

Beleidsplan 2020 -2025

Financiën

(kan het door de beugel?)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 'Besturen als een goede 'huisvader en -moeder' mag verwacht worden van elk gemeentelijk huishouden. Meer dan een huishouden is een gemeente – als laagste bestuursniveau – afhankelijk van een stortvloed van wisselende en veranderende beslissingen van hogere overheden (provinciaal, gewestelijk, federaal, Europees, internationaal). Meerdere factoren extern aan het gemeentelijk beleid kunnen de gemeentefinanciën zwaar onder druk zetten. Denk nog maar aan de fel oplopende pensioenbijdragen voor de lokale ambtenaren en mandatarissen, de politiehervorming, de brandweershervorming, de afwenteling van taken en opdrachten naar het gemeentelijk niveau, de bevrozing om eer nog de vermindering en afschaffing van subsidies, de taxshift, allerhande Europese richtlijnen,...Al deze aspecten hebben een weerslag op de gemeentelijke financiën. Ze zijn meestal niet te voorspellen en in te schatten. Ze 'overvallen' de gemeentelijke financiën.
- 1.2 Meer en sneller dan ooit ondergaat onze maatschappij diepgaande hervormingen op zowat alle maatschappelijke domeinen. Ze dwingen de ontwikkelingskracht en -snelheid van de digitalisering voortdurend uit tot permanente aanpassingen. De klimaatverandering en de verduurzaming plaatsen de maatschappij voortdurend voor fundamenteel nieuwe beleidskeuzes op zeer veel domeinen. Deze en dergelijke onontkoombare bewegingen blijven niet zonder gevolgen voor de gemeentelijke financiën en zijn niet af te meten.
- 1.3 Doorheen de voorbije jaren bouwde de gemeente haar uitstaande schuld af tot een historisch laag niveau. Er is dan ook enige ruimte voor nieuwe leningen voor nieuwe projecten. In deze periode van zeer lage intresten is dit meer dan ooit te verantwoorden. De BBC (Beheers- en Beleidscyclus) en meer bepaald de autofinancieringsmarge bakent hier de grenzen van af. Gezien het relatieve overschot op de jaarrekening is er – zoals de voorbije jaren - ook nog ruimte voor directe financiering van investeringsprojecten.
- 1.4 Al is de huidige financiële situatie 'gezond' te noemen, niettemin is een bestendige waakzaamheid en financiële zorgvuldigheid vereist. Gezien heel wat onzekerheden – los van de gemeentelijke ontwikkelingen en zoals hoger vermeld – heeft elk jaarbudget een voorwaardelijk karakter. Dit is des te meer het geval voor een meerjarenplanning waar permanente bijstellingen onvermijdelijk zullen zijn
- 1.5 Per beleidsdomein en hierin per actie wordt afgewogen welke instantie het meest aangewezen is (financieel, organisatorisch, ...) om een beleidspunt uit te voeren: gemeente/ OCMW, AGB, PPS, Iwebica, HidroRio, Fluvius, Sociale Huisvestingsmaatschappij (ZHM Woonpunt Schelde-Rupel), Igean of één van de vele andere samenwerkingsverbanden.

- 1.6 De inkanteling van het OCMW in de gemeentelijke organisatie – ondertussen verenigd onder één dak - is in de huidige stand van de regelgeving verregaand doorgevoerd en heeft een beperkt financieel rendement opgeleverd. Enkele organisatorische verfijningen zijn in uitvoering.
- 1.7 Ruime bestuurlijke en financiële draag- en bestuurskracht haalt onze gemeente uit goed gekozen en weloverwogen samenwerkingsverbanden. ‘Hou het klein en versterk je daar waar nodig’, is een gouden bestuurlijke gedragslijn. Bij een gedwongen fusie zal onze gemeente een dergelijke schaalvergroting cash betalen. Een eventuele financiële sanctiëring omwille van het behoud van de zelfstandigheid getuigt van totale miskennis van de daad- en werkkraft waartoe kleine gemeenten die zich oordeelkundig versterken in staat zijn. Tevens is het een fundamentele miskennis en ondermijning van de gemeentelijke autonomie.

2. Actiepunten

- 2.1 Bij de start van de nieuwe legislatuur werd er een kleine interne gemeentelijke taxshift doorgevoerd de personenbelasting daalde lichtjes van 6,3 % naar 6,1 % (het laagste percentage in de Rupelregio) en deze vermindering van de belasting op arbeid werd ietwat gecompenseerd door een zachte verhoging van belasting op onroerend vermogen. Deze bewegingen houden mekaar naar gemeentelijk financieel resultaat quasi in evenwicht. Vanuit sociaal-economisch oogpunt is deze omschakeling zeker verdedigbaar. Het is de intentie om de huidige aanslagvoeten van deze grootste gemeentelijke belastingen te behouden voor zover er geen acties komen inzake kadastrale herzieningen. Tevens kunnen maatregelen en beslissingen van hogere overheden met belangrijke financiële consequenties voor de gemeente deze ambitie doorbreken.
- 2.2 Een gedwongen fusie in, de loop van deze legislatuur of financiële sancties omwille van het behoud van de gemeentelijke zelfstandigheid, kunnen dit financieel engagement in een of andere richting sterk beïnvloeden.
- 2.3 De mogelijkheden van overheidssubsidies (Europees, federaal, Vlaams, provinciaal) – zullen zoals in het verleden – maximaal onderzocht en benut worden.
- 2.4 Leningen worden aangegaan voor zover de autofinancieringsmarge dit toelaat.
- 2.5 Het grond- en pandenbeleid – noodzakelijk voor het behoud van de open ruimte en de ontwikkeling van kwalitatief, duurzame woningen – worden met Igean verder gezet. Om een permanente vernieuwing van het woningbestand en inbreidingsbeleid optimaal te sturen is de opbouw van een soort rollend kapitaal noodzakelijk.
- 2.6 Per investeringsproject wordt nagegaan welke instantie het meest geschikt is om de investering te doen (gemeente, AGB, HidroRio, Fluvius, IVEBICA, Sociale Huisvestingsmaatschappij ZHM Woonpunt Schelde-Rupel, Igean, de provinciale overheid, PPS of een samenwerkingsverband waarbij de gemeente is aangesloten).
- 2.7 De subsidiereglementen worden op hun efficiëntie en wenselijkheid onderzocht en – zo nodig – aangepast.

Leefmilieu, duurzaamheid en klimaat

(duurzaam, klimaatbewust handelen om te overleven)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 Een duurzaam gebruik van de ruimte, energie, water, materialen en grondstoffen met zorg voor de luchtkwaliteit is een basisvereiste voor de eigen overleving en het welzijn van toekomstige generaties. Een duurzame ontwikkeling wil de komende generaties dezelfde kansen geven als de huidige samenleving om in hun levensnoodwendigheden te voorzien. Duurzaamheid creëert solidariteit tussen generaties, overstijgt landsgrenzen en overspant de wereld. ‘Denk wereldbreed en handel lokaal’ moet het maatschappelijk beleidsmotief zijn.
- 1.2 Bij het bepalen van het globale beleid en in alle beleidsacties moet duurzaamheid zoveel mogelijk geïmplementeerd worden. Deze beleidsmaterie – leefmilieu en duurzaamheid - moet dan ook gelezen worden in samenhang met de andere beleidsdomeinen.
- 1.3 Bouwstenen van een milieu- en duurzaamheidsbeleid zijn: respect voor de draagkracht van de aarde, het zuinig omgaan met alle natuurlijke reserves van de aarde, het opwekken van hernieuwbare energie (wind, zon en water) en toepassingen van waterstofenergie, verhogen van energie-efficiëntie o.m. door isolatie, relighting van gebouwen en overschakeling naar ledverlichting, afvalpreventie en hergebruik van grondstoffen en materialen gekaderd in een circulaire economie, een asbestveilige omgeving, pesticidevrij groenonderhoud, uitbreiding van het bosareaal en ruimte voor natuurontwikkeling, verdichting van de woonruimte om open ruimte te bewaren, verduurzamen van gebouwen, vergroenen van de omgeving, verduurzamen van de mobiliteit, vermindering van fijn stof, voorkoming van lucht-, water- en bodemverontreiniging, voorkoming van voedselverspilling, de oprichting van energie burgerparticipaties, ... De gemeente engageert zich om voor zover binnen haar mogelijkheden ligt de kansen hiertoe maximaal te benutten.
NB: relighting: verwijderen van de bestaande verlichting en na een lichtstudie een volledig nieuwe duurzame verlichtingsinstallatie plaatsen)
- 1.4 Circulair denken en vooral handelen en de versnelde transitie van een fossiele brandstoffeneconomie naar een groene economie gebaseerd op hernieuwbare energie en met het oog op waterstofeconomie moeten mee in het gemeentelijk beleid gestalte krijgen.
- 1.5 Door de klimaatverandering wisselen periodes van langdurige droogte en overvloedige regen mekaar af. Zowel voor de overbrugging van de droogteperiodes als voor de opvang van overvloedige regenval/stortbuien is extra wateropslag- en bergingscapaciteit noodzakelijk naast de gangbare wateropvangsystemen van infiltratie en groendaken. Voor zover dit kadert binnen de gemeentelijke bevoegdheid en mogelijkheden engageert de gemeente zich hiertoe.
- 1.6 Ontharding van bodem zorgt voor noodzakelijke waterberging. Deze beleidsopdracht is zinvol zowel voor periodes van droogte als voor momenten van overvloedige regenval. De kleiachtige bodem van onze gemeente legt hier wel natuurlijke beperkingen op.

- 1.7 Overeenkomstig het aangegane engagement met de provincie streeft het gemeentebestuur er naar in 2020 klimaatneutraal te zijn voor wat betreft de gemeentelijke organisatie.
- 1.8 Het gemeentebestuur engageert zich om het Burgemeestersconvenant met haar evoluerende doelstellingen na te streven.

2. Actiepunten

- 2.1 Afvalbeleid** (preventie en voorkoming, selectieve inzameling, circulaire economie, verwijdering van gevaarlijke stoffen zoals asbest,..)
- 2.1.1 Verder inzetten op selectieve verwijdering van afvalproducten met het oog op maximaal hergebruik. Dit gebeurt via selectieve tariefgestuurde afvalinzameling- en ophaling huis-aan-huis en het recyclagepark.
- 2.1.2 De gemeente ondersteunt via sensibilisering, financieel en materiële middelen (o.a. herbruikbare winkeltassen, thuiscomposteringsmateriaal,...) projecten en initiatieven die bijdragen tot afvalvoorkoming.
Evenementen moeten geleidelijk afvrij worden.
Herbruikbare materialen en afvalzuinige consumptie worden gepromoot. Korteketen landbouwinitiatieven zoals de volkstuin Aerdborg, de Plukboerderij, de Buurderij en perma-cultuur dragen bij tot afvalvrij(er)e consumptie. Dit verdient ondersteuning vanuit de gemeente (AGB). Promotie en uitbreiding van dergelijke initiatieven zijn zinvol. Het beantwoordt aan een maatschappelijke behoefte. De gemeente (AGB) legt een grondreserve aan voor uitbreiding van volkstuinen met minimum 0,5 ha tot 2 ha. De gemeente stapt mee in het PDPO-project van de provincie met Europese middelen om de mogelijkheden van stadslandbouw ('eetbaar groen') verder te onderzoeken en te implementeren.
- 2.1.3 In de strijd tegen zwerfvuil installeert de gemeente minimaal twee mobiele camera's.
- 2.1.4 GAS-boetes inzake zwerfvuil worden geactiveerd.
- 2.1.5 Circulaire projecten zoals een kringloopwinkel genieten de steun van het gemeentebestuur.
- 2.1.6 Om de levensduur van producten te verlengen wil het bestuur jaarlijks een 'Repair-café'-activiteit (een herstel- en maakmoment) (blijven) organiseren (alleen of samen met buurgemeenten): de organisatie hiervan steunt op de medewerking van deskundige vrijwilligers.
- 2.1.7 De gemeente staat achter het principe van een brede invoering van statiegeld op afvalproducten of afdoende varianten hierop zodat afval maximaal terug in de economische kringloop terecht komt. Een beloningssysteem zoals statiegeld activeert mensen hiertoe: het herwaardeert afval tot grondstof. Sensibilisatie alleen volstaat niet.
- 2.1.8 Het gemeentebestuur wil zo snel mogelijk samen met Igean de inzameling van de PMD-fractie uitbreiden tot alle plastic verpakking (purperen zak).
- 2.1.9 Het gemeentebestuur engageert zich om minimaal te voldoen aan OVAM-normen inzake huishoudelijk afval (restafval+ grofvuil) per inwoner. Het is de ambitie om beter te doen en dit cijfer bestendig te doen dalen.
- 2.1.10 Afvalophaling is één van de overgedragen bevoegdheden aan Igean. Het is de intentie de huidige gediversifieerde tarifiering en werkwijze van de afvalophaling te behouden.
Het respecteert het algemeen aanvaarde principe 'de vervuiler betaalt' en maakt sociale correcties mogelijk. Zoals elk systeem is dit niet perfect. De invoering van een gecomputeriseerd diftarsysteem is voor de burger duurder: vergt bestendige opvolging, de inzet van duurdere en ingewikkeldere (en bijgevolg gevoeliger) ophaalsystemen en vraagt meer bergingsruimte bij de burger.

- 2.1.11 Mogelijkheden dienen onderzocht om samen met Hemiksem één gemeenschappelijk recyclagepark te organiseren en dit in te schakelen in een werkingsverband van recyclageparken van Igean.
- 2.1.12 Circulariteit van producten en materialen moet stapsgewijs worden geïmplementeerd en gepromoot.
- 2.1.13 De gemeente staat achter het concept van de nieuwe technisch-hoogwaardige Isvag-afvalverbrandingsoven met energierecuperatie door het uitrollen van een warmtenet gecombineerd met bufferruimte voor water en met de noodzakelijke capaciteit om het restafval van het eigen werkingsgebied en binnen de eigen regio te verwerken. Via Igean wil het gemeentebestuur hier verder aan participeren.
- 2.1.14 Werkingsmiddelen van hogere overheden /instanties voor een zorgvuldige asbestverwijdering tegen 2040 zullen worden ingezet.
- 2.1.15 Bij de bouw van meergezinswoningen wordt nagegaan of het systeem van individuele afvalrecipiënten kan vervangen worden door een collectief gescheiden afvalinzameling in ondergrondse containers of een vergelijkbaar systeem. Dit principe wordt ook overwogen voor kleinere verkavelingen (afvalstraatje). De efficiëntie van het systeem (o.m. naar zuiverheid van de afvalfracties en een evenwichtig betaalsysteem in gelijke behandeling met de andere Schellenaren) moet eerst verder verbeterd worden. Het is noodzakelijk dit tevens in ruimer intergemeentelijk verband te bekijken o.m. omwille van de betaalbaarheid van de ophaling van de fracties (zie ook domein openbare werken/ruimtelijke ordening).

2.2 Luchtverontreiniging

- 2.1.1 Opvolgen van de evolutie van aanwezigheid van het fijn stof in de omgeving. De gemeente heeft hier een regierol te vervullen.
- 2.1.2 Uitstoot van fijn stof (en CO₂) trachten te verminderen door het stimuleren van zachte verplaatsingen met projecten zoals het BUCK-e-project voor de scholen, bestendig onderhouden van voet- en fietspaden, het uitbreiden van het fietspadennetwerk (zoals aanleg van 2 fietsostrades, fietspad langs de Bovenvliet, nieuw verbreed fietspad langsheen de Fabiolalaan,...), het stimuleren van het openbaar vervoer en verlagen van verkeersnelheid (uitbreiden van 30 km-zone) (zie o.m. domein: verkeersveiligheid), ...
- 2.1.3 Invoering van gedeelde mobiliteit waardoor uitstoot van fijn stof kan verminderen en uitbreiding van laadpalen voor elektrische voertuigen en dit in combinatie met hernieuwbare energie.
In het kader van de gedeelde mobiliteit stelt het gemeentebestuur na de diensturen een personenwagen ter beschikking.
- 2.1.4 Uitstoot van fijn stof verminderen door het bevorderen van hogere energie-efficiëntie van gebouwen/woningen (bv. financiële ondersteuning van isolatieaspecten van woningen/gebouwen, plaatsing hoogrendementsketels (cfr. project van sociale huisvestingsmaatschappij ZHM Woonpunt Schelde-Rupel om tegen 2021 in alle sociale woningen hoogrendementsketels te hebben geplaatst), isolatie van gemeentelijke gebouwen, verhoging en versterking van decentrale participatiegraad aan groene energieproductie van bewoners (cfr. Aster-project van zonnepanelen op sociale woningen) (zie: groene energie). Met aandacht wordt evolutie naar implementatie van waterstofenergie opgevolgd.
- 2.1.5 Uitstoot van fijn stof neutraliseren/afschermen door verdere vergroening (aanplanting struiken en bomen). Groen is een efficiënte 'stofzuiger' van fijn stof, een 'producent' van zuurstof, zorgt voor verkoeling, onthardt de bodem en creëert een mooie leef- en woonomgeving.

- 2.1.6 Handhaven van verbod op openluchtverbranding. Voor folkloristische en groeps sociale evenementen kunnen uitzonderingen worden gemaakt.
- 2.1.7 Zachte mobiliteit (fietsen en stappen) voorkomt fijn stof, CO₂-uitstoot en schadelijke gassen (zie o.m. BUCK-e project, aanleg van fietspaden). Openbaar vervoer dient o.m. om dezelfde reden verder ondersteund te worden (mobipunten, buzzy-pas,...). Het bestuur blijft de mogelijkheid van participatie in het waterbusproject actief opvolgen.

