

UITTREKSEL VERGADERING DIRECTIECOMITÉ

MAANDAG 15 OKTOBER 2012

- **aanwezig**

Rob Mennes, Voorzitter

Geert Rottiers, Karl Van Hoofstat, Vera Goris, Directeurs

Betty Van Cauteren, Secretaris

- **verontschuldigd**

Gerda De Grauw, Directeur

Huishoudelijk reglement Sportcomplex Scherpenstein: aanpassing

Het directiecomité,

Gelet op de goedkeuring van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle dd. 23.12.2005;

Gelet dat de sporthal geautomatiseerd werd;

Beslist: Met 4 stemmen voor, 0 tegen en 0 onthoudingen;

Algemeen

Artikel 1

Onder Sportcomplex Scherpenstein wordt verstaan de kegelkelder, de sportzaal en de kleedkamers.

Artikel 2

Om gebruik te maken van het sportcomplex of een gedeelte ervan dient een officieel aanvraagformulier ingevuld en ondertekend afgegeven te worden. Indien nodig wordt een toegangskaart ontvangen.

Artikel 3

In de toegangszone naar het sportcomplex en in het sportcomplex zijn verschillende camera's aanwezig waarvan de beelden opgenomen worden en kunnen gebruikt worden door het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle ter controle. De politie mag de beelden ook gebruiken.

Artikel 4

De openingsuren van het sportcomplex Scherpenstein worden als volgt vastgesteld:

- van maandag t.e.m. zaterdag: van 9.00u tot 23.00u
- zondag: van 9.00u tot 17.00u

Deze uren zijn, uit veiligheidsoverwegingen en zonder voorafgaande verwittiging, aanpasbaar.

Artikel 5

De reservaties zullen gebeuren volgens de hierna vermelde voorrang:

- Uittreksel directiecomité Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle
- Bank Dexia : 091-017331-88

- Pagina 1 van 10
- KBO 0879.775.746
- RPR Antwerpen

1. Eigen organisaties of organisaties in samenwerking met het Gemeentebestuur of het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle
2. Competitiewedstrijden
3. Activiteiten van/voor scholen
4. Sportverenigingen van Schelle
5. Individuele/sportverenigingen van andere gemeenten

Officiële wedstrijden en eigen organisaties gaan te allen tijde voor op trainingen en particuliere verhuur.

Daarnaast wordt ook rekening gehouden met het aantal jaren dat het sportcomplex reeds gehuurd wordt.

Artikel 6

Het is verboden de gemeentelijke sporthal te betreden hetzij onder hierna vermelde voorwaarden en tijdens de uren bepaald door het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle (hierna AGB).

Personen aangesteld door het AGB en deze die ingevolge wettelijke, provinciale of gemeentelijke besluiten, verordeningen of reglementen, alsmede de leden van het directiecomité van het AGB, zullen steeds vrije toegang hebben binnen de perken van hun bevoegdheid.

Artikel 7

Het is verboden aan personen, kennelijk onder invloed van drank of drugs, het sportcomplex te betreden.

Artikel 8

De toelating tot het gebruik van het sportcomplex impliceert het gebruik van de eigenlijke sportzaal of kegelkelder zelf, hetzij gedeeltelijk of geheel, de kleedkamers en de stortbadinrichtingen, dit alles maar voor zoveel en zolang als overeengekomen. Diezelfde maatregel geldt ook voor de ter beschikking gestelde sportuitrusting en of toestellen die betrekking hebben tot het uitoefenen van de sportactiviteit.

Artikel 9

Huurders, sportclubs, groeperingen en verenigingen zullen zich gedragen naar de volgende regels:

- a) al hun leden steeds begeleid zijn door een verantwoordelijke.
- b) de gepaste maatregelen worden getroffen opdat hun leden zich tijdens hun aanwezigheid in het sportcomplex of één van de aanhorigheden steeds welvoeglijk zullen gedragen. Onbetamelijk gedrag en/of onzedige kledij worden niet geduld.
- c) de toeschouwers voor de wedstrijden plaatsnemen op de voor hen voorziene plaatsen. Tijdens de trainingen worden enkel toeschouwers toegelaten in het sportcomplex mits de huurder hierom schriftelijk vraagt voor aanvang van het sportseizoen.
- d) hun leden of toeschouwers geen tuigen laten ontploffen of knallen.
- e) hun leden of toeschouwers geen lawaai voortbrengende instrumenten zoals sirenes, trompetten, toeters, ratels, enz. gebruikt tenzij mits toestemming van het directiecomité.
- f) hun leden en toeschouwers geen dieren binnen brengen (uitgezonderd blindengeleidehond)
- g) alle deuren afgesloten worden na hun reservatie indien ze hier verantwoordelijk voor zijn.

