

UITTREKSEL Gemeenteraad

DONDERDAG 20 DECEMBER 2018

• aanwezig

Rob Mennes, voorzitter (burgemeester)

Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, schepenen

Axel Boen, schepen, voorzitter OCMW

Aline Ams, Staf Van Frausem, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Gilbert Van de Vreken, Philippe Van Bellingen, Linda Van der Auwera, Walter Lembrechts, Pieter Smits, Iris Bierque, Danny Van de Putte, Andrea Adriaensens, Chrisje Van Hoof, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, raadsleden
Betty Van Cauteren, algemeen directeur

Openbare zitting

Gemeentebelasting op woon- en bedrijfsruimten.

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 42, §3 van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Overwegende dat dit belastingreglement tot doel heeft het fiscaal beleid te vereenvoudigen en te rationaliseren om een algemene en redelijke spreiding van de belastingdruk over gezinnen en bedrijven tot stand te brengen;

Overwegende dat gestreefd wordt naar een belasting waarbij de administratieve verplichtingen, inzonderheid wat betreft de belasting op de bedrijfsoppervlakten, tot het absolute minimum wordt beperkt met vanzelfsprekende inachtneming van de vigerende wetgeving en waarbij de klantgerichte dossierbehandeling, gekoppeld aan gelijke behandeling van alle belastingplichtigen als speciaal aandachtspunt geldt;

Overwegende dat geopteerd wordt voor een algemene grondslag waarbij gezinnen en bedrijven hun bijdrage ten behoeve van de gemeentelijke financiën leveren op basis van de beschikbare woon- en bedrijfsruimten op het grondgebied van de gemeente;

Overwegende dat voor alle bedrijven actief in de gemeente de aangewende of voorbehouden kadastrale percelen worden aangerekend;

Overwegende dat de tarieven voor de land- en tuinbouw werden vastgesteld in functie van de specificiteit van de sector;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Beslist: Met 10 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Aline Ams, Gilbert Van de Vreken, Philippe Van Bellingen, Pieter Smits, Iris Bierque en Nicole Haerenout*), 2 stemmen tegen (*Walter Lembrechts en Koen Vaerten*), 7 onthoudingen (*Staf Van Frausem, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Linda Van der Auwera, Danny Van de Putte, Andrea Adriaensens en Chrisje Van Hooft*)

Artikel 1:

Voor de periode met ingang van 01.01.2019 en eindigend op 31.12.2024 wordt ten behoeve van de gemeente, een belasting geheven op de woon- en bedrijfsruimten.

Zij wordt gevorderd van elke natuurlijke persoon en/of zorgenverstrekker of beoefenaar van een vrij beroep, elk handels-, nijverheids-, tuin- en/of landbouwonderneming, of elke vennootschap, vereniging, inrichting of instelling al dan niet onderworpen aan de vennootschapsbelasting, die op 1 januari van het belastingjaar, op het grondgebied van de gemeente, een hoofdverblijf van het gezin heeft, respectievelijk een individuele of collectieve bedrijfsoppervlakte of bedrijfsruimte ter beschikking heeft voor het uitoefenen van een hoofd- of bijkomende activiteit.

De vennootschappen in vereffening waarvan de activiteit zich beperkt tot de vereffening verrichtingen vallen eveneens onder toepassing van deze belasting.

Onder gezin wordt verstaan, hetzij een persoon die alleen leeft, hetzij twee of meer personen die al of niet verwant, gewoonlijk in één en dezelfde woning verblijven en er samenleven.

Voor ondernemingen treft de belasting enkel het gedeelte gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2:**A. Hoofdverblijf.**

De belasting is verschuldigd voor de woongelegenheid, met inbegrip van de aanhorigheden, die als hoofdverblijf van het gezin dient en gelegen is in de gemeente.

De ruimte van de hoofdverblijfplaats wordt bepaald door de som van de grondoppervlakten dienstig voor het wonen in gebouwen en in open lucht.

De bebouwde oppervlakte wordt bepaald per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, garages, zolder en kelder, bergplaatsen, tuinhuisjes en paviljoenen, koetshuizen en hokken of stallingen voor huisdieren in duurzaam materiaal.

Als beschikbare woonruimte in open lucht komen in aanmerking de opritten, parkeerplaatsen, moes- en/of siertuinen, inbegrepen serres alsmede de ruimten aangelegd voor sport- en recreatie inclusief de waterpartijen en andere groene en/of open ruimten die in het kader van de stedenbouwkundige normering of ter bevordering van de woonfunctie van het beschouwde hoofdverblijf werden aangelegd of behouden. Deze opsomming is niet limitatief.

De belasting is verschuldigd door de gezinsverantwoordelijke. De volgorde van inschrijving in het bevolkingsregister is daarbij maatgevend bij gemis aan andersluidend bewijs. Indien het om een niet-ontvoogde minderjarige gaat is de burgerlijk verantwoordelijke persoon mede voor de betaling van de belasting aansprakelijk.

