

VERSLAG Gemeenteraad

MAANDAG 30 DECEMBER 2019

• **aanwezig**

Pieter Smits, voorzitter

Rob Mennes, burgemeester

Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, schepenen

Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole

Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan

Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam, raadsleden

Betty Van Cauteren, algemeen directeur

OPENBARE ZITTING

De voorzitter opent de zitting om 19:46 uur en verzoekt de raad tot afhandeling van de agenda.

1. Mededeling van ingekomen stukken.

Op verzoek van de voorzitter geeft de algemeen directeur lezing van volgende ingekomen stukken:geen.

2. Jaarrekening 2018 OCMW: Aktename.

De gemeenteraad,

Neemt akte:

Gelet op het feit dat de jaarrekening 2018 werd goedgekeurd door de Raad van het OCMW op 30 december 2019;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 (art. 174, §2) betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op het feit dat de jaarrekening 2018 ter inzage van de raadsleden werd gelegd op het gemeentesecretariaat;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Artikel 1:

Akte te nemen van de jaarrekening 2018 van het OCMW Schelle, goedgekeurd door de Raad van het OCMW op 30 december 2019, met volgende eindcijfers:

Budgettaire resultaat van het boekjaar	- 163.486,00
Gecum. Budgettaire resultaat vorig boekjaar	552.525,00
Gecum. Budgettaire resultaat	389.039,00
Resultaat op kasbasis	389.039,00

Artikel 2:

De balans per 31 december 2018 wordt goedgekeurd met volgende eindcijfers:

Vaste activa	7.303.255,00
Vlottende activa	620.503,00

Totaal van de activa	7.923.758,00
Netto-actief	3.188.690,00
Schulden	4.735.069,00
Totaal van de passiva	7.923.758,00

Artikel 3:

De resultatenrekening over het dienstjaar 2018 wordt goedgekeurd met volgende eindcijfers:

Operationeel	312.616,00
Financieel	-60.915,00
Uitzonderlijk	0
Resultaat van het boekjaar	251.701,00

3. Budgetwijziging nr. 1 OCMW: Aktename.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gezien deze budgetwijziging werd goedgekeurd door de raad van het OCMW d.d. 30 december 2019;

Gelet op het gunstig advies van het college d.d. 18 november 2019;

Gelet op het ontwerp van budgetwijziging nr.1 2019;

Gezien de bijdrage van de gemeente bepaald werd op 894.500 euro;

Gezien met deze budgetwijziging kan ingestemd worden;

De gemeenteraad,

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gezien deze budgetwijziging werd goedgekeurd door de raad van het OCMW d.d. 30 december 2019;

Gelet op het gunstig advies van het college d.d. 18 november 2019;

Gelet op het ontwerp van budgetwijziging nr. 1 2019;

Gezien de bijdrage van de gemeente bepaald werd op 894.500 euro;

Gezien met deze budgetwijziging kan ingestemd worden;

Neemt akte:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging nr. 1, dienstjaar 2019.

Artikel 2:

De bijdrage van de gemeente wordt bepaald op 894.500 euro.

Artikel 3:

De budgetwijziging nr. 1 zal, samen met onderhavig besluit, aan het OCMW worden overgemaakt.

4. Prijssubsidiereglement AGB 2020.**De gemeenteraad,**

Gelet op de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle, bij gemeenteraadsbesluit van 29 september 2005;

Gelet op het goedkeuringsbesluit, ondertekend door de minister op 23 december 2005;

Gelet op de beslissing van de BTW-administratie d.d. 19 januari 2016, gepubliceerd d.d. 3 februari 2016;

Overwegende dat deze beslissing een invloed heeft op de werking van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle;

Overwegende dat het AGB Fluctus Schelle een winstoogmerk heeft en dat werkingstoelagen niet mogen meegeteld worden om te kijken of het AGB effectief in staat is om winst te genereren;

Overwegende dat prijssubsidies wel meegeteld worden. Op deze prijssubsidie dient (in tegenstelling tot een werkingsubsidie) BTW aangerekend te worden;

Overwegende dat de toekenning van prijssubsidies moet vastgelegd worden;

Beslist: Goedgekeurd Met 17 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Artikel 1:

De gemeenteraad van Schelle keurt volgend prijssubsidiereglement voor het gebruik van het Sportcomplex Scherpenstein goed als volgt:

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET SPORTCOMPLEX SCHERPENSTEIN**TUSSEN**

1. De gemeente Schelle, met zetel te Schelle, Fabiolalaan 55, hierna genoemd "gemeente", anderzijds

2. Het Autonoom Gemeentebedrijf "Fluctus", met maatschappelijke zetel te Schelle, Fabiolalaan 55, opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Schelle d.d. 29 september 2005 en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de Minister d.d. 23 december 2005, hierna genoemd "AGB Fluctus", enerzijds

wordt overeengekomen dat de gemeente prijssubsidies zal toekennen aan het AGB Fluctus voor het gebruik van het sportcomplex Scherpenstein.

Artikel 1:

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van deze prijssubsidies vast en geldt voor een periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020.

Artikel 2:

Het AGB Fluctus heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor een periode van 12 maanden van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020. Op basis van deze ramingen heeft het AGB Fluctus vastgesteld dat voor bovenvermelde periode de inkomsten voor het gebruik van het sportcomplex Scherpenstein minstens 780.000,00 euro (exclusief 6% BTW) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Artikel 3:

Om economisch rendabel te zijn, wenst het AGB Fluctus de voorziene toegangsprijzen voor het gebruik van het sportcomplex Scherpenstein te vermenigvuldigen met een factor van 27,37 op jaarbasis.

Artikel 4:

De gemeente erkent dat het AGB Fluctus, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen voor het gebruik van het sportcomplex Scherpenstein, moet vermenigvuldigen met een jaarbasis, om economisch rendabel zijn.

De toegangsprijzen voor het gebruik van factor 27,37 op het sportcomplex Scherpenstein zijn vastgesteld door de Gemeenteraad van 20 december 2018.

Artikel 5:

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van het sportcomplex Scherpenstein, wenst de gemeente dat er geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de gebruikers van het sportcomplex Scherpenstein. De gemeente streeft ernaar om een uniform tarief te hanteren voor de gemeenten Niel, Schelle en Hemiksem wat betreft het gebruik van sportfaciliteiten.

Artikel 6:

Deze gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% BTW) kunnen steeds geherevalueerd worden tijdens de periode van 1 januari 2020 t.e.m. 31 december 2020 in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het AGB Fluctus.

Artikel 7:

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 1 januari 2021 zal worden onderhandeld tussen de gemeente en het AGB Fluctus.

5. Dotatie 2020 Politiezone Rupel: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gezien de gemeente Schelle deel uitmaakt van de PolitieZone Rupel;

Gelet op het ontwerp van de politiebegroting 2020 waarbij de kost verdeeld wordt over de vijf Rupelgemeenten;

Overwegende dat bij toepassing van de 60-20-20 norm het aandeel van de gemeente Schelle 12,69% bedraagt;

Overwegende dat het aandeel van de gemeente Schelle dan 868.631,00 euro bedraagt, waarvan 855.941,00 EUR exploitatietoelage en 12.690,00 EUR investeringstoelage;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam en Pieter Smits*)

Enig artikel:

De toelage van de gemeente Schelle aan de PolitieZone Rupel voor het dienstjaar 2020 vast te stellen op 868.631,00 euro waarvan 855.941,00 euro exploitatietoelage en 12.690,00 euro investeringstoelage.

6. Dotatie 2020 Iwebica: Goedkeuring.**De gemeenteraad,**

Gelet op de oprichting van de Intergemeentelijke Vereniging voor Bibliotheekwerking en Cultuur Hemiksem-Schelle, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 16 december 2002; Gelet op de wijziging van de statuten bij besluit van de Algemene Vergadering van 20 juni 2017;

Gelet op art. 7 van de statuten van de Intergemeentelijke Vereniging voor Bibliotheekwerking, Cultuur en Academie voor Deeltijds Kunstonderwijs, afgekort IVEBICA;

Overwegende dat bij toepassing van de statuten het aandeel van de gemeente Schelle 337.343,71 euro bedraagt voor het dienstjaar 2020 waarvan 296.686,43 exploitatietoelage en 40.657,28 investeringstoelage;

Overwegende dat het aandeel van cultuur in het gemeentefonds 103.384,48 euro bedraagt;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 5 onthoudingen (*Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Wietse Robbroeckx en Elien Van Breedam*)

Artikel 1:

De toelage van de gemeente Schelle aan IVEBICA voor het dienstjaar 2020 vast te stellen op 337.343,71 euro waarvan 296.686,43 euro exploitatietoelage en 40.657,28 investeringstoelage.

Artikel 2:

De bijdrage van cultuur in het gemeentefonds ten bedrage van 103.384,48 euro zal doorgestort worden volgens de bepalingen in de statuten.

7. Meerjarenplan 2020-2025 centraal kerkbestuur: goedkeuring.**De gemeenteraad,**

Gelet op het Keizerlijk Decreet van 30.12.1809 op de kerkbesturen en de wet van 04.03.1870 op het tijdelijke der erediensten, gewijzigd door de wet van 18.04.1974;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004;

Gezien het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek St. Petrus en Paulus werd opgemaakt en goedgekeurd door de fabrieksraad op 4 december 2019 en na overleg aangepast door de fabrieksraad;

Gezien het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek H. Familie werd opgemaakt en goedgekeurd door de fabrieksraad op 27 november 2019;

Gelet op het gunstig advies van 11.12.2019, verleend door de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny, in zijn hoedanigheid van representatief orgaan;

Gelet op de ontvangst via religiosoft d.d. 12.12.2019;

Beslist: Goedgekeurd Met 12 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 7 onthoudingen (*Leo Haucourt, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Wietse Robbroeckx en Elien Van Breedam*)

Enig artikel:

Het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek St. Petrus en Paulus en H. Familie wordt goedgekeurd.

De bijdrage vanwege het gemeentebestuur bedraagt voor het dienstjaar:

	St. Petrus & Paulus	H. Familie
2020	20.750,60	20.000,00
2021	29.326,50	18.897,15
2022	30.105,48	19.874,97
2023	25.416,39	20.877,08
2024	26.259,73	21.904,07
2025	27.126,52	22.956,57

8. Budget 2020 Centraal kerkbestuur: Aktename.

De gemeenteraad,

Neemt akte:

Gelet op het Keizerlijk Decreet van 30.12.1809 op de kerkbesturen en de wet van 04.03.1870 op het tijdelijke der erediensten, gewijzigd door de wet van 18.04.1974;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004;

Gezien het budget 2020 van de kerkfabriek St. Petrus en Paulus werd opgemaakt en goedgekeurd door de fabrieksraad op 4 december 2019;

Gezien het budget 2020 van de kerkfabriek H. Familie werd opgemaakt en goedgekeurd door de fabrieksraad op 27 november 2019;

Gelet op het gunstig advies van 11 december 2019 verleend door de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny, in zijn hoedanigheid van representatief orgaan;

Gelet op de ontvangst via religiosoft d.d. 12 december 2019;

Enig artikel:

Er wordt akte genomen van het gecoördineerd budget 2020 van de Centrale Kerkraad Schelle. De toelage vanwege het gemeentebestuur bedraagt 20.750,60 euro voor de kerkfabriek St. Petrus en Paulus.

De toelage vanwege het gemeentebestuur bedraagt 20.000,00 euro voor de kerkfabriek H. Familie.

9. Belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen 2020-2025: Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, waarmee de Vlaamse Regering gemeenten wil aanzetten werk te maken van een volwaardig woonbeleid, die gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen te inventariseren conform artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

Gelet op het ministerieel besluit van 03.04.2017 houdende goedkeuring van de subsidie voor IVLW Rivierenland;

Overwegende dat verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente voorkomen en bestreden moet worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan;

Overwegende dat het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen overgeheveld wordt van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig worden opgeheven;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt;

Overwegend dat het nuttig is om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Volgend reglement goed te keuren:

HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEPALING

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

- 1° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs.
- 2° Bezwaarinstantie: het college van burgemeester en schepenen;
- 3° Gebouw: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 2° van het Heffingsdecreet; namelijk elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitzondering van de bebouwde onroerende goederen die vallen onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
- 4° Gewestelijke inventarislijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen: de inventarislijst, tot 31 december 2016 vermeld in artikel 28, §1, eerste lid, 1° van het Heffingsdecreet;

- 5° Gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris, sinds 1 januari 2017 vermeld in artikel 26 van het Heffingsdecreet;
- 6° Gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen: het register vermeld in artikel 3, §1 van dit reglement;
- 7° Heffingsdecreet: het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;
- 8° Registerbeheerder: de gemeentelijke administratieve eenheid en/of intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, het beheer en de actualisering van het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen;
- 9° Registratiedatum: de datum waarop een woning of een gebouw met toepassing van artikel 4 van dit reglement in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen is opgenomen;
- 10° Woning: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 5° van het Heffingsdecreet; namelijk elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;
- 11° Zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
- a) de volle eigendom;
 - b) het recht van opstal of van erfpacht;
 - c) het vruchtgebruik.

HOOFDSTUK 2. BELASTING OP VERWAARLOOSDE WONINGEN EN GEBOUWEN

Artikel 2: Belastingstermijn en belastbare grondslag

§1. Er wordt voor de jaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die, gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden, opgenomen zijn in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit dit register, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

Artikel 3: Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde op de verwaarloosde woning of het verwaarloosd gebouw op de verjaardag van de registratiedatum.

§2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingsschuld.

Artikel 4: Tarief van de belasting

§1. De belasting bedraagt:

- € 1.500 voor een gebouw
- € 1.500 voor een woning

Indien het gebouw of de woning een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden op de inventaris staat bedraagt de belasting:

- € 3.000 voor een gebouw
- € 3.000 voor een woning

Indien het gebouw of de woning een derde opeenvolgende termijn van twaalf maanden op de inventaris staat bedraagt de belasting:

- € 4.500 voor een gebouw
- € 4.500 voor een woning

Indien het gebouw of de woning een vierde of latere opeenvolgende termijn van twaalf maanden op de inventaris staat bedraagt de belasting:

- € 6.000 voor een gebouw
- € 6.000 voor een woning

Artikel 5: Vrijstelling

Van de heffing op verwaarlozing zijn vrijgesteld:

- 1° de belastingplichtige die sinds minder dan een jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht;
- 2° de woning of het gebouw gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan en de woning is aangeduid als te onteigenen goed;
- 3° de woning of het gebouw, krachtens decreet, beschermd is als monument, stads- of dorpsgezicht, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument, stads- of dorpsgezicht en waarvoor een restauratiepremedossier bij de bevoegde overheid is ingediend en ontvankelijk verklaard;
- 4° de woning of het gebouw vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling jaarlijks opnieuw moet aangevraagd worden en slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;
- 5° de woning of het gebouw gerenoveerd wordt blijkens een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden of een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden of een niet-vervallen omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken

of sloopwerkzaamheden of een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of de omgevingsvergunning;

6° de woning of het gebouw gerenoveerd wordt zonder stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning, mits de betrokkene door middel van een gedetailleerd dossier (timing, aard werken, kostprijs) aantoont dat het een totale verbouwing betreft en waarbij de woning wordt aangepast aan de huidige woningkwaliteitsnormen. De werken worden jaarlijks aangetoond aan de hand van foto's en bijgevoegde facturen. De vrijstelling wordt jaarlijks opnieuw aangevraagd en is verlengbaar tot maximum drie jaar;

7° de woning of het gebouw eigendom is van: een erkende sociale huisvestingsmaatschappij, een erkend sociaal verhuurkantoor, de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, IGEAN, AGB of OCMW.

Artikel 6: Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7: Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8: Bezwaar

§1. De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 9: Toepasselijke regelgeving

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10: Kennisgeving toezicht

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

10. Reglement op het aanvragen van een conformiteitsattest.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, art. 6-11, art. 15, art. 20, 20bis, 20ter;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen van 12 juli 2013, art 3-10;

Gelet op het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

Gelet op het ministerieel besluit tot goedkeuring van de verordening houdende het verplicht stellen van een conformiteitsattest 13 juli 2015;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Beslist: Goedgekeurd Met 17 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Artikel 1:

Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement worden onder meer volgende begrippen gebruikt:

1° aanpassing: de uitvoering van specifieke werkzaamheden om een woning te doen beantwoorden aan de woningbezetting, de gezinssamenstelling of aan de fysieke mogelijkheden van bejaarden en personen met een handicap;

2° administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid die door de gemeenteraad belast wordt met het beheer van de gemeentelijke inventaris;

3° beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen;

4° beveiligde zending: één van de hierna volgende betekeniswijzen:

a. een aangetekend schrijven;

b. een afgifte tegen ontvangstbewijs;

5° conformiteitsattest: een document uitgereikt door de burgemeester dat stelt dat de huurwoning op dat moment voldoet aan de minimale veiligheids-, gezondheids- of kwaliteitsnormen, opgelegd door de Vlaamse Wooncode;

6° gemeentelijk ambtenaar of technisch medewerker IGEAN: de ambtenaar of medewerker die met toepassing van de regels, vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen binnen zijn ambtsgebied belast is met de opdrachten inzake woonkwaliteitsbewaking;

7° kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

8° onbewoonbare woning: een woning die niet in aanmerking komt voor bewoning omdat ze gebreken vertoont die een veiligheids- of een gezondheidsrisico inhouden;

9° ongeschikte woning: een woning die niet beantwoordt aan de veiligheids-, gezondheids- of kwaliteitsnormen, opgelegd door de Vlaamse Wooncode;

10° renovatie: de uitvoering van structurele ingrepen die vooral betrekking hebben op de stabiliteit, de bouwfysica of de veiligheid, aan een woning of gebouw dat bestemd is om te worden bewoond;

11° verbetering: de uitvoering van beperkte ingrepen van een woning, vooral met betrekking tot het comfort, de toegankelijkheid, de energie-efficiëntie of de privacy ten aanzien van de onmiddellijke woonomgeving;

12° woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Artikel 2:

Procedure

§1. Elke eigenaar/verhuurder die een woning verhuurt of ter beschikking stelt, moet voor elk wooneenheid een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen vanaf 2015 en op basis van de leeftijd van de huurwoning:

- 2015-2019: woningen van 50 jaar en ouder
- 2020-2022: woningen van 40 jaar en ouder
- 2023-2024: woningen van 30 jaar en ouder
- 2025: alle huurwoningen

§2. Elke eigenaar/verhuurder waarvan de huurwoning valt onder de verplichting van art.2 §1, dient voor elke wooneenheid een conformiteitsattest aan te vragen of een geldig conformiteitsattest voor te leggen.

De eigenaar/ verhuurder wordt door de gemeente per beveiligde zending op de hoogte gebracht of hij dient te voldoen aan art. 2§1. In dat geval is de eigenaar/verhuurder verplicht het conformiteitsattest aan te vragen via het daartoe bestemde aanvraagformulier en dit binnen een periode van 60 dagen te rekenen vanaf de dag na de poststempel van de beveiligde zending. Als de eigenaar/verhuurder reeds beschikt over een geldig conformiteitsattest dan legt hij dit binnen dezelfde periode van 60 dagen voor aan de administratie.

§3. De overdrager van het zakelijk recht op de huurwoning die valt onder de verplichting van art. 2 §1, moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat de huurwoning moet voldoen aan de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten.

Tevens moet hij per beveiligde zending een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. De kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning.

Artikel 3:

Bezwaar tegen aanvraag conformiteitsattest

§1. Binnen een termijn van 30 dagen, ingaand de dag na de poststempel van de beveiligde zending van de gemeente bedoeld in art. 2 §2, kan de aangeschreven eigenaar/verhuurder een bezwaar indienen, bij de beroepsinstantie, tegen de verplichting om een conformiteitsattest aan te vragen.

Een eigenaar/verhuurder kan een bezwaarschrift indienen om één van de volgende redenen (niet limitatieve lijst):

- de huurwoning heeft reeds een geldig conformiteitsattest;
- de betreffende woning is geen huurwoning;
- de woning is recentelijk verkocht;
- er is geen bewoning in de betreffende woning;
- de huurwoning valt nog niet onder de vooropgestelde fasering van de verordening conformiteitsattesten;
- ...

§2. Het bezwaarschrift moet per beveiligde zending bezorgd worden aan de beroepsinstantie. Het bezwaarschrift moet gedagtekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- het adres van de woning;
- eventuele bewijsstukken dat de eigenaar-verhuurder geen conformiteitsattest dient aan te vragen.

§3. Aan de indiener van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbevestiging bezorgd.

§4. Het bezwaarschrift is niet ontvankelijk, als het niet voldoet aan de gestelde voorwaarden. Als het bezwaarschrift niet ontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dat mee aan de indiener met de vermelding dat de procedure als afgehandeld wordt beschouwd.

§5. De beroepsinstantie doet uitspraak over het ontvankelijk bezwaar en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na de poststempel van het bezwaarschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending bezorgd. Als de beroepsinstantie het bezwaar gegrond acht, dan dient de eigenaar/verhuurder geen conformiteitsattest aan te vragen. Als de beroepsinstantie nalaat binnen de termijn van 90 dagen kennis te geven van zijn beslissing, dan wordt het ingediende bezwaarschrift weerhouden en dient de eigenaar/verhuurder geen conformiteitsattest aan te vragen. Weerhoudt de beroepsinstantie het bezwaarschrift niet, dan dient de eigenaar/verhuurder het conformiteitsattest alsnog aan te vragen.

11. Belastingsreglement op woningen zonder conformiteitsattest.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, art 6-11, art. 15, art; 20, 20bis, 20ter;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen van 12 juli 2013, art 3-10;

Gelet op het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

Gelet op het ministerieel besluit tot goedkeuring van de verordening houdende het verplicht stellen van een conformiteitsattest 13 juli 2015;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Beslist: Goedgekeurd Met 17 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Artikel 1:

Belasting

§1. Er wordt voor de jaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op huurwoningen die niet beschikken over een geldig conformiteitsattest, overeenkomstig de verordening conformiteitsattesten en het reglement op het aanvragen van een conformiteitsattest.

§2. De belasting is voor het eerst verschuldigd door de eigenaar/verhuurder na het verstrijken van de termijn van 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de beveiligde zending zoals bedoeld in art. 2§2 van het reglement op het aanvragen van een conformiteitsattest.

Zolang de huurwoning niet beschikt over een geldig conformiteitsattest, blijft de heffing verschuldigd.

Artikel 2:

Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement worden onder meer volgende begrippen gebruikt:

1° aanpassing: de uitvoering van specifieke werkzaamheden om een woning te doen beantwoorden aan de woningbezetting, de gezinssamenstelling of aan de fysieke mogelijkheden van bejaarden en personen met een handicap;

2° administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid die door de gemeenteraad belast wordt met het beheer van de gemeentelijke inventaris;

3° beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen;

4° beveiligde zending: één van de hierna volgende betekeniswijzen:

a. een aangetekend schrijven;

b. een afgifte tegen ontvangstbewijs;

5° conformiteitsattest: een document uitgereikt door de burgemeester dat stelt dat de huurwoning op dat moment voldoet aan de minimale veiligheids-, gezondheids- of kwaliteitsnormen, opgelegd door de Vlaamse Wooncode;

6° gemeentelijk ambtenaar of technisch medewerker IGEAN: de ambtenaar of medewerker die met toepassing van de regels, vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen binnen zijn ambtsgebied belast is met de opdrachten inzake woonkwaliteitsbewaking;

7° kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

8° onbewoonbare woning: een woning die niet in aanmerking komt voor bewoning omdat ze gebreken vertoont die een veiligheids- of een gezondheidsrisico inhouden;

9° ongeschikte woning: een woning die niet beantwoordt aan de veiligheids-, gezondheids- of kwaliteitsnormen, opgelegd door de Vlaamse Wooncode;

10° renovatie: de uitvoering van structurele ingrepen die vooral betrekking hebben op de stabiliteit, de bouwfysica of de veiligheid, aan een woning of gebouw dat bestemd is om te worden bewoond;

11° verbetering: de uitvoering van beperkte ingrepen van een woning, vooral met betrekking tot het comfort, de toegankelijkheid, de energie-efficiëntie of de privacy ten aanzien van de onmiddellijke woonomgeving;

12° woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Artikel 3:

Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de eigenaar/verhuurder van de huurwoning die niet beschikt over een geldig conformiteitsattest zoals vermeld in art 2 §1 van het reglement op het aanvragen van een conformiteitsattest.

Artikel 4:

Tarief van de belasting

§1. De belasting bedraagt:

- € 500 per wooneenheid

Indien de eigenaar-verhuurder na een periode van twaalf maanden niet beschikt over een geldig conformiteitsattest, zoals vermeld in art. 1 §2, dan bedraagt de belasting:

- € 1.000 per wooneenheid

Indien de eigenaar-verhuurder na een periode van vierentwintig maanden niet beschikt over een geldig conformiteitsattest, zoals vermeld in art. 1 §2, dan bedraagt de belasting:

- € 1.500 per wooneenheid

Artikel 5:

Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van het kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6:

Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7:

Bezwaar

De heffingsplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen (en latere wijzigingen).

Artikel 8:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

12. Ontwerp van akte van overdracht t.b.v. openbaar nut - Peperstraat 4/6 - Verkoopakte: Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikels 28, 40-41 en 326-335; Overwegende dat een appartementsgebouw met gelijkvloerse handelsruimte op en met grond en alle verdere aanhorigheden gelegen Peperstraat 4/6, thans ten kadaster gekend sectie A nummer 204 K, verkocht wordt;

Overwegende dat het opportuun is dat de gemeente de gelijkvloerse handelsruimte in hoger genoemd pand aankoopt onder openbaar nut om de vestiging van de verkoopruimte en magazijn van de vereniging Fairtrade Wereldwinkel mogelijk te maken;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 28.09.2019 opgemaakt door landmeter-expert Dirk Ooms;

Overwegende dat hieruit blijkt dat de geschatte verkoopprijs € 166.600 bedraagt;

Gelet op het mailbericht d.d. 13.12.2019 van Notaris Michaël Van Lierde houdende een ontwerp van akte inzake voormelde verkoopovereenkomst en de eindafrekening inzake deze aankoop;

Overwegende dat met het ontwerp van akte ten behoeve van openbaar nut ingestemd kan worden;

Overwegende dat de bewaarders der hypotheken uitdrukkelijk worden ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte ten behoeve van openbaar nut;

Overwegende dat de heer Rob Mennes als burgemeester en mevrouw Betty Van Cauteren als algemeen directeur gemachtigd moeten worden om de documenten inzake deze overdracht te ondertekenen namens de gemeente Schelle;

Beslist: Goedgekeurd Met 17 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Artikel 1:

Goedkeuring te hechten aan het hierna vermelde ontwerp van akte:

"

Op heden acht januari

Tweeduizend twintig.

Voor mij, ILSE JANSSENS, Notaris met standplaats te KONTICH, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "Notaris Ilse Janssens bvba" te Kontich, Antwerpsesteenweg 83, ondernemingsnummer 0886.101.730.

ZIJN GEKOMEN.

Mevrouw GEBOERS Gertrudis Emilia Alice, geboren te Balen op vijf juli negentienhonderd zestig, rijksregisternummer 60.07.05-236.50, ongehuwd, wonende te 2550 Kontich, Drabstraat 205 1ste.

Die verklaart geen enkele verklaring te hebben afgelegd van wettelijke samenwoning.

Hierna genoemd de "verkopers" of de "verkoper".

Welke verschijners verklaren te verkopen aan:

De GEMEENTE SCHELLE, hier vertegenwoordigd door:

- de Heer MANNES Rob, burgemeester der gemeente Schelle, wonende te # en

- Mevrouw VAN CAUTEREN Betty, algemeen directeur, wonende te #

Hierna genoemd de "kopers" of de "koper".

Beiden hier aanwezig en verklarende te aanvaarden namens de Gemeente Schelle, voor OPENBAAR NUT.

Deze afstand werd goedgekeurd door de Gemeenteraad der Gemeente Kontich op # tweeduizend negentien.

Een uittreksel van de beslissing van zelfde Gemeenteraad zal aan deze akte gehecht blijven.

BESCHRIJVING VAN HET GOED.

GEMEENTE SCHELLE

In een appartementsgebouw, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te Schelle, Peperstraat 4-6, ten kadaster gekend volgens titel en thans sectie A, nummer 204 K P0000, met een oppervlakte van honderdtachtig vierkante meter.

Een handelsruimte op de gelijkvloerse verdieping, omvattende:

1. in privaatieve en uitsluitende eigendom: winkelruimte met vestiaire, hal met twee wc's, tweede hal met wc, drie bergruimtes.

2. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldeheid: driehonderdachtendertig/duizendsten in de gemene delen waaronder de grond. 338/1.000,-

Met nieuw gereserveerd kadastraal perceelnummers:

-Voor het appartementsgebouw: A 204 L P0000

-Voor de handelsruimte: A 204 L P0003

Kadastraal inkomen, niet geïndexeerd : nog niet bepaald

Zoals voorschreven eigendom meer uitvoerig beschreven is in de hierna vermelde basisakte.

TITEL VAN EIGENDOM.

Voorschreven eigendom hoort toe aan de comparante om het aangekocht te hebben de heer COOLS Norman Celeste Constant en mevrouw COOLS Laurence Francine ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Ilse JANSSENS te Kontich, houder der minuut, met tussenkomst van notaris Vincent LESSELIERS te Beveren op drieëntwintig en zesentwintig januari tweeduizend achttien, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen onder formaliteitsnummer 59-T-30/01/2018-01919.

Voorschreven eigendom hoorde toe aan de heer COOLS Norman en mevrouw COOLS Laurence als volgt:

Voorschreven eigendom hoorde oorspronkelijk toe aan de heer COOLS Jan Hendrik, geboren te Niel op 22 juni 1937, en zijn echtgenote mevrouw WACHTERS Maria Leona Francisca, geboren te Schelle op 21 juli 1938, om het aangekocht te hebben van mevrouw DRYANCOUR Gabrielle Sophie Louise, geboren te Brugge op 3 augustus 1906, weduwe van de heer Juul Karel Claes, te Niel, blijkens akte verleden voor notaris Johan Lesseliers te Beveren op 6 februari 1985, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen.

De echtgenoten Cools- Wachtters zijn beiden overleden, zij te Schelle op 8 juli 2016, nalatende als enige erfgenaam haar echtgenoot de heer Jan COOLS, voornoemd, en hij te Schelle op 20 juli 2016, nalatende als zijn erfgenamen, zijn broer en zus, de heer Norman en mevrouw Laurence COOLS, beiden voornoemd.

VOORWAARDEN.

1. Het goed wordt verkocht voor vrij en onbezwaard in de staat waarin het zich bevond op het ogenblik van het afsluiten van de onderhandse overeenkomst en met alle zichtbare en verborgen gebreken.

De verkopers bevestigen dat het verkochte goed niet bezwaard is met een geregistreerd pandrecht, noch met een geregistreerd eigendomsvoorbehoud voortvloeiend uit werken of installaties op het verkochte goed.

2. Onder- of overmaat geeft geen aanleiding tot enige vordering al overtreft het verschil één/twintigste.

3. Het verkochte goed gaat op de kopers over met zijn gemeenschappen en erfdienstbaarheden van alle aard, met zijn zichtbare en verborgen gebreken.

De verkopers zijn uit dien hoofde niet tot vrijwaring gehouden.

De verkopers verklaren geen kennis te hebben van het bestaan van verborgen gebreken.

4. De verkopers verklaren geen kennis te hebben van het bestaan van erfdienstbaarheden, behoudens deze eventueel vermeld in de hierna vermelde basisakte.

VOORKOOPRECHTEN – RECHT VAN WEDERINKOOP.

1. Conventionele voorkoop-, voorkeur-, optierechten

De verkopers verklaren dat het onroerend goed niet bezwaard is met enig conventioneel voorkooprecht, voorkeurrecht of optierecht.

2. Wettelijke en decretale voorkooprechten

De verkopers verklaren dat het onroerend goed, voor zover hen bekend, niet het voorwerp uitmaakt van een wettelijk of decretaal voorkooprecht.

De instrumenterende notaris heeft vervolgens meegedeeld dat uit zijn opzoeken via het e-voorkooploket eveneens gebleken is dat geen van voormelde voorkooprechten van toepassing is op het onroerend goed, met uitzondering van de Zwijndrechtse Huisvestingsmaatschappij in eerste rang en de gemeente Schelle in tweede rang.

3. Recht van wederinkoop

a) De instrumenterende notaris heeft de aandacht van de partijen, die zulks erkennen, gevestigd op artikel 84 van de Vlaamse Wooncode betreffende de wederinkoop.

b) De verkopers verklaren dat het verkochte goed geen sociale koopwoning of huurwoning betreft, die door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, de gemeente of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn aan hen als woonbehoefte is verkocht.

c) De verkopers verklaren dat het bij deze verkochte goed niet belast is met een ander recht van wederinkoop, wettelijk of conventioneel.

VOORKOOPRECHT “ZWIJNDRECHTSE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ” en de “GEMEENTE SCHELLE”.

Op onderhavige verkoop is het voorkooprecht “ZWIJNDRECHTSE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ” van toepassing.

Teneinde de begunstigde van dit voorkooprecht in de mogelijkheid te stellen hun voorkooprecht uit te oefenen, heeft de instrumenterende notaris dit voorkooprecht aangeboden aan de Vlaamse Grondenbank, via het e-voorkooploket op dertien november tweeduizend negentien.

Op # heeft # via de Vlaamse Grondenbank bevestigd het voorkooprecht niet uit te oefenen.

De instrumenterende notaris zal binnen één maand na de registratie, aan de Vlaamse Grondenbank, kennis geven van de prijs en van de voorwaarden van de verkoop.

LEEGSTAND – VERWAARLOZING – VERKROTTING.

De verkopers verklaren:

a) dat het goed niet voorkomt:

- op de lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en op de lijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen zoals bedoeld in het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

- in het register leegstaande gebouwen en/of woningen conform artikel 2.2.6 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

- in het register van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten als bepaald in artikel 3, § 1 van het decreet van 19 april 1995.

b) dat er hen geen betekening werd gedaan door de Burgemeester waaruit blijkt dat het goed zou (kunnen) vallen onder het KB van 20 april 1993 betreffende het opeisingsrecht van verlaten gebouwen bedoeld in artikel 134bis van de Gemeentewet.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

- De verkopers verklaren dat, bij hun weten, het goed niet het voorwerp is geweest van een koninklijk besluit tot onteigening.

- De verkopers kunnen geen verzekering geven over de mogelijkheid nieuwe bouwwerken op het goed op te richten, verbouwingen uit te voeren of er enige vaste of verplaats

bare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

- De verkopers verklaren dat voor de door hen opgerichte constructies de nodige omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werden verkregen en geen overtredingen werden vastgesteld, behoudens wat vermeld wordt in voormelde akte verleden voor notaris Ilse JANSSENS te Kontich, houder der minuut, met tussenkomst van notaris Vincent LESSELIERS te Beveren op drieëntwintig en zesentwintig januari tweeduizend achttien:

1) De koper verklaart ervan op de hoogte te zijn dat voor de opgerichte constructies, met name de actuele toestand van de veranda aan het appartement op de eerste verdieping, niet de vereiste vergunningen verkregen werden (de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd de dato 16 augustus 1986 voor het bouwen van 2 appartementen met winkel). Betreffende voormelde toestand zal de koper de verkopers, makelaar, of de instrumenterende notaris in geen enkel opzicht kunnen aanspreken in dit verband aangezien hij met kennis van zaken koopt na te zijn ingelicht over de risico's verbonden aan de aankoop van constructies die zonder vergunningen zijn opgericht, zowel op burgerlijk als op strafrechtelijk vlak. De koper verklaart hiervan op de hoogte te zijn, en hiervan zijn eigen zaak te maken zonder vrijwaring vanwege of verhaal op de verkoper.

2) Partijen verklaren dat de toegangsdeur tussen de gelijkvloerse handelsruimte en de garage deel uitmakend van het achterliggende erf (thans eigendom van de heer Vandebroucke Bernard, tussenkomende partij in deze, door toedoen en op kosten van de koper zal dichtgemaakt dienen te worden met ontslag van elke verantwoordelijkheid van de verkopers.

- De comparante verklaart dat de onvergunde veranda intussen werd geregulariseerd, zoals hierna verder bepaald.

- De comparante verklaart dat de toegangsdeur nog niet werd dichtgemaakt. Huidige kopers verklaren hiervan op de hoogte te zijn en zelf het nodige te zullen doen voor het dichtmaken.

- De partijen verklaren dat de gemeente Schelle beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister overeenkomstig de Vlaamse Codex RO.

- De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex R.O., zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel :

1° dat er voor het onroerend goed geen bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, met uitzondering van :

- Vergunning de dato 26 augustus 1986 (dossiernummer 11038_2001_1358 / gemeentelijk dossiernummer 86/16 / dossiernummer van AROHM 244.017/A) voor het bouwen van 2 appartementen met winkel;
- Vergunning de dato 15 maart 1988 voor het bouwen van autobergplaatsen (dossiernummer 11038_2001_1297 / Gemeentelijk dossiernummer 88/o8 / dossiernummer van AROHM 244.017(2)/C);
- Voorwaardelijke Vergunning de dato 20 augustus 2018 (gemeentelijk dossiernummer 201827 / projectnummer omgevingsloket: OMV_2018061399) voor het regulariseren van een reeds uitgevoerde bebouwing van een handelspand/meergezinswoning;
 - 2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens het plannenregister en volgens de brief van de gemeente Schelle de dato dertig oktober tweeduizend negentien, woongebied is ;
 - 3° dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is ;
 - 4° dat het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht ;
 - 5° dat voor het onroerend goed een geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;
 - 6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
- De kopers verklaren dat zij betreffende het bij deze verkochte goed een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de gemeente Schelle de dato dertig oktober tweeduizend negentien hebben ontvangen.
- De Notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.
De notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.
- Indien de onderhandse overeenkomst betreffende de verkoop, voorwerp van onderhavige akte, niet beantwoordt aan de voorschriften van artikel 5.2.5 Vlaamse Codex RO, wijst ondergetekende notaris de partijen op artikel 5.2.5 (de verplichte vermeldingen in de onderhandse akte), artikel 6.1.1, eerste lid, 4° (de sancties in geval van inbreuk op de informatieplicht vermeld in de artikelen 5.2.1 tot en met 5.2.6) en artikel 6.3.1 Vlaamse Codex RO (de gevallen waarin de kopers en de huurders de vernietiging kunnen vragen van hun titel en de voorwaarden waaronder kan worden verzaakt aan deze vordering tot vernietiging).
- De notaris vermeldt dat de inbreuk met betrekking tot de publiciteit en of de onderhandse overeenkomst is rechtgezet bij onderhavige akte. De kopers bevestigen dit en verklaren bij deze te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.
- De kopers verklaren een kopie ontvangen te hebben van de ingevulde vragenlijst opgesteld door het gemeentebestuur van de gemeente Schelle de dato dertig oktober tweeduizend negentien, waaruit bovenstaande gegevens blijken en waarin ondermeer nog het volgende werd vermeld :
“OVERZICHT PLANNEN.
6. Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen.
Vlaamse Regering : 19 juni 2009.

7. Naam rooilijnplan :

-Peperstraat/De Keyserstraat (enkel aanpassing pleintje)

20/07/1968

-Peperstraat/De Keyserstraat/Leopoldstraat (Provinciale Steenweg tot Dendermondestraat)

7/1/1952.

GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam: Stedenbouwkundige verordening betreffende technopreventief advies tegen inbraak bij aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van nieuwe (meergezins-) woningen

Datum goedkeuring: 03/11/2005

Processtap: Besluit tot goedkeuring”.

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED.

De verkopers verklaren dat het verkochte goed naar hun weten niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken en niet beschermd is als monument.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

INGENOTTREDING.

De kopers zullen het genot en vrij gebruik hebben van het verkochte eigendom vanaf heden.

BELASTINGEN.

De kopers zullen de onroerende voorheffing, de wegenis belasting en andere verhaalbelastingen en alle hoege naamde taksen prorata temporis betalen vanaf heden.

De verkopers verklaren heden het aandeel in de onroerende voorheffing voor het lopend jaar ontvangen te hebben van de kopers, waarvan kwijting.

VERZEKERINGEN.

De kopers moeten de verzekeringscontracten betreffende de verkochte goederen overnemen en de premies vanaf de eerstvolgende vervalddag betalen.

BASISAKTE-STATUTEN.

De verkoop geschiedt onder al de lasten, bedingen en voorwaarden opgenomen in de basisakte op heden verleden voor ondergetekende notaris Ilse JANSSENS te Kontich, over te schrijven op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

De kopers verklaren kennis genomen te hebben van voormelde basisakte met bijlagen en een afschrift te hebben ontvangen.

Bij elke eigendoms- of genotsoverdracht zullen de desbetreffende bepalingen moeten inhouden dat de nieuwe belanghebbenden volkomen kennis hebben van de basisakte en van het algemeen reglement van mede-eigendom en dat zij in alle rechten en verplichtingen die eruit voortvloeien gesubrogeerd zijn alsook in deze kunnen-de voortvloeien uit regelmatig genomen beslissingen van de algemene vergadering van de mede-eigenaars.

GEMEENSCHAPPELIJKE UITGAVEN EN KOSTEN

A. De verkopers hebben verklaard dat voor het gebouw of de groep van gebouwen waarvan de bij deze verkochte kavel deel uitmaakt nog geen syndicus werd aangewezen.

De partijen verklaren dat de ondergetekende notaris, houder der minuut, hen er dientengevolge op heeft gewezen dat:

- zij aldus in de onmogelijkheid verkeert om de kostenstaat vermeld in artikel 577-11 §2 van het Burgerlijk Wetboek, op te vragen;
- de partijen, desalniettemin, overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek, gehouden zijn tegenover de vereniging van mede-eigenaars, tot het betalen der kosten;
- elk van de mede-eigenaars, ingevolge artikel 577-8 § 1, gerechtigd is bij de bevoegde vrederechter te verzoeken tot benoeming van een syndicus, niet de opdracht zoals omschreven in artikel 577-8 § 4 van het Burgerlijk Wetboek.

De partijen verklaren daarom ook af te zien van elk optreden tegen ondergetekende notaris, houder der minuut, bij een eventuele schade ten gevolge van het niet voorleggen van de documenten en inlichtingen vermeld in artikel 577-11 §1 en de kostenstaat vermeld in artikel 577-11 §2 van het Burgerlijk Wetboek.

B. De partijen zijn ervan op de hoogte dat, overeenkomstig artikel 577-11 § 2, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, de koper, ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, slechts gehouden is tot het betalen van de volgende kosten:

10 het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

20 een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

30 een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

40 een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

C. De partijen zijn er bovendien van op de hoogte dat:

- overeenkomstig artikel 577-11 §2 lid 5, van het Burgerlijk Wetboek, de kopers, ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, gehouden zijn tot het betalen van de periodieke kosten, vanaf de dag waarop zij effectief gebruik hebben gemaakt van de gemeenschappelijke delen;

- overeenkomstig artikel 577-11 §5 1°, van het Burgerlijk Wetboek, de verkopers, met betrekking tot het werkkapitaal van de vereniging van mede-eigenaars, recht hebben op de terugbetaling van het gedeelte van hun aandeel daarin overeenstemmend met de periode tijdens dewelke zij juridisch geen gebruik meer konden maken van de gemeenschappelijke gedeelten.

De partijen verklaren dat de kopers heden het gebruik en genot verkrijgen van het bij deze overdragen goed.

D. De partijen zijn er bovendien van op de hoogte dat overeenkomstig artikel 577-11 §5 2°, van het Burgerlijk Wetboek, het aandeel in het reservekapitaal van de vereniging van mede-eigenaars, wordt beschouwd als bijzaak van de kavel, onafscheidelijk daarmee overgedragen op de koper, zodat de verkopers daarop geen enkel recht kunnen doen gelden, noch ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, noch ten aanzien van de kopers. Waar nodig

hebben de verkopers hiermede rekening gehouden bij het bepalen van de prijs die zij de kopers aanrekenen.

BODEMDECREET.

- De verkopers verklaren dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij hun weten geen risicoground is. Dit wil zeggen dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of waren. Onder risico-inrichtingen worden verstaan: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst die de Vlaamse Regering opstelt in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

- De kopers verklaren, voor het geval bij het afsluiten van onderhavige overeenkomst en voor het verlijden van de notariële akte de verplichtingen die opgelegd zijn door artikel 101 § 1 en § 2 van het genoemde Decreet, niet of niet volledig zouden nageleefd zijn, zij uitdrukkelijk verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die zij om die redenen zou kunnen instellen.

Zij bevestigen dat zij in het bezit werden gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest of van een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van het meest recent afgeleverde bodemattest vooraleer de onderhavige akte ondertekend werd.

- De inhoud van het bodemattest dat werd afgeleverd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (afgekort: OVAM) op op drieëntwintig oktober tweeduizend negentien aan de kopers werd meegedeeld, luidt als volgt:

Dit bodemattest bepaalt:

"1 kadastrale gegevens

datum: toestand op : 01.01.2019

afdeling : 11038 SCHELLE

straat+nr.: PEPPERSTRAAT 4/6

sectie : A

nummer : 0204/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 Opmerkingen:

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op: <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 23.10.2019

Getekend Ann Cuyckens, afdelingshoofd".

- De verkopers verklaren met betrekking tot het verkochte goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de kopers of aan derden,

of die aanleiding kan geven tot een beschrijvend bodemonderzoek, een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

- Voor zover voorgaande verklaring door de verkopers te goeder trouw afgelegd werd, nemen de kopers de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit voortvloeien op zich, en verklaren zij dat de verkopers hiervoor tot geen vrijwaring zullen gehouden zijn.

MAZOUTTANK.

De verkopers verklaren dat er in het verkochte goed noch een bovengrondse, noch een ondergrondse stookolietank aanwezig is.

ELEKTRISCHE INSTALLATIES.

Partijen verklaren overeengekomen te zijn geen controleonderzoek in de zin van artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van tien maart negentienhonderd éénentachtig te laten uitvoeren omdat de kopers een handelsgelijkvloers kopen.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT.

De verkopers verklaren niet te beschikken over een geldig energieprestatiecertificaat met betrekking tot voorschreven onroerend goed daar het bij deze verkochte eigendom een handelsgelijkvloers betreft.

WATERTOETS.

Uit een opzoeking GEO-Vlaanderen de dato drieëntwintig oktober tweeduizend negentien blijkt dat voorschreven goed conform de wetgeving op de watertoets gelegen is in een niet-overstromingsgevoelig gebied en niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

WET OP DE VERZEKERINGEN – OVERSTROMINGSGEBIED.

De partijen verklaren geen kennis te hebben dat voorschreven goed conform de Wet op de Verzekeringen gelegen is in een risicogebied voor overstroming.

KLIM – KABELS EN LEIDINGEN.

Bij nazicht op de KLIM-website op drieëntwintig oktober tweeduizend negentien is het eigendom niet gelegen in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen.

POSTINTERVENTIEDOSSIER.

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor hogerbeschreven eigendom reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoorden de verkopers ontkennend en bevestigen zij dat er aan dit eigendom sinds één mei tweeduizend en één geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

PRIJS.

De verkoop geschiedt tegen de prijs van HONDERDEENENVEERTIGDUIZEND EURO (€ 141.000,00).

Welke som de verkopers verklaren en erkennen ontvangen te hebben van de kopers op heden, waarvan kwijting, dubbel uitma

kende met alle kwijtingen die voor zelfde som of een deel ervan zouden gegeven zijn.

De notaris stelt vast dat de betaling van het saldo en de kosten op heden gebeurde bij middel van overschrijving van rekeningnummer # op naam van #

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen ambtshalve een inschrijving te nemen.

WETTELIJKE VOORZIENINGEN.

Kosten - Woonstkeuze.

De kosten betreffende de levering van het onroerend goed vallen ten laste van de verkopers. Alle overige kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn voor rekening van de kopers.

Tot uitvoering van deze kiezen de partijen woonst op hun respectievelijke woonplaats.

Waarmerking - Bevestiging identiteit.

a) Ondergetekende Notaris waarmerkt de namen, voornamen, geboorteplaats en –data en woonplaats van alle comparanten op zicht van hun identiteitskaart waarin hun rijksregisternummer werd vermeld.

b) Overeenkomstig de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende notaris de partijen te kennen of hun identiteit te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaart.

VRIJSTELLING REGISTRATIERECHTEN –

RECHT OP GESCHRIFTEN

Teneinde de kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en zegelrechten en dit in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1^o van de Vlaamse Codex Fiscaliteit verklaart de gemeente Schelle dat de huidige aankoop gevestigd wordt met oog op het algemeen nut, zijnde het om het ter beschikking te stellen van een vereniging (Fairtrade/wereldwinkel).

Deze aankoop wordt kosteloos geregistreerd overeenkomstig artikel 161 2^o van het wetboek der registratie-, hypotheek en griffierechten.

De vrijstelling van registratierechten en zegelrechten geldt eveneens voor de bijlagen welke aan deze akte gehecht zijn.

VERKLARING REGISTRATIERECHTEN IN HOOFDE VAN DE VERKOPERS.

Teruggave van registratierechten wegens héerverkoop binnen de twee jaar (artikel 3.6.o.o.6 § 2 Vlaamse Codex Fiscaliteit)

Mevrouw Geboers Gertrudis, voornoemde verkopers in deze, verzoeken om ontheffing van het verkooprecht ingevolge artikel 3.6.o.o.6 §2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en verklaart:

- het bij deze verkochte goed te hebben aangekocht bij akte verleden voor notaris Ilse

JANSSENS te Kontich op drieëntwintig en zesentwintig januari tweeduizend negentien.

- dat de aankoop gebeurde bij een akte waarop het voor verkoop gevestigde registratierecht van 10 % werd geheven;

- bij toepassing van artikel 2.9.4.1.1. VCF voldaan verkooprecht: éénendertigduizend euro (€ 31.000,00)

- het deel van de aanschaffingsprijs dat betrekking heeft op het bij deze verkochte gedeelte bedraagt driehonderd achtendertig/duizendsten (338/1.000sten).

De verkopers verzoeken het bedrag van de teruggave te storten op de rekening BE98 7331 2410 8193 op naam van GEBOERS Gertrudis.

Dit verzoek geldt als aanmaning in de zin van artikel 1153 Burgerlijk Wetboek, en doet de moratoire intresten lopen.

GEZAMENLIJKE UITVOERBAARHEID.

Indien in deze akte werd verwezen naar vroeger verleden akten, werden deze akten, in zoverre zij voor de betrokken partij nog van belang kunnen zijn, eveneens in kopie bezorgd aan die partij en werden deze akten toegelicht en geheel of gedeeltelijk voorgelezen door ondergetekende minuuthoudende notaris.

Aangezien partijen voor de hierna specifiek vermelde reeds verleden akten bovendien de gezamenlijke uitvoerbaarheid beogen, samen met onderhavige akte, bevestigen zij dan ook onvoorwaardelijk dat, overeenkomstig artikel 19 derde lid van de wet tot regeling van het Notarisambt, volgende vroegere akten samen met onderhavige akte één geheel vormen.

Het betreft inzonderheid de hiervoor reeds vermelde basisakte, op heden verleden.

TEGENSTRIJDIG BELANG.

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hun gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De partijen bevestigen tevens dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

SLOTBEPALINGEN

1. Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen, zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopig bewindvoerder, enzovoort.

2. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op zeventien december tweeduizend negentien.

3. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, a1.1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.

4. De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE

Verleden te Kontich.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten getekend met ons Notaris.

"

Artikel 2:

De bewaarders der hypotheken worden uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte ten behoeve van openbaar nut.

Artikel 3:

Burgemeester Rob Mennes en algemeen directeur Betty Van Cauteren te machtigen om de documenten inzake deze verwerving te ondertekenen.

13. Overeenkomst projectnota Frans Cretenlaan 50-60 : goedkeuring.

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente enkele percelen grond met verwaarloosde gebouwen, gelegen Frans Cretenlaan 50-60, wil verwerven teneinde de gronden te saneren, een nieuw inrichtingsplan op te maken en de gesaneerde gronden uiteindelijk te verkopen;
Gelet op het raadsbesluit van 30.11.1990 waarbij aan Igean bevoegdheid inzake het gemeentelijke grondbeleid werd toegekend;
Overwegende Igean's bevoegdheid worden de kosten voor zowel de verwerving van de gronden als de uitvoering van de projectnota verhaald op Igean;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 5 onthoudingen (*Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Wietse Robbroeckx en Elien Van Breedam*)

Enig artikel:

Volgende overeenkomst goed te keuren:

OVEREENKOMST

Op hebben de hierna vermelde partijen, rekening houdende met de voorwaarden en bedingen die hierin zijn opgenomen, de volgende bindende overeenkomst gesloten, zoals hieronder gedefinieerd.

PARTIJEN

DE GEMEENTE SCHELLE, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Rob Mennes, burgemeester, en Betty Van Cauteren, algemeen directeur, rechtsgeldig handelend voor de gemeenteraad,

hierna “DE GEMEENTE”

en

IGEAN DIENSTVERLENING, gevestigd te 2160 Wommelgem, Doornaardstraat 60, en met ondernemingsnummer 0206.767.574, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Rik Frans, voorzitter, en

Jo Bridts, algemeen directeur,

hierna “IGEAN”

DE GEMEENTE en IGEAN worden hierna samen de “Partijen”, of elk afzonderlijk een “Partij”, genoemd.

AANHEF

1. IGEAN is een intergemeentelijk samenwerkingsverband dat de rechtsvorm heeft aangenomen van een dienstverlenende vereniging. IGEAN werd oorspronkelijk opgericht bij Koninklijk Besluit van 3 januari 1969 (BS 8 juli 1969) en wordt nu beheerst door het Vlaams Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (BS 31 oktober 2001). IGEAN heeft tot statutair doel het bevorderen van de duurzame ontwikkeling voor samenhangende beleidsdomeinen van haar aangesloten deelnemers. Haar domein van activiteiten in dat verband is ruim omschreven en omvat onder meer, doch niet uitsluitend, grondbeleid, huisvestingspolitiek, realisatie, exploitatie en uitbreiding van terreinen en zones, duurzame ontwikkeling en ecologisch beleid, ruimtelijke ordening, gezondheid, hygiëne en sociaal welzijn en het faciliteren van de gemeentelijke dienstverlening.
2. DE GEMEENTE is als deelnemer toegetreden tot IGEAN en wenst in deze hoedanigheid beroep te doen op de diensten van IGEAN voor ontwikkeling van een project dat in bijlage A beschreven wordt. In het raam hiervan wenst DE GEMEENTE aan IGEAN de nodige

vertegenwoordigingsbevoegdheden te geven om in het raam van de ontwikkeling van het Project de limitatief in deze overeenkomst beschreven rechtshandelingen in naam en voor rekening van DE GEMEENTE te stellen en de overige rechtshandelingen in eigen naam, maar voor rekening van DE GEMEENTE aan te gaan.

3. Deze overeenkomst bevat de rechten en verplichtingen van Partijen met betrekking tot de realisatie van het Project, waaronder de aan IGEAN toe te vertrouwen vertegenwoordigingsbevoegdheid.

OVEREENKOMST

1. DEFINITIES EN INTERPRETATIE

- 1.1. Voor de interpretatie van de Overeenkomst hebben de in dit artikel vermelde termen, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, de volgende betekenis:
 - Bijlage: een bijlage bij de Overeenkomst;
 - College: het college van burgemeester en schepenen van DE GEMEENTE;
 - Financier: de kredietinstelling die het Project financiert, zoals omschreven in artikel 5.2;
 - Onroerende Goederen: alle onroerende goederen die noodzakelijk zijn voor de realisatie van het Project en die in Bijlage A beschreven zijn;
 - Overeenkomst: deze overeenkomst;
 - Project: het project beschreven in Bijlage A.
- 1.2. Tenzij anders bepaald omvatten de begrippen in het enkelvoud ook het meervoud.
- 1.3. Een verwijzing naar een artikel of een sub-artikel is steeds een verwijzing naar een artikel of sub-artikel van de Overeenkomst.
- 1.4. In geval van twijfel met betrekking tot de interpretatie van een clause of haar titel heeft de inhoud van de clause voorrang op haar titel, die slechts wordt opgenomen voor het comfort van de lezer en die van geen invloed kan zijn op de interpretatie en/of inhoud van de Overeenkomst.
- 1.5. De Bijlagen maken integraal deel uit van de Overeenkomst.

2. VOORWERP

- 2.1 Onder de voorwaarden, bedingen en modaliteiten van de Overeenkomst verleent DE GEMEENTE aan IGEAN, die deze aanstelling aanvaardt, de bevoegdheid om in naam en voor rekening van DE GEMEENTE de Onroerende Goederen te verwerven en in voorkomend geval te verkopen, alsook in naam en voor rekening van DE GEMEENTE alle andere rechtshandelingen te stellen, dan wel administratiefrechtelijke of gerechtelijke procedures te voeren, die enkel door de eigenaar van de Onroerende Goederen kunnen worden gesteld of gevoerd. DE GEMEENTE zal op eerste verzoek van IGEAN haar

tussenkomst bij deze procedures verlenen indien deze tussenkomst noodzakelijk is om aanspraken te kunnen formuleren, dan wel verweer te kunnen voeren.

- 2.2 Onder de voorwaarden, bedingen en modaliteiten van de Overeenkomst verleent DE GEMEENTE aan IGEAN, die dit aanvaardt, de bevoegdheid om het Project te realiseren, waarbij IGEAN – met uitzondering van de rechtshandelingen beschreven in artikel 2.1 – voor de ontwikkeling van het Project alle noodzakelijke en/of wenselijke rechtshandelingen mag stellen en in voorkomend geval administratiefrechtelijke en/of gerechtelijke procedures mag voeren – na overleg met en akkoord van DE GEMEENTE – in eigen naam maar voor rekening van DE GEMEENTE.

3. LASTGEVING

- 3.1 IGEAN zal voor alle aan- en verkopen in dit Project gebruik maken van de notariële volmacht die werd verleden voor notaris Thomas Goossens te Niel op 30 juni 2017.
- 3.2 IGEAN zal als lasthebber de Onroerende Goederen aankopen tegen de voorwaarden die in onderling overleg met het College worden bepaald.
- 3.3 IGEAN zal als lasthebber de Onroerende Goederen verkopen tegen de voorwaarden die in onderling overleg met het College worden bepaald.

4. REALISATIE VAN HET PROJECT

- 4.1 IGEAN zal het Project realiseren volgens de regels van de kunst, de toepasselijke regelgeving, waaronder de wetgeving op de overheidsopdrachten, en de voorwaarden en specificaties van de Overeenkomst.
- 4.2 IGEAN zal het Project realiseren in nauwe samenwerking met het College, waarbij beide Partijen te goeder trouw zullen samenwerken om het Project te ontwikkelen en te realiseren.
- 4.3 Indien een beslissing van DE GEMEENTE wordt gevraagd, dan zal deze beslissing de vorm aannemen van een besluit van het College en zal een voor eensluidend verklaard afschrift hiervan aan IGEAN worden meegedeeld op de wijze bepaald in artikel 4.4.
- 4.4 Tenzij anders uitdrukkelijk overeengekomen door middel van een addendum bij deze Overeenkomst zal alle communicatie tussen DE GEMEENTE en IGEAN verlopen via de verantwoordelijken van beide Partijen.

5. FINANCIERING VAN HET PROJECT

5.1 Budget

- 5.1.1 Bijlage A bevat een eerste raming op basis van de op datum van ondertekening van de Overeenkomst gekende gegevens die IGEAN heeft uitgewerkt voor de ontwikkeling en realisatie van het Project.

De in artikelen 2.1 en 2.2 omschreven bevoegdheid van IGEAN strekt zich uit tot beloop van een totale kostprijs van het Project ten bedrage van **TWEE MILJOEN EURO (2.000.000,00 EUR)**. Wanneer de effectief gemaakte kosten vóór de voltooiing van het Project dit bedrag overschrijden, wordt in overleg met DE GEMEENTE bepaald of en ten belope van welk bedrag de bevoegdheden van IGEAN worden uitgebreid.

5.2 Externe financiering

5.2.1 Het Project, inclusief de aankoop van de Onroerende Goederen, wordt gefinancierd door IGEAN via een krediet bij een financiële instelling (de “Financier”).

5.2.2 DE GEMEENTE gaat akkoord om zich in het kader van het Project op eerste verzoek van IGEAN hoofdelijk borg te stellen voor de verbintenissen van IGEAN ten opzichte van de Financier tot beloop van een maximaal bedrag van **ZEVENHONDERDDUIZEND EURO (700.000,00 EUR)**.

5.3 Interne financiering

Indien IGEAN voor het Project eigen financiële middelen zou aanwenden, dan zal zij hiervoor een kost aanrekenen die gelijk is aan de gemiddelde intrestvoet die de Financiers aanrekenen voor de externe financiering van het Project.

5.4 Subsidiëring

5.4.1 Voor zover mogelijk zal IGEAN de eventuele subsidies in eigen naam, doch voor rekening van DE GEMEENTE, aanvragen.

5.4.2 DE GEMEENTE zal onverwijld haar tussenkomst verlenen indien dit noodzakelijk is om de subsidies te bekomen.

6. **OPBRENGSTEN EN UITGAVEN**

6.1 IGEAN zal voor het Project binnen haar boekhouding een analytische rekening openen die gecrediteerd respectievelijk gedebiteerd wordt met alle opbrengsten en kosten van het Project. Alle opbrengsten en kosten worden verantwoord aan de hand van stavingstukken. IGEAN zal haar eigen prestaties in rekening brengen op louter kostendekkende basis zonder de aanrekening van een bijkomende werkingsvergoeding.

6.2 Kosten van het Project blijven enkel ten laste van IGEAN in geval van opzettelijk handelen door of zware fout van IGEAN of haar eigen medewerkers.

7. **PLICHT TOT VERANTWOORDING EN REKENSCHAP**

7.1 IGEAN zal DE GEMEENTE minimaal jaarlijks informeren over de stand van zaken van het Project. Deze informatie bevat de initiële raming, een overzicht van wat is uitgevoerd en

wat nog moet worden uitgevoerd, met inbegrip van een overzicht van de debet- en creditverrichtingen op de analytische rekening van het Project. Na ontvangst van dit overzicht heeft DE GEMEENTE een (1) maand om haar eventuele schriftelijke opmerkingen over deze debet- en creditverrichtingen aan IGEAN te bezorgen, bij gebreke waaraan deze debet- en creditverrichtingen als aanvaard moeten worden beschouwd.

- 7.2 IGEAN zal deze informatie ook aan DE GEMEENTE meedelen wanneer deze laatste hierom verzoekt. DE GEMEENTE zal dit recht te goeder trouw uitoefenen.

8. DUUR EN BEËINDIGING

- 8.1 De Overeenkomst treedt in werking op het tijdstip bepaald in artikel 9 en wordt aangegaan voor de duur van het Project.
- 8.2 De Overeenkomst eindigt hetzij op het tijdstip bepaald in Bijlage A, hetzij in onderling overleg.

9. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

Deze Overeenkomst treedt in werking wanneer de volgende opschortende voorwaarden cumulatief vervuld zijn:

- 9.1 De gemeenteraad van DE GEMEENTE heeft de Overeenkomst goedgekeurd;
- 9.2 De beslissing van de gemeenteraad is niet vernietigd door de toezichhoudende overheid;
- 9.3 De notariële volmacht voor aan- en verkoop van de Onroerende Goederen is verleden.

10. ALGEMENE BEPALINGEN

10.1 Ondertekening

Deze Overeenkomst zal worden ondertekend door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van alle betrokken Partijen zoals omschreven in de hoofding, zonder dat dit materieel op hetzelfde moment dient te gebeuren. Ingeval de materiële ondertekening door de betrokken personen op verschillende momenten gebeurt, wordt de Overeenkomst slechts geacht te zijn ondertekend door alle betrokken Partijen en personen op het moment waarop de laatst ontbrekende handtekening werd gezet.

10.2 De volledige overeenkomst - Wijzigingen

- 10.2.1 Deze Overeenkomst vervangt alle voorgaande of andere, zowel mondelinge als schriftelijke, (intentie)verklaringen, afspraken, overeenkomsten en/of documenten met een gelijkaardige draagwijdte en kan daardoor niet worden aangevuld.

10.2.2 Wijzigingen aan de Overeenkomst kunnen enkel gebeuren middels schriftelijk en uitdrukkelijk akkoord van beide Partijen.

10.3 Nietigheid of onuitvoerbaarheid

10.3.1 Waar mogelijk en in zoverre dit aansluit bij de bedoeling van Partijen, zullen de bepalingen van de Overeenkomst geïnterpreteerd worden op een wijze die geldig en afdwingbaar is onder het toepasselijk Belgisch recht.

10.3.2 De nietigheid, ongeldigheid, onafdwingbaarheid of onuitvoerbaarheid, geheel of gedeeltelijk, van één van de bepalingen van de Overeenkomst blijft beperkt tot het nietige, ongeldige, onafdwingbare of onuitvoerbare deel van de clause of tot de nietige, ongeldige, onafdwingbare of onuitvoerbare zelf en zal op geen enkele wijze de geldigheid, afdwingbaarheid of uitvoerbaarheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst aantasten.

10.3.3 Wanneer een bepaling als nietig, ongeldig, onafdwingbaar of onuitvoerbaar wordt beschouwd, zullen Partijen deze vervangen door een andere geldige, afdwingbare en uitvoerbare bepaling die het nauwst aansluit bij de bedoelingen van de Partijen.

10.4 Afstand van recht

10.4.1 Een Partij kan slechts uitdrukkelijk en schriftelijk afstand doen van een recht dat hem toekomt uit hoofde van de Overeenkomst en blijft beperkt tot het nader omschreven recht dat erin is bepaald. Wanneer zich een nieuwe tekortkoming van een Partij voordoet die een nieuw recht in het leven roept voor een andere Partij, strekt een door deze laatste Partij eerder gedane afstand van recht zich niet uit tot dit nieuwe recht, tenzij hij zulks uitdrukkelijk heeft bepaald.

10.4.2 Het nalaten of laattijdig afdwingen van een recht of aanwenden van een rechtsmiddel door een Partij dat hem toekomt uit hoofde van deze Overeenkomst kan niet worden opgevat als een afstand van recht of rechtsmiddel, noch een beletsel vormen voor de uitoefening ervan op elk ander tijdstip. Evenmin kan een gebrek of vertraging van reactie op een vraag, opmerking of mededeling van een Partij worden geïnterpreteerd als een afstand van recht of rechtsmiddel dat de andere Partij toekomt uit hoofde van deze Overeenkomst.

10.5 Rechts- en forumkeuze

10.5.1 Rechtskeuze

Deze Overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door en geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgisch recht.

10.5.2 Forumkeuze

De bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen zijn exclusief bevoegd om kennis te nemen van alle geschillen met betrekking tot de Overeenkomst.

BIJLAGEN

A. Beschrijving van het Project, inclusief budget en raming;

[de volgende pagina is de ondertekeningspagina]

Te goeder trouw opgemaakt te Schelle op in twee originele exemplaren, waarvan iedere Partij met een onderscheiden belang verklaart één origineel, volledig, behoorlijk ondertekend en gedateerd exemplaar, inclusief Bijlagen, te hebben ontvangen.

Voor DE GEMEENTE:

Voor IGEAN:

ROB MENNES
burgemeester van
DE GEMEENTE SCHELLE

ERIK BROECKX
voorzitter van
IGEAN

BETTY VAN CAUTEREN
algemeen directeur van
DE GEMEENTE SCHELLE

JO BRIDTS
algemeen directeur van
IGEAN

14. Overeenkomst projectnota Roetaerdestraat: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente de gronden gelegen aan de Roetaerdestraat wil verwerven om een nieuwe verkaveling te kunnen realiseren;

Gelet op het raadsbesluit van 30.11.1990 waarbij aan Igean bevoegdheid inzake het gemeentelijke grondbeleid werd toegekend;

Overwegende Igean's bevoegdheid worden de kosten voor zowel de verwerving van de gronden als de uitvoering van de projectnota verhaald op Igean;

Beslist: Goedgekeurd Met 12 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal en Pieter Smits*), 7 onthoudingen (*Stan Scholiers, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Marjan Nauwelaert, Wietse Robbroeckx en Elien Van Breedam*)

Artikel 1:

Volgende overeenkomst goed te keuren:

OVEREENKOMST

Op ..2020 hebben de hierna vermelde partijen, rekening houdende met de voorwaarden en bedingen die hierin zijn opgenomen, de volgende bindende overeenkomst gesloten, zoals hieronder gedefinieerd.

PARTIJEN

DE GEMEENTE SCHELLE, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Rob Mennes, burgemeester, en Betty Van Cauteren, algemeen directeur, rechtsgeldig handelend voor de gemeenteraad,

hierna “DE GEMEENTE”

en

IGEAN DIENSTVERLENING, gevestigd te 2160 Wommelgem, Doornaardstraat 60, en met ondernemingsnummer 0206.767.574, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Rik Frans, voorzitter, en Jo Bridts, algemeen directeur.

hierna “IGEAN”

DE GEMEENTE en IGEAN worden hierna samen de “Partijen”, of elk afzonderlijk een “Partij”, genoemd.

AANHEF

1. IGEAN is een intergemeentelijk samenwerkingsverband dat de rechtsvorm heeft aangenomen van een dienstverlenende vereniging. IGEAN werd oorspronkelijk opgericht bij Koninklijk Besluit van 3 januari 1969 (BS 8 juli 1969) en wordt nu beheerst door het Vlaams Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (BS 31 oktober 2001). IGEAN heeft tot statutair doel het bevorderen van de duurzame ontwikkeling voor samenhangende beleidsdomeinen van haar aangesloten deelnemers. Haar domein van activiteiten in dat verband is ruim omschreven en omvat onder meer, doch niet uitsluitend, grondbeleid, huisvestingspolitiek, realisatie, exploitatie en uitbreiding van terreinen en zones, duurzame ontwikkeling en ecologisch beleid, ruimtelijke ordening, gezondheid, hygiëne en sociaal welzijn en het faciliteren van de gemeentelijke dienstverlening.
2. DE GEMEENTE is als deelnemer toegetreden tot IGEAN en wenst in deze hoedanigheid beroep te doen op de diensten van IGEAN voor ontwikkeling van een project dat in Bijlage A beschreven wordt. In het raam hiervan wenst DE GEMEENTE aan IGEAN de nodige vertegenwoordigingsbevoegdheden te geven om in het raam van de ontwikkeling van het Project de limitatief in deze overeenkomst beschreven rechtshandelingen in naam en voor rekening van DE GEMEENTE te stellen en de overige rechtshandelingen in eigen naam, maar voor rekening van DE GEMEENTE aan te gaan.
3. Deze overeenkomst bevat de rechten en verplichtingen van Partijen met betrekking tot de realisatie van het Project, waaronder de aan IGEAN toe te vertrouwen vertegenwoordigingsbevoegdheid.

OVEREENKOMST

1. DEFINITIES EN INTERPRETATIE

- 1.1. Voor de interpretatie van de Overeenkomst hebben de in dit artikel vermelde termen, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, de volgende betekenis:
- **Bijlage:** een bijlage bij de Overeenkomst;
 - **College:** het college van burgemeester en schepenen van DE GEMEENTE;
 - **Financier:** de kredietinstelling die het Project financiert, zoals omschreven in artikel 5.2;
 - **Onroerende Goederen:** alle onroerende goederen die noodzakelijk zijn voor de realisatie van het Project en die in Bijlage A beschreven zijn;
 - **Overeenkomst:** deze overeenkomst;
 - **Project:** het project beschreven in Bijlage A.
- 1.2. Tenzij anders bepaald omvatten de begrippen in het enkelvoud ook het meervoud.
- 1.3. Een verwijzing naar een artikel of een sub-artikel is steeds een verwijzing naar een artikel of sub-artikel van de Overeenkomst.
- 1.4. In geval van twijfel met betrekking tot de interpretatie van een clause of haar titel heeft de inhoud van de clause voorrang op haar titel, die slechts wordt opgenomen voor het comfort van de lezer en die van geen invloed kan zijn op de interpretatie en/of inhoud van de Overeenkomst.
- 1.5. De Bijlagen maken integraal deel uit van de Overeenkomst.

2. VOORWERP

- 2.1. Onder de voorwaarden, bedingen en modaliteiten van de Overeenkomst verleent DE GEMEENTE aan IGEAN, die deze aanstelling aanvaardt, de bevoegdheid om in naam en voor rekening van DE GEMEENTE de Onroerende Goederen te verwerven en in voorkomend geval te verkopen, alsook in naam en voor rekening van DE GEMEENTE alle andere rechtshandelingen te stellen, dan wel administratiefrechtelijke of gerechtelijke procedures te voeren, die enkel door de eigenaar van de Onroerende Goederen kunnen worden gesteld of gevoerd. DE GEMEENTE zal op eerste verzoek van IGEAN haar tussenkomst bij deze procedures verlenen indien deze tussenkomst noodzakelijk is om aanspraken te kunnen formuleren, dan wel verweer te kunnen voeren.
- 2.2. Onder de voorwaarden, bedingen en modaliteiten van de Overeenkomst verleent beschreven in artikel 2.1 – voor de ontwikkeling van het Project alle noodzakelijke en/of wenselijke rechtshandelingen mag stellen en in voorkomend geval administratiefrechtelijke en/of gerechtelijke procedures mag voeren – na overleg met en akkoord van DE GEMEENTE – in eigen naam maar voor rekening van DE GEMEENTE.

3. LASTGEVING

- 3.1. IGEAN zal voor alle aan- en verkopen in dit Project gebruik maken van de notariële volmacht die werd verleden voor notaris Thomas Goossens te Niel op 30 juni 2017.
- 3.2. IGEAN zal als lasthebber de Onroerende Goederen aankopen tegen de voorwaarden die in onderling overleg met het College worden bepaald.
- 3.3. IGEAN zal als lasthebber de Onroerende Goederen verkopen tegen de voorwaarden die in onderling overleg met het College worden bepaald.

4. REALISATIE VAN HET PROJECT

- 4.1. IGEAN zal het Project realiseren volgens de regels van de kunst, de toepasselijke regelgeving, waaronder de wetgeving op de overheidsopdrachten, en de voorwaarden en specificaties van de Overeenkomst.
- 4.2. IGEAN zal het Project realiseren in nauwe samenwerking met het College, waarbij beide Partijen te goeder trouw zullen samenwerken om het Project te ontwikkelen en te realiseren.
- 4.3. Indien een beslissing van DE GEMEENTE wordt gevraagd, dan zal deze beslissing de vorm aannemen van een besluit van het College en zal een voor eensluidend verklaard afschrift hiervan aan IGEAN worden megedeeld op de wijze bepaald in artikel 4.4.
- 4.4. Tenzij anders uitdrukkelijk overeengekomen door middel van een addendum bij deze Overeenkomst zal alle communicatie tussen DE GEMEENTE en IGEAN verlopen via de verantwoordelijken van beide Partijen.

5. FINANCIERING VAN HET PROJECT

5.1. Budget

- 5.1.1. Bijlage A bevat een eerste raming op basis van de op datum van ondertekening van de Overeenkomst gekende gegevens die IGEAN heeft uitgewerkt voor de ontwikkeling en realisatie van het Project.
- 5.1.2. De in artikelen 2.1 en 2.2 omschreven bevoegdheid van IGEAN strekt zich uit tot beloop van een totale kostprijs van het Project ten bedrage van **1 000 000 EUR (één miljoen EURO)**. Wanneer de effectief gemaakte kosten vóór de voltooiing van het Project dit bedrag overschrijden, wordt in overleg met DE GEMEENTE bepaald of en ten belope van welk bedrag de bevoegdheden van IGEAN worden uitgebreid.

5.2. Externe financiering

- 5.2.1. Het Project, inclusief de aankoop van de Onroerende Goederen, wordt gefinancierd door IGEAN via een krediet bij een financiële instelling (de “Financier”).

5.2.2. DE GEMEENTE gaat akkoord om zich in het kader van het Project op eerste verzoek van IGEAN hoofdelijk borg te stellen voor de verbintenissen van IGEAN ten opzichte van de Financier tot beloop van een maximaal bedrag van 1 000 000 EUR (één miljoen EURO).

5.3. Interne financiering

Indien IGEAN voor het Project eigen financiële middelen zou aanwenden, dan zal zij hiervoor een kost aanrekenen die gelijk is aan de gemiddelde intrestvoet die de Financiers aanrekenen voor de externe financiering van het Project.

5.4. Subsidiëring

5.4.1. Voor zover mogelijk zal IGEAN de eventuele subsidies in eigen naam, doch voor rekening van DE GEMEENTE, aanvragen.

5.4.2. DE GEMEENTE zal onverwijld haar tussenkomst verlenen indien dit noodzakelijk is om de subsidies te bekomen.

6. **OPBRENGSTEN EN UITGAVEN**

6.1. IGEAN zal voor het Project binnen haar boekhouding een analytische rekening openen die gecrediteerd respectievelijk gedebiteerd wordt met alle opbrengsten en kosten van het Project. Alle opbrengsten en kosten worden verantwoord aan de hand van stavingstukken. IGEAN zal haar eigen prestaties in rekening brengen op louter kostendekkende basis zonder de aanrekening van een bijkomende werkingsvergoeding.

6.2. Kosten van het Project blijven enkel ten laste van IGEAN in geval van opzettelijk handelen door of zware fout van IGEAN of haar eigen medewerkers.

7. **PLICHT TOT VERANTWOORDING EN REKENSCHAP**

7.1. IGEAN zal DE GEMEENTE minimaal jaarlijks informeren over de stand van zaken van het Project. Deze informatie bevat de initiële raming, een overzicht van wat is uitgevoerd en wat nog moet worden uitgevoerd, met inbegrip van een overzicht van de debet- en creditverrichtingen op de analytische rekening van het Project. Na ontvangst van dit overzicht heeft DE GEMEENTE een (1) maand om haar eventuele schriftelijke opmerkingen over deze debet- en creditverrichtingen aan IGEAN te bezorgen, bij gebreke waaraan deze debet- en creditverrichtingen als aanvaard moeten worden beschouwd.

7.2. IGEAN zal deze informatie ook aan DE GEMEENTE meedelen wanneer deze laatste hierom verzoekt. DE GEMEENTE zal dit recht te goeder trouw uitoefenen.

8. DUUR EN BEËINDIGING

- 8.1. De Overeenkomst treedt in werking op het tijdstip bepaald in artikel 9 en wordt aangegaan voor de duur van het Project.
- 8.2. De Overeenkomst eindigt hetzij op het tijdstip bepaald in Bijlage A, hetzij in onderling overleg.

9. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

Deze Overeenkomst treedt in werking wanneer de volgende opschortende voorwaarden cumulatief vervuld zijn:

- 9.1. De gemeenteraad van DE GEMEENTE heeft de Overeenkomst goedgekeurd;
- 9.2. De beslissing van de gemeenteraad is niet vernietigd door de toezichhoudende overheid;
- 9.3. De notariële volmacht voor aan- en verkoop van de Onroerende Goederen is verleden.

10. ALGEMENE BEPALINGEN

10.1. Ondertekening

Deze Overeenkomst zal worden ondertekend door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van alle betrokken Partijen zoals omschreven in de hoofding, zonder dat dit materieel op hetzelfde moment dient te gebeuren. Ingeval de materiële ondertekening door de betrokken personen op verschillende omenten gebeurt, wordt de Overeenkomst slechts geacht te zijn ondertekend door alle betrokken Partijen en personen op het moment waarop de laatst ontbrekende handtekening werd gezet.

10.2. De volledige overeenkomst - Wijzigingen

- 10.2.1. Deze Overeenkomst vervangt alle voorgaande of andere, zowel mondelinge als schriftelijke, (intentie)verklaringen, afspraken, overeenkomsten en/of documenten met een gelijkaardige draagwijdte en kan daardoor niet worden aangevuld.
- 10.2.2. Wijzigingen aan de Overeenkomst kunnen enkel gebeuren middels schriftelijk en uitdrukkelijk akkoord van beide Partijen.

10.3. Nietigheid of onuitvoerbaarheid

- 10.3.1. Waar mogelijk en in zoverre dit aansluit bij de bedoeling van Partijen, zullen de bepalingen van de Overeenkomst geïnterpreteerd worden op een wijze die geldig en afdwingbaar is onder het toepasselijk Belgisch recht.

10.3.2. De nietigheid, ongeldigheid, onafdwingbaarheid of onuitvoerbaarheid, geheel of gedeeltelijk, van één van de bepalingen van de Overeenkomst blijft beperkt tot het nietige, ongeldige, onafdwingbare of onuitvoerbare deel van de clause of tot de nietige, ongeldige, onafdwingbare of onuitvoerbare zelf en zal op geen enkele wijze de geldigheid, afdwingbaarheid of uitvoerbaarheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst aantasten.

10.3.3. Wanneer een bepaling als nietig, ongeldig, onafdwingbaar of onuitvoerbaar wordt beschouwd, zullen Partijen deze vervangen door een andere geldige, afdwingbare en uitvoerbare bepaling die het nauwst aansluit bij de bedoelingen van de Partijen.

10.4. Afstand van recht

10.4.1. Een Partij kan slechts uitdrukkelijk en schriftelijk afstand doen van een recht dat hem toekomt uit hoofde van de Overeenkomst en blijft beperkt tot het nader omschreven recht dat erin is bepaald. Wanneer zich een nieuwe tekortkoming van een Partij voordoet die een nieuw recht in het leven roept voor een andere Partij, strekt een door deze laatste Partij eerder gedane afstand van recht zich niet uit tot dit nieuwe recht, tenzij hij zulks uitdrukkelijk heeft bepaald.

10.4.2. Het nalaten of laattijdig afdwingen van een recht of aanwenden van een rechtsmiddel door een Partij dat hem toekomt uit hoofde van deze Overeenkomst kan niet worden opgevat als een afstand van recht of rechtsmiddel, noch een beletsel vormen voor de uitoefening ervan op elk ander tijdstip. Evenmin kan een gebrek of vertraging van reactie op een vraag, opmerking of mededeling van een Partij worden geïnterpreteerd als een afstand van recht of rechtsmiddel dat de andere Partij toekomt uit hoofde van deze Overeenkomst.

10.5. Rechts- en forumkeuze

10.5.1. Rechtskeuze

Deze Overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door en geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgisch recht.

10.5.2. Forumkeuze

De bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen, zijn exclusief bevoegd om kennis te nemen van alle geschillen met betrekking tot de Overeenkomst.

BIJLAGEN

A. Beschrijving van het Project, inclusief budget en raming.

Te goeder trouw opgemaakt te Schelle op .. 2020 in twee originele exemplaren, waarvan iedere Partij met een onderscheiden belang verklaart één origineel, volledig, behoorlijk ondertekend en gedateerd exemplaar, inclusief Bijlagen, te hebben ontvangen.

Voor DE GEMEENTE:

Voor IGEAN:

ROB MENNES
burgemeester van
DE GEMEENTE SCHELLE

ERIK BROECKX
voorzitter van
IGEAN

BETTY VAN CAUTEREN
algemeen directeur van
DE GEMEENTE SCHELLE

JO BRIDTS
algemeen directeur van
IGEAN

15. Gemeentelijke reglement op het aanleggen van straatgeveltuintjes.

De gemeenteraad,

Gelet op de inspanningen door het gemeentebestuur geleverd om in de gemeente meer groen te voorzien, waaronder voornamelijk de Schelse Floriade;

Gezien de medewerking van de inwoners kan zorgen voor een groenere gemeente;

Gezien straatgeveltuintjes, aangebracht op een verantwoorde manier, in de voetpaden, kunnen bijdragen tot het beoogde doel;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Ter verfraaiing en vergroening van het straatbeeld wordt de aanleg van straatgeveltuintjes mits vergunning van het college van burgemeester en schepenen toegestaan, onder voorwaarde vermeld in onderhavige verordening.

Voor de toepassing van dit besluit wordt onder straatgeveltuintjes verstaan, een door een particulier beplant gedeelte van het voetpad/ de voetgangerszone, langsheen de gevel van 30c m bij maximaal 1.2 m lengte en blijft op een afstand van minimaal 30 cm verwijderd van de scheidingslijn met de bureu.

Artikel 2:

Het is toegelaten om een straatgeveltuintje aan te leggen onder volgende voorwaarden:

1. Er wordt een schriftelijke melding gedaan om een geveltuintje aan te leggen met opgave van adres (straatnaam en nummer). De melding gebeurt via een meldingsformulier op de website.
2. De breedte van de straatgeveltuintje bedraagt loodrecht op de perceelgrens gemeten, te rekenen vanaf de gevel van de beheerder die samenvalt met de

rooilijn, over zijn gehele lengte maximaal 30 cm. De geleidingselementen steken loodrecht op de perceelgrens gemeten maximaal 20 cm uit.

3. Naast die maximale breedte van 30 cm moet er ook steeds voldoende obstakelvrije loopweg zijn. Dit betekent dat over de volledige lengte van de straatgeveltuin de loopweg op elke plaats minimaal 1.2 m vrije doorgang breedte en 2.2m hoogte heeft.
4. De straatgeveltuin heeft een maximale lengte van 1.2 m en blijft op een afstand van minimaal 30 cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens schriftelijk akkoord gaan om daarvan af te wijken.
5. De straatgeveltuin mag enkel beplant zijn met klimplanten, planten zonder doornen of overvloedige besdracht en kleine bedekkende planten die niet giftig zijn. De plantkeuze moet van die aard zijn dat deze geen schade kan berokkenen aan medeburgers en boven- en ondergrondse constructies.

De beheerder dient bij aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient informatie te worden ingewonnen bij de nutsbedrijven. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

De straatgeveltuin moet worden afgeboord in een vloeiende lijn met de betonboordstenen. De boordstenen steken minimaal 2 cm en maximaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 30 cm.

De beheerder moet de straatgeveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen gevaar opleveren voor het verkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de straatgeveltuin uitspringen (max. 30 cm gemeten vanaf de gevel). De bevoegde gemeentediensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de straatgeveltuin op kosten van de beheerder.

De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

De beheerder verbindt zich er toe de straatgeveltuin goed te onderhouden. Hij is ook verantwoordelijk voor het onderhoud van onkruid en vuil op het voetpad omwille van de geveltuin. Bij de vaststelling van wanbeheer zal de straatgeveltuin verwijderd worden door de gemeentediensten op kosten van de beheerder.

Alle dood of levend materiaal in de straatgeveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de straatgeveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de gemeente Schelle tegen alle verordeningen die derden instellen als gevolg van de aangelegde straatgeveltuin.

De bevoegde gemeentedienst of operator op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het gemeentebestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het gemeentebestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de straatgeveltuintuin. De bevoegde gemeentedienst of operator zal het plantvak van de straatgeveltuintuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

Wordt de straatgeveltuintuin helemaal of gedeeltelijk weggebroken door de beheerder dan moet de dienst bevoegd voor het beheer van het openbaar domein daarvan op de hoogte gebracht worden. De gemeente zal dan de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn kosten verbonden voor de beheerder.

Niet-reglementair aangelegde straatgeveltuintuinen, worden op kosten van de beheerder uitgekomen of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de gemeente Schelle tot enige schadevergoeding verplicht kan worden. Deze werken worden uitgevoerd door de bevoegde gemeentediensten.

De gemeente kan steeds een reglementair aangelegde straatgeveltuintuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De gemeente betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

Artikel 3:

Het reglement is van toepassing op Schels grondgebied.

De aanleg van straatgeveltuintuinen kan niet op plaatsen waar een voetpad in natuursteen werd voorzien. Het gebruik van natuursteenklinkers laat niet toe om een straatgeveltuintuin te voorzien.

Artikel 4:

Reeds aangelegde straatgeveltuintuinen voor datum van invoering van de huidige voorwaarde kunnen geregulariseerd worden volgens bovenstaande voorwaarden. Niet-geregulariseerde aangelegde straatgeveltuintuinen worden als niet conform aanzien en op kosten van de beheerder opgebroken en hersteld in de oorspronkelijke toestand.

16. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein: aanpassing.

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;

Gelet op het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de goedkeuring door de gemeente van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden;

Gelet op het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten;

Gelet op het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de actualisatie van de Code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP....;

Gelet op het nieuwe Decreet Lokaal Bestuur;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten,...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,
- telecommunicatie,
- radiodistributie en kabeltelevisie,
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2022.

Artikel 2:

Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken aan rijwegen 2,14 euro, voor werken aan voetpaden 1,64 euro en voor werken aan aardewegen 0,99 euro.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

Artikel 3:

Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente. Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast. Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4:

Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5:

Definitief karakter

Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Artikel 6:

Deze beslissing vervangt het vorige raadsbesluit van 28 november 2019.

17. Fietsvergoeding onderwijzend personeel.

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering betreffende de codificatie van sommige bepalingen van het onderwijs van 29.12.2016 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2011 betreffende de volledige ten laste neming door de werkgever in de onderwijssector van de vervoerskosten voor het openbaar vervoer van en naar het werk en de toekenning van een fietsvergoeding voor het woon-werkverkeer en latere wijzigingen;

Gelet op de vraag van het onderwijzend personeel om het bedrag van de fietsvergoeding op het trekken tot het bedrag van het gemeentepersoneel;

Overwegende dat de fietsvergoeding van het onderwijzend personeel 0,15 euro per km bedraagt en deze van het gemeentepersoneel 0,20 euro per km;

Overwegende dat de terugbetaling van de fietsvergoeding van het onderwijzend personeel door de Vlaamse Overheid 0,15 euro per km bedraagt;

Overwegende dat het wenselijk is om deze ongelijkheid weg te nemen en de fietsvergoeding van het onderwijzend personeel op te trekken tot 0,20 euro per km;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam en Pieter Smits*)

Artikel 1:

De fietsvergoeding van het onderwijzend personeel vast te stellen op 0.20 euro per km.

Artikel 2:

Indien de fietsvergoeding van het gemeentepersoneel wordt aangepast, zal dit ook van toepassing zijn op het onderwijzend personeel.

Artikel 3:

Aan Vlaams minister van Onderwijs zal gevraagd worden om voor alle onderwijsnetten de bedragen eveneens te bepalen tot de maximaal vrijgestelde fietsvergoeding en dit ook zelf te financieren.

18. Goedkeuring Samenwerkingsovereenkomst Toerisme Rupelstreek vzw.

De gemeenteraad,

Naar aanleiding van het verlopen van de huidige samenwerkingsovereenkomst dient er een nieuwe overeenkomst opgemaakt te worden om de toeristische samenwerking in de gemeenten Hemiksem, Schelle, Niel, Boom, Rumst en het buitengebied van Mechelen verder te zetten.

Toerisme Rupelstreek vzw heeft een nieuwe overeenkomst opgemaakt die loopt voor de periode 2020 - 2025 en vraagt deze goed te keuren.

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam en Pieter Smits*)

Enig artikel:

De hierbij gevoegde samenwerkingsovereenkomst wordt goedgekeurd.

"

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TOERISME RUPELSTREEK VZW

Tussen de besturen van

- **Gemeente Boom**, Antwerpsestraat 44, 2850 Boom, vertegenwoordigd door de heer Jeroen Baert, burgemeester, en de heer Arie Hoyaux, Algemeen Directeur;
- **Gemeente Hemiksem**, Sint-Bernardusabdij 1, 2620 Hemiksem, vertegenwoordigd door de heer Luc Bouckaert, burgemeester, en de heer Luc Schroyens, Algemeen Directeur;
- **Gemeente Niel**, Ridder Berthoutlaan 1, 2845 Niel, vertegenwoordigd door de heer Tom De Vries, burgemeester, en mevrouw Veerle Poelmans, Algemeen Directeur;
- **Gemeente Rumst**, Koningin Astridplein 12, 2840 Rumst, vertegenwoordigd door de heer Jurgen Callaerts, burgemeester, en mevrouw Veerle De Beuckeleer, Algemeen Directeur;
- **Gemeente Schelle**, Fabiolalaan 55, 2627 Schelle, vertegenwoordigd door de heer Rob Mennes, burgemeester, en mevrouw Betty Van Cauteren, Algemeen Directeur
- **Stad Mechelen**, Grote Markt 21, 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door de heer, Alexander Vandersmissen waarnemend burgemeester, en de heer Erik Laga,

Algemeen Directeur;

• **Toerisme Rupelstreek vzw**, Regionaal Infokantoor Rupelstreek, Schommelei 1/3 (De Schorre), 2850 Boom, vertegenwoordigd door de heer Axel Boen, voorzitter, en mevrouw Els Devlies, secretaris;

Wordt overeengekomen wat volgt:

Missie

Door een krachtenbundeling op alle niveaus willen we het gebied gevormd door de gemeenten Boom, Hemiksem, Niel, Rumst en Schelle en de Mechelse deelgemeenten Hombeek, Leest, Heffen, Walem en de stadswijk Battel verder uitbouwen tot een aantrekkelijk deelgebied van de toeristische regio Scheldeland.

De focus van deze samenwerking ligt op:

1. het initiëren, stimuleren, coördineren of implementeren van de toeristische beleidsplanning;
2. het initiëren, stimuleren en coördineren van initiatieven op het vlak van toeristische aanbodsontwikkeling, promotie of kwaliteitszorg;
3. het ondersteunen of begeleiden van de leden bij initiatieven op het vlak van toerisme;
4. het vormen van een aanspreekpunt voor de private en publieke toeristische sector;
5. het gebiedsdekkend organiseren van het toeristische onthaal door het uitbouwen van een onthaalnetwerk waarin het regionale toeristische infokantoor een centrale rol vervult, in zowel back office als front office taken.

De duurzame ontwikkeling van het toerisme willen we gebruiken als hefboom tot economische ontwikkeling, tot creatie van welzijn en werkgelegenheid voor de streek en haar inwoners.

Door begeleiding van de toeristische partners willen we komen tot een goede afstemming van toeristische projecten, in de lijn van de strategische visie zoals die vastgelegd werd in het toeristisch beleidsplan van de regio Scheldeland.

Doel en situering van de samenwerking

Het samenwerkingsverband streeft naar de duurzame ontwikkeling van toerisme in het werkingsgebied. Die ontwikkeling kan plaatsvinden door

1. een versterking van het aanbod (logiesmogelijkheden, aantrekkingselementen, voorzieningen, dienstverlening, animatie, professionalisering, productontwikkeling, netwerkvorming, organisatie, kwaliteitszorg);
2. het beter inspelen op de vraag via een doel- en klantgerichte communicatie over dit aanbod, binnen de verantwoordelijkheden en taken zoals die omschreven worden in het strategisch beleidsplan van de regio Scheldeland en aanvullend bij lokale toeristische strategische plannen;
3. vermarkting en promotie van dit aanbod binnen het eigen werkingsgebied en de onmiddellijke omgeving, om op die manier ook te komen tot een maatschappelijk draagvlak voor de toeristische ontwikkeling van het werkingsgebied.

De opdracht van de cluster omvat de structurele gemeentegrensoverschrijdende werking op het gebied van toerisme. De cluster vormt een platform tussen enerzijds TPA en Scheldeland en anderzijds de lokale werking met gemeentebesturen, verenigingen en de ruime toeristische sector. De cluster fungeert in twee richtingen als doorgeefluik van relevant

informatie en heeft daarnaast een coördinerende, stimulerende en ondersteunende opdracht m.b.t. de lokale werking.

De activiteiten en de werking van de cluster zijn complementair aan de activiteiten en werking op het lokale niveau (gemeenten en verenigingen) enerzijds en het provinciale resp. regionale niveau (TPA – Toerisme Scheldeland) anderzijds en passen in de strategische keuzes op vlak van toerisme van de lokale besturen. De betrokken partijen streven ernaar om zo weinig mogelijk overlappend te werken en de taken uit te voeren daar waar ze tegen de laagste kosten en met de grootste doeltreffendheid uitgevoerd kunnen worden.

Het Strategisch Beleidsplan voor Toerisme in Scheldeland wordt door de samenwerking erkend als het uitgangspunt en algemeen kader voor het beleid en de acties in het werkingsgebied, alsook het strategisch plan toerisme Mechelen en SKW voor wat de Mechelse deelgemeenten betreft. De erin opgenomen taakafbakening dient als leidraad. De beleidsopties van de cluster worden uitgewerkt in een jaarlijks actieplan. Dit plan vult het Strategisch Beleidsplan voor Toerisme in Scheldeland aan, concretiseert het (in acties, timing, concreet te behalen doelstellingen, financiën, partners, ...) en geeft er mee uitvoering aan. Voor de uitvoering van het bovenlokale actieplan kan samengewerkt worden met alle andere actoren die een positieve bijdrage kunnen leveren.

Voor specifieke projecten, onder meer op het gebied van productontwikkeling en promotie, kan de cluster ad hoc samenwerken met gemeenten of toeristische partners buiten het werkingsgebied.

Waar relevant voor de cluster als geheel of voor specifieke gemeenten zal ook maximaal ingespeeld worden op gebeurlijke themajaren of -lijnen vanuit de regio Scheldeland, de omliggende steden of Toerisme Vlaanderen.

Duur

Deze overeenkomst treedt in werking op 01 januari 2020 en geldt tot 31 december 2025. Het convenant kan na gunstige evaluatie worden hernieuwd voor een periode van zes jaar. Het jaarlijkse werkingsverslag wordt gebruikt als tussentijdse evaluatie en als basis voor eventuele tussentijdse bijsturing. Een ondertekenende partij kan uit het samenwerkingsverband treden mits een opzegtermijn van 1 jaar, te rekenen vanaf 1 januari volgend op de schriftelijke aangetekende betekening van deze opzeg.

Organisatiestructuur

De volledige organisatiestructuur wordt beschreven in de statuten.

Personeel

De toeristische basiswerking wordt verzekerd door het team van Toerisme Rupelstreek. Deze basiswerking omvat: toeristisch onthaal, promotie, productontwikkeling, coördinatie en administratie.

Voor de projectwerking voorziet TPA vanaf 2014 in de aanwerving van een regiomedewerker die instaat voor de ontwikkeling en coördinatie van toeristische projecten binnen de beide Scheldelandse clusters Rupelstreek en Klein-Brabant. De huisvesting en aansturing van deze medewerker situeert zich bij TPA in Antwerpen maar beide clusters voorzien tevens een werkpost als lokale uitvalsbasis voor deze regiomedewerker.

De afspraken omtrent de samenwerking met TPA worden omschreven in een afzonderlijke overeenkomst tussen TPA en Toerisme Rupelstreek. Zie bijlage 1

Middelen

Het jaarbudget van Toerisme Rupelstreek vzw wordt samengesteld uit:

- bijdragen van de gemeenten; deze dienen betaald te worden ten laatste 3 maanden na factuurdatum; voor Mechelen geldt dit voor de helft van het bedrag, de andere helft wordt uitbetaald door VVV Mechelen.
- eigen ontvangsten uit verkoop van publicaties en producten, sponsoring, e.d.
- gebeurlijke projectsubsidies van Toerisme Vlaanderen of andere organisaties
- een werkingssubsidie van TPA .Hiertoe is vereist dat de vereniging voldoet aan de subsidievereisten die TPA ter zake laat gelden.
- Deze vereisten worden omschreven in een afzonderlijke overeenkomst tussen TPA en Toerisme Rupelstreek. Zie bijlage 1

De bijdragen voor de gemeenten worden berekend op basis van het relatief toeristischrecreatief belang. De relatieve aandelen van elke gemeente worden berekend door de studiedienst van TPA op basis van objectieve criteria (de door Toerisme Scheldeland gehanteerde sleutel bij de berekening van de gemeentelijke bijdragen). Bij de ingang van deze samenwerkingsovereenkomst betekent dit:

Gemeente	Te betalen in 2020
Hemiksem	13.146,80 euro
Schelle	12.948,86 euro
Niel	15.926,66 euro
Boom	30.961,95 euro
Rumst	27.282,98 euro
Mechelen	11.024,07 euro

Tweejaarlijks wordt een indexering voorzien.

Relatie met Toerisme Provincie Antwerpen

Vanuit de cluster wordt binnen het tijdsbudget van de toeristisch coördinator voldoende ruimte voorzien voor netwerkfunctie, opleiding en coaching vanuit TPA en vanuit Scheldeland.

Werking en activiteiten van de cluster richten zich in eerste instantie op recreanten afkomstig uit omliggende regio's, de dag- en verblijfstoeristen aanwezig in het betrokken werkingsgebied en de eigen bevolking.

De detail afspraken tussen TPA en Toerisme Rupelstreek worden beschreven in een afzonderlijke overeenkomst tussen beide partijen. Zie bijlage 1

Relatie met Toerisme Scheldeland vzw

De detail afspraken tussen Toerisme Scheldeland en Toerisme Rupelstreek worden beschreven in een afzonderlijke overeenkomst tussen TPA en Toerisme Rupelstreek. Zie bijlage 1

Takenpakket

Takenpakket van de cluster

Het takenpakket van de cluster is subsidiair aan dat van de gemeenten enerzijds en dat van regio Scheldeland en TPA anderzijds. Lokale taken kunnen indien gewenst op het niveau van

de cluster worden gecoördineerd. De taken van de cluster kunnen als volgt omschreven worden:

taken op gebied van netwerking

- Informatie-uitwisseling over beleidsmaatregelen, activiteiten en initiatieven op het lokale vlak, o.m. met het oog op afstemming, kruispromotie en kennisopbouw (evenementen, nieuwe publicaties, persberichten, ...)
- Informatie-uitwisseling tussen het lokale en regionale en provinciale niveau.

taken op gebied van beleidsvorming

- opstellen van beleids- en actieplannen.

taken op gebied van onthaal

- coördinatie gidsenwerking
- vorming onthaalmedewerkers (infokantoor, logiesbedrijven, beursmedewerkers) op niveau van de cluster
- organisatie van secundaire distributieposten voor toeristische informatie
- bijdragen tot een goede organisatie van het bezoekersonthaal in het werkingsgebied
- distributie van de publicaties en informatie van de regio Scheldeland, kunststad Mechelen en TPA; het infokantoor fungeert tevens als onthaalpunt binnen het decentrale onthaalnetwerk van Mechelen.

taken op het gebied van productontwikkeling (i.s.m. de TPA-regiomedewerker)

- projecten die uitvoering geven aan de hoger vermelde concretisering van werkpunten en beoogde resultaten
- toeristische insteek bij evenementen met bovenlokale uitstraling
- dagtrips voor groepen
- aanmaken en verspreiden van een toeristische onthaalbrochure voor de cluster
- aanmaken en verspreiden van een evenementenkalender

taken op het gebied van communicatie

- website en sociale media
- deelname aan beurzen en aanwezigheid op publieksmanifestaties
- aanmaken en verspreiden van een brochure dagtrips voor groepen
- instaan voor perscontacten.

Takenpakket toeristisch coördinator

- eerste aanspreekpunt voor TPA naar de gemeenten en toeristische partners
- voorbereiding, organisatie en opvolging van de algemene vergadering, de vergaderingen van de raad van bestuur en het dagelijks bestuur, evenals van vergaderingen van tijdelijke of permanente werkgroepen
- opmaak van actieplannen en jaarverslagen
- coördinatie van de uitvoering van de actieplannen.

De secretaris van de cluster kan het notuleren en de verslaggeving van de vergaderingen delegeren aan de toeristisch coördinator.

Slotbepaling

Eventuele bijkomstige en aanvullende bepalingen die door alle betrokken gemeentebesturen onderschreven worden, kunnen tijdens de looptijd van de overeenkomst in een addendum worden toegevoegd.

Voor akkoord

- **Gemeente Boom,**
Algemeen Directeur de Burgemeester

A. Hoyaux J. Baert
- **Gemeente Hemiksem,**
Algemeen Directeur de Burgemeester

L. Schroyens L. Bouckaert
- **Gemeente Niel,**
Algemeen Directeur de Burgemeester

V. Poelmans T. De Vries
- **Gemeente Rumst,**
Algemeen Directeur de Burgemeester

V. De Beuckeleer J. Callaerts
- **Gemeente Schelle,**
Algemeen Directeur de Burgemeester

B. Van Cauteren R. Mennes
- **Stad Mechelen,**
Algemeen Directeur De Waarnemend Burgemeester

E. Laga A. Vandersmissen
- **Toerisme Rupelstreek vzw,**
de Secretaris de Voorzitter

"

19. Erkenning European Disability Card - punt N-VA.

De gemeenteraad,

Algemene bepaling

De European Disability Card wil de toegankelijkheid voor personen met een handicap en hun inclusie in de maatschappij bevorderen. Het project willigt een vraag in van personen met een handicap en verenigingen van personen met een handicap. Dit voorstel ligt in de lijn van een initiatief van de Europese Commissie, die de opstart van de kaart gefinancierd heeft. Er zijn ondertussen 8 EU-lidstaten die deelnemen aan het project voor de ontwikkeling van de European Disability Card: België, Cyprus, Estland, Finland, Italië, Roemenië, Malta en Slovenië.

In het verleden stonden personen met een beperking soms in de koude, wanneer zij bij aanbieders van cultuur, sport en vrije tijd hun handicap niet op papier konden 'bewijzen'. Hierdoor liepen personen met een beperking – onterecht – toegangskortingen en andere voordelen mis.

Om komaf te maken met deze pijnlijke situaties, heeft voormalig staatssecretaris voor Personen met een beperking Zuhair Demir een kaart voorgesteld, waardoor personen met een beperking eenvoudig en zonder discussie kunnen aantonen dat ze recht hebben op bepaalde voordelen.

Tevens wordt er een gevolg gegeven aan de oproep van de federale minister voor personen met een handicap Nathalie Muylle aan de gemeentebesturen om deze voorziening mogelijk te maken.

Naar aanleiding van deze realiteit, heeft de Belgische regering een projectvoorstel ingediend in september 2015. Na het goedkeuren, werd er in december van datzelfde jaar een overeenkomst getekend met de Europese Commissie. In deze overeenkomst staan alle prioriteiten en doelstellingen van het project en de voorwaarden voor de Europese cofinanciering.

Het gebruik van de European Disability Card biedt onze burgers met een beperking verschillende voordelen. Er is eindelijk een duidelijk, uniform en afdwingbaar 'bewijs van handicap'. Zeker voor bepaalde groepen met een moeilijk visueel waarneembare beperking, is deze kaart een meer dan welgekomen hulp. Denk bijvoorbeeld aan slechtzienden, doven of personen met autisme. Er wordt geen inbreuk gepleegd op de privacy. In het verleden was dit wel het geval: medische bewijsstukken vermelden net wel de beperking. Het is een Europees initiatief, waardoor dezelfde kaart ook geldig is in 7 andere Europese landen (Cyprus, Estland, Finland, Italië, Malta, Roemenië en Slovenië). De kaart is een stimulans voor organisaties en ondernemingen om, waar nodig, voordelen toe te kennen aan personen met een beperking.

Naast de lokale overheid, kunnen andere partners ook bijdragen tot dit project. Partners kunnen zich online inschrijven voor het project en ontvangen o.m. een label waarmee ze hun initiatieven voor personen met een handicap meer zichtbaarheid kunnen geven.

Partners hebben zelf de vrijheid om de aard van hun voordelen te bepalen waarvoor de EUC gebruikt kan worden. Het kan gaan om reeds aangeboden of nieuwe voordelen voor personen met een handicap zoals kortingen, audiogidsen, voorbehouden plaatsen, passen om niet aan

te hoeven schuiven, etc. De partners die zich mee hebben aangesloten zijn zeer gevarieerd: gemeentebesturen, steden, zwembaden, musea, Sunparks, pretparken,... (de hele lijst te vinden op <https://eudisabilitycard.be/nl/de-partners-van-de-european-disability-card> - laatste actualisatie 01/10/2019).

Het sluit niet uit dat verenigingen en organisaties die niet aangesloten zijn, de kaart accepteren en een voordeel bieden. Wie meer te weten wil komen wat de partners te bieden hebben, kan je de hierboven genoemde link aanwenden en zo de partners rechtstreeks contacteren.

Je kan de EDC aanvragen bij een van de 5 Belgische instellingen die belast zijn met het integratiebeleid voor personen met een handicap. De 2 Vlaamse instanties vind je hieronder. De kaart op zich is gratis. Bij diefstal of verlies bestaat er het recht op één gratis duplicaat. De aanvraag kan gebeuren online, via het online formulier. Dit op de website van de FOD Sociale Zekerheid (<https://forms.handicap.fgov.be/nl>). Of per brief, deze te sturen naar

Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid
Directie-generaal Personen met een handicap

Kruidtuinlaan 50 bus 150

1000 Brussel

OF

Via het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH), dit via het digitale loket. Hiervoor heb je uw E-ID Kaart met pincode en kaartlezer nodig, de It's me-app of via een beveiligingscode op de app of via SMS.

Toepassing in de gemeente Schelle:

In eerste instantie is het belangrijk dat een lokale overheid de mogelijkheid geeft aan personen met een beperking de European Disability kaart aan te vragen en hen praktisch te helpen om deze aanvraag te realiseren. Niet elke persoon met een beperking kan overigens beroep doen op een professionele deskundige en/of vertrouwenspersoon om hem bij te staan.

Vervolgens gaat de gemeente Schelle zelf aan de slag met de European Disability Card door de toepassing van deze kaart – voor activiteiten en organisaties – voor te bereiden om desbetreffende medewerkers, vrijwilligers en ambtenaren hier op de hoogte van te stellen en om personen met een beperking concreet enkele praktische voordelen te kunnen aanbieden. Ook is het evident dat de gemeente Schelle zich opstelt als promotor om haar inwoners te informeren over de voordelen van deze kaart.

Ten slotte is het ook belangrijk dat Schelse partners betrokken worden in dit project. Hierbij zullen verenigingen en lokale handelaars geïnformeerd worden aan de hand van enkele praktische toepassingen. Daarnaast vraagt de gemeente Schelle ook aan verenigingen en lokale handelaars om na te denken over de toepassing van deze kaart.

Rekening houdend met het feit dat de gemeente Schelle zich wil profileren als 'partner van personen met een handicap';

Lettende op de Europese samenwerking bij het gebruik van deze kaart;

Overwegende dat het positief is om de Schelse verenigingen, lokale handelaars en inwoners te betrekken in het verhaal rond gelijke kansen;

Overwegende dat de gemeente Schelle beschikt over de voldoende communicatieve middelen om de erkenning van deze kaart in Schelle te voltrekken;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam en Pieter Smits*)

Artikel 1:

De gemeente Schelle verbindt zich ertoe de European Disability Card te erkennen en de praktische uitwerking voor te bereiden en deze toe te passen op eigen evenementen en activiteiten.

Artikel 2:

De gemeente Schelle verbindt zich ertoe om de verenigingen en handelaars te informeren, voorbeelden aan te leveren van de toepassing, te laten bepalen hoe deze kaart gebruikt kan worden en zelf de invulling te doen of dit al dan niet mogelijk is.

Artikel 3:

De gemeente