

## **Subsidiereglement groendaken** (goedgekeurd GR 23/04/2015)

### **Artikel 1: Toepassingsgebied**

Onderhavig reglement is van toepassing op:

- het aanleggen van een groendak op een woning of andere gebouwen op het grondgebied van Schelle voor zover dit niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen

Onder groendak wordt in dit reglement verstaan een **extensief groendak** (vetplanten-, mos-, gras- en/of kruidendak). Het betreft een daksysteem waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk.

Niet-vegetatieve constructies zoals grindstroken worden enkel gesubsidieerd indien ze voorzien zijn van een drainagelaag en voor zover ze noodzakelijk zijn voor onderhoud en brandveiligheid. Voor zover dit niet ingaat tegen de vereisten inzake brandveiligheid kan de subsidieerbare oppervlakte van niet-vegetatieve constructies niet meer bedragen dan 20% van de subsidieerbare vegetatieve oppervlakte.

### **Artikel 2: Subsidiebedrag**

Binnen de perken van de goedgekeurde begrotingskredieten wordt een subsidie verleend van 18 euro per vierkante meter met een maximum van 350 euro per extensief groendak dat aangelegd wordt. Indien de aanlegkosten (inclusief BTW) van het groendak lager zijn dan 18 euro/m<sup>2</sup>, wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag.

### **Artikel 3: Algemene voorwaarden**

§1. a) De datum van indiening van de betalingsaanvraag geldt als opvolgingsdatum voor de behandeling van de dossiers.

b) Voor de subsidiëring komen enkel particulieren in aanmerking. De benutte oppervlakte van het gebouw waarop het groendak wordt aangelegd, dient hoofdzakelijk voor privégebruik bestemd te zijn. De BTW mag niet worden ingebracht voor de aftrek (voor BTW-plichtigen).

c) Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via mede-ondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

d) Het betreffende dak kan slechts éénmaal gesubsidieerd worden.

§2. De aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient vóór het uitvoeren van de werken te worden ingediend bij de milieudienst. Voor het aanvragen van de subsidie moet gebruik gemaakt worden van het subsidieaanvraagformulier dat daarvoor door de gemeente ter beschikking wordt gesteld.

§3. Op dit formulier moeten duidelijk de volgende elementen worden vermeld:

- naam, adres en rekeningnummer van de aanvrager;
- adres van de woning waar het extensief groendak wordt geplaatst;
- het aantal m<sup>2</sup> extensief groendak en een aanduiding op plan van de plaats op het dak;
- een gedetailleerde beschrijving van de concrete zaken waarvoor men een premie vraagt, waaronder een beschrijving van de verschillende elementen die tot de installatie of voorziening behoren en een schets van de installatie of voorziening;
- een verklaring op eer dat de aanvraag correct is ingevuld;
- een toelating tot controle van de aanleg van het groendak en van de goede staat van het dak gedurende de periode zoals bepaald in artikel 3 §7.

§4. De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

§5. De subsidie kan alleen toegekend worden voor vergunde gebouwen, zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

§6. De handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak, moeten overeenkomstig de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren. In voorkomend geval moet tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden.

§7. Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden.  
De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden.

#### **Artikel 4: Procedure**

##### §1 Procedure

1. Na ontvangst van de schriftelijke aanvraag onderzoekt de milieudienst het dossier en adviseert het college;
2. Het college neemt een principiële beslissing met betrekking tot het uitbetalen van de uit te voeren werken;
3. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing. Bij een gunstige principiële beslissing komen de werken in aanmerking voor subsidiëring en ontvangt de aanvrager een betalingsaanvraagformulier;
4. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag;
5. De betalingsaanvraag wordt ingediend bij de milieudienst. De betalingsaanvraag dient te gebeuren binnen de zes maanden na de aanleg van het groendak. Alle nuttige bewijsstukken (facturen, betalingsbewijzen, foto's, ...) moeten aan de aanvraag worden toegevoegd;
6. Een afgevaardigde van het gemeentebestuur kan ter plaatse de uitgevoerde werken controleren alvorens tot betaling wordt overgegaan. De milieudienst adviseert het college;
7. Het college neemt een beslissing met betrekking tot het uitbetalen van de subsidies voor de uitgevoerde werken. Bij een gunstige beslissing worden de goedgekeurde subsidies uitbetaald.

§2 Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, dan zal de premie niet uitgekeerd worden en wordt de aanvrager daarvan op de hoogte gebracht. De aanvrager kan op dat moment aanpassingen uitvoeren om toch aan de voorwaarden te voldoen en de uitbetaling van de subsidie te bekomen.

§3 Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie niet uitbetaald of, indien dit reeds gebeurd zou zijn, teruggevorderd.

#### **Artikel 5:**

Het gemeentelijke subsidiëeringsbesluit groendaken goedgekeurd in de gemeenteraad van 30 januari 2014 wordt met onmiddellijke ingang ingetrokken.

#### **Artikel 6:**

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.