2.3. Geluidshinder

- 2.3.1 Handhaven van politiereglement ter zake (cfr. Codex van politiereglementen).
- 2.3.2 Met organisatoren van evenementen afspraken maken over inperking en afweren van geluidsverspreiding in decibels en tijdsduur naar de omgeving.
- 2.3.3 Via regelmatige communicatie aandacht vragen voor een verantwoord en aanvaardbaar gebruik van geluidsversterkende installaties in open lucht of bij open ramen (bv. in examenperiode)
- 2.3.4 Aandacht vragen bij NMBS/Infrabel om oude treinstellen versneld te vervangen door geluidsarmere treinen.
- 2.3.5 Verbieden van vuurwerk met uitzondering van goed aangekondigde gemeentelijke feestelijkheden.
- 2.3.6 Zachte mobiliteit zorgt voor minder lawaai

2.4 Lichtpollutie (overbodige en onaangepaste verlichting vermijden)

- 2.4.1. Beperken van overbodig lichtverbruik (zie ook domein van energie-efficiëntie)
- 2.4.2 Installeren van vraagafhankelijke verlichting
- 2.4.3 Bij overschakeling naar ledverlichting wordt overbodige en weinig functionele verlichting vermeden. Naar meer landelijke en open omgevingen wordt vleermuizenvriendelijke amberkleurige verlichting geplaatst (bv. omgeving van Tuinlei, Oude Bosstraat, Hulstlei, Zinkvalstraat)

2.5 Voedselverspilling

- 2.5.1 Jaarlijks worden honderden tonnen voedsel verspild. Zowel van uit sociale als duurzaamheidsoverwegingen is dit niet aanvaardbaar.
- 2.5.2 Burgers en organisaties worden aangespoord aandacht te hebben voor vermindering van voedselverspilling.
- 2.5.3 Intercommunale initiatieven zijn noodzakelijk om op grote schaal voedselverspilling structureel te verminderen bij voedselproducenten en de diverse voedselverdeelcentra en -ketens. Het gemeentebestuur zal hiertoe passende initiatieven nemen.

2.6 Uitbreiding van de vergroening van het openbaar domein en duurzaam groenonderhoud

- 2.6.1 Schelle is relatief bosarm. Het streefdoel is om over 10 jaar op één tiende van het grondgebied van de gemeente natuurontwikkeling gerealiseerd te hebben. Dit betekent dat Schelle over 10 jaar 70 ha bos en natuurgebied rijk zou moeten zijn. Over 5 jaar moet het Berrenheibos, kaderend in een globale ontwikkelingsvisie, minimaal tot 12 ha bos uitgegroeid zijn, een amfibieënpoel van meer dan 3 ha en ca.5.000 m² orchideeënveld omvatten. Na deze realisatie kan er gestart worden met de natuurontwikkeling (groen, water) van nog eens ca. 6 ha. Eens alles voltooid zal het

Berrenheibos ca. 22 ha groot zijn.

Er wordt gestreefd naar een globale groenontwikkeling van meer dan 30 ha op de Electrabelsite.

- 2.6.2 De Hogeschool van Gent maakte een digitale inventarisatie van de laanbomen en van het overige groen. Zo werden er 2.239 laanbomen geïnventariseerd en nog eens 40 ha groen. De laanbomen zijn goed voor een jaarlijkse CO₂-captatie van 73 ton en het overige groen nog eens voor ca. 40 ton CO₂ (of een jaarlijkse CO₂-captatie van ca. 110 ton). Om dit groenbestand op peil te houden wordt jaarlijks het kapotte groen vervangen. Waar kan, zal jaarlijks groen worden bij geplant. Bewoners worden uitgenodigd om ter zake voorstellen te doen.
- Ook al is er nagenoeg in elke straat groen ingebracht, de vernieuwing van een straat is een geschikte gelegenheid om verder te vergroenen. De herstructurering van de Fabiolalaan is een uitgelezen kans om op de centrale verkeersas van de gemeente meer dan 1.500 m² bijkomend groen te voorzien. Bij de geplande dorpskernherwaardering moet vergroening één van de uitgangspunten zijn.
- 120 ha openbaar groen is geen utopie meer of Schelle op weg naar ca. 140 m² groen per inwoner!
- 2.6.3 Gemeente ondersteunt verder - ondertussen reeds meer dan 25 jaar - de actie 'Behaag Natuurlijk'. Door deze vorm van samenaankoop wordt tegen zeer goedkope prijzen groenaanplanting bij particulieren gestimuleerd. Ook de gemeente zelf blijft hieraan participeren om haar eigen groenbestand op peil te houden en uit te breiden.
- 2.6.4 Bij groenrealisaties gaat aandacht naar biodiversiteit en ook naar bijenvriendelijke beplanting.
- 2.6.5 Sinds 2004 wordt op het openbaar domein geen pesticiden meer gebruikt. Deze werkwijze - ook al is zij erg arbeidsintensief - wordt verder gezet. Deze aanpak veronderstelt blijvende investeringen in aangepaste machines (onkruidbranders, veegmachine, ...), nieuwe werkmethodes (onkruidwerende matten, dichte beplanting, ... en inzet van personeel).
- 2.6.6 Door de uitbreiding van het openbaar groen dient de inzet van externe groenbedrijven, bij voorkeur actief in de sociale economie, worden overwogen. Vragen naar een peter-meterschap voor stukjes openbaar groen worden naar hun waarde en mogelijkheden onderzocht.
- 2.6.7 Vergroening van gebouwen wordt in het kader van stedenbouwkundige vergunningen gestimuleerd en heeft een verkoelend effect.
- 2.6.8 Er worden enkele zones geselecteerd om minder intens te maaien volgens het klimaatrobuste concept van 'ByeByeGrass'. Deze werkwijze legt de basis voor bloemenrijke graslanden en bevordert de biodiversiteit.
- 2.6.9 Het bermbeheer blijft verlopen volgens het betreffende decreet. Het maaisel wordt gecomposteerd. Ecologische volwaardigere verwerkingsmethodes worden onderzocht.
- 2.6.10 Het gemeentebestuur blijft acties zoals de aanplanting van knotwilgen, het knotten van bomen en het plaatsen van zwaluwnesten, ... financieel ondersteunen, promoot verder de aanplanting van streekeigen groen en ondersteunt beschermingsacties van flora en fauna (bv bijenhotel, ...).
- 2.6.11 De gemeente participeert aan acties van het Regionaal Landschap Rivierenland. Samen met ANB, VLM en andere partners worden gesubsidieerde en haalbare plattelandprojecten ontwikkeld. Bij de ontwikkeling van het Berrenheibos en het 'Vlietpark' zijn zij aangewezen en noodzakelijke partners.

- 2.6.12 Het gemeentebestuur zet in op de bestrijding van exoten zoals de Japanse Duizendknoop.
- 2.6.13 De gronden door de gemeente ter beschikking gesteld voor het natuurontwikkelingsgebied langsheen de Kelderijlei (ca. 1,5 ha) kunnen verder beheerd worden door Velt.
- 2.6.14 Er wordt onderzocht of en hoe de eikenprocessierups op een natuurlijke manier kan worden bestreden.

2.7 Waterbeheer (opvang - en afvoer van water; ontharding en beheersing van wateroverlast)

- 2.7.1 Waterbeheer is verweven met de domeinen Openbare Werken en Ruimtelijke Ordening
- 2.7.2 Tijdens deze legislatuur zal Schelle helemaal ‘afgekoppeld’ zijn: bedrijven en woningen mogen en kunnen geen afvalwater meer in grachten lozen. Een belangrijke bron van water- en bodemverontreiniging is dan structureel weg gewerkt. Dit is het resultaat van een volgehouden en doelbewuste consequente inspanning in samenwerking met de gemeentelijke rioolbeheerder Pidpa. Schelle voldoet hiermee tijdig aan de Europese doelstellingen ter zake.
- 2.7.3 De gescheiden waterafvoer van gebouwen, straten en pleinen wordt stapsgewijs bij zowel private ontwikkelingen als bij openbare werken (gebouwen, verkavelingen, wegen,...) verder door gezet. Deze werkwijze beantwoordt aan de richtlijnen m. b.t. waterbeheer. Deze aanpak dient meerdere doeleinden: vertraagde afloop van oppervlaktewater zodat water kan infiltreren om het grondwaterniveau op peil te houden en om wateroverlast af te remmen. Tevens optimaliseert dit de werking van de waterzuiveringsinstallaties. O.m. bij herstructurering van de Fabiolalaan staan deze principes voorop (zie: Openbare Werken).
- 2.7.4 Groendaken zorgen voor vertraagde afloop van het regenwater en verwerken ook heel wat water. Daarnaast dragen zij bij tot biodiversiteit en hebben een afkoelend effect (zie: Ruimtelijke Ordening)
- 2.7.5 Pesticidevrij groenonderhoud voorkomt ernstige verontreiniging van grondwater.
- 2.7.6 Een goede waterberging- en huishouding veronderstelt een oordeelkundig onderhoud van grachten. Het beheer van de grachten gebeurt door Pidpa-Hidrorio, de provincie en Aquafin
- 2.7.7 Onnodige verharding moet worden vermeden (zie: Ruimtelijke Ordening). Waar mogelijk en zinvol worden verharde terreinen ontharding of meer waterdoorlatend gemaakt (zie openbare werken). De trend om voortuintjes te verharden dient te worden afgeremd
- 2.7.8 Schelle is een watergevoelige gemeente. Beheersing van wateroverlast is een constante zorg en vraagt bestendige investering. Cruciale structurele maatregelen werden reeds en met succes genomen: bouw van het pompstation aan de Benedenvliet, de aanleg van ca. 3 km gracht in het kader van de werken aan de Steenwinkelstraat en de Tuinlei. Recent verlaagde de Vlaamse Milieumaatschappij mee op uitdrukkelijk verzoek van Schelle een stuk dijk aan de Grote Struisbeek zodat er een klein bijkomend overstromingsgebied wordt gerealiseerd. Een volgende structurele ingreep wordt de aanleg van een brede gracht langsheen de Fabiolalaan om het oppervlaktewater van een gebied van ca 9 ha op te vangen en vertraagd af te voeren (zie: Openbare Werken).

2.8 Duurzaamheid (fundamentele beleidsfactor gebaseerd op het principe dat de huidige generatie de toekomst van de volgende generaties voldoende overlevingskansen moet geven)

- 2.8.1 De grote duurzaamheidscomponenten zijn: voorkomen van uitputting van grondstoffen (zie o.m. afvalbeleid), verhogen van energie-efficiëntie, opwekking van alternatieve energie en CO₂-captatie.
- 2.8.2 Het gemeentebestuur engageert zich om in de loop van 2020 als bestuurlijke organisatie klimaatneutraal te zijn. Op de drie stappen naar de realisatie hiervan wordt verder ingezet: energiebesparing (bv. ledverlichting, isolatie gebouwen,..), opwekking van alternatieve energie (zonnepanelen, participatie in alternatieve energieopwekking o.m. via AGB, IKA, ...) en CO₂-captatie (bv. groendaken, vergroening, olifantsgras,...)
- 2.8.3 Tegelijkertijd ontwikkelt het gemeentebestuur klimaatacties en -kansen naar de burgers en bedrijven om de klimaatdoelstellingen van het burgemeestersconvenant te bereiken. Mogelijke maatregelen en acties naar de woningbouw: verwerven en slopen van niet of nauwelijks te verduurzamen woningen, bouwprojecten afstemmen op de doelstellingen van 2025 al dan niet met stedenbouwkundige verordenende maatregelen (lage-energiewoningen, waterrecuperatie, groendaken, beperken van verharding en waterinfiltratie...), ondersteuning en ontwikkeling van burgerparticipatieconcepten in hernieuwbare energie,
- 2.8.4 Het gemeentebestuur wenst bedrijven vrijblijvend faciliterend te ondersteunen in de plaatsing van zonnepanelen op hun gebouwen.
- 2.8.5 Ongeveer 13,5 % van het woningbestand in onze gemeente behoort tot het patrimonium van de Sociale Huisvestingsmaatschappij. Op het vlak van duurzaamheid en CO₂-uitstoot kan zij een verschil van betekenis maken. De inspanningen om alle woningen te voorzien van dubbele beglazing en de plaatsing van hoogrendementsketels zijn nagenoeg voltooid. Een programma wordt uitgerold om in 5 fases op alle woningen dakisolatie aan te brengen. Dit proces zal in 2021 voltooid zijn. Naar schatting zal dit een vermindering van 300 ton CO₂ opleveren. Door de participatie aan het Europees ondersteund Aster-project van de Vereniging Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen wil de Sociale Huisvestingsmaatschappij al haar woonheden voorzien van zonnepanelen. Uitvoering hiervan wordt zo snel mogelijk opgestart. De realisatie hiervan zal nog eens een CO₂-reductie van ca. 500 ton per jaar opleveren.
- 2.8.6 Het gemeentebestuur steunt projecten van zonne-energieproductie gekoppeld aan burgerparticipatie/burgercoöperatie in functie van lokale productie en consumptie
- 2.8.7 Het gemeentebestuur faciliteert stapsgewijs de plaatsing van laadpalen voor elektrische wagens gekoppeld aan alternatieve energieproductie.
- 2.8.8 Het gemeentebestuur stelt zich open en participatief op naar projecten om uit afvalwater grondstoffen en energie te halen. De haalbaarheid hiervan dient in een ruimer verband en met externe partners (rioolbeheerders) te worden bekeken.

Alle deze acties moeten leiden tot een gezond, veerkrachtig en natuurlijk dorp waar aandacht is voor klimaatoplossingen, gezonde verstedelijking, circulariteit en leefbaarheid.

Ruimtelijke Ordening

(de bevolking groeit aan, de aarde niet)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 Bevolkingsprognoses geven aan dat Vlaanderen tegen 2050 ca. 7 miljoen inwoners zal tellen. Dit betekent op 30 jaar tijd een stijging van de Vlaamse bevolking met 1 miljoen inwoners. Hiervoor is ruimte nodig. Deze aangroei gaat bovendien gepaard met het fenomeen van gezinsverduunning en nieuw samengestelde gezinnen. Dit maatschappelijk gegeven vergt ook bijkomende wooncapaciteit evenals het integratiebeleid van mensen met een beperking in het maatschappelijke leven. Volgens de BBL (Bond Beter Leefmilieu) moet er tegen 2030 ruimte zijn voor 300.000 bijkomende woningen. Heel deze evolutie legt een sterk beslag op de ruimte en zal voortdurend toenemen. Gemeenten gelegen in een grootstedelijk gebied – zoals onze gemeente- hebben op dit vlak een bijzondere taakstelling.
- 1.2 Ondanks de aangroei van de bevolking en de gezinsverduunning moet het ritme waarmee wordt verhard drastisch verminderen. De zgn. ‘betonstop’ of ‘bouwshift’ beoogt een verhardingsvermindering van 3 ha per dag naar 0 ha in 2050. Dit is een bijzonder grote uitdaging. Ieder bestuur draagt hierin een verantwoordelijkheid. Iedereen moet hier op in zetten.
- 1.3 Een doorgedreven beleid van woonverdichting en -inbreiding is hét antwoord op de toenemende vraag naar woonruimte, op vrijwaring van de schaarse open ruimte en op een harmonische verweving van de diverse activiteiten van de mens (werken, winkelen, zich ontspannen, zich verplaatsen, leven in contact met de natuur...). Verdichten is een cruciale factor van duurzaamheid en een basiselement tot behoud van de leefbaarheid en de open ruimte.
- 1.4 Hoe groot de druk op de open ruimte ook moge zijn, in de ruimtelijke structuur moet het landelijk karakter van de gemeente steeds behouden blijven.
- 1.5 Toenemende schaarste aan bouwruimte en stijging van de levensduurte gekoppeld aan langere leeftijdsverwachting, stijging van de bevolking, gezinsverduunning leggen een zware hypotheek op de verwerving (betaalbaarheid) van een eigen woning, vooral bij jonge mensen. Het beleid moet trachten hierop steeds opnieuw een antwoord (hoe beperkt ook) te geven. Hierin vervulde Igean in het verleden een actieve rol door bouwpercelen tegen kost aan te bieden. Ook de recente bouw van 32 sociale koopwooneenheden droeg hier toe bij. De formule om tegen uitgestelde betaling een perceel bouwgrond te verwerven via Igean wordt verder gezet. Deze plausibele werkwijze heeft wel de zware beperking dat deze gronden maar éénmaal tegen gunstige voorwaarden worden aangeboden. Nadien komen deze gronden terecht in een puur marktconform winstgericht verkoopproces.
- 1.6 De onafwendbare en zichtbare evolutie naar toenemende grondschaarste doet de vraag rijzen of er niet grondig moet worden nagedacht over toekomstgerichte eigendomsbeheers- en organisatieformules zodat er steeds woonruimte – aangepast aan de levenssituatie – op een betaalbare manier beschikbaar zal blijven.
- 1.7 Het aanbod aan een- en meergezinswoningen moet voldoende gevarieerd zijn in grootte. Een minimale woonoppervlakte moet verzekerd zijn. Naast klassieke woningbouw (een- en meergezinswoningen) moet ingezet worden op alternatieven zoals kangoeroewonen en cohousing..
- 1.8 De gemeente voldoet aan haar decretale verplichting inzake sociaal woonaanbod, het zgn.

bindend sociaal objectief (BSO). Vernieuwing en verduurzaming van het sociaal woonpatrimonium blijven een voortdurende opdracht.