Artikel 10

De leden van het directiecomité hebben te allen tijde het recht toezicht uit te oefenen in de kleedkamers, stortbadinrichtingen of andere afhankelijkheden van het sportcomplex. Zij hebben eveneens het recht de personen (toeschouwers of spelers), die zich onbetamelijk of onzedig gedragen of hun bevelen niet opvolgen, uit het gebouw te doen verwijderen door tussenkomst van de politie. Zij hebben eveneens het recht een toegangsverbod voor een bepaalde periode ten overstaan van deze personen op te leggen. Hetzelfde recht is eveneens voorbehouden aan de aangestelde die instaat voor het beheer van het sportcomplex.

Artikel 11

Het is niet toegelaten te roken in het sportcomplex (sportzaal, kleedkamers, stortbadinstallaties, bergplaatsen, kegelkelder en gangen). De huurders staan eveneens in opdat deze maatregel in acht wordt genomen, niet alleen door hun spelers maar ook door de toeschouwers.

Artikel 12

Volledig verbod van eten en drank geldt voor de sportzaal, kleedkamers, stortbaden en gangen. Sporters mogen wel water drinken uit onbreekbaar materiaal. In de kegelkelder mag eten en drank verorberd worden indien dit aangekocht wordt in taverne Scherpenstein en enkel aan de tafeltjes, dus niet op de kegelbanen zelf. Bij het verlaten van de kegelkelder dient alles proper achtergelaten te worden. Afwijking hierop kan gegeven worden na een schriftelijke aanvraag bij het directiecomité. Het gebruik van kauwgom is alleen toegestaan in het cafetaria.

Artikel 13

Het is verboden fietsen, bromfietsen of andere voertuigen binnen te brengen of te plaatsen tegen de gevels van het sportcomplex.

Artikel 14

Het directiecomité van het AGB heeft te allen tijde het recht de verleende toelating betreffende het gebruik, de ter beschikkingstelling of verhuring van de sportzaal of kegelkelder en de aanhorigheden te wijzigen of in te trekken, met terugbetaling van de alsdan ten onrechte betaalde huurprijs, doch met uitsluiting van enige schadevergoeding. Dit recht slaat eveneens op de opgelegde voorwaarden als op de geldelijke vergoeding die aan het gebruik van het sportcomplex zijn verbonden.

Artikel 15

Het is verboden binnen het sportcomplex vaste of ambulante handel te drijven, koopwaren uit te stallen of reclame te maken zonder schriftelijke toestemming van het directiecomité, die de te betalen retributie en betaling modaliteiten vaststelt.

Artikel 16

Het directiecomité van het AGB wordt gemachtigd tot het treffen van bijzondere maatregelen vereist door omstandigheden of noodwendigheden.

Artikel 17

Alle geschillen zullen zonder verhaal geregeld worden door het directiecomité van het AGB.

Artikel 18

Het huishoudelijk reglement kan te allen tijde worden aangepast, vervolledigd of gewijzigd door de raad van bestuur van het AGB.

