

UITTREKSEL Gemeenteraad

DONDERDAG 20 DECEMBER 2018

• aanwezig

Rob Mennes, voorzitter (burgemeester)

Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, schepenen

Axel Boen, schepen, voorzitter OCMW

Aline Ams, Staf Van Frausem, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Gilbert Van de Vreken, Philippe Van Bellingen, Linda Van der Auwera, Walter Lembrechts, Pieter Smits, Iris Bierque, Danny Van de Putte, Andrea Adriaensens, Chrisje Van Hoof, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, raadsleden
Betty Van Cauteren, algemeen directeur

Openbare zitting

Gemeentebelasting op tweede verblijven 2019-2024.

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 42, §3 van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Beslist: Met 11 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Aline Ams, Stan Scholiers, Gilbert Van de Vreken, Philippe Van Bellingen, Pieter Smits, Iris Bierque en Nicole Haerenout*), 2 stemmen tegen (*Staf Van Frausem en Leo Haucourt*), 6 onthoudingen (*Linda Van der Auwera, Walter Lembrechts, Danny Van de Putte, Andrea Adriaensens, Chrisje Van Hoof en Koen Vaerten*)

Artikel 1:

Er wordt voor de periode aanvang nemend op 01.01.2019 en eindigend op 31.12.2024 een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 2:

Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke woongelegenheden waarvan diegene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheden niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de chalets gelijkgesteld aan caravans.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- de tenten en woonaanhangwagens
- verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden

- de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij in de loop van het aan het belastingjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend.

Artikel 3:

De belasting is ondeelbaar en voor gans het jaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar van het tweede verblijf op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 4:

De belasting wordt ingekohierd en vastgesteld op 700,00 EUR per tweede verblijf.

Artikel 5:

Onderhavige belasting kan, inzake eenzelfde eigendom, niet gecumuleerd worden met de gemeentebelasting op de leegstaande en/of verwaarloosde woningen of gebouwen, noch met de belasting op de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, noch met de belasting op de constructies die in een onafgewerkte toestand zijn gebleven.

Indien eenzelfde toestand onder toepassing valt van dit reglement en de in vorig lid vermelde gemeentebelastingen dan is de reglementering die de hoogste belastingopbrengst oplevert van toepassing.

Artikel 6:

De belastingschuldige is gehouden spontaan aangifte te doen op een daartoe voorbestemd formulier dat door de gemeente ter beschikking wordt gesteld voor 1 oktober van het belastingjaar.

De belastingplichtige die geen formulier ontvangen heeft, is echter niet ontheven.

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte binnen de gestelde termijnen, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met:

- 10% bij een eerste overtreding,
- 100%, 200% bij respectievelijk een tweede en derde overtreding, met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 7:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover zij niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 8:

De belastingverordening wordt overgemaakt aan de bevoegde overheid.

(get) Betty Van Cauteren
algemeen directeur

Namens de gemeenteraad

(get) Rob Mennes
voorzitter (burgemeester)

Voor eensluidend afschrift


Betty Van Cauteren
algemeen directeur


Rob Mennes
burgemeester

