

UITTREKSEL Gemeenteraad

DONDERDAG 20 DECEMBER 2018

• aanwezig

Rob Mennes, voorzitter (burgemeester)

Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, schepenen

Axel Boen, schepenen, voorzitter OCMW

Aline Ams, Staf Van Frausem, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Gilbert Van de Vreken, Philippe Van Bellingen, Linda Van der Auwera, Walter Lembrechts, Pieter Smits, Iris Bierque, Danny Van de Putte, Andrea Adriaensens, Chrisje Van Hoof, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, raadsleden
Betty Van Cauteren, algemeen directeur

Openbare zitting

**Belasting op de verwerving van de zate van de open wegen
2019-2024.**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 42, §3 van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat met dit doel de door de gemeente gedane uitgaven voor de aanleg, de verbetering en de uitrusting van de openbare wegen door een belasting moeten gedekt worden;

Gelet op het feit dat het gaat om uitgaven van algemeen belang die er echter in het bijzonder en rechtstreeks toe bijdragen een verhoging in de hand te werken van de verkoopwaarde der eigendommen gelegen langsheen de aangelegde verbeterde wegen;

Daar het normaal en billijk lijkt de last van de belasting bestemd voor het dekken van deze kosten, te laten dragen door de rechtstreekse begunstigden;

Overwegende dat het aldus nodig is ten laste van deze begunstigden een bijzondere belasting in te voeren, gekwalificeerd als "verhaalbelasting";

Beslist: Met 11 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Aline Ams, Stan Scholiers, Gilbert Van de Vreken, Philippe Van Bellingen, Pieter Smits, Iris Bierque en Nicole Haerenout*), 2 stemmen tegen (*Staf Van Frausem en Leo Haucourt*), 6 onthoudingen (*Linda Van der Auwera, Walter Lembrechts, Danny Van de Putte, Andrea Adriaensens, Chrisje Van Hoof en Koen Vaerten*)

Artikel 1.1:

Worden onderworpen aan een rechtstreekse jaarlijkse belasting waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd, de al dan niet aangelande eigendommen die gelegen

zijn langs de openbare wegen of gedeelten van openbare wegen die worden aangelegd, verbreed, rechtgetrokken of verlengd. De belasting is toepasselijk ongeacht of er al niet inlijving van een particulier eigendom is geweest ingevolge afstand onder bezwarende titel, ruiling of onteigening.

Artikel 1.2:

De belasting is niet van toepassing op de eigenaar die kosteloos, over een breedte van ten hoogste 15 meter, de helft van het terrein heeft afgestaan, gelegen voor zijn eigendom en dat noodzakelijk is voor de aanleg, de verbreding, de rechttrekking of de verlenging van de openbare weg. Ingeval de eigenaar een perceel afstaat dat groter is dan bovengenoemd gedeelte van de openbare weg, is hem een evenredige vergoeding verschuldigd, indien hij minder afstaat wordt hij aan de belasting onderworpen voor het verschil.

Artikel 1.3:

Het totaal bedrag van de belasting gaat de som van de verhaalbare uitgaven, benevens de intresten, niet te boven. De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 20 jaar.

Artikel 2:

De terugvorderbare uitgaven zijn:

- de kosten voor het opstellen van plans.
- de prijs der verwerving hetzij door onteigening, hetzij door afstand in der minne van der terreinen welke in de zate van de nieuwe weg werden opgenomen. Indien het terrein meer dan 5 jaar aangekocht werd op het ogenblik dat de aankoop verrichtingen en eind nemen, wordt er rekening gehouden, niet met de aankoopprijs, doch met de huidige verkoopwaarde.
- de waarde van de terreinen welke door de gemeente werden afgestaan of er ruiling geweest is of niet.
- de kosten der noodzakelijke akte, certificaten en getuigschriften.
- de gerechtskosten die gepaard gaan met de onteigeningen.

Van het bedrag der terugvorderbare uitgaven wordt afgetrokken de waarde, volgens schatting, van de gebeurlijke overschotten van de vroegere weg.

Het bedrag der verhaalbare uitgaven wordt berekend op een maximum wegbreedte van 30 meter.

Artikel 3:

De belasting die ieder eigendom treft is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom aan de straatzijde, onafgezien van wat bepaald is in artikel 4.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt bekomen door het geheel der verhaalbare uitgaven, benevens de schattingswaarde van de terreinen welke kosteloos werden afgestaan, te delen door de totale lengte der eigendommen aan de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, wordt zijn lengte voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Artikel 4:

Wanneer er twee of meer eigendommen gelegen zijn binnen een der zones welke zich langs weerszijden van de weg uitstrekken, over een diepte van 8 meter, dan wordt de belasting welke berekend wordt overeenkomstig art. 3, verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de hun toebehorende oppervlakte binnen de betrokken strook.

Op het snijpunt van twee wegen wordt de strook zijdelings afgebakend door de bissectrice van de hoek.