De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige gezinsverantwoordelijke en van alle meerderjarige leden van het gezin. Elk van hen is terzake hoofdelijk aansprakelijk.

Het bedrag van de verschuldigde belasting bedraagt 100 EUR per hoofdverblijf (tarief A) en 175 EUR indien het hoofdverblijf een oppervlakte heeft groter dan 2000 m² (tarief B).

Artikel 3:**B. Bedrijfsruimten van bedrijven en vrije beroepen.**

De belasting is verschuldigd per vestiging door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden. De maatschappelijke zetel wordt steeds als een belastbare zetel

beschouwd. Een inschrijving in het handelsregister op een bepaald adres in de gemeente wordt gelijkgesteld met een maatschappelijke zetel.

De belasting is niet toepasselijk op socio-culturele verenigingen en VZW's met humanitaire en/of socio-culturele doelstellingen.

De belasting wordt vastgesteld rekening houdend met de som van de grondoppervlakten van alle kadastrale percelen bestemd of ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht en de vloeroppervlakte bestemd of ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in gebouwen. Deze laatste oppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, garages, berg- en opslagplaatsen, waar deze zich ook bevinden, doch met uitsluiting van het gedeelte dat uitsluitend als woongelegenheid van de bedrijfsleider of de beoefenaar van het vrij beroep wordt gebruikt. Elk kadastraal perceel dat onder toepassing van dit reglement valt, wordt voor het geheel ervan belast.

In de onbebouwde belastbare oppervlakten zijn begrepen: weilanden, openluchtteelten, woeste gronden behorend tot het bedrijfscomplex, braakliggende delen van industriegronden, gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut en KMO gebied, beboste terreinen behorende tot een bedrijfscomplex, niet-opgelegde groene zones of opgelegde groene zones in het kader van een vergunningsbesluit, sportterreinen en plantsoenen op de plaats van de bedrijfsvestiging. Deze opsomming is niet beperkend.

Het bedrag van de verschuldigde jaarlijkse belasting wordt als volgt bepaald:

A1	100 EUR	per vestiging met een oppervlakte tot 250 m ²
A2.	200 EUR	per vestiging met een oppervlakte meer dan 250 m ² tot 500 m ²
A3.	300 EUR	per vestiging met een oppervlakte meer dan 500 m ² tot 1000 m ²
B1	1.000 EUR	per vestiging met een oppervlakte meer dan 1000 m ² tot 2500 m ²
B2	1.250 EUR	per vestiging met een oppervlakte meer dan 2500 m ² tot 5000 m ²
B3.	2.000 EUR	per vestiging met een oppervlakte meer dan 5000 m ² tot 10000 m ²
C1	4.000 EUR	per vestiging met een oppervlakte meer dan 10000 m ² tot 25000 m ²
C2	8.000 EUR	per vestiging met een oppervlakte meer dan 25000 m ² tot 50000 m ²
C3.	16.000 EUR	per vestiging met een oppervlakte meer dan 50000 m ² tot 100000 m ²
D1	20.000 EUR	per vestiging met een oppervlakte meer dan 100000 m ² tot 200000 m ²

- D2 30.000 EUR vestigingen met een oppervlakte meer dan 200000 m² tot 300000 m²
- D3 40.000 EUR vestigingen met een oppervlakte meer dan 300000 m² tot 500000 m²
- D4 50.000 EUR per vestiging met een oppervlakte meer 500.000 m²

De minimumbelasting voor vrije beroepen, voor ondernemingen met slechts een maatschappelijke zetel en hiermee gelijkgesteld het bestaan van een inschrijving in het handelsregister is deze voorzien in de hierboven vermelde categorie A1.

Artikel 4:

In afwijking van artikel 3 gelden voor de land- en tuinbouwondernemingen volgende heffingen:

a) Landbouwbedrijven:

- E1. 110 EUR tot een oppervlakte van 10 ha
 E2. 220 EUR voor een oppervlakte tot 20 ha
 E3. 280 EUR voor een oppervlakte boven 20 ha

b) Tuinbouwbedrijven:

1. uitsluitend in open lucht:

- F1. 110 EUR tot een oppervlakte van 5000 m²
 F2. 175 EUR voor een oppervlakte van meer dan 5000 m² tot 10000 m²
 F3. 300 EUR voor een oppervlakte van meer dan 1 ha

2. niet in open lucht:

- G1. 110 EUR voor een oppervlakte tot 1500 m²
 G2. 175 EUR voor een oppervlakte van meer dan 1500 m² tot 5000 m²
 G3. 300 EUR voor een oppervlakte van 5000 m²

3. gemengde tuinbouwbedrijven (exploitaties zowel in open lucht als onder glas):

- H1. 110 EUR tot een oppervlakte van 5000 m² in open lucht en/of 1500 m² onder glas
 H2. 175 EUR voor een oppervlakte in open lucht tussen 5000 m² en 10000 m² en/of voor een oppervlakte tussen 1500 m² tot 5000 m² onder glas
 H3. meer dan deze minima: 300 EUR

De belasting wordt ingekohierd op naam van de belastingplichtige die zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon kan zijn. De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige zelf maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is ter zake hoofdelijk aansprakelijk.