Sportzaal/Kegelkelder

Artikel 19

De huurder mag geen enkele andere bestemming geven aan de sportzaal of kegelkelder dan deze waarvoor de huur werd toegestaan. Onderverhuuring is ten strengste verboden. De verenigingen, lid van de gemeentelijke sportraad, krijgen toelating gelegenheidsreclame te plaatsen rond hun speelveld voor de duur van de wedstrijden of manifestaties waarvan de data bij voorbaat schriftelijk werden medegedeeld aan de directie van het sportcomplex. Deze gelegenheidsreclame geldt niet voor trainingen. Het leveren, plaatsen en wegbrengen van de borden geschiedt door de club. Bestaande reclameborden mogen niet afgedekt worden. De vormgeving moet esthetisch zijn en de teksten en/of figuren mogen niet politiek geïnspireerd zijn, noch hinderlijk zijn voor de vormgeving. Het directiecomité kan te allen tijde de reclameborden laten verwijderen. De schriftelijke overeenkomst kan ingaan vanaf 01 augustus om telkens een einde te nemen op 31 juli van het daaropvolgend jaar.

Artikel 20

Bij het gebruik van het sportcomplex dienen volgende voorschriften in acht te worden genomen:

- a) de sportbeoefenaars mogen enkel het materiaal gebruiken dat bestemd is tot het beoefenen van hun sporttak.
- b) alle materialen en toestellen moeten na het beëindigen van het gebruik in de daarvoor bestemde ruimten worden opgeborgen.
- c) het aanwenden van krijt en/of magnesiumpoeder bij gebruik van de sportzaal is toegestaan op voorwaarde dat na afloop van de training of wedstrijd het poeder of krijt volledig wordt verwijderd.
- d) de gebruikte ruimten moeten in zuivere en reine toestand worden achtergelaten. Papier of afval wordt in de daartoe bestemde bakken gedeponneerd. Bij een activiteit met toeschouwers dient men ook de vloer te vlokken na de activiteit.
- e) de sportzaal mag enkel betreden worden met gepast sportschoeisel dat netjes is (proper is) en geen strepen maakt. Voor de kegelkelder zijn sportschoenen met zachte zool of turnpantoffels verplicht.
- f) het gebruik van materialen in het sportcomplex, van welke aard ook, vreemd aan de sportinfrastructuur is enkel toegelaten na instemming van het directiecomité en geschiedt op eigen risico.
- g) de bergruimte voor materiaal, de hal of de gang mag niet als speelruimte worden gebruikt.
- h) bij het verlaten van de sportzaal moet gecontroleerd worden of de nooddeuren zeker afgesloten zijn.

Artikel 21

Het in de toelating vermelde tijdschema dient strikt gerespecteerd. De huurders dienen de vooropgestelde aanvangsuren en toegestane tijden te respecteren en hebben geen enkel recht aanspraak te maken op enige verlenging van de hun toegestane tijd, tenzij wanneer het regelmatig verloop van de wedstrijd(en) zulks vordert. Opstellen en afbreken van de nodige toestellen zijn in de toegestane tijdsduur begrepen.

Artikel 22

Muziek mag enkel gespeeld worden mits toelating van de beheerder van het sportcomplex. De gebruikers staan zelf in om een aanvraag te doen van de billijke vergoeding en SABAM bij de daarvoor voorziene instanties en dit te betalen.

De billijke vergoeding: de vergoeding voor de uitvoerende artiesten die van toepassing is voor het spelen van vooraf opgenomen muziek in voor publiek toegankelijke plaatsen.

SABAM: auteursrechten.

Artikel 23

Indien een halve zaal wordt gehoord, mogen er geen geluiden door elektronische apparatuur voortgebracht worden die langer dan 5 seconden het geluidsniveau van 90 dB (A) overschrijden. Voor een objectieve vaststelling wordt er gewerkt met een geluidsmeter waarvan de juistheid gecontroleerd werd door een agent van de politiezone Rupel. Er wordt gemeten vlak voor de luidsprekers.

Het is verplicht om de muziekinstallatie zo op te stellen dat de geluidsgolven in eerste instantie niet gericht zijn naar de andere halve zaal, m.a.w. bij een muziekinstallatie bijvoorbeeld moet de rug van de muziekinstallatie naar de scheidingswand toe staan.

Personen aangesteld door het AGB Fluctus Schelle en deze die bevoegd zijn ingevolge wettelijke, provinciale of gemeentelijke besluiten, verordeningen of reglementen, alsmede de leden van het directiecomité van het AGB kunnen zonder voorafgaande toestemming van de huurder metingen uitvoeren van het geluidsniveau.