- 1.9 Naarmate de woonverdichting toeneemt, groeit de nood aan ruimte voor volkstuintjes, aan alternatieven zoals de Plukboerderij en creatieve concepten voor de ontwikkeling van 'eetbaar groen'.
- 1.10 De decreetgever kent aan de gemeente op het vlak van ruimtelijke ordening en woonbeleid een regisseursrol toe.
- 1.11 De intercommunale Igean, de Sociale Huisvestingsmaatschappij ZHM Woonpunt Schelde-Rupel, het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle en Pegode geven onder leiding van de gemeente uitvoering aan het ruimtelijk woonbeleid.
- 1.12 Inzake de opwaardering en bewaking van de woonkwaliteit vervult het Interlokale Vereniging Woonbeleid van Igean waartoe onze gemeente is aangesloten een trekkersrol.
- 1.13 Duurzaam bouwen wordt de norm en moet met stedenbouwkundige voorschriften (energie-efficiëntie, waterrecuperatie, waterdoorlaatbaarheid, groendaken, zonne-energie, ...) worden gestuurd.
- 1.14 Stedenbouwkundige verordeningen moeten geactualiseerd en aangevuld worden (bv. parkeren, verhardingen, gemeenschappelijke afvalinzameling bij meergezinswoningen, ...).
- 1.15 Een protocol tussen de stedenbouwkundige dienst en de politie regelt de samenwerking voor de vaststelling van bouwovertredingen. Het is een stap in de richting van een handhavingsbeleid. Een sterkere aanpak vraagt bijkomende personeelscapaciteit of een intercommunale samenwerking (bv. Igean).
- 1.16 Voor de herontwikkeling van de Electrabelsite wordt een PRUP uitgewerkt.

2. Actiepunten

- 2.1 Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) wordt gedeeltelijk herzien.
- 2.2 Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) concretiseren aspecten van het GRS.
- 2.3 De werking van de Gecoro (Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening) wordt verder gezet. Er wordt gestreefd naar een redelijk evenwicht tussen het bevorderen van ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteiten en realistische zakelijkheid.
- 2.4 Duurzaamheid in zijn diverse aspecten (verdichting, vergroening, ontharding, gedeelde mobiliteit, energiezuinigheid, waterrecuperatie, circulariteit van materialen, parkeerruimte, ..) worden vertaald in verordeningen, reglementen en vergunningen.
- 2.5 Voor nieuwe bouwconstructies en grondige renovaties worden maatregelen dwingend opgelegd in functie van duurzaamheid (lage-energie, groendaken/vergroening, waterrecuperatie en -infiltratie, beperking van verharding, productie van hernieuwbare energie, ...).
- 2.6 Dorpskernherwaardering (zie: Openbare Werken)
Een beeldkwaliteitsplan in functie van een fundamentele herwaardering van het centrum werd opgemaakt rekening houdend met de bijzondere taakstelling voor gemeenten die behoren tot het grootstedelijk gebied, zoals onze gemeente.
Basisprincipes bij de dorpskernherwaardering zijn: de ontwikkeling (op basis van normen van VMM, VLM, ANB) van een 'Vlietpark', de herstructurering van de Fabiolalaan, verdichting (kansrijk na sloop van verouderde bebouwing), vergroening met aandacht voor aspecten van stadslandbouw ('eetbaar groen'), lage-energie woningen, diverse woonvormen en oppervlaktes, wateropvang, -berging en -recuperatie (groene en blauwe linten als structureel onderdeel van voorkoming van wateroverlast en dit in aansluiting op de Vliet, ruimte voor horeca, voor dienstverlenende activiteiten/winkels,

voor recreatie, voor de aanleg van een nieuw aantrekkelijk dorpsplein op maat van de gemeente met voldoende ruimte voor gemeenschapsondersteunende activiteiten, voldoende publieke parkeerruimte, openbaar vervoer en gedeelde mobiliteit, een brugverbinding over de Benedenvliet voor het zachte verkeer tussen het dorpsplein en de abdij van Hemiksem, ruimte voor fietsverkeer langsheen de Beneden- en Bovenvliet (Grote Struisbeek)....

Een nieuw administratief centrum met eventueel andere complementaire en aanvullende functies moet in deze globale operatie vorm krijgen. Vanuit haar voorbeeldfunctie moet een dergelijk gebouw alle aspecten van duurzaamheid maximaal uitademen.

Deze gigantische en ambitieuze herontwikkeling zal wellicht meer dan een decennium in beslag nemen zodat eventueel nieuwe maatschappelijke trends, verplichtingen en voortschrijdende inzichten nog harmonisch kunnen geïmplementeerd worden. De haalbaarheid en verwezenlijking van een dergelijke dorpskernversterkende herontwikkeling veronderstelt een volgehouden constructieve samenwerking tussen gemeente, Igean, het AGB Fluctus, de provincie, het gewest, ANB, VLM, VMM, Aquafin, grondeigenaars, private ontwikkelaars én de bevolking.

De ontwikkeling zal fasegewijs gebeuren. Aan de herontwikkeling van enkele zones (o.m. de zone rond de kerk) gaat nog een lang administratief traject vooraf: de gedeeltelijke herziening van het GRS en de opmaak van een RUP met de geëigende inspraakprocedures. Zones die kunnen ontwikkeld worden los van een gedeeltelijke herziening van het GRS en de opmaak van een RUP zullen eerst aangevat worden en steeds met raadpleging van de bewoners. Het grote referentiekader hierbij zijn de basisprincipes van het Beeldkwaliteitsplan: Dorpshart 2020-2030.

- 2.7 Met sturing van een ruime burgerparticipatie wordt het PRUP Electrabelsite (77 ha) verder uitgewerkt. Grote oriënteringen hierbij zijn o.m.: ruimte voor groen (ca. 35 ha), ruimte voor actieve recreatie (o.a. visputten), voor cultuur en vrijetijdbesteding, voor opwekking van alternatieve energie, Mobiliteit zal een bepalende rol spelen.
- 2.8 Handhaving is een onmisbare pijler om vergunningen te laten respecteren. Passende oplossingen hiervoor worden gezocht.
- 2.9 De invulling van de globale ruimtelijke ontwikkeling vereist naast de samenwerking met meerdere externe actoren een stevige lokale stedenbouwkundige cel.

2.10 Woningbouw.

- 2.10.1 Inbreiding en invulbouw, verdichting, herontwikkeling van bouwgrond na sloop, renovatie van woningen en fiscale bestrijding van leegstand zijn basisprincipes voor de woningbouw. Deze aanpak draagt wezenlijk bij tot de vrijwaring van open ruimte.
- 2.10.2 Meerdere zones zullen geleidelijk in ontwikkeling worden gebracht. Hierbij kan o.m. verwezen worden naar: project Frans Cretenlaan, project Binnengebied Peperstraat-Fabiolalaan, project omgeving garage WAHR en deelzones van het Dorpshart zoals de Kattenberg, Na goedkeuring van het GRSP en het RUP-centrum kunnen andere deelzones worden aangesneden.
- 2.10.3 Een stedenbouwkundige verordening gericht op parkeernormen wordt opgesteld. Voor klassieke meergezinswoningen vanaf 7 wooneenheden is de parkeernorm 1,2 ondergrondse parkeerplaatsen per wooneenheid. Gedeelde mobiliteitsacties kunnen deze norm neerwaarts beïnvloeden waarbij moet voorkomen worden dat het parkeergedrag verlegd wordt naar elders.
Bij sociale ontwikkeling wordt de parkeernorm bijgestuurd. Per slaapkamer dient minimaal 1 fiets/scooterstaanplaats te worden voorzien en bij voorkeur bovengronds. Tevens dient er ruimte te worden voorzien voor selectieve inzameling van afval.

- 2.10.4 Leegstand, verwaarlozing van panden wordt actief opgevolgd en financieel gesanctioneerd.
- 2.10.5 Samen met Igean en via Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid (IVLW) worden intercommunaal acties opgezet om de woningkwaliteit te verhogen.
- 2.10.6 De actieve bestrijdingspolitiek van verouderde en niet meer te verduurzamen gebouwen (aankopen, slopen en herontwikkelen van het terrein) wordt verder gezet en waarbij Igean een dragende rol vervult.
- 2.10.7 Een eigentijdse en duurzame huisvesting is een basirecht voor iedereen. Naast projecten-met-verwerving-van-eigendom (een- en meergezinswoningen) wordt met onze Sociale Huisvestingsmaatschappij ZHM Woonpunt Schelde-Rupel, het SVK De Optrek en het IVLW-Rivierenland verder ingezet om de woonkwaliteit stelselmatig te verbeteren.
Het Muydenhof zorgt voor kwaliteitsvol wonen voor senioren.
- 2.10.8 Sanering en renovatie van woningen worden verder aangemoedigd worden via gemeentelijke premies aansluitend op de premies van de Vlaamse overheid en Fluvius
- 2.10.9 Energiebesparende en duurzaamheidsondersteunende maatregelen worden verder financieel ondersteund.
- 2.10.10 Zowel in bestaande woonwijken als bij eventuele nieuwe verkavelingen of grotere bouwprojecten zal ruimte voor groen- en/of speelaccommodatie voor kinderen worden voorzien.
- 2.10.11 Op vergroening van de woonomgeving wordt verder ingezet.

2.11 Zones voor industrie en KMO

- 2.11.1 De Electrabelsite met o.m. zone voor industrie en zone gemeenschapsvoorziening en openbaar nut leent zich voor opwekking van alternatieve energieopwekking onder diverse vormen. Eventuele opportuniteiten m.b.t. een warmtenet dienen te worden opgevolgd.
- 2.11.2 Schelle heeft een beperkt KMO-gebied van 15 ha, gelegen langs de A12/N177. Vergroening en waterinfiltratie worden hier stapsgewijs versterkt. Er wordt - zoals elders in de gemeente - ingezet op (zonne)(alternatieve) energieopwekking op de daken, maar ook op terreinen van deze bedrijven. Bij een eventuele uitrol van een warmtenet langs de A12/N177 is het noodzakelijk deze omgeving te betrekken bij deze groene energiebron.
- 2.11.3 Zones voor industrie en KMO (en ook landbouw) in combinatie met bestaande luchtlijnen en de nabijheid van grote transportwegen (A12/N177, water,...) komen in aanmerking voor de plaatsing van windmolens.

2.12 Agrarische gebieden.

- 2.12.1 In de ruimtelijke structuur van de gemeente moet de landbouwcomponent behouden blijven zodat het oorspronkelijke karakter van de gemeente zoveel mogelijk behouden blijft.
- 2.12.2 Landschappelijk waardevolle gebieden moeten zoveel mogelijk behouden blijven
- 2.12.3 De kansen die de landelijke omgeving biedt tot recreatief medegebruik moeten op een verantwoorde wijze worden benut.
- 2.12.4 Bestaande hoeses moeten een rechtszekere herbestemming krijgen wanneer de landbouwactiviteit wordt stopgezet.
- 2.12.5 In het landbouwgebied - en zeker in combinatie met grote luchtlijninfrastructuur - is de opwekking windenergie mogelijk. Ook de opwekking van zonne-energie en dan

vooral op een wijze waarop de het grondbeslag beperkt is en in zones met een zekere restwaarde aan landbouwactiviteit, moet hier mogelijk zijn.

Een klimaatcampus – en vooral op gronden met een gering landbouwrendement – binnen de landbouwzone worden op gezet.

- 2.12.6 De gemeente steunt en zet in op projecten gericht op ‘eetbaar groen’ zoals volkstuinen, Plukboerderij, perma-cultuur en opportuniteiten gericht op stadslandbouw /‘eetbaar groen’ en dit al dan niet in combinatie met vormen van energieopwekking en woningbouw.

2.13 Groene en/of open ruimten

- 2.13.1 Het is een streefdoel om verspreid over de gemeente te komen tot 70 ha groenontwikkeling.
- 2.13.2 Het bestaande landbouwgebied is voor onze gemeente een belangrijke troef om het open en groene karakter van onze gemeente te behouden.

2.14 Kleiontginningsgebied.

- 2.14.1 Schelle heeft een kleirijke bodem. Natuurlijke Rijkdommen ziet er nauwlettend op toe dat het kleiontginningsgebied maximaal wordt ontgonnen.
- 2.14.2 Het herstel (opvulling) van het landschap - volgens de geldende normen en voorwaarden van grondverzet - in functie van de nabestemming wordt snel na de ontginning uitgevoerd.
- 2.14.3 Bij de nabestemming van het kleiontginningsgebied met eventuele invulling van diverse maatschappelijk gedragen noodwendigheden moet steeds ruime aandacht gaan naar het groene karakter van deze omgeving.

2.15 Recreatiegebied

- 2.15.1 Er is nood aan bijkomende recreatieruimte. Een uitbreiding van de recreatiezone aan de Kapelstraat is een te onderzoeken en wenselijke piste.
- 2.15.2 Bij de herbestemming van de Electrabelsite moeten kansen voor recreatieve (dag- en verblijfsfuncties) te worden onderzocht. .
- 2.15.3 Een mede-recreatieve invulling en medegebruik van de open ruimte (landbouwgebied, natuurgebied, parkgebied,...) is noodzakelijk (zie: Toerisme).

2.16 Ruimtelijke ordening in relatie tot mobiliteit.

Zie hierbij het beleidsdomein: Verkeersveiligheid

2.17 Ruimtelijke ordening en waterbeheersing.

- 2.17.1 Schelle is een laaggelegen, tegen dijken aangedrukte gemeente en omgeven door water (Wullebeek, Rupel, Schelde, Vliet). Bescherming tegen wateroverlast blijft een absolute prioriteit. Via de Vliet ontvangt de gemeente het regen- en oppervlaktewater van een gebied van meer dan 50 km².
- 2.17.2 Waterbeheersing is een leidraad doorheen meerdere beleidsaspecten. Dit vertrekt van kleinere projecten (wateropvang, waterrecuperatie, groendaken, ontharding, beperking van overbodige verharding...) over onderhoud van grachten, tot grotere beheerswerken zoals uitbreiding van het grachtenstelsel – zie Steenwinkelstraat tot gescheiden waterafvoer, dijkversterkingen/verhogingen. Bij de dorpskernvernieuwing (laagst gelegen gebied van de gemeente) moet hier ruime aandacht worden aan besteed.
- 2.17.3 Na de bouw van het pompstation langs de Benedenvliet, de herstructurering van de Steenwinkelstraat met een uitgebreid grachtenstelsel en gescheiden wateropvang, de

verlaging van de dijk aan de Grote Struisbeek ('Aartselaar) wordt de heraanleg van de Fabiolalaan een nieuwe belangrijke structurele schakel in de opvang en afvoer van het regen- en oppervlaktewater van een verhard gebied van ca. 10 ha.

2.17.4 Opportuniteiten ter verhoging van de dijken zullen worden benut.

2.18 Ruimtelijke ordening en toerisme (zie: Toerisme).

2.18.1 Toerisme is een belangrijke sociaal-economische factor, ook voor onze voor de streek. De waterkant en het watertoerisme (overzet, watertaxi,..), de landelijke omgeving en het recreatief medegebruik ervan (fietspaden, overnachtingsmogelijkheden,...), groen- en bosontwikkeling, kleinere monumenten, onderhoud van geklasseerde monumenten, feestelijkheden,... kunnen hier een aparte bijdrage toe leveren.

2.18.2 De dorpskernherwaardering met de ontwikkeling van een Vlietpark, de brug vanuit het dorpsplein naar de abdij en het bij aansluitend geplande fietspadennetwerk, de verwijzing naar het nautisch verleden van deze omgeving en de herbestemming van de Electrabelsite bieden unieke kansen om het toerisme naar de gemeente te promoten en te versterken.

Openbare werken – Gemeentelijk patrimonium

Gedeelde mobiliteit

(Omgevingskwaliteit versterkt de samenlevingskwaliteit)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 Openbare werken hebben een grote impact en effect op de omgeving. Een fraai, verzorgd functioneel domein beïnvloedt positief de kwaliteit van de woonomgeving en het landschap. Het is een draagvlak in de permanente verbetering van de woon- en leefkwaliteit
- 1.2 Verbeteringen aan het openbaar domein en vernieuwing van de wegeninfrastructuur moeten steeds vanuit meerdere oogpunten worden bekeken, zoals de versterking van de verkeersveiligheid en de diverse verplaatsingswijzen (STOP-principe), verkeersleefbaarheid, verkeersgroen, wateropvang-, -buffering en –afvoer, ontharding, energiezuinigheid, openbare verlichting, ...
De functie en het karakter van een straat zijn bepalende factoren bij een kwaliteitsvolle herinrichting van de straat- en woonomgeving.
- 1.3 Openbare werken (wegennis + patrimonium) hebben een zeer grote financiële impact. Fasering in werken, BTW-optimalisatie, opvolging van kansen op subsidiëring (rioleringswerken, fietspaden, restauratiepremies,...), een derdepartijfinancieringssysteem, of PPS-constructies zijn noodzakelijke stappen voor de financiële haalbaarheid van projecten. Zij kunnen medebepalend zijn voor prioritering en fasering van de werken.
- 1.4 Inspraak en goede communicatie zijn hierbij essentieel
- 1.5 Gemeente heeft een voorbeeldfunctie: duurzaamheid en klimaatbestendigheid zijn belangrijke ankerpunten.
- 1.7 In het grootstedelijk gebied – waartoe onze gemeente behoort – zijn openbaar vervoer (bus, tram trein, watertaxi), gedeelde mobiliteit en zachte verplaatsingen cruciale verplaatsingsfactoren waar sterk moet worden op ingezet.
- 1.8 Als integraal waterbeheerder is Pidpa-Hidrorio de partner van de gemeente bij alle waterbeheersingswerken.
- 1.9 Het hele grondgebied is inzake wateropvang en –afvoer volledig ‘afgekoppeld’: afvalwater wordt opgevangen en afgevoerd zodat het niet meer in de bodem verdwijnt en voorkomt op die manier grondwaterverontreiniging. Hiermee voldoet onze gemeente vroegtijdig aan de Europese Waterrichtlijnen ter zake.
- 1.10 Onze gemeente is een ‘waterdorp’: voorkoming van wateroverlast vraagt structurele acties en een bestendige zorgzame waakzaamheid (investeringen en regelmatige onderhoudswerken).

2. Actiepunten

2.1 Riolerings- en wegeniswerken

- 2.1.1 In het kader van de heraanleg van de Fabiolalaan (van aan de Vliet tot aan de Wullebeek) worden er ook riolerings- en wegeniswerken uitgevoerd in De Keyserstraat, Leopoldstraat, Stormsstraat, Guido Gezelleplaats, Pieter De Coninckstraat, Jan Breydelstraat, Hugo Verriestplaats en gedeeltelijk in de Peperstraat en de Dendermondestraat. De reeds gerealiseerde gescheiden riolering van de Rupelstraat en Ceulemansstraat worden hierbij aangesloten. Het regen- en oppervlaktewater van een gebied van ca. 10 ha wordt afgeleid naar de Fabiolalaan waar het proper water wordt opgevangen in daartoe gedimensioneerde brede gracht. De financiering wordt gedragen

door Aquafin, gewestelijke subsidies inzake riolering via een GIP, Hidrorio, de overdrachtcompensatie van de gewestweg naar de gemeente en gemeentelijke middelen.

Naast de blauwe linten gaat in het kader van deze werken zeer veel aandacht naar ontharding en vergroening, de aanleg van brede fietspaden, openbaar vervoer, ledverlichting, ..

De herstructurering van de Fabiolalaan wordt naast de bouw van het pompstation, de ontubbeling van de riolering in de Steenwinkelstraat, Albrecht Rodenbachplaats, Hulstlei, Tuinlei, Kwadenhoekweg en het trekken van een grachtenstelsel van ca. 3 km rechtstreeks aangesloten op de Bovenvliet een derde grote structurele ingreep in de waterbeheersing en voorkoming van wateroverlast in de gemeente en voornamelijk in het centrum! De beperkte verlaging van de dijkrand van de Grote Struisbeek aan de Cleydaellaan waardoor een extra buffergebied werd gecreëerd zal een gunstig begeleidend effect hebben op de waterbeheersing in de gemeente.

2.1.2 Afhankelijk van subsidiemogelijkheden en beschikbare financiële middelen komen voor onthardings-/rioleringswerken o.m. volgende straten in aanmerking:

* Clement Bolsensstraat (ontharding en waterafvoer, vergroening en aanleg van een speelplein)

* Wullebeekstraat (ontharding en waterafvoer, verdere vergroening)

* Witte Gevelstraat (mede in het kader van de aanleg van de fietsostrade)

2.1.3 In het kader van de fasegewijze herwaardering van het dorpscentrum en stapsgewijze invulling van het Dorpshart 2020-2030 wordt het openbaar domein verder vernieuwd met aandacht voor de algemene basisprincipes (verkeersveiligheid, gedeelde mobiliteit en mobipunten, vergroening, ledverlichting, ...) en een eigentijds en gemeenschapsondersteunend dorpsplein.

2.2 Grachtenstelsel

Schelle heeft een uitgebreid grachtenstelsel, cruciaal en waardevol voor wateropvang, - buffering en -afvoer. De zorg hiervoor vergt een bestendige investering.

2.3 Uitbreiding van het fietspadennetwerk: een binnengemeentelijk fijnmazig fietspadennetwerk mooi aansluitbaar op het fietspadennetwerk van de buurgemeenten

2.3.1 Een fietsostrade is gepland langs de spoorlijn 52. Deze maakt de verbinding van het station in Niel over de treinstopplaats in Schelle tot aan de Bovenvliet. Op dit traject sluiten meerdere fietspaden en straten met zacht verkeer aan zoals het fietspad aan de Tuinlei langs de volkstuin Aerdborg, een aansluiting met de Cl. Bolsensstraat, de fietspaden aan de Steenwinkelstraat, het fietsverkeer uit de omgeving van de Boerenkrijgwijk en Stuyvenbergstraat. Het fietspad van de Bovenvliet sluit hier eveneens op aan.

2.3.2 De oorspronkelijke intentie om de fietsostrade door te trekken tot het station in Hemiksem gaat niet door. Er wordt voorzien in een zgn. alternatieve fietsostrade langs de Schelde vanuit Hoboken over Hemiksem naar de Electrabelsite en vandaar naar het station in Niel. De verbinding tussen de 2 fietsostrades langsheen de Vliet naar de Schelde verscherpt aanzienlijk het probleem van de erg onveilige overstekbaarheid van de Provinciale Steenweg/St.Bernardsesteenweg. Deze 'missing link' vergt een structureel veilige oplossing.

2.3.3 Langs de Bovenvliet (vanuit Aartselaar over Hemiksem naar Schelle vanaf de Capucienendreef) is een fietspad gepland waarbij meerdere partners zijn betrokken (VLM, VMM, ANB, het gewest, de gemeenten Hemiksem en Schelle).

- 2.3.4 Er wordt geïnvesteerd in de bouw van een wandel- en fietsbrug tussen het Dorpshart en de abdij van Hemiksem over de Benedenvliet.
- 2.3.5 De oversteekbaarheid van de A12/N177 voor fietsers en voetgangers dient structureel veilig te worden gemaakt door de aanleg van meerdere fietswonteltrappen over deze A12/N177. Dit kan reeds gerealiseerd worden als een voorafname op de grote herstructureringswerken van de A12/N177.
- 2.3.6 Trage wegverbindingen worden voorzien tussen het Kerkebos en het Berrenheibos in de Tuinlei, tussen de Capucienendreef en de Boerenkrijgwijk en langsheen de Wullebeek. Mogelijkheden en opportuniteiten op andere plaatsen worden verder bekeken. Daar het niet noodzakelijk en financieel niet haalbaar is alle bestaande kerkwegeltjes en buurtwegen (thans gemeentewegen) te behouden, her aan te leggen en te onderhouden, wordt een evenwichtige selectie verder overwogen (zie: Toerisme).
- 2.3.7 Ruime financiële middelen worden uitgetrokken voor onderhoud van fiets- en voetpaden. Zo wordt in 2020 voor ca. € 450.000 ingeschreven voor vernieuwings- en herstellingswerken in de Paepevelde, deel van de Kapelstraat, delen van de voetpaden in de Bloemenwijk, in de Boerenkrijgwijk en een reeks plaatsen verspreid over de gemeente. Daarnaast zijn er meerdere straten die in hun globaliteit worden vernieuwd.

2.4 Gedeelde mobiliteit

- 2.4.1 De invoering en uitbouw van gedeelde mobiliteit veronderstelt een ruim samenwerkingsgebied minimaal met buurgemeenten. Niel, Schelle, Hemiksem, Aartselaar, Lint, ... engageren zich voor een globaal samenhangend project rond gedeelde mobiliteit: componenten hierbij zijn:
- deelfietsen
 - deelwagens met laadpunten voor elektrische wagens
 - de waterbus
 - bouwreglementering meergezinswoningen met minima voor fietsstallingen en deelwagens
 - uitbouw van mobipunten
 - ruimte voor overdekte en afgesloten gemeenschappelijke fietsstallingen op diverse plaatsen in de gemeente
 - openbaar vervoer : financiële ondersteuning naar jonge gezinnen toe (buzzy pas) met wenselijkheid naar combinatiemogelijkheden tussen tram, trein, bus, fiets, taxi....)
- 2.4.2 Vervoersregio Antwerpen
De gemeente onderschrijft de doelstellingen van de vervoersregio: oplossing voor structureel oververzadigde wegen met de daaruit volgende problemen, beter openbaar vervoer, ontwikkeling van een regionaal mobiliteitsbeleid, aansturen op gedragsverandering op het vlak van mobiliteit, versterken van dorpskernen in het grootstedelijk gebied, ontwikkelen van hoogkwalitatieve en vlotbereikbare mobiliteitsknooppunten, vervoersdeelsystemen aanbieden, inzetten op een veilig en uitgebreid lokaal fietsnetwerk,
De gemeente wil zich bij de uitbouw van de vervoersregio participatief opstellen.

2.5 Gemeentelijk patrimonium

- 2.5.1 Het gemeentebestuur werft een gebouwenbeheerder aan.
- 2.5.2 Veiligheidsadviezen van de interne en externe preventiediensten, van de brandweer en de ambtenaar noodplanning m.b.t. tot de gebouwen worden zo snel als mogelijk uitgevoerd.
- 2.5.3 Maatregelen worden genomen om gebouwen verder te verduurzamen.

- 2.5.4 Middelen worden voorzien voor de vernieuwing/nieuwbouw van de diverse administratieve diensten.
- 2.5.5 Middelen voor een ventilatiesysteem, vernieuwing van het sanitair, uitbreiding en verfraaiing van de speelplaats, vernieuwing van de vloeren in de kleuterblok en de turnzaal, vernieuwing van de keuken en de plaatsing van een zonnescermsysteem worden ingeschreven.(zie: Onderwijs)
- 2.5.6 Het dak van de gemeentelijke werkplaats wordt vervangen.
- 2.5.7 Er wordt een nieuwe buitenschoolse kinderopvang gebouwd.
- 2.5.8 Er is nood aan bijkomende sportaccommodatie. Met betrekking tot de verduurzaming en uitbreidingsmogelijkheden van de huidige sporthal Scherpenstein wordt een haalbaarheidsstudie opgezet (AGB). Tevens wordt de mogelijkheid van de uitbouw van een sportpark onderzocht.
- 2.5.9 De begraafplaats wordt verder vergroend met o.a.de aanleg van een urnenbos

2.6 Rollend materieel en werkmateriaal

Rollend materiaal en werkmateriaal worden bestendig vervangen, uitgebreid naargelang noodwendigheden en met aandacht voor duurzaamheid.

Verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid

(het STOP-principe laat iedereen goed bewegen)

(Gedeelde mobiliteit deelt bewegingen en zet 'automobiliteit' om tot mobiliteit)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 Het STOP-principe (stappen, trappen, openbaar vervoer, privaat vervoer) beoogt duurzame mobiliteit en vergt aangepaste verkeersinfrastructuur en -snelheid.
- 1.2 Het gemeentelijk verkeersbeleid is afgestemd op de intergemeentelijke verkeers- en mobiliteitsstudie van de Rupelstreek en Aartselaar.
- 1.3 Verkeersveiligheid streeft naar veilige verplaatsingen voor iedereen (jong en oud, valide en andersvalide), houdt rekening met de diverse vervoersmodi.
- 1.4 Een doeltreffende verkeersveiligheid en -leefbaarheid steunen op een aangepaste verkeersinfrastructuur en handhaving
- 1.5 Zachte mobiliteit zoals gedeelde mobiliteit draagt bij tot minder energieverbruik, minder lawaai, minder uitstoot van schadelijke stoffen en bijgevolg tot meer propere lucht en verbetering van de levenskwaliteit.
- 1.6 Verkeersveiligheid en -leefbaarheid zijn verbonden met de domeinen duurzaamheid, klimaat en leefmilieu, openbare werken 'zie 2.3 en 2.4 (uitbreiding van het fietspadennetwerk, oversteekbaarheid van A12/N177, trage wegverbindingen gedeelde mobiliteit ...) en ruimtelijke ordening.

2. Actiepunten

2.1 Investeren in een kwalitatief voetpadennet.

Dit houdt o.m. in:

- bestendig onderhoud van voetpaden.
- aanleg van noppentegels voor slechtzienden en blinden aan oversteekplaatsen in de bredere woonkern.
- voetpaden in de bebouwde omgeving met een vrije doorgang van minimum 1,5 m
- bij oversteekplaatsen wordt de trottoirband plaatselijk verlaagd volgens de normen van toegankelijkheid (rolstoelgebruikers, mensen met een rollators, kinderwagens)

2.2 Fietsmobiliteit verbeteren door:

- blijven inzetten op het STOP-principe.
- uitbreiding van het snelheidsregime van 30 km: streefdoel om meer dan 90% van de straten onder te brengen in een snelheidsregime van 30 km per uur (30 km-zone) en in een woonerf. Lage snelheden verhogen de verkeersveiligheid van fietsers en verminderen de uitstoot.
- uitbreiden van het fijnmazig fietsnetwerk (2 fietsostrades, fiets- en wandelbrug over de Benedenvliet, fietspad langs Bovenvliet, vernieuwd en verbreed fietspad langs de Fabiolalaan,....met bijzondere aandacht voor een veilige fietsoversteekbaarheid van de Bovenvliet naar de Benedenvliet (Provinciale Steenweg/St. Bernardsteenweg)
- ruimte voor fietsers veronderstelt voldoende (al dan niet verharde!) ruimte voor veilige fietsverplaatsingen (met aandacht voor diverse soorten van fietsgebruik: bakfiets, stadsfiets, kinderfiets, steps,...
- overdekte fietsstallingen aan treinstopplaats, bushaltes, mobipunten, scholen, sportcentra en andere zones van gemeenschapsvoorzieningen,...
- uitbouw van 'combimobiliteit' veronderstelt ruimte voor fietsen op de diverse aspecten van het openbaar vervoer.

- opvolgen en evalueren van het BUCK-e-project ('meer kinderen op de fiets').
- bij bouwvergunningen voor meergezinswoningen ruimte voor voldoende (bovengrondse) fietsstallingen.
- fietsbegeleiding via een systeem van gemachtigde opzichters en promotie van fietspooling
- een fietsweginfrastructuur met aandacht voor zachte overgangen naar fietspaden, verhoogde aanleg van fietspaden op hoofdwegen/ontsluitingswegen t.o.v. zijstraten
- organisatie van levendig verkeerspark (met aandacht voor fietsbehendigheid voor alle lagere schoolkinderen (inclusief kleuters).
- sneeuwvrij houden van voet- en fietspaden.
- dorpskernverdichting ondersteunt structureel het fiets- en wandelbeleid.
- bij heraanleg van fietspaden naast voetpaden is het aangewezen een verschillende kleur van materiaal te gebruiken en voet- en fietspaden op gelijke hoogte te leggen.
- bijzondere aandacht blijft uitgaan naar verkeersopvoeding en veilig fietsverkeer van de schoolgaande jeugd: oproep tot fietspooling volhouden en faciliteren, het dragen van een fietshelm, aanwezigheid van gemachtigde opzichters aan gevaarlijke kruispunten, politiecontrole aan de schoolomgeving en op fietsverlichting, het dragen van fluorescerende vestjes en oplichtende kledij, organisatie van levendig verkeerspark, verkeerskoffers,
- fietsregistratie (met rijksregisternummer) blijven promoten.
- bij vernieuwing van (woon)straten mogelijkheden nagaan om structureel de rijsnelheid te verminderen en de veilige doorstroming van de fietser te optimaliseren.
- in het kader van de aanleg van de fietsostrade langs de spoorlijn 52 het fietsknelpunt ter hoogte van de spooroverweg aan de Steenwinkelstraat in overleg met Infrabel veiliger trachten te maken.
- ondersteunen van structureel veilige oversteekbaarheid van de A12/N177 voor de zwakke weggebruiker (wenteltrapbruggen)(zie: Openbare Werken).

2.3 Openbaar vervoer en gedeelde mobiliteit

2.3.1 Zie domeinen: Openbare Werken en Verkeersveiligheid/Gedeelde Mobiliteit

2.3.2 Aandacht voor aangepaste opstapinfrastructuur voor andersvaliden

2.4 Camera's met automatische nummerplaatherkenning (ANPR-camera's) worden o.m. aangewend voor trajectcontrole.

2.5 Opvolging van de besprekingen van de herstructurering van de A12/N177:

basisprincipes: conflictvrije verkeersstromen en openbaar vervoer:

- * insleuving van minimaal de kruispunten
- * gelijkgrondse rotondes
- * fiets- en voetgangerswenteltrapbruggen

2.6 Een **sneeuw- en ijzelbestrijdingsplan** (met prioriteitenlijst van straten, fietspaden, omgeving van openbare gebouwen en terreinen, voorraad en overzicht van strooizout, vervoersmiddelen en personeelsinzet) wordt jaarlijks geëvalueerd. .

Veiligheid en politiezorg/ brandveiligheid

(vele ogen verscherpen de blik op veiligheid)
(samenwerking smooit brand)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

1. Veiligheid is een begrip met zeer veel ladingen en vaak met een groot gehalte aan subjectiviteit. Het heeft te maken met het zich goed voelen in de eigen leefomgeving, in de school, in het gezin, op het werk, op de straat, in de vriendenkring, in het verenigingsleven,...
- Meerdere van deze facetten ontsnappen aan de directe controle- en sturingsmogelijkheid van het lokale bestuur. Binnen de grenzen van haar mogelijkheden moet de gemeente samen met alle veiligheidsactoren maximale veiligheid nastreven.
- 1.2 Veiligheid is nooit absoluut. Het vraagt zeer veel financiële middelen, ruimte en gekwalificeerd personeel.
- 1.3 Burgers, politie en bestuur dragen samen een verantwoordelijkheid inzake politionele veiligheid. Zij vullen mekaar aan.
- 1.4 BIN's zijn een sterke vorm van burgerparticipatie. Het geeft de burger op een gestructureerde manier de kans mee het veiligheidsgebeuren in de eigen woonomgeving te op te volgen en te versterken.
- 1.5 De Hulpverleningszone Rivierenland bestrijkt een omvangrijk werkingsgebied bestaande uit 19 gemeenten van diverse aard. In functie van de betaalbaarheid zijn meerdere efficiëntie-oefeningen noodzakelijk. De omvang van de zone moet ook kritisch worden bekeken.
- 1.6 De noodplanningsdienst wordt uitgebreid en bemand met 2 noodplanningsambtenaren.
- 1.7 Het openbaar domein moet zodanig worden ingericht en onderhouden dat het veiligheidsgevoel wordt bevorderd.

2. Actiepunten

2.1 Politiezorg

- 2.1.1 Om de basispolitiezorg te garanderen wordt het korps uitgebreid. De vergt extra financiële middelen. De dotatie wordt aanzienlijk verhoogd.
- 2.1.2 Om snel gevolg te geven aan overlastmeldingen wordt een overlastteam ingezet.
- 2.1.3 De wijkwerking wordt versterkt.
- 2.1.4 De stedenbouwkundige verordening met betrekking tot techno-preventieve maatregelen ter voorkoming van woningafbraak wordt verder gezet.
- 2.1.5 De inzet van een politiefietsteam en gemeenschapswacht worden preventief ingezet ter voorkoming van klein storend gedrag.
- 2.1.6 Gemeentelijke administratieve sanctie (GAS) met een intergemeentelijk sanctionerend ambtenaar blijft van toepassing om klein afwijkend gedrag sanctionerend bij te sturen. De toepassing van deze boetemogelijkheid wordt in alle redelijkheid afwogen.
- 2.1.7 Ter voorkoming en opsporing van vandalisme werden vaste camera's geplaatst in de omgeving van het jeugdhuis, het park en de Kattenberg. De toegangen naar de gemeentelijke basisschool worden met camera's bewaakt. Ook aan de nieuwe buitenschoolse kinderopvang worden camera's geïnstalleerd. Mobiele camera's worden ingezet ter opsporing van het sluikestorten. Huisvuilophaalwagens ingezet door Igean worden uitgerust met camera's.

- 2.1.8 Naast inzet van mobiele camera's voor nummerplaatherkenning werd het grondgebied helemaal afgeschermd met vaste camera's met automatische nummerplaatherkenning (ANPR) met meerdere toepassingsmogelijkheden (snelheidscontroles, melding van geseinde wagens en niet-verzekerde wagens,).
- 2.1.9 Het is de ambitie om het volledige grondgebied van de gemeente af te dekken met BIN's en een BIN-Z. De oproepen naar bewoners via de BIN's worden geïntensifieerd.
- 2.1.10 Sensibilisering rond fietsdiefstalpreventie wordt verder gezet. Fietsgraving met rijksregisternummer gaat verder.
- 2.1.11 Een net en verzorgd openbaar domein verhoogt het veiligheidsgevoel. Hierop wordt blijvend ingezet.
- 2.1.12 Bij fuiven, grote evenementen,... zal er steeds een veiligheidsoverleg plaatsvinden waar brandweer, politie en noodplanningsambtenaar worden bij betrokken. Er wordt een uniform fuifreglement voor de Rupelgemeenten opgesteld.
- 2.1.13 Driejaarlijks wordt er een bevolkingsbevraging m.b.t. de veiligheid gehouden.
- 2.1.14 De zonale veiligheidsprioriteiten en -acties worden afgestemd op de nationale veiligheidsplannen.
- 2.1.15 Communicatiemiddelen worden ingezet om de bevolking bij noodsituaties snel te informeren (Be-Alert, Facebook, website, lichtkranten,...)
- 2.1.16 Er worden interventie-oefeningen van een noodsituatie met de diverse actoren georganiseerd.

2.2 Hulpinterventiezone (brandweerhulp)

- 2.1.1 Er worden brandweeroefeningen binnen de gemeente en voor de gehele zone georganiseerd.
- 2.1.2 Gemeentelijke gebouwen worden voorzien van een inbraak- en brandalarminstallatie.
- 2.1.3 Jaarlijks worden evacuatieoefeningen in gemeentehuis, school en buitenschoolse kinderopvang in overleg met de brandweer en de dienst preventie van Igean gehouden.
- 2.1.4 Voor grotere evenementen worden nood- en interventieplannen opgesteld
- 2.1.5 Om de betaalbaarheid van de hulpverleningszone (brandweer) te verzekeren worden er efficiëntie-oefeningen gemaakt waarbij infrastructuur (kazernes), aankoop van materiaal, inzet van manschappen en interventietijden kritisch worden doorgelicht. Hierbij moet uitgegaan worden van een gelijkwaardigheid op het vlak van dienstverlening, middelen en kosten.

2.3 Rode Kruis-afdeling Niel-Schelle

- 2.3.1 De gemeente zal haar verantwoordelijkheid nemen bij een eventuele herlocatie van de huisvesting van het Rode Kruis vertrekkend van afspraken uit het verleden. Gemeente zal hierbij in overleg gaan met de buurgemeente(n).
- 2.3.2 Gemeente steunt de afdeling in haar materiële vragen en noden.

Dierenwelzijn

(er is een groeiend bewustzijn voor een beter dierenwelzijn)

1.1 Uitgangspunt

Op zorg voor dieren wordt zorgzaam ingezet.

2.1 Actiepunten

- 2.1 Een lid van het college wordt bevoegd voor dierenwelzijn.
- 2.2 Binnen de politiezone is er een aanspreekpunt ('dierenagent') voor klachten en vragen in verband met dierenwelzijn.
- 2.3 De actie rond sterilisatie van zwerkatten wordt verder gezet (ter beschikking stellen van ophaalkooien, afspraken met dierenarts,...)
- 2.4 Er is een verbod op vuurwerk van particulieren. Voor gemeentelijke activiteiten wordt de mogelijkheid van geluidsarm vuurwerk onderzocht.
- 2.5 Er worden loopzones voor honden (hondenweiden) ingericht.
- 2.6 Dieren (bv. pony's) worden op kermissen niet toegelaten.
- 2.7 Circussen met wilde dieren worden niet toegelaten.
- 2.8 Verbod van verkoop van gezelschapsdieren op de markt.
- 2.9 Mogelijkheden van dierenvriendelijk beheer van duivenpopulatie worden onderzocht.
- 2.10 Educatieve projecten in de scholen rond dierenwelzijn worden aangemoedigd.

Cultuur

(cultuur... een brug tussen mensen)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 Het gemeentelijk bibliotheekwezen en cultuurbeleid werden in 2003 overgedragen naar de opdrachthoudende intergemeentelijke vereniging voor bibliotheekwezen en cultuur van Hemiksem en Schelle (Ivebic).
- 1.2 Deze structuur werd uitgebreid én met een vennoot én met een beleidspijler, nl. de Academie voor Muziek en Woord van Hemiksem met filialen in Schelle en Niel waarbij Ivebic werd omgevormd tot Ivebica, de opdrachthoudende intergemeentelijke vereniging Hemiksem-Schelle-Niel met betrekking tot het bibliotheekwezen, cultuur en Academie. Een opdrachthoudend samenwerkingsverband met deze 3 pijlers is een unicum in Vlaanderen.
- 1.3 Door middelen samen te voegen is er meer mogelijk op het vlak van bibliotheekwezen en cultuurbeleving en academie voor muziek en woord.
- 1.4 Schelle engageerde zich samen met Hemiksem en Niel tot participatie in de uitbouw van één groot intergemeentelijk 'Cultuurbelevingscentrum' in de voormalige abdij te Hemiksem. Hiervoor werd een restauratiedossier ingediend en principieel goedgekeurd. Vermits de effectieve toekenning van de subsidies nog meerdere jaren kan duren, zullen deze werken wellicht begin volgende legislatuur kunnen starten.
- 1.5 Deelname aan het cultureel leven verhoogt het persoonlijk welzijn en het goed gevoel van mensen. Het bevordert het gemeenschapsleven en versterkt het sociaal weefsel.
- 1.6 Een uitgebreid verenigingsleven schept uitgebreide ontmoetingskansen voor en tussen mensen. Verenigingen dragen bij tot democratische inburgering en maatschappelijke betrokkenheid. Wie actief deelneemt aan het verenigingsleven heeft een veel positiever mensbeeld dan wie hieraan niet participeert, is meer gehecht aan de democratie en voelt zich veiliger.
- 1.7 Binnen de ééngemaakte cultuurraad zijn drie deelraden werkzaam, nl. een raad van de verenigingen, een raad voor culturele activiteiten en een raad voor erfgoed.
- 1.8 De IVEBICA-bibliotheek moet uitgroeien tot een multimediaal informatiecentrum en een 'technisch centrum' waar nieuwe ICT-technieken en geoefend en ontwikkeld worden.
- 1.9 IVEBICA is de inrichtende macht van de Academie Hemiksem-Schelle-Niel.
- 1.10 Maatschappelijk kwetsbare en minder kansrijke groepen moeten kunnen participeren aan het culturele leven. Het vrijetijdsparticipatiefonds wordt hiertoe aangewend. Er kan gebruik gemaakt worden van EDC-kaart.
- 1.11 Er is nood aan bijkomende en aangepaste infrastructuur voor cultuur en Academie
- 1.12 Cultuur als brug tussen mensen moet verbinden zijn naar alle mensen en voor alle nationaliteiten, naar oud en jong, naar alle mogelijke achtergronden en vaardigheden. Werkt 'cultuur' voldoende integrerend en inclusief? Is cultuur wel echt die verhoopte brede integratiebrug naar en voor iedereen?

2. Actiepunten

2.1 Bibliotheek

- 2.1.1 De hoofdbibliotheek is gevestigd in Hemiksem en moet doorgroeien tot een echt informatie- en cultuurknooppunt. In Niel wordt er een jeugdbibliotheek uitgerust.
- 2.1.2 Een 'open bibliotheek' moet het mogelijk maken toegangstijden uit te breiden tot ca. 80 uur per week met openingstijden met personeel en zonder personeel.

2.1.3. Naast collectievorming (met diverse dragers en voor alle leeftijden) wordt er geïnvesteerd in een 'technisch centrum' ter ontwikkeling van diverse ICT-technieken.

2.2 Cultuur

2.2.1 Cultuurbeleving en -participatie veronderstellen voldoende, afwisselend en aangepaste infrastructuur en ruimte en dit gespreid over de 3 gemeenten.

Naast privé-locaties bieden de waterkant, Laarhof, Laarkapel, de sporthal, de hal van het gemeentehuis, de kerken, het park, het heemmuseum met tuin, de scholen, het openbaar domein (pleinen)...kansen voor culturele evenementen. Ook buiten het IVEBICA-actieterrein kan gebruik gemaakt worden van geschikte cultuurruimten.

Daarnaast blijft de nood aan een grote cultuurruimte bestaan. De zoektocht hiernaar wordt verder gezet.

2.2.2 Aangewezen partners in de ontwikkeling van het cultuurbeleid zijn het bibliotheek- en academiepersoneel, de actoren en alle medewerkers van de diverse cultuurdeelraden en hun vrijwilligers.

2.2.3 De actoren betrokken bij het Ivecic-beleid stellen in onderling overleg en in consensus de grote beleidsopties voor de volgende bestuursperiode op. De nodige middelen hiertoe worden voorzien zodat er een kwaliteitsvol bibliotheek- en cultuurbeleid kan worden ontwikkeld, rekening houdend met de Vlaamse prioriteiten.

2.2.4 In de vooropgestelde uitbouw van de IOED - waar IVEBICA participeert - kan de cultuurraad een bijzondere rol vervullen samen met andere erfgoedbewakers. Als landbouwgemeente ligt er in Schelle een aparte opdracht voor de inventarisering van de hoeses uit het verleden en de nog bestaande hoeses en de zinvolle herbestemming ervan. Als 'waterdorp' is de inventarisatie van nautische elementen bijzonder zinvol.

2.2.5 Verenigingen worden in hun werking verder financieel en logistiek gesteund op basis van een uniform reglement, ook al verschilt de financiële ondersteuning per gemeente (subsidies komen hier afzonderlijk van de gemeenten). Culturele werking van en voor jongeren krijgt extra aandacht..

2.2.6 Een cultuurcommunicatiestrategie (cultuurbrochure, website, facebook, logo, gemeentelijk infoblad, lichtkranten, Facebook...) moet de deelname aan het cultuurbeleid ondersteunen.

2.2.7 Feesten zijn belangrijke ontmoetingskansen tussen mensen: wijk- en buurtfeesten, Kermissen, jaarmarkt (AGB), festivals, Dag van het Park (AGB), Schevetorenfeest (AGB),... genieten verdere ondersteuning.

2.3 Academie voor muziek en woord

2.3.1 IVEBICA is als inrichtende macht bevoegd en verantwoordelijk voor de leiding, organisatie, leerplannen, het personeel en uitbouw van de Academie in al haar aspecten en dit voor de 3 gemeenten.

2.3.2 Het is de ambitie om de Academie te laten doorgroeien tot een Kunstacademie (dans, beeldende kunst)

2.3.3 Opportuniteiten naar verruiming van de werking van de Academie worden onderzocht en zo mogelijk benut.

2.3.4 De vraag naar aangepaste ruimte voor grotere evenementen van en voor de academie zoals van en voor cultuur voor het gehele werkingsgebied van IVEBICA is een uitdagende vraag en opdracht.

Jeugd en jeugdwerkbeleid

(investeren in jeugd is bouwen aan toekomst)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 Jeugdbeleid bestrijkt meerdere beleidsdomeinen (sport, cultuur-bibliotheek-academie), opvang en vrijetijd, welzijn, preventie, onderwijs, leefmilieu, ruimtelijke ordening, openbare werken, verkeersveiligheid,...)
- 1.2 Jeugdbeleid streeft naar kwalitatieve opvang en vorming en stimuleert een creatieve en zinvolle vrijetijdsbesteding.
- 1.3 Bijzondere aandacht moet gaan naar jongeren uit kansarme milieus, jongeren met migratieachtergrond en andersvaliden ter bevordering van hun integratie in het plaatselijk maatschappelijk gebeuren.
- 1.4 Ontmoetingsruimte voor (zowel ‘georganiseerde’ als ‘niet-georganiseerde’) jongeren is een maatschappelijke noodzaak.
- 1.5 De dienst Vrije Tijd behartigt de sport- en de jeugddienst.

2. Actiepunten

- 2.1 De gemeente ondersteunt de werking van de jeugdraad met personeel en subsidie (jeugdambtenaar en jeugddienst)
- 2.2 Gemeente waarborgt een infrastructuur voor ontmoetingsruimte (jeugdhuis)
- 2.3 De gemeente stelt aan de Tuinlei 1,5 ha grond ter beschikking van Chiro Schelle voor speelruimte en de bouw van eigentijdse lokalen afgestemd op hun noden en werkmogelijkheden, ondersteunt dit project financieel met een subsidie van € 500.000 en stelt zich participatief op naar aspecten zoals verdere vergroening van de omgeving. De modaliteiten van samenwerking worden in een protocol vastgelegd. Tot aan de overstap naar de Tuinlei stelt de gemeente de huidige ruimte en het gebouw aan de Ceulemansstraat-Kapelstraat-Fabiolalaan ter beschikking.
- 2.4 Er wordt een nieuwe buitenschoolse kinderopvang gebouwd afgestemd op de normen van Kind en Gezin en waarbij geanticipeerd wordt op toekomstige duurzaamheidsvereisten.
- 2.5 Ter stimulering van hygiëne en netheid van jeugdlokalen worden in het subsidiereglement voor jongerenwerking stimuli voorzien.
- 2.6 Voor de opvang van peuters ondersteunt de gemeente keuzemogelijkheid tussen onthaalmoeders en een privé-kindercrèche.
- 2.7 De gemeente participeert met de buurgemeenten in de werking en de initiatieven uitgaande van het ‘Huis van het Kind’ (zoals de Pamperbank, Rookvrije Generatie,.....)
- 2.8 Naast de werking van het Huis van het Kind blijft de gemeente partner van LOGO Mechelen ter ondersteuning van acties gericht op preventie (kankeropsporing, preventie van verslaving zoals drugs, alcohol, roken zoals Rookvrije Generatie, gamen,...), gezonde voeding, sport en beweging, ruimte voor jongeren,....
- 2.9 Fuiven behoort tot de jongerencultuur. Mogelijkheden hiertoe moeten behouden blijven. Om overlast bij fuiven te beperken en om deze veilig in al haar aspecten te laten verlopen wordt er telkens een veiligheidsoverleg met politie, brandweer, intergemeentelijke noodplanningsambtenaar,.... georganiseerd.
- 2.10 Er wordt een uniform fuivenbeleid voor de Rupelgemeenten uitgewerkt met afspraken rond sluitingsuur, drankgebruik, toezicht, decibels,... Bij de uitwerking van dit beleid worden alle actoren betrokken (politie, brandweer, intergemeentelijke noodplanningsambtenaar, gemeentebesturen, jeugdorganisaties, Rode Kruis,...)
- 2.11 Schelse basisscholen zijn goede scholen. Om de kwaliteit van de gemeentelijke

basisschool op peil te houden, zullen de nodige middelen ter beschikking worden gesteld.

Binnen de wettelijke bepalingen zoals sociale voordelen zal de vrije basisschool op ondersteuning kunnen rekenen.

- 2.12. Het schoolzwemmen (zie Sport, Onderwijs) wordt gegarandeerd zodat minimaal de eindtermen gehaald worden.
- 2.13. Gemachtigde opzichters begeleiden bij het begin van de schooltijden fietsers en stappers op de gevaarlijkere kruispunten.
- 2.14. Een heropstart van de fietspooling blijft een streefdoel en is een mooie aanvulling en ondersteuning van het BUCK-e project zijn.
- 2.15. Het gemeentebestuur voorziet een financiële tussenkomst voor openbaar vervoer voor jongeren (buzzy pas) en eindejaarsnachtbussen.
- 2.16. Tijdens de schoolvakanties worden er sport- en spelweken en kleuterkampen georganiseerd. Overeenkomstig het bestaande reglement kunnen speelstraten worden ingericht.
- 2.17. Verenigingen (o.a. cultuur,...) die in hun beleid bijzondere aandacht besteden aan jongerenwerking worden hiervoor financieel ondersteund.
- 2.18. Bij jongeren wordt participatie aan muziek-, woord-, dans- en tekenonderwijs en culturele activiteiten gepromoot.
- 2.19. In de woonomgeving is groen en speelruimte noodzakelijk. Het Berrenheibos groeit verder uit tot een toegankelijk speelbos (zie: Leefmilieu en Duurzaamheid). Speelpleinen worden regelmatig onderhouden en gecontroleerd op veiligheid.
- 2.20. Bij herinrichting van straten wordt maximale aandacht besteed aan de veiligheid in het algemeen en in het bijzonder aan die van jongeren en senioren (zie o.a. Verkeersveiligheid).

Onderwijs

(iedereen moet mee kunnen)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

1. Onze plaatselijke scholen zijn goede scholen. Zij trekken ook heel wat kinderen van buiten de gemeente aan. De bevolking groeit zachtjes aan. De instroom naar de scholen is hierdoor meer dan verzekerd. De schoolinfrastructuur heeft zijn capaciteitsbeperkingen. Deze moeten worden bewaakt. Overbevolkte klassen schaadt de kwaliteit van het onderwijs.
- 1.2 De gemeentelijke onderwijsinfrastructuur werd recent uitgebreid, grondig vernieuwd en verduurzaamd. Verdere vernieuwingen en aanpassingen dienen zich aan. Er wordt een ventilatiesysteem geplaatst. Een aantal infrastructuurverbeteringen dringen zich.
- 1.3 De beide scholen moeten middelen en kansen krijgen om een zo ruim mogelijke ontplooiing en ontwikkeling van de kinderen te realiseren. De netgebondenheid geeft het kader aan waarbinnen steunverlening vanuit de gemeente mogelijk is.
- 1.4 Samenwerking tussen de twee onderwijsnetten wordt ondersteund. Het vrij onderwijs is een gelijkwaardige partner aan het gemeentelijk onderwijs binnen onze gemeente.

2. Actiepunten

- 2.1 Het gemeentebestuur kiest voor het behoud van het gemeentelijk onderwijs in handen van het lokaal bestuur zolang de financiële middelen het toelaten.
- 2.2 Er wordt een ventilatiesysteem geplaatst.
- 2.3. De plaatsing van een duurzaam zonnepanelensysteem wordt onderzocht.
- 2.4 Sanitaire blok is aan vernieuwing toe.
- 2.5 Waar nodig wordt de vloerbekleding vernieuwd.
- 2.6 De keukeninrichting wordt vernieuwd.
- 2.7 De schoolspeelplaats wordt vergroend.
- 2.8 Er is ruimte voor een schoolmoestuin.
- 2.9 Mogelijkheden tot uitbreiding of aanpassing van de schoolaccommodatie wordt opgevolgd.
- 2.10 De schoolinfrastructuur wordt buitenschools ter beschikking gesteld voor andere maatschappelijke doeleinden zoals muziekacademie en cultuur, turnkring, sport- en spelweken, fuiven, jaarmarktactiviteit, vergaderingen, ...
- 2.11 Op vraag van de directie wordt er een deeltijdse beleidsondersteuner voorzien vanuit de inrichtende macht.
- 2.12 De school maakt deel uit van een scholengemeenschap.
- 2.13 Het aantal lestijden, zowel voor kleuter- als lager onderwijs als kinderverzorging, blijft beperkt tot het gesubsidieerd wettelijk maximum.
- 2.14 De capaciteitsbezetting wordt jaarlijks geëvalueerd.
- 2.15 Samen met de buurgemeenten en de diverse schoolnetten wordt er een digitaal schoolaanmeldingssysteem opgestart.
- 2.16 De digitale school is een feit en ingeburgerd. Hier wordt verder in geïnvesteerd.
- 2.17 Nieuwe leerkrachten moeten zich akkoord verklaren met het schoolopvoedingsproject. Een mogelijke verlenging van hun opdracht is afhankelijk van een gunstige evaluatie van de directie die hierover de inrichtende macht voor 1 mei van het lopende jaar een rapport overmaakt.
- 2.18 Het College van Burgemeester en Schepenen doet de aanstellingen voor het nieuwe

- schooljaar uiterlijk in de laatste week van augustus.
- 2.19 De volgorde van vaste benoemingen gebeurt op basis van ambtsanciënniteit.
 - 2.20 De onderrichtingen met betrekking tot de maximumfactuur dienen nageleefd te worden.
 - 2.21 Samenwerking (gemeenschappelijke activiteiten, zoals verkeerspark) tussen beide scholen verdient ondersteuning.
 - 2.22 Waar nodig wordt beroep gedaan op het vrijetijdsparticipatiefonds.
 - 2.23 Gezonde voeding, MOS met afvalpreventie en -recyclage, schoolmoestuin, bewegingsopvoeding, verkeersopvoeding en opvoeding tot respect in de brede betekenis van het woord verdienen extra aandacht.
 - 2.24 Bijscholing van leerkrachten wordt aangemoedigd.
 - 2.25 De vrije school heeft recht op haar sociale voordelen.
 - 2.26 Het BUCK-e-project moedigt verplaatsingen met de fiets of te voet naar de school aan. (zie jeugd en jeugdwerkbeleid, verkeersveiligheid).
 - 2.27 Gemachtigde opzichters begeleiden bij het begin van de schooltijden op gevaarlijkere kruispunten de schoolgaande jeugd.
 - 2.28 De fietsvergoeding van het gemeentelijk onderwijzend personeel wordt gelijkmatig verhoogd en aangepast (via de rechtspositieregeling) aan die van het overige gemeentepersoneel.

Sport

(bewegen doet leven)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 Sport brengt mensen samen, bevordert de maatschappelijke cohesie.
- 1.2 Sport biedt gezonde ontspanning en heeft een ruime plaats in de vrijetijdsbeleving.
- 1.3 Sportbeoefening voor alle leeftijden en met aandacht voor inclusie creëert een grote maatschappelijke meerwaarde.
- 1.4 Sportbeoefening vraagt voldoende ruimte, aangepaste infrastructuur en ruime financiële middelen.
- 1.5 Intergemeentelijke samenwerking creëert een meerwaarde, zowel beleidsmatig als financieel.
- 1.6 De Schelse sportbeoefening is op meerdere ‘terreinen’ bijzonder succesvol. Het succes weegt op de sportinfrastructuur. Investeren in de vernieuwing/uitbreiding van de sportinfrastructuur is een noodzaak. Met een open blik en zin voor haalbare betaalbaarheid moeten alle ontwikkelings- en investeringsformules worden onderzocht.
- 1.7 Inplanting en ontwikkeling van sportinfrastructuur veronderstelt een veelzijdige benadering: ruimtelijke ordening, sportarchitectuur, mobiliteit, duurzaamheid en financiële middelen.
- 1.8 De dienst Vrije Tijd behartigt de sport- en jeugddienst.

2. Actiepunten

- 2.1 De sportraad adviseert en ondersteunt het sportbeleid. Het streeft naar de uitbouw van een dynamisch sportbeleid.
Een sportambtenaar en een degelijke samenwerking tussen de diverse sporttakken zijn een basisvoorwaarde voor een goed functionerende sportraad.
- 2.2 Iedereen in beweging krijgen is dé grote uitdaging voor het sportbeleid. Hierbij ondersteunt of neemt de sportraad/dienst Vrije Tijd ook initiatieven, zoals:
 - anders georganiseerde initiatieven voor de individuele sporter
 - organisatie van kampen en initiatieven tijdens schoolvakanties
 - organisatie van buitenschoolse initiatieven
 - ondersteunen van georganiseerde sportmanifestaties door externen
 - promotie van nieuwe en bestaande sporten, eventueel in samenwerking met Sport Vlaanderen
 - sport overdag
 - subsidiëring van het zwemmen in buurgemeenten
 - ondersteuning van sport voor mensen met een beperking
 - stimuleren van recreatieve sporten
 - intergemeentelijke samenwerking rond sportactiviteiten
 - financiële ondersteuning door inpassen van een sociaal tarief
 -
- 2.3 Het meerjarenplan voor de sport 2020-2025 omvat de volgende beleidsdoelstellingen
 1. Ondersteunen van sportverenigingen in hun kwalitatieve uitbouw op meer dan 1 wijze
 2. Stimuleren van levenslang sporten door de organisatie van laagdrempelig beweeg- en sportaanbod.

3. Sportparticipatie aanbieden aan mensen uit kansarme milieus en mensen met een beperking.
4. Optimaliseren en uitbreiden van de sportinfrastructuur.
5. Openstaan voor nieuwe ideeën en voorstellen.
6. Versterken van het sport- en vrijetijdsbeleid door samenwerkingsverbanden.
7. Blijvend ondersteunen van de dienst Vrije Tijd.
- 2.4 In de zoektocht naar geschikte ruimte met aangepaste accommodatie wordt vertrokken van een geactualiseerde inventaris van sportnoodwendigheden in en voor onze gemeente
- 2.5 Een eerste stap naar de inplanting, uitbreiding en/of herlocatie van sportinfrastructuur met aandacht voor het verder versterken van het sportief niveau vertrekt van een goede ruimtelijke afweging gebaseerd op de basisprincipes van de vigerende wetgeving inzake ruimtelijke ordening. Concreet betekent dit o.m. het doorlopen van het relatief lange administratief traject van de gedeeltelijke herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en de opmaak van een PRUP en/of een RUP. Mogelijkheden zijn o.m. Kapelstraat, Electrabelsite, huidige sporthalomgeving,..... Hierbij zal de wenselijkheid, haalbaarheid en/of noodzaak van het clusteren van alle of meerdere sportactiviteiten onderzocht worden om te komen tot een groot sportpark met het eventueel inplanten van een (kleinschalig) zwembad.
- 2.6 Ondertussen wordt er een haalbaarheidsstudie opgemaakt voor de uitbreiding en de optimalisatie van de huidige sporthalomgeving als een eventueel alternatieve of supplementaire mogelijkheid en ook mee opgenomen in het RUP van het Dorpshart.
- 2.7 Een mogelijke herlocatie van de basketbalhal zal in overleg met het gemeentebestuur gebeuren met aandacht voor continuïteit van de werking en behoud van het kwaliteitsniveau van de bestaande sportinfrastructuur al dan niet met integratie in een groter geheel van sportinfrastructuur
- 2.8 Financiële middelen voor aangepaste en vernieuwde sport- en vrijetijdsinfrastructuur worden voorzien. Hierbij wordt de mogelijkheid en de wenselijkheid van een PPS-structuur onderzocht. Tevens worden subsidiemogelijkheden voor sportinfrastructuur al dan niet intergemeentelijk onderzocht.
- 2.9 De sportinfrastructuur van de gemeentelijke basisschool wordt buitenschools ook voor sportbeoefening ter beschikking gesteld.
- 2.10 Het huidige subsidieniveau van de sportclubs wordt als een minimum behouden los van de financiële inspanningen die de Vlaamse overheid al dan niet uittrekt voor de sportbeoefening.
- 2.11 De sporthaltarieven worden afgestemd op de tarieven van de buurgemeenten.
- 2.12 Wandelpaden aan de visvijvers worden vernieuwd.
- 2.13 Noodzakelijke aanpassingen en verbeteringen aan de bestaande sportinfrastructuur worden uitgevoerd.
- 2.14 Het schoolzwemmen wordt gegarandeerd (waarbij meerdere formules worden bekeken).
- 2.15 Sportverenigingen zullen hun leden vragen om verplaatsingen naar trainingen en wedstrijden zoveel mogelijk met de fiets te doen.
- 2.16 Sportverenigingen worden opgeroepen om een preventiebeleid inzake verslaving te implementeren en geven hier gevolg aan.

Toerisme

(we reizen om te leren en... te genieten)
(Rupelstreek ...een streek die verrast)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 De Rupelstreek met haar klei- en baksteenverleden, haar waterkanten en het open landbouwlandschap heeft een aparte toeristische aantrekkingskracht. Het bestuur schrijft zich in dit streekverhaal in en zal de eigen mogelijkheden en kansen in dit verband verder ontwikkelen.
- 1.2 Toerisme is een belangrijke economische hefboom. Het opent tewerkstellingskansen naar meerdere sectoren en diverse opleidingsniveaus en ondersteunt het middenstandsleven.
- 1.3 Toerisme is een belangrijk facet van de sociale cultuurbeleving met een hoog sportief-recreatieve waarde. Toerisme draagt bij tot een zinvolle vrijetijdsbesteding in onze hedendaagse maatschappij.
- 1.4 Toerisme heeft raakvlakken met meerdere beleidsdomeinen zoals ruimtelijke ordening, openbare werken, cultuur, sport, tewerkstelling en middenstand.
- 1.5 Toerisme bevordert maatschappelijke cohesie.
- 1.6 Samenwerking met Toerisme Rupelstreek en haar partners, het Regionaal Landschap Rivierenland en Provinciale Toeristische Dienst (TPA) bieden een belangrijk platform in de uitbouw van toeristische mogelijkheden van gemeente en streek.

2. Actiepunten

- 2.1 Een beeldbepalend en apart kenmerk van Schelle is haar open landbouwlandschap met haar hoevebestand uit verleden en het heden. In het toeristisch klei- en baksteenlandschap van de Rupelstreek dient deze landbouwcomponent van onze gemeente mee te worden gepromoot.
- 2.2 Schelle is een 'waterdorp' met een nautisch verleden. Het is de ambitie om dit nautisch verhaal en de erfgoedcomponenten ervan uit te werken en binnen de Rupelstreek mee te promoten.
- 2.3 Toeristische troeven zoals de Laarkapel, St. Petrus en Pauluskerk, het heemmuseum, het Kasteel van Ravenstein, park, wandel- en fietspaden, het dijkencircuit, het landelijke kader,...) verdienen mee in beeld te worden gebracht.
- 2.4 Overnachtingsmogelijkheden in de gemeente zoals Plukboerderij en BB Het Koekoeksnest vullen een toeristische leemte op.
- 2.5 In het kader van het Dorpshart 2020-2030 bieden het dorpsplein en het Vlietpark in combinatie met de abdij en de geplande brugverbinding (samen met de extra toeristische kansen.
- 2.6 Bij de herontwikkeling van de Electrabelsite dienen de toeristische kansen van de site (o.a. eco-lodges) en haar ruimere omgeving (o.a. kleinschalige logies) te worden onderzocht.
- 2.7 De veerdienst met de verruimde aanlegsteiger voor pleziervaartuigen versterkt de toeristische kansen van onze gemeente.
- 2.8 Een watertaxiboot (waterbus) naar en in Schelle blijft de ambitie. Voor de woon-werkverplaatsing maar ook voor het toerisme creëert een bijzondere meerwaarde.
- 2.9 Het gemeentegrensoverschrijdend wandelnetwerk, de waterkant, de geplande trage wegen, het fijnmazig fietspadennetwerk met de verdere uitbreiding ervan (zie o.a. openbare werken en mobiliteit) bevorderen het recreatief medegebruik van het landschap en zijn aparte toeristische troeven.

- 2.10 Om de toeristisch kansen van de gemeente te versterken en verder te ontwikkelen samen met de streekkansen wordt de samenwerking met Toerisme Rupelstreek en Scheldeland, het Regionaal Landschap Rivierenland en het TPA verder gezet.
- 2.11 Een verzorgde en nette omgeving verhoogt de kwaliteitsbeleving van het wandelen en het fietsen.
- 2.12 Toerisme, erfgoed, cultuur, feestelijkheden en evenementenvormen een samenhangend geheel en moet verdere groeikansen krijgen.

Seniorenbeleid

(grijze haren zijn ervaren en... de dagen verzwaren)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 Senioren vormen een maatschappelijk grote groep. Zij staan anders-actief in het leven en bezitten ruime levenservaring. Zij hebben heel wat te bieden en willen ook wel wat genieten. Deze wijze van actief-zijn vraagt dat op alle beleidsdomeinen aandacht is voor de senior (sport, cultuur, ruimtelijke ordening, openbare werken, verkeersveiligheid, veiligheid, leefmilieu, huisvesting, gezins- en welzijnsbeleid...).
- 1.2 Het is noodzakelijk aangepaste en specifieke begeleiding, opvang en verzorging te bieden aan de ouder wordende senior.

2. Actiepunten

- 2.1 De seniorenadviesraad onderhoudt contacten met de diverse bonden van gepensioneerden en organiseert overkoepelende activiteiten ook voor niet-gebonden senioren.
- 2.2 De werking van de seniorenraad wordt verder gefaciliteerd..
- 2.3 Het seniorenbeleid bestrijkt meerdere beleidsdomeinen. Om de participatie aan het globale beleid te verankeren, zijn senioren ook vertegenwoordigd in andere gemeentelijke adviesraden (bv. mina-raad, cultuur, verkeersveiligheid...).
- 2.4 De seniorenadviesraad organiseert zelfstandig ontspannings- en vormingsactiviteiten voor senioren (bv. het jaarlijks seniorenfeest, opfriscursus verkeerseducatie, GSM-gebruik, computeropleiding, jaarmarktactiviteit met o.m. treintje voor minder mobiele senioren,...)
- 2.5 Toegankelijkheid en bereikbaarheid van openbare gebouwen wordt geoptimaliseerd met de plaatsing van een nieuwe buitenlift. (zie. Gezins- en Welzijnsbeleid).
- 2.6 Bij nieuwe openbare gebouwen of privaat gebouwen met een openbaar karakter en winkelpanden vormt de toegankelijk een stedenbouwkundige vereiste.
- 2.7 Toegankelijkheid en veiligheid van het openbaar domein en inzonderheid van voet- en fietspaden krijgt bij nieuwe projecten alle aandacht (zie o.m. Gezins- en Welzijnbeleid, openbare werken). Knelpunten worden in het gemeentelijk onderhoudspakket opgenomen en /of aanbesteed.
- 2.8 Verhoogde toegankelijkheid van het openbaarvervoer (trein, bus) wordt actief nagestreefd.
- 2.9 De minder mobiele centrale biedt aangepaste verplaatsingskansen voor senioren en blijft actief.
- 2.10 Het gemeentebestuur ondersteunt de idee van sociale restaurants (bv. in de bestaande WZC' s)
- 2.11 Om senioren langer in de eigen omgeving te kunnen laten wonen wordt thuishulp op meerdere manieren aangeboden: bejaardenhulp, poetsdienst,.. (zie: Gezins- en Welzijnsbeleid) en vanuit meerdere organisaties.
- 2.12 Mantelzorgpremie wordt toegekend voor wie een bejaard of hulpbehoevend familielid verzorgt (zie: Gezins- en Welzijnsbeleid). Er wordt een netwerk voor mantelzorgers opgestart.
- 2.13 Er is een groeiende vraag naar huisvesting voor senioren. Op meerdere vlakken wordt hier op ingezet. In het Muydenhof werden er 36 kwaliteitsvolle assistentiewoningen gerealiseerd. Het OCMW volgt op dit vlak verdere mogelijkheden (bijkomende assistentiewoningen/ aanleunwoningen) op.
In Schelle zijn er twee privé rust- en verzorgingsinstellingen met serviceflats.

De sociale huisvestingsmaatschappij bouwde een 5-tal nieuwe aanleunwoningen voor senioren. Daarnaast verhoogde de sociale huisvestingsmaatschappij de toegankelijkheid van haar appartementen voor senioren door de bouw van liften.

Privé-initiatieven gericht op de huisvesting van senioren (assistentiewoningen) moeten kansen krijgen. Concepten en vragen voor woonzorgwonen / kangoeroewonen worden positief benaderd.

2.14 Seniorengym wordt aangeboden..

2.15 De werking van het Muydenhof naar Schelse senioren wordt verruimd.

2.16 In rusthuizen en assistentiewoningen worden activiteiten van schoolgaande jeugd en jongeren (b.v. optreden van schoolkinderen, muziekmomenten vanuit de Academie,...) aangemoedigd.

2.17 De samenwerking tussen de dienst Vrije Tijd en het seniorenbeleid wordt versterkt.

2.18 Op de verwerving van digitale kennis en vaardigheden bij senioren wordt verder ingezet (o.a. via de bibliotheek).

Gezins- en welzijnsbeleid

(het goed voelen in eigen vel maakt het leven wel)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 Iedere inwoner moet een leven kunnen leiden dat beantwoordt aan de menselijke waardigheid. Het beleid van gemeente/OCMW en het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst moet de leefsituatie van hulpbehoevenden ondersteunen en verbeteren. Het beleid moet welzijnsbevorderend zijn voor alle inwoners.
- 1.2 Welzijn is een erg veelzijdig begrip en wordt bepaald door zeer veel verschillende factoren (gezin, inkomen, gezondheid, opleiding en vorming, leef- en werkkring, mobiliteit, participatiekansen aan het maatschappelijk leven, woonomgeving en woonkwaliteit, dienstverlening,...). Welzijnscreatie is een opdracht van en voor de gehele samenleving. Iedereen draagt hierin een verantwoordelijkheid.
- 1.3 Het beleid van de gemeente moet in al haar facetten welzijnsbevorderend zijn. Het is een allesomvattende opdracht en raakt dan ook alle beleidsdomeinen. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (bv. LOGO Mechelen, KINA, IGEAN, Vlotter, ...) kunnen mee uitvoering geven aan deze opdracht.

2. Actiepunten

- 2.1 Het OCMW/BCSD zet sterk in op budgetbeheer en schuldbemiddeling en wil zo gezinnen en alleenstaanden ondersteunen en begeleiden naar een gezonde en structurele manier van financiële zelfredzaamheid.
- 2.2 Sociale hulpverlening zoals bejaardenhulp, gezinshulp, poetsdienst wordt verstrekt door het OCMW/BCSD, KINA en private diensten.
- 2.3 Het OCMW/BCSD zorgt voor maaltijdbedeling aan huis.
- 2.4 Er wordt administratieve begeleiding en opvolging voorzien bij de aanpassing van een woning om een senior of andersvalide zolang mogelijk in zijn vertrouwde omgeving te kunnen laten wonen.
- 2.5 De Sociale Huisvestingsmaatschappij ZHM Woonpunt Schelde-Rupel bouwde 6 liften om 3 appartementsblokken toegankelijker te maken voor alle bewoners.
- 2.6 Toegankelijkheid van openbare gebouwen wordt verder geoptimaliseerd (zie: Seniorenbeleid).
- 2.7 Bij bouwvergunningen voor appartementen, publieke gebouwen en gebouwen waar publiek toegang toe heeft wordt een bindend advies van de Provinciale Dienst voor Toegankelijkheid gevraagd (zie. Seniorenbeleid) .
- 2.8 Tussen de Sociale Huisvestingsmaatschappij en het OCMW/BCSD wordt een gestructureerd overleg georganiseerd ter begeleiding van mensen in problemen.
- 2.9 Wie de verzorging en begeleiding van een hulpbehoevend familielid op zich neemt, kan aanspraak maken op mantelzorgpremie (zie seniorenbeleid) .
- 2.10 Waar mogelijk bij uitvoering van gemeentelijke taken (bv. groenonderhoud) worden mensen ingezet uit de sociale diensteneconomie. Mits goede begeleiding kunnen via deze weg langdurige werklozen die moeilijk werk vinden opnieuw worden geactiveerd en ingeschakeld in het arbeidspatroon .
- 2.11 Voor mensen met een beperking en die begeleiding krijgen om zelfstandig te wonen worden huisvestingsmogelijkheden voorzien.
- 2.12 Bij acute huisvestingsproblemen (bv. brand, gezinsproblemen, ...) en voor het winternoodplan wordt voor een eerste crisis en hulpverlening beroep gedaan op KINA.

- 2.13 Bij de aanleg of heraanleg van straten wordt maximale aandacht gegeven aan toegankelijkheid en veiligheid (zie: Openbare Werken). Het openbaar domein is van en voor elkeen, moet het uitgangspunt zijn.
- 2.14 De sociale toelage voor mensen met een beperking blijft behouden.
- 2.15 Het Lokaal Opvanginitiatief (LOI) staat in voor de tijdelijke opvang van asielzoekers.
- 2.16 Maatschappelijke integratie van migranten kan maar volwaardig, succesvol en duurzaam zijn indien op een behoorlijke wijze een inburgeringstraject wordt gevolgd. Prioritair hierbij is de kennis van het Nederlands en respect voor de maatschappelijke spelregels. Daarnaast is participatie aan het socio-culturele leven en aan sportactiviteiten een belangrijke integratiebevorderende hefboom.
- 2.17 Het OCMW/BCSD werkt in samenspraak met LOGO Mechelen een lokaal gezondheidsbeleid uit. Hiertoe behoort o.m. steun aan het preventief bevolkingsonderzoek naar kanker (borstkanker, prostaatkanker, baarmoederhalskanker, darmkanker...). Het OCMW wil haar pionierswerk op het vlak van preventie verder zetten.
- 2.18 Participatie aan het sociale, culturele en sportieve leven is belangrijk en noodzakelijk. Financiële middelen uit het socio-culturele participatiefonds worden voorzien om minder financieel kansrijken hieraan te laten deelnemen (zie o.m.: Cultuur, Sport) .
- 2.19 Het OCMW/BCSD voorziet eventueel in samenspraak met andere actoren (gemeente, SVK, KINA) enkele doorgangswoningen voor mensen met een tijdelijke woonneed.
- 2.20 Het gemeente bestuur participeert in het bovengemeentelijk Eerstelijnszorgsamenwerkingsverband (ELZ) De Rupelaar om de eerstelijnszorg vanuit diverse disciplines te rationaliseren en te optimaliseren.
- 2.21 Wonen is een basisrecht. Elkeen heeft recht op een degelijke, eigentijdse en betaalbare huisvesting. De Sociale Huisvestingsmaatschappij die nog ca 13,5% van het woningbestand van Schelle in eigendom heeft en verhuurt, leverde op dit vlak doorheen vele jaren bijzonder verdienstelijk werk. Door de recente buitenproportionele huuraanpassing komt dit werk onder druk te staan. De Sociale Huisvestingsmaatschappij zal haar belangrijke sociaal-maatschappelijke opdracht inzake sociale huisvesting verder zetten. Naast uitbreiding van haar woonpatrimonium investeert de sociale huisvestingsmaatschappij bestendig in de renovatie, comfortverbetering en verduurzaming van haar patrimonium. Hierbij zal de huisvestingsmaatschappij niet alleen haar verplichtingen inzake isolatie van haar woningen nakomen, maar hier ook op anticiperen (bv. gevelisolatie) en zich inschrijven op nieuwe duurzaamheidsopportunities zoals het Asterproject (zie: Leefmilieu en Duurzaamheid).
- 2.22 De gemeente zet haar jarenlange bestrijdingspolitiek van verouderde en niet meer te verduurzamen woningen verder om na sloping deze gronden terug op de markt te brengen voor eigentijdse, duurzame woningen.
- 2.23 Bij het aanbod van percelen voor eengezinswoningen vanuit Igean wordt telkens de haalbaarheid van een koopformule met uitstel van betaling van de grond voor Schellenaren onderzocht (zie. Ruimtelijke Ordening, Jeugd).
- 2.24 Na de bouw van 36 assistentiewoningen bekijkt gemeente/OCMW de haalbaarheid en wenselijkheid van uitbreiding van de assistentiewoningen en /of bouw van aanleunwoningen al dan niet in een PPS-structuur (zie seniorenbeleid) seniorenbeleid).
- 2.25 Voor de opvang van kinderen kunnen ouders beroep doen op de dienst Onthaalmoeders, een kindercrèche en BKO (zie: Jeugd).
- 2.26 Samen met Hemiksem en Niel wordt er ingezet op de werking van het 'Huis van het Kind'. Acties worden samen en in overleg opgezet. Financiële middelen hiervoor worden telkens voorzien.

- 2.27 De buitenschoolse kinderopvang beantwoordt aan een grote maatschappelijke vraag. Met de nieuwbouw worden deze vraag en opdracht verder ondersteund en uitgebreid (zie openbare werken, jeugd).
- 2.28 Gezinsgerichte premies (voorhuwelijkssparen, renovatiepremies, duurzaamheidspremies ...) worden behouden.
- 2.29 Financiële tussenkomst in het openbaar vervoer voor jongeren en de inrichting van eindejaarsnachtbussen blijven behouden (zie: Openbaar Vervoer, Jeugd).

Personeelsbeleid

(personeel... het dagelijks en levendig kapitaal)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 In de Rechtspositieregeling voor het lokale bestuur worden de rechten en plichten van het personeel beschreven. Het overgrote deel van de regelgeving is afkomstig van de Vlaamse overheid. Het lokale bestuur heeft hierin een beperkte autonomie en bewegingsruimte. Aanpassingen dringen zich op.
- 1.2 Ondanks beperkte pogingen tot enige administratieve vereenvoudiging worden de lokale besturen alsmaar geconfronteerd met meer regelgeving en nieuwe opdrachten. Beide bewegingen (meer regelgeving en bijkomende opdrachten) zullen vertaald worden in uitbreiding van de administratie, opwaardering van een aantal functies en aanwerving van hoger gekwalificeerd personeel. Deze evolutie met hieraan gekoppeld een hogere pensioenbijdrage heeft een blijvende en steeds zwaarder wordende impact op de gemeentelijke financiën (zie: Financiën).
- 1.3 Intergemeentelijke samenwerking biedt in zekere mate een kostenbeperkend antwoord op de vraag naar meer gespecialiseerd personeel en een kostendelende invulling bij de uitvoering van een aantal ondersteunende diensten.
- 1.4 De personeelsstructuur onderging doorheen de laatste jaren een grondige verandering door structurele wijzigingen in de uitvoering van de gemeentelijke opdrachten. Zo ging de politiedienst over naar de Politiezone Rupel; cultuur- en bibliotheekwezen en academie werd ondergebracht in de opdrachthoudende intergemeentelijke samenwerking IVEBICA; de rioolbeheerder ging naar Hidrorio; het AGB Fluctus Schelle nam diverse opdrachten over zoals het beheer van de sporthal, het park, de visvijvers, de plaatsing van zonnepanelen, de uitleendienst; de organisatie van het afvalbeleid met o.m. de uitbating van het recyclagepark werd overgedragen naar Igean; er kwam een intergemeentelijke noodplanningsambtenaar;
- 1.5 De interne preventie en bescherming van het welzijn op het werk opgedragen aan Igean-dienstverlening.

2. Actiepunten

- 2.1 De personeelskost heeft een grote en steeds toenemende impact op de gemeentelijke financiën.
- 2.2 Om opdrachten te rationaliseren, sneller te laten verlopen, meer informatie te genereren wordt bestendig ingezet op vernieuwing en uitbreiding van ICT-toepassingen. Nieuw en aangepast materiaal moet tevens toelaten om veiliger, efficiënter, ergonomischer en ecologischer te werken en kwaliteitsvollere arbeidsprestaties te leveren.
- 2.3 Om de dienstverlening te optimaliseren, om de gepaste deskundigheid te verzekeren en om hierbij kostendelend en -besparend te werken wordt de intergemeentelijke samenwerking verder doorgezet.
- 2.4 Op regelmatige basis worden er tevredenheidsonderzoeken uitgevoerd waaraan het gepaste gevolg gegeven wordt.
- 2.5 Er worden jaaractieplannen ter verbetering van de bescherming en het welzijn op het werk opgesteld en in uitvoering gebracht.
- 2.6 Waar mogelijk en zinvol is thuiswerk mogelijk.
- 2.7 De inkanteling van het OCMW in de gemeente is administratief structureel volledig doorgevoerd en één gemaakt. Voor de uitvoerende dienst wordt hier werk van gemaakt.

- 2.8 De rechtspositieregeling is aan een bijsturing toe. Hierbij zal er een aanpassing komen van de fietsvergoeding en opgetrokken worden tot het wettelijk vrijgestelde maximum. Tevens wordt nagegaan of de mogelijkheid van het aanschaffen van elektrische fietsen voor de personeelsleden kan worden in opgenomen en dit naar het voorbeeld van Igean.
- 2.9 De inkanteling van het OCMW in de gemeente vergt een aanpassing van het organogram. Tevens wordt het personeelskader uitgebreid met een gebouwenbeheerder op B1 –B3 niveau, een klimaatdeskundige op B1-B3-niveau, een stedenbouwkundig ambtenaar op A-niveau en stedenbouwkundige medewerker op C4-C5-niveau. De functie van communicatieambtenaar wordt opgewaardeerd. Inkrimping van het personeelsbestand is zeker niet aan de orde.
- Tevens worden een aantal functiebeschrijvingen aangepast en geactualiseerd.
- 2.10 Tewerkstellingskansen vanuit diverse tewerkstellingsstelsels worden maximaal benut.
- 2.11 Er wordt bestendig in vorming en opleiding van het personeel geïnvesteerd.
- 2.12 De diverse gebouwen worden voortdurend aangepast en verbeterd naar de eisen en wenselijkheden van het welzijn en veiligheid van het personeel

Communicatie en Participatie

(informer en geïnformeerd zijn verhogen de verstandhouding)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 Het gemeentebestuur wil een converserende overheid zijn. Dit is een overheid die informeert, luistert en het gesprek aangaat. Als gemeentebestuur bouwen we dit samen uit met onze inwoners, middenstanders, ondernemers, medewerkers en andere betrokken partners.
- 1.2 De eigentijdse en steeds evoluerende informatiemogelijkheden, -kansen en -kanalen worden benut.
- 1.2 Een actieve informatieverstrekking en -verspreiding worden nagestreefd.

2. Actiepunten

- 2.1 Het gemeentebestuur zet in op een zorgvuldige, heldere en snelle communicatie. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de veranderende en toenemende communicatiekanalen. Er wordt niet vergeten dat een aantal mensen de weg naar de digitale wereld nog niet hebben gevonden. De inhoud, de kanalen en vormgeving worden zodanig ontwikkeld dat niemand uit de boot valt. De doelgerichtheid en de efficiëntie worden regelmatig geëvalueerd en zodanig gemoderniseerd waarvoor de financiële middelen zullen worden voorzien.
- 2.2 Momenteel worden de volgende middelen ingezet: het gemeentelijk informatieblad, de website, e-mail, Facebook, Twitter, affiches, beleidsgebonden brochures, info-vergaderingen, Er wordt een samenwerking opgestart met het sociaal buurtnetwerk Hoplr.
Online reservatiesysteem voor diverse gemeentelijke activiteiten zijn beschikbaar (sport- en spelweken, sport, cultuur,...) Een digitaal schoolaanmeldingssysteem wordt ingevoerd. Het e-loket wordt uitgebreid op het ritme van beschikbare ICT-technologie.
- 2.3 Op geregelde tijdstippen wordt de bevolking bevestigd over en betrokken bij beleidsaspecten.
- 2.4 Bij de opmaak van de grote ruimtelijke plannen zoals GRS en RUP's worden de vereiste inspraakprocedure en momenten voorzien.
- 2.5 Bij omvangrijke werken zoals heraanleg van straten wordt de bevolking geraadpleegd. In de diverse ontwikkelingsfasen van het Dorpshart zal er overleg zijn met de bewoners.
- 2.6. De adviesraden spelen een belangrijke rol in het aansturen en bijsturen van beleidskeuzes, het aanbrenge van voorstellen en voorbereidend uitwerken van acties. Hun inbreng is erg belangrijk en waardevol voor een beleid dat aansluit bij wat er leeft bij de bevolking.
- 2.7 Het klachtenregistratiesysteem en de website geven mensen kansen om snel vragen en problemen over te maken waarop zo snel mogelijk wordt geantwoord.
- 2.8 In het kader van actieve openbaarheid worden relevante beleidsdocumenten steeds online ter beschikking gesteld.
- 2.9 Bij de dienstverlening staat de klant centraal door via diverse kanalen de bereikbaarheid en de integrale dienstverlening te organiseren waarbij de contacten zo eenvoudig mogelijk en maximaal efficiënt kunnen plaats vinden. In alle stappen die gezet worden wordt er rekening gehouden met klanten die minder goed met technologie overweg kunnen en wordt - waar nodig- fysieke begeleiding en ondersteuning geboden. .

Landbouw

(voedselproductie ...basisproductie)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 Schelle was tot begin van de jaren 70 van de vorige eeuw nog een echte landbouwgemeente. Dit typische facet van Schelle moet in de ruimtelijke structuur behouden blijven.
- 1.2 De landbouwactiviteit was overwegend grondgebonden. Een vrij groot deel van de totale oppervlakte van de gemeente was bestemd voor landbouwdoeleinden. Het is dan ook belangrijk dat “medegebruik” van die grote landbouwruimte wordt geactiveerd.
- 1.3 Boerderijen hebben een belangrijk landschapsbepalende dimensie. Het is aangewezen om bestaande boerderijen te behouden en naarmate ze vrijkomen een aangepaste herbestemming te geven.
- 1.4 Herbevestigd agrarisch gebied moet behouden blijven.
- 1.5 In een grootstedelijk gebied waartoe Schelle behoort is er plaats voor en nood aan stadslandbouw in diverse vormen.
- 1.6 Grootschalige landbouw roept heel wat duurzaamheidsvragen en -overwegingen op.

2. Actiepunten

- 2.1 De gemeentelijke landbouwcommissie behartigt en bespreekt de landbouwproblematiek.
- 2.2 Landbouw en milieu zijn twee elementen van één groot geheel. Om de onderlinge samenwerking en de verstandhouding te bevorderen, wordt er in de Mina-raad een afgevaardigde van de landbouwers opgenomen. Dit kan een win-win-situatie voor iedereen opleveren.
- 2.3 Kansen voor duurzame landbouw- voedselproductie worden benut. Schelle heeft een actieve Plukboerderij die ondersteuning verdient. De volkstuin Aerdborg geeft mensen kansen om een korteketen voedselproductie voor eigen behoeften op te zetten. Er wordt voorzien in bijkomende ruimte voor volkstuinen. Initiatieven voor een perma-cultuur verdienen ondersteuning.
Schelle schreef zich als pilootgemeente in voor het provinciaal PDPO-stadslandbouwproject (eetbaar groen). Voor de eigen gemeente, maar ook voor andere zal het een leertraject zijn. Het moet de alertheid en de mogelijkheden voor stadslandbouw scherp stellen en op toekomstkansen leren inzetten.
- 2.4 Bij grotere bouwprojecten wordt ‘eetbaar groen’ als een aangewezen kwaliteit minstens aanbevolen
- 2.5 Voor de landbouw is een goede wateropvang (grachten) belangrijk. Ruiming van grachten die onder de bevoegdheid van de overheid vallen wordt actie opgevolgd De gemeente reserveert hiervoor middelen bij Hidrorio.
- 2.6 Door de klimaatverandering is er nood aan opslag van water: zones om water te bufferen bij hevige en langdurige neerslag en om deze waterbuffer ook te gebruiken in periodes van langdurige droogte. Voor de natuur en dan ook uiteraard voor de landbouw neemt de noodzaak hiervan toe.
- 2.7 In de ruimtelijke structuur van Schelle wordt het oorspronkelijke landbouw karakter van de gemeente zoveel mogelijk behouden.
- 2.8 Recreatief medegebruik van de landelijke omgeving versterkt de belevingswaarde van de landbouwomgeving en ondersteunt het streven naar het behoud van de open landbouwruimte. Om het medegebruik kansrijker te maken zijn degelijke wandel-fietspaden noodzakelijk (zie: Toerisme, Leefmilieu, Openbare Werken).

2.9 Rechtszekerheid naar de bestemming van de hoeves met aandacht voor alternatieve bestemming ervan wordt veilig gesteld in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en haar uitvoeringsplannen.

Tewerkstelling

(werkbrug naar eigenwaarde en zelfrealisatie, naar welvaart en welzijn, ...)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 Tewerkstellingskansen in Schelle zijn relatief beperkt gezien de oppervlakte, de ligging en de ruimtelijke structuur van de gemeente en de ruimte die voor de landbouwactiviteit gereserveerd is en blijft.
- 1.2 Werk in eigen streek verdient om meerdere redenen actieve aandacht en beleidsondersteuning. Naast werkgelegenheid kan plaatselijke tewerkstelling ook mobiliteitsgunstige effecten hebben.
- 1.3 Om tewerkstelling te realiseren kunnen structuurruimtelijke aanpassingen noodzakelijk en gerechtvaardigd zijn.

2. Actiepunten

- 2.1 De tewerkstellingskansen in o.a. Air Liquide Medical en de A12 Shopping werden doorheen de laatste jaren gemaximaliseerd. Dit moet verder worden opgevolgd en bewaakt. Ook de kleinhandel met o.a. de Delhaize en de Aldi/rotonde-omgeving, maar ook kleinere bedrijven zoals beenhouwers, bakkers, horeca, realiseren een behoorlijke tewerkstelling.
- 2.2 De gemeente en haar aanverwante instellingen (OCMW, AGB, IVEBICA, ...) zijn bij de grootste werkgevers van de gemeente. Naast behoud van de huidige personeelsbezetting, is een beperkte uitbreiding – ook al wordt er maximaal op intergemeentelijke samenwerking ingezet - noodzakelijk omwille van én de toenemende opdrachten én de complexiteit ervan. Over de financiële haalbaarheid ervan - ook op langere termijn - wordt zorgzaam gewaakt.
- 2.3 De diverse tewerkstellingskansen van de hogere overheid - ook al zijn ze vaak kortstondig en wisselend - worden zoveel mogelijk en voor zover verantwoord benut.
- 2.4 De sociale economie (bv. de Kringloopwinkel, ...) is een belangrijke piste en kans tot én tewerkstelling én maatschappelijke (her)integratie.
- 2.5 De herinvulling en de herbestemmingsmogelijkheden van de Electrabelsite (zie o.m. Ruimtelijke Ordening) bieden potentiële kansen tot bijkomende tewerkstelling.
- 2.6 De gemeente brengt heel wat investeringsprojecten (bv. Fabiolalaan, bouw buitenschoolse kinderopvang, uitbreiding van fietspadennetwerk,....) De uitvoering hiervan ondersteunt de globale tewerkstelling. Dit geldt ook de realisatie van ruimtelijke ontwikkelingsprojecten zoals het Dorpshart.
- 2.7 De herwaardering van het dorpscentrum op basis van de principes van het Dorpshart met o.a. ruimte voor horeca en dienstverlening biedt potentiële kansen tot bijkomende tewerkstelling. Het recente studieonderzoek van de provincie m.b.t. de detailhandel toont dit eveneens aan.

Middenstand/Lokale Economie

(de kern en de ziel zitten in het midden)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 De middenstand versterkt het sociale weefsel, vormt een netwerk van sociale contacten en houdt de kern levendig.
- 1.2. Zoals in meerdere kernen van de gemeenten gelegen tussen de A12/N177 en de waterkant (Schelde en Rupel) zijn handelsactiviteiten geen evidentie. De harde realiteit is dat deze kernen stuk voor stuk voor het vlak van lokale economie het moeilijk hebben. Naast deze ruimtelijke componenten is het online shoppen een bijkomende handicap voor de lokale economie. Overall is achteruitgang van lokale handel zichtbaar in het straatbeeld aanwezig. Om als lokale ondernemer te overleven zijn ‘potentieel volume’ - en dit is afhankelijk van het specifieke aanbod - , vlotte bereikbaarheid en een zekere exclusiviteit noodzakelijk.
- 1.3 De recente detailhandelstudie van de provincie toont aan dat Schelle enkele potentiële leefbare handelskernen heeft zoals het dorpscentrum en dit mits afbakening van de specifieke handelskern, de ruimere Aldi/rotonde-omgeving en de A12 shopping.
- 1.4 Bij de dorpskernherwaardering Dorpshart 2020-2030 wordt ingezet op ruimte en kansen voor detailhandel en dienstverlening in zijn diverse vormen. Het subsidiereglement voor beginnende zelfstandigen zal dit ondersteunen.
- 1.5 Met 2 uitgesproken lokale handelskernen, nl. Aldi/rotonde-omgeving en de omgeving van de Delhaize waar samen in een hele reeks dagelijkse levensbehoeften kan worden voorzien – en met de vooropgestelde verdichtingsprincipes als taakopdrachten voor gemeenten in grootstedelijke gebieden is winkelen of wandel- en fietsafstand en bijgevolg erg duurzaam winkelen op het vlak van mobiliteit voor zeer veel mensen haalbaar.
- 1.6 De herbestemming van de Electrabelsite houdt wellicht extra impuls kansen naar de lokale economie in.

2. Actiepunten

- 2.1 Een lokale ondernemingsraad (LOR) is een aangewezen instrument om een lokaaleconomiebeleid mee vorm te geven, onderbouwde adviezen uit te brengen en acties te plannen.
- 2.2 Op basis van de detailstudie van de provincie wordt een handelsversterkende kern afgebakend.
- 2.3 Bij de herwaardering van het dorpscentrum in het kader van het Dorpshart 2020-2030 wordt zo snel als mogelijk ingezet op ruimte voor lokale handel en dienstverlening.
- 2.4 Voor zover de wet op de overheidsopdrachten toelaat, gaat bij aankopen ruime aandacht naar de lokale middenstanders.
- 2.5 De gemeentelijke premie voor beginnende zelfstandigen is voornamelijk bedoeld ter stimulering van handelsinitiatieven in de 2 lokale handelskernen.
- 2.6 Het behoud van de wekelijkse markt wordt nagestreefd.
- 2.7 Bij wegeniswerken wordt actief getracht de bereikbaarheid van de handelszaken zo goed mogelijk te verzekeren.
- 2.8 Toegankelijkheid van handelszaken wordt bij een bouwvergunning van nabij opgevolgd.

KMO-beleid

(Kleine en middelgrote ondernemingen.... motor van de bedrijfswereld)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 Schelle beschikt over een zeer beperkt KMO-gebied (ca. 15 ha) met een directe ontsluiting via A12/N177.
- 1.2 Op het KMO-gebied is er weinig of geen leegstand.
- 1.3 KMO-terreinen bieden kansen tot verduurzaming (bv. extra waterbuffering bij middel van wadi's, groene daken, plaatsing van zonnepanelen, isolatiewerken,...)
- 1.4 Een KMO-gebied creëert kansen tot werkgelegenheid in de eigen, nabije woonomgeving.

2. Actiepunten

- 2.1 De daken van bedrijven bieden opportuniteiten om het vlak van wateropvang (groene daken) en zonne-energieproductie (zonnepanelen). Het gemeentebestuur zet hier op diverse wijze op in (overleg, regelgeving, vergunningsbeleid,...).
- 2.2 Het gemeentebestuur volgt de mogelijke opportuniteiten van een warmtenet naar deze omgeving van nabij op.
- 2.3 Het KMO-gebied wordt mee opgenomen in de afscherming van en met de ANPR-camera's.
- 2.4 Bij een herstructurering van de A12/N177 engageert ons bestuur zich tot maatregelen voor een vlotte bereikbaarheid voor de KMO-panden langs de A12/N177.
- 2.5 Het gemeentebestuur waakt mee over de aantrekkelijkheid en de bestendige bezetting van de KMO-capaciteit in de gemeente.

Ontwikkelingssamenwerking/Noord-Zuidbeleid

(wie hier duurzaam leeft is een solidaire wereldburger)

1. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- 1.1 Naast zorg en inspanningen voor de directe plaatselijke welzijnszorg is solidariteit met andere culturen en volkeren eveneens noodzakelijk.
- 1.2 Ontwikkeling kansen geven en stimuleren hangt samen met duurzaam gebruik van grondstoffen hier en elders.
- 1.3 Lokaal zijn meerdere bewegingen begaan met de brede gedachten rond ontwikkelingssamenwerking en wereldsolidariteit. Elk initiatief hieromtrent is waardevol, evenwaardig en verdient steun. Voor het lokale bestuur is een coördinerende en stimulerende rol weggelegd.

2. Actiepunten

- 2.1 In een open en pluralistische geest streeft de mondiale raad naar een brede samenwerking met alle organisaties die actief zijn op het vlak van wereldsolidariteit (o.m. 11.11.11, Vredeseilanden, Broederlijk Delen, Amnesty International,...). Elk initiatief - van welke filosofische strekking ook – met een coherentie visie en doelstellig op wereldsolidariteit kan deel uitmaken van de mondiale raad.
- 2.2 De mondiale raad stelt zich coördinerend, stimulerend en sensibiliserend op ter ontwikkeling van een wereldburgerschap in onze lokale gemeenschap, vredesopbouw, rechtvaardige en solidaire Noord-Zuid-verhoudingen.
- 2.3 Er zal een jaarlijkse subsidie worden voorzien voor ontwikkelingssamenwerking/Noord-Zuidbeleid.
- 2.4 Via het Plan België (Foster Parentsplan) adopteert Schelle financieel minstens één kind uit een ontwikkelingsland.
- 2.5 Ontwikkelingssamenwerking/Noord-Zuidbeleid veronderstelt naast financiële steun ook informatie en sensibilisering van de bevolking. De beschikbare informatiekanalen kunnen hiervoor worden aangewend (infoblad, lichtkranten, website, Facebook,...).
- 2.6 Feesten en andere gelegenheden tot kennismaking en contacten met andere culturen worden ondersteund.
- 2.7 Schelle ontving reeds in 2006 het Fair Tradelabel. Het gemeentebestuur wil deze Erkenning bestendigen en haar engagement steeds hernieuwen. Overeenkomstig de Fairtradegedachte engageert het gemeentebestuur zich om eerlijkehandelproducten te kopen, duurzaamheid in het beleid verder gestalte te geven en de fairtradegedachte te blijven promoten. Samenwerking met de trekkersgroep van de Fair Trade is hierbij een essentiële voorwaarde.
- 2.8 De gemeente stelt jaarlijks de hal van het gemeentehuis ter beschikking voor de Fair Trade Geschenkenbeurs.
- 2.9 De gemeente faciliteert de verhuis van de Wereldwinkel aan de Ceulemansstraat door de aankoop van een handelspand in het centrum zodat de Wereldwinkel haar winkelexploitatie naadloos kan verder zetten.
- 2.10 Schelle zal zich binnen haar mogelijkheden als een gastvrije gemeente blijven opstellen. Mensen die door de hogere overheid aan onze gemeente worden toegewezen hebben recht op een menswaardige opvang.
- 2.11 Wereldsolidariteit, duurzame en zuinige omgang met energie, grondstoffen en materiaal: het gemeentebestuur engageert zich hier ten volle toe (zie: Leefmilieu en Duurzaamheid)