Artikel 5:

Belastingplichtigen die door de aard of voor de uitvoering van hun bedrijvigheid ook gronden gebruiken of ter beschikking stellen voor landbouw en of tuinbouw worden, naast de reglementaire taxatie voor de andere belastbare oppervlakten, voor de bedoelde gronden belast tegen het tarief voor agrarische gebieden.

Artikel 6:

6.1. Elke belastingplichtige vermeld onder artikel 3 en 4 moet per vestiging afzonderlijke aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur ter beschikking stelt. De

correct ingevulde, gedag- en gehandtekende aangiften moeten uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar toekomen bij het gemeentebestuur van Schelle, Fabiolalaan 55 te 2627 Schelle.

6.2. Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in artikel 6.1. voorgeschreven aangifteplicht op voorwaarde dat hij/zij het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van een aangifte.

Een belastingplichtige kan niettemin worden verplicht voor een dergelijke vestiging – waarvan sprake in 6.1. – een aangifteformulier in te dienen, indien dat uitdrukkelijk wordt gevraagd door het gemeentebestuur.

6.3. Voor de vestiging waarvoor overeenkomstig 6.2. een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt aan de belastingplichtige een aangifteformulier met een voorgedrukt voorstel van aangifte ter beschikking gesteld, dat de gegevens vermeldt waarover het gemeentebestuur van Schelle beschikt, onder meer inzake de ligging van de vestiging en de oppervlakte.

6.4. Enkel indien in het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het formulier terugzenden binnen een periode van 30 werkdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van het voorstel van aangifte. De terugzending dient te gebeuren met duidelijke en volledige vermelding van de correcte gegevens en verbeteringen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij de aangifte tijdig indiende.

6.5. Het voorstel van aangifte, dat zo nodig wordt verbeterd of vervolledigd binnen de bovengestelde termijn, heeft dezelfde waarde als een tijdig ingediende aangifte.

6.6. Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige, vermeld in artikel 6.1. geen aangifteformulier heeft ontvangen, is hij verplicht, uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen, eventueel op het formulier dat daartoe op verzoek zal worden toegezonden.

6.7. Tevens moet de belastingplichtige binnen de maand uit eigen beweging aangifte doen, vergezeld van de nodige bewijsstukken, bij het gemeentebestuur van:

- elke nieuwe of bijkomende vestiging in Schelle
- elke wijziging van de beschikbare oppervlakte, in principe dus elke verwerving of vervreemding van onroerend goed, elke wijziging waardoor de beschikbare oppervlakte op het grondgebied van de gemeente Schelle wijzigt
- elke verandering in de uitbating
- elke definitieve stopzetting van bedrijf, handelszaak of zelfstandige beroepsactiviteit.

De eerste aangifte door de belastingplichtige blijft geldig tot herroeping ervan.

Het college van burgemeester en schepenen kan een ambtenaar aanduiden voor het doen van de nodige vaststellingen ter plaatse en het inwinnen van de nodige gegevens in het kader van de toepassing van deze belasting.

Artikel 7:

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting door de gemeente ingekohierd. Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging worden toegepast van 10% op het niet aangegeven gedeelte en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld bij een eerste overtreding.

Bij volgende overtredingen zal, onafgezien van het feit of deze overtredingen plaats hebben binnen eenzelfde dienstjaar, een verhoging van 40%, 70% en 100% worden toegepast op het niet aangegeven gedeelte bij respectievelijk een tweede, derde en vierde overtreding. Vanaf de vijfde overtreding zal de verhoging 200% bedragen.

Deze verhogingen worden per vestiging toegepast, ongeacht of het om één of meer overtredingen per belastingjaar gaat en met dien verstande dat tijdige en correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt, waardoor de aanslag bij de eerstvolgende overtreding slechts met 10% wordt verhoogd.

De belastingverhoging blijft echter beperkt tot 200% van de verschuldigde belasting.

Artikel 8:

De belasting wordt door middel van een kohier ingevorderd. Het kohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover zij niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10:

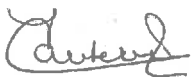
Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Namens de gemeenteraad

(get) Betty Van Cauteren
algemeen directeur

(get) Rob Mennes
voorzitter (burgemeester)

Voor eensluidend afschrift



Betty Van Cauteren
algemeen directeur



Rob Mennes
burgemeester