Afwijkingen op dit artikel kunnen toegestaan worden na een schriftelijke aanvraag gericht aan het directiecomité van het AGB.

Kleedkamers

Artikel 24

De sportlui dienen dadelijk na de training of wedstrijd zich te gaan omkleden alvorens de taverne mag bezocht worden of alvorens te gaan roken e.d.

Artikel 25

De sportlui dienen zich om te kleden in de hun toegewezen kleedkamer(s). Ze kunnen zich dadelijk na hun sportactiviteit gaan wassen en kleden, waarvoor hun maximum 30 minuten tijd wordt gegeven.

Artikel 26

De kleedkamers worden niet afgesloten. Alle persoonlijke bezettingen worden op eigen verantwoordelijkheid achtergelaten in de kleedkamer.

Artikel 27

Kleedkamers en stortbaden zullen rein gehouden worden en geen voorwerpen mogen op de grond of in baden geworpen worden of achtergelaten worden.

Het gebruik van zaken of het verrichten van handelingen, die schade zouden kunnen veroorzaken aan de stortbaden, de kleedkamers en hun uitrustingen zijn verboden.

Artikel 28

Bij gebruik van kleedkamers en stortbaden zullen de deuren dicht gehouden worden en is het verboden er te zingen, te roepen of onbetamelijke gebaren of daden te stellen.

Artikel 29

Het is verboden aan personen van verschillend geslacht zich gelijktijdig in dezelfde kleedkamers of stortbaden op te houden.

Artikel 30

Na het gebruik van stortbaden zal het water weggetrokken worden met een aftrekker, zowel de vloer in de kleedkamer als de vloer in de stortbaden.

Artikel 31

Voorwerpen die de toiletten zouden kunnen bevuilden of beschadigen of de aflopen zouden verstoppem, mogen niet gebruikt worden, weggeworpen of achtergelaten worden.

Verantwoordelijkheid

Artikel 32

De toeschouwers mogen in geen geval de speelvelden betreden en staan in voor hun eigen veiligheid. Het AGB of haar aangestelden kunnen voor geen enkel ongeval aansprakelijk worden gesteld tenzij deze welke zijn opgelegd ingevolge art. 1382 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, evenmin voor gestolen, beschadigde of verdwenen voorwerpen, toebehorende aan de bezoekers, spelers of huurders.

Kinderen jonger dan 12 jaar worden alleen tot het sportcomplex toegelaten wanneer zij vergezeld zijn van een meerderjarig persoon die over hen toezicht uitoefent.

Iedere bezoeker is verondersteld het reglement te kennen en dient er zich volledig aan te onderwerpen.

Artikel 33

Het AGB en de verantwoordelijken van het sportcomplex kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor om het even welke schade van lichamelijke of stoffelijke aard naar aanleiding van de toegestane activiteiten of het gebruik van de lokalen en de uitrustingen.

Zij kunnen evenmin aansprakelijk gesteld worden voor verlies, beschadiging of diefstal van persoonlijke bezittingen, sportkledij, sportmateriaal, enz., ook niet indien de gelegenheid gegeven wordt om - al dan niet tegen betaling - voorwerpen van waarde of kleding in bewaring te geven.

Zij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden bij defecten buiten onze wil om die voortspruiten door de automatisatie van het sportcomplex.

Bij een noodoproep zal het personeel doen wat in hun kennis en mogelijkheden ligt maar zij dragen verder geen verantwoordelijkheden indien er iets niet onmiddellijk opgelost kan worden.

Artikel 34

De gebruiker maakt gebruik van het sportcomplex binnen de grenzen van de hem verleende toelating en op eigen risico. De gebruiker is verantwoordelijk voor iedere schade die door hem, zijn leden of zijn bezoekers aan de sportinfrastructuur, de aanhorigheden en uitrusting wordt toegebracht.

Bij vernieling of beschadiging kan de verdere terbeschikkingstelling van de sportinfrastructuur ontzegd worden met verbeurdverklaring van de gelden voor de verdere reservatie, onafgezien van de strafrechtelijke vervolging en burgerrechtelijke schadevergoedingseisen.

De toegebrachte schade moet aan de beheerder van het sportcomplex gemeld worden en de herstelling kosten en de poetsuren zullen op het eerste verzoek integraal moeten vereffend worden.

Verenigingen of personen die bij het betreden van het sportcomplex vernielingen of beschadigingen vaststellen moeten zulks aan de beheerder van het sportcomplex melden. Bij gebrek hieraan kunnen zij zelf verantwoordelijk gesteld worden indien na hun vertrek dergelijke zaken vastgesteld worden.

Extra voor niet-sportactiviteiten

Artikel 35

Voor niet-sportactiviteiten zal een waarborg gevorderd worden gelijk aan de huurprijs van één dag, deze dient minstens 14 dagen voor de activiteit gestort worden op de rekening van het AGB.

Artikel 36

De verenigingen en private personen die van het AGB de principiële toelating hebben bekomen om het sportcomplex of en gedeelte ervan te gebruiken, dienen te handelen conform het huishoudelijk reglement.

Tevens zullen zij een contract dienen te ondertekenen waardoor zij zich akkoord verklaren met de hiernavolgende bepalingen:

Artikel 36.1

Ingeval private personen het sportcomplex wensen te gebruiken dan zullen steeds twee personen zich als huurder dienen op te geven welke zich hoofdelijk en ondeelbaar t.a.v. het AGB zullen verbinden. Hetzelfde geldt indien een feitelijke vereniging (vereniging zonder rechtspersoonlijkheid) het sportcomplex wenst te gebruiken.

Artikel 36.2

Het is de gebruikers verboden de beschikbaar gestelde locaties onder te verhuren of zijn gebruikersrechten geheel of gedeeltelijk over te dragen op vermelde datum. Deze gebruiksovereenkomst wordt immers met de gebruikers gesloten omwille van de persoon van de gebruikers zelf en omwille van de door hen opgegeven activiteit.

Artikel 36.3

Het AGB behoudt zich het recht voor om de beschikbaar gestelde locaties op de voorziene datum in de volgende gevallen niet ter beschikking te stellen van de gebruikers:

- indien de waarborg niet uiterlijk 14 dagen op voorhand op de rekening van het AGB werd gestort
- indien de gebruikers voornemens hebben een andere activiteit te organiseren dan hiervoor opgegeven of wanneer deze de openbare orde dreigt te verstoren of de goede zeden dreigt te schenden.

Artikel 36.4

Wat betreft de staat van de beschikbaar gestelde locaties:

Het AGB zal er voor zorgen dat deze in propere en goede staat ter beschikking van de gebruikers gesteld worden.

Enkel beschadigingen/onreinheden welke onmiddellijk (dit is voor aanvang van de activiteit) gemeld worden na gebruik name, zullen geacht worden niet te zijn veroorzaakt tijdens of na de geplande activiteit.

De huurders sluiten een degelijke verzekering af om eventuele schade volledig te kunnen dekken. Er moet eveneens een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid worden afgesloten. Deze contracten moeten veertien dagen vooraf aan het directiecomité voorgelegd worden. Partijen komen overeen dat de gebruikers geacht worden persoonlijk verantwoordelijk te zijn t.a.v. het AGB voor alle schade en onreinheden welke tijdens de gehuurde periode aan de beschikbaar gestelde locaties werden toegebracht.

Bij beschadiging zal het AGB een schadevergoeding eisen op basis van herstellings- en of vervangingsfactuur.

Bij niet naleving van de bepalingen van het reglement zal het AGB eveneens een vergoeding eisen op basis van de onkostennota.

Het AGB kan zich direct verhalen op de verantwoordelijken en de kosten afhouden van de waarborgsom.

Bij het einde van het gebruik van de infrastructuur zal de eerstvolgende werkdag om 12.00u of in onderling overleg de controle, over eventueel aangebrachte schade en netheid, tegensprekelijk uitgevoerd worden. Indien de gebruiker niet aanwezig is, wordt geacht dat de vaststellingen tegensprekelijk gebeurd zijn.

Artikel 36.5

De gebruikers verbinden er zich toe de volgende verplichtingen correct na te leven:

- het gemeentebestuur uiterlijk 14 dagen op voorhand op de hoogte te brengen van de geplande activiteit via het aanvraagformulier voor evenementen (te bekomen bij infodienst)
- alles in orde gebracht voor brandveiligheid.
- het maximum aantal toegelaten personen niet te overschrijden.
- de vloer van de sportzaal te beschermen.
- de gebruikte infrastructuur en materialen na de activiteit volledig op te kuisen en volledig proper achter te laten.
- geen vaste bevestigingen aan te brengen in muren, deuren, ramen of het plafond . Ook mag niets beplakt of beschilderd worden.
- steeds alle mogelijk veiligheidsvoorzieningen te nemen.
- geen toegangen af te sluiten.
- geen lawaaihinder te veroorzaken.
- indien de aard van de activiteit dit vereist, een gewone burgerlijke aansprakelijkheid af te sluiten.
- zich in orde te stellen met SABAM en de “billijke vergoeding”
- minstens 4 mensen aan te duiden die nauw zullen toekijken op het ordelijk verloop van de activiteit en dit zowel binnen als buiten.
- alle wettelijke en reglementaire bepalingen strikt na te leven die eventueel gelden voor de geplande activiteit
- bevestigingen aan het plafond van de sporthal zelf worden niet toegestaan er kan wel gebruik gemaakt worden van de draagstructuur reeds bevestigd aan het plafond, mits inachtnaam van de maximale draagkracht (maximale draagkracht = 750 kg/element) hiervan.

Artikel 36.6

De afval afkomstig van de gehouden activiteit moet gescheiden ingezameld en verwijderd worden.

- papier en karton: via een containerpark tijdens de openingsuren.
 - glas via de glasbollen die verspreid opgesteld staan in de gemeente
 - blik, briks en plasticen flessen dienen zelf afgevoerd te worden.
 - papier met etensresten, theebuiltjes,...via de GFT+-containers die ter beschikking worden gesteld.
 - de restafval (plastic, ...) bij middel van een gewone huisvuilzak van de gemeente Schelle en die op de daartoe voorziene plaats wordt gezet.
- Specifieke vuilzakken kunnen aangekocht worden bij de Schelse handelaars.

Artikel 36.7

Bij een eventuele tentoonstelling moeten de tentoonstellingsstanden zelfdragend zijn. Minimum veertien dagen vooraf zal een plan van de tentoonstelling worden overgemaakt aan het directiecomité, dat hieraan zijn goedkeuring moet hechten en eventueel wijzigingen kan opleggen.

Artikel 36.8

Bij een eventuele handelsbeurs mogen voertuigen (auto's, moto's en bromfietsen) niet in het sportcomplex. Zij kunnen worden tentoongesteld op het polyvalent terrein buiten. Er moeten evenwel maatregelen worden genomen om olievlekken op het asfalt te voorkomen. In het sportcomplex mag niet worden gerookt.

Artikel 36.9

Er zullen eventueel bijzondere veiligheidsnormen opgelegd worden door het directiecomité, al naargelang de aard van de manifestaties.

Artikel 37

De verantwoordelijke van het sportcomplex hebben de ruimste toezichtsmacht in het sportcomplex en haar aanhorigheden. Zij mogen zelfs personen bevelen de gebouwen en sportterreinen buiten te verlaten. Verder hebben toezichtsmacht, binnen de perken van hun bevoegdheid, de politie.

Het directiecomité, de coördinator vrije tijd en de verantwoordelijken voor het sportcomplex hebben steeds vrije toegang tot de accommodaties.

Artikel 38

Het directiecomité behoudt zich het recht voor bepaalde afwijkingen aan onderhavig reglement toe te staan, na ruggespraak met de betrokken huurder en mits in acht name van bepaalde voorwaarden die zullen opgelegd worden.

Artikel 39

Het reglement huishoudelijk reglement 'sportcomplex Scherpenstein', goedgekeurd in de raad van bestuur op 29 september 2010, wordt door dit reglement opgeheven

Artikel 40

Dit reglement zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de eerstvolgende raad van bestuur.

Namens het directiecomité

(get) Betty Van Cauteren

(get) Rob Mennes

Secretaris

Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Betty Van Cauteren
Secretaris

Rob Mennes
Voorzitter