

UITTREKSEL Gemeenteraad

DONDERDAG 20 DECEMBER 2018

• aanwezig

Rob Mennes, voorzitter (burgemeester)

Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, schepenen

Axel Boen, schepen, voorzitter OCMW

Aline Ams, Staf Van Frausem, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Gilbert Van de Vreken, Philippe Van Bellingen, Linda Van der Auwera, Walter Lembrechts, Pieter Smits, Iris Bierque, Danny Van de Putte, Andrea Adriaensens, Chrisje Van Hoof, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, raadsleden
Betty Van Cauteren, algemeen directeur

Openbare zitting

Retributiereglement op de aangifte van conformiteitsattesten voor de aanslagjaren 2019 tot en met 2024.

De gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals nadien gewijzigd;
Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid titel III, hoofdstuk II en III;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, zoals nadien gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Overwegende dat in artikel 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 bepaald wordt dat de vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest door de burgemeester wordt vastgesteld door de gemeenteraad en maximaal:

- 1) 62,50 euro mag bedragen voor een zelfstandige woning
- 2) 62,50 euro mag bedragen voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer, met een maximum van 1.250 euro per gebouw;

Gelet op het feit dat verschillende Vlaamse gemeenten en steden beschikken over een retributiereglement voor de opmaak van zulk een conformiteitsattest;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de gevoerde besprekingen;

Beslist: Met 13 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Aline Ams, Staf Van Frausem, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Gilbert Van de Vreken, Philippe Van Bellingen, Pieter Smits, Iris Bierque en Nicole Haerenout*), 6 onthoudingen (*Linda Van der Auwera, Walter Lembrechts, Danny Van de Putte, Andrea Adriaensens, Chrisje Van Hoof en Koen Vaerten*)

Artikel 1:

Er wordt ingang van 01.01.2019 tot en met 31.12.2024 een retributie geheven op de afgifte van een conformiteitsattest.

Artikel 2:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld:

◇ voor een conformiteitsattest voor een kamerwoning: met een basisbedrag van € 62,50, verhoogd met € 12,50 per kamer en een maximum van € 1.250,00.

◇ voor een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning: € 62,50.

Artikel 3:

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

Artikel 4:

De retributie moet betaald worden bij de aflevering van het conformiteitsattest.

Artikel 5:

Van deze retributie zijn vrijgesteld:

◇ woningen ingehuurd door een sociaal verhuurkantoor;

◇ de afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning afgeleverd overeenkomstig artikel 2, §3, laatste lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013.

Artikel 6:

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Artikel 7:

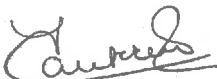
De huisvestingsdienst van de gemeente en de technisch ambtenaar van het intergemeentelijk project lokaal woonbeleid Rivierenland zijn gemachtigd tot de opmaak van technische verslagen en adviezen in het kader van de conformiteit. De conformiteitsattesten dienen ondertekend te worden door de burgemeester.

Namens de gemeenteraad

(get) Betty Van Cauteren
algemeen directeur

(get) Rob Mennes
voorzitter (burgemeester)

Voor eensluidend afschrift



Betty Van Cauteren
algemeen directeur



Rob Mennes
burgemeester