

UITTREKSEL Gemeenteraad

DONDERDAG 20 DECEMBER 2018

• aanwezig

Rob Mennes, voorzitter (burgemeester)

Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, schepenen

Axel Boen, schepen, voorzitter OCMW

Aline Ams, Staf Van Frausem, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Gilbert Van de Vreken, Philippe Van Bellingen, Linda Van der Auwera, Walter Lembrechts, Pieter Smits, Iris Bierque, Danny Van de Putte, Andrea Adriaensens, Chrisje Van Hoof, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, raadsleden
Betty Van Cauteren, algemeen directeur

Openbare zitting

Belasting op aanvragen om omgevingsvergunning. .

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 42, §3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 - afgekort VCRO;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid - afgekort DABM;

Gelet op de bijlage 1 bij het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne van 1 juni 1995 (Vlarem 2);

Overwegende dat door het decreet betreffende de opgevingsvergunning één enkele procedure is ingesteld wat betreft de vergunningsplicht of de meldingsplicht voor zowel de stedenbouwkundige handelingen en de verkavelingen (bedoeld in artikelen 4.2.1, 4.2.2 en 4.2.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - VCRO) als voor de exploitatie van een een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste, tweede of de derde klasse (bedoeld in artikel 5.2.1 van het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid - afgekort DABM);

Overwegende dat artikel 5 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning de projecten vermeldt die op grond van respectievelijk het decreet houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), ofwel vergunningsplichtig of meldingsplichtig zijn;

Overwegende dat het gerechtvaardigd voorkomt om in de vorm van een gemeentebelasting een bijdrage te vragen voor de gemeentelijke inzet van middelen bij de behandeling van vergunningsaanvragen en meldingen in het kader van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Beslist: Met 11 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Aline Ams, Stan Scholiers, Gilbert Van de Vreken, Philippe Van Bellingen, Pieter Smits, Iris Bierque en Nicole Haerenout*), 2 stemmen tegen (*Staf Van Frausem en Leo Haucourt*), 6 onthoudingen (*Linda Van der Auwera, Walter Lembrechts, Danny Van de Putte, Andrea Adriaensens, Chrisje Van Hoof en Koen Vaerten*)

"Artikel 1:

Vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2024 wordt een belasting geheven ten laste van diegene die één van de in de onderstaande tabel vermelde aanvragen voor een omgevingsvergunning of projectvergadering conform de bepaling van het omgevingsdecreet en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten indient.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd ongeacht het bestuursniveau waar de aanvraag, melding, verzoek of mededeling wordt gedaan en ongeacht het bestuursniveau (Vlaams, Provinciaal of gemeentelijk) dat hierover dient te beslissen.

Artikel 3:

Het bedrag wordt conform de onderstaande tabel vastgesteld:

nr.	type aanvraag omgevingvergunning (*)	belasting
A.	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting.	
A.1.	Stedenbouwkundige handelingen met verplichte medewerking van een architect	
A.1.1.	Het met verplichte medewerking van een architect oprichten, verbouwen (**) en herbouwen van 1 of meerdere gebouwen of delen daarvan met 'wonen' als overwegend aanwezige hoofdfunctie	€ 80 per woongelegenheid / functionele eenheid
A.1.2.	Het met verplichte medewerking van een architect oprichten, verbouwen (**) en herbouwen van 1 of meerdere gebouwen of delen daarvan, met een andere functie dan 'wonen' als overwegend aanwezige hoofdfunctie en een bebouwde oppervlakte <500 m ²	€ 250
A.1.3.	Het met verplichte medewerking van een architect oprichten, verbouwen (**) en herbouwen van een gebouw of een gebouwencomplex of 1 of meerdere delen daarvan, met een andere functie dan 'wonen' als overwegend aanwezige hoofdfunctie en een bebouwde oppervlakte >500 m ²	€ 500
A.2.	Stedenbouwkundige handelingen zonder verplichte medewerking van een architect	
A.2.1.	Het zonder verplichte medewerking van een architect oprichten, verbouwen (**) en herbouwen van	€ 40

	constructies en/of 1 of meerdere gebouwen of delen daarvan	
A.2.2.	Het zonder verplichte medewerking van een architect uitvoeren van technische werken (infrastructuren en constructies zoals verhardingen, bruggen, masten, torens,...) en/of terreinaanlegwerken (ontbossen, hoogstammige bomen vellen, reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen,...) met een grondoppervlakte <500 m ²	€ 250
A.2.3.	Het zonder verplichte medewerking van een architect uitvoeren van technische werken (infrastructuren en constructies zoals verhardingen, bruggen, masten, torens,...) en/of terreinaanlegwerken (ontbossen, hoogstammige bomen vellen, reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen,...) met een grondoppervlakte > 500 m ²	€ 500
A.3.	Exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1 (1 inbegrepen indelingsrubriek ***)	€ 500
A.4.	Exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2 (1 inbegrepen indelingsrubriek ***)	€ 250
B.	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	
B.1.	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden zonder wegenisaanleg	€ 150 per lot
B.2.	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met wegenisaanleg	€ 250 + 150 per lot
C.	Melding van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten	
C.1.	Melding van stedenbouwkundige werken en handelingen met betrekking tot een woongebouw	€ 40
C.2.	Melding van stedenbouwkundige werken en handelingen met betrekking tot andere gebouwen en constructies	€ 150
C.3.	Melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten klasse 3 (1 inbegrepen indelingsrubriek ***)	€ 75
D.	Verzoek bijstelling of afwijking van de milieuvorwaarden	€ 50 per afwijking of bijstelling
E.	Aanvraag tot bijstelling van de verkaveling.	€ 150 per lot
F.	Melding van de overdracht van een vergunning voor	€ 50

	een ingedeelde inrichting of activiteit	
G.	Mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur	dezelfde tarieven als voor de voorgaande aanvragen
H.	Extra belastingen	
H.1.	Bijkomende indelingsrubrieken bij aanvragen of meldingen van een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 50 per bijkomende indelingsrubriek
H.2.	Projectvergadering	€ 250
H.3.	Digitaliseren van analoge aanvragen, meldingen, verzoeken of mededelingen	verdubbeling van de belasting
H.4.	Informatievergadering	€ 250
H.5.	Publicatie in een week- of dagblad	€ 500
H.6.	Individuele kennisgeving per beveiligde zending in het kader van een openbaar onderzoek	€ 10 per beveiligde zending
I.	Aandachtspunten inzake het gebruik van deze tabel	
*	Indien een aanvraag meerdere types van aanvragen om omgevingsvergunning omvat, dan is de belasting voor die aanvraag gelijk aan de som van de afzonderlijke belastingen	
**	Het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van 1 of meerdere gebouwen of delen daarvan en/of het wijzigen van het aantal woongelegenheden wordt in het kader van dit belastingreglement beschouwd als een verbouwing, ongeacht of hier al dan niet effectieve verbouwingswerken mee gepaard gaan.	
***	Iedere aanvraag met betrekking tot een exploitatie van een ingedeelde inrichting omvat minstens 1 indelingsrubriek. Per bijkomende indelingsrubriek wordt er een bijkomende belasting geheven die bij het basisbedrag opgeteld moet worden.	

Artikel 4:

Voor aanvragen van een planologisch attest, vermeld in artikel 4.4.24 van de VCRO worden de volgende bedragen vastgesteld:

- € 250 voor aanvragen met een perceeloppervlakte <500 m²
- € 500 voor aanvragen met een perceeloppervlakte >500 m²

Artikel 5:

Voor aanvragen van een stedenbouwkundig attest, vermeld in artikel 5.3.1. van de VCRO worden dezelfde bedragen vastgesteld als voor reguliere aanvragen om omgevingsvergunning, zie tabel onder artikel 3.

Artikel 6:

Voor alle aanvragen, meldingen, verzoeken of mededelingen die gedeeltelijk op grondgebied van de gemeente gelegen zijn, zal de belasting zoals voorzien hiervoor in artikel 3 geëind

worden in verhouding met de oppervlakte van het/de in de gemeente gelegen perceel/percelen ten opzichte van de gehele oppervlakte.

Artikel 7:

Van deze belasting wordt vrijstelling verleend voor:

- het lozen van normaal huisafvalwater in de openbare riolering, afkomstig van onroerende goederen die hoofdzakelijk als woongelegenheid worden gebruikt.
- opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in vaste gasreservoirs, indien deze behoren bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt.
- opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen bestemd voor de verwarming indien deze behoren bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt.

Artikel 8:

Van deze belasting wordt vrijstelling verleend aan de Staat, de Gemeenschappen, de Gewesten, de provincies, de gemeenten, de verenigingen van gemeenten en de intercommunale verenigingen waarvan de gemeente Schelle deel uitmaakt, alle aan de gemeenten ondergeschikte besturen (zoals verzelfstandigde agentschappen, autonome gemeentebedrijven, kerkfabrieken en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en zijn verzelfstandigde agentschappen) en de beschutte werkplaatsen.

Artikel 9:

De belasting moet bij de aanvraag contant worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van contante betaling, wordt de belasting ingekohierd. De ingekohierde belasting is onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 10:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover zij niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 11:

Dit reglement treedt in werking op het moment dat het Omgevingsdecreet en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten in werking treden.

Met ingang van de inwerkingtreding van dit reglement vervangt het de reglementen goedgekeurd met de volgende gemeenteraadsbesluiten:

- het gemeenteraad besluit van 22 november 2012 houdende "Belasting op het openen (aanvragen), veranderen, overnemen van vergunningsplichtige inrichtingen 2013-2018: goedkeuring".
- het gemeenteraad besluit van 22 november 2012 houdende "Belasting op de aanvragen om stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen en/of stedenbouwkundige attesten en/of wijzigingen 2013-2018: goedkeuring".

Artikel 12:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

(get) Betty Van Cauteren
algemeen directeur

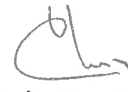
Namens de gemeenteraad

(get) Rob Mennes
voorzitter (burgemeester)

Voor eensluidend afschrift



Betty Van Cauteren
algemeen directeur



Rob Mennes
burgemeester