Wanneer er een strook non aedificandi bestaat wordt er geen rekening gehouden met de diepte dezer stroken voor de berekening van de diepte van 8 meter zoals bedoeld in alinea 1.

Artikel 5:

In de mate dat de stroken, bepaald in het voorgaand artikel, elkaar dekken, kan een eigendom niet tweemaal worden belast wegens werken, achtereenvolgens uitgevoerd aan twee verschillende wegen. Wanneer werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting welke verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de eenheidsprijs het laagst is.

Wanneer wegen of straten, die op de begrenzing met een andere gemeente liggen, worden geopend, verbreed, rechtgetrokken of verlengd, voorzien van een wegdek, voetpaden en/of riolering, zoals in de vorige artikels van onderhavige verordening werd bepaald, wordt de kostprijs welke de gemeente hiervoor draagt, verhaald ten laste van de aanpalende eigendommen gelegen op het grondgebied van de gemeente. Voor het overige wordt de belasting vastgesteld volgens de normen van onderhavige taksverordening.

Artikel 6:

De jaarlijks te betalen belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling der terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de intrest die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald. De jaarlijkse belastingen kunnen berekend worden onder de vorm van vaste jaarlijkse bedragen.

De toe te passen rentevoet is die welke op het ogenblik dat de verrichtingen ten einde zijn, toepasselijk is op de toegestane leningen voor de financiering van werken van dezelfde aard als die welke aanleiding geven tot de belasting.

Artikel 7:

De belastingplichtige kan zich, ten allen tijde, van het bedrag der belasting kwijten door aan de gemeente de waarde te storten van het totaal bedrag der nog niet eisbare schijven van het kapitaal. In dat geval dient hij daartoe een schriftelijke ter post aangetekende aanvraag in voor 31 december van het jaar tijdens hetwelk de betaling zal gebeuren.

De intrest is steeds verschuldigd voor het jaar tijdens hetwelk de betaling plaats heeft.

Artikel 8:

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

In geval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de belasting verschuldigd is.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw verdeeld onder hen, in de verhouding van het kadastraal inkomen vastgesteld voor ieder afzonderlijk gedeelte.

In geval van overgang van onroerende zakelijke rechten wordt de nieuwe titularis belastingplichtige vanaf 1 januari volgend op de datum der akte die hem het recht toekent.

Artikel 9:

Worden op het kohier gebracht de schuldenaren, aangeduid zoals bepaald in art.8, ingevolge hun hoedanigheid van belastingplichtige op 1 januari volgend op de voltooiing der

ondernemingen, of op 1 januari van een der dienstjaren waarvoor de jaarlijkse belasting eisbaar is. Het kohier wordt vastgesteld door een besluit van het college van burgemeester en schepenen en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni volgend op het jaar der belasting.

Artikel 10:

De eerste jaarlijkse schijf is verschuldigd op de eerste januari volgend op de voltooiing van de verwervingsoperaties, vastgesteld door een besluit van het college van burgemeester en schepenen. Elke jaarlijkse schijf is verschuldigd vanaf ontvangst door de ontvanger van het uitvoerbaar kohier en betaalbaar binnen de twee maanden vanaf het verzenden van het aanslagbiljet.

Artikel 11:

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten;
- voor de niet-bebouwde terreinen welke gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente;
- voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegelaten of niet mogelijk is te bouwen.

Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 20 jaar, te rekenen vanaf het eerste belastingjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hierop volgend en dit voor het overblijvend gedeelte van de periode waarin de belasting overeenkomstig art.1.3 kan betaald worden.

Indien, bij het verstrijken der 20 jaren deze toestand nog geen einde heeft genomen, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Voor de toepassing van de 2^o en 3^o van de alinea 1 worden de aaneenpalende terreinen welke aan eenzelfde eigenaar toebehoren, beschouwd als een geheel.

Artikel 12:

In geval van opheffing of niet hernieuwing van onderhavige verordening of indien de belastingvoeten zouden verlaagd worden, verbindt de gemeente zich ertoe aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal gekweten hebben, de bedragen terug te betalen die tengevolge de afschaffing van de belasting of de vermindering van de belastingvoeten als ten onrechte moeten beschouwd worden. In dit laatste geval zal de terugbetaling in verhouding zijn tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, zullen genieten.

Artikel 13:

De bepalingen van vroeger van kracht zijnde reglementen op de verhaalbelastingen blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun toepassingsperiode ontstonden.

Artikel 14:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 15:

Dit reglement geldt voor de periode met ingang van 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2024 en is van toepassing op de verwervingsoperaties waarvan de voltooiing gelegen is in het jaar 2018 tot en met 2024.

Artikel 16:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Namens de gemeenteraad

(get) Betty Van Cauteren
algemeen directeur

(get) Rob Mennes
voorzitter (burgemeester)

Voor eensluidend afschrift



Betty Van Cauteren
algemeen directeur



Rob Mennes
burgemeester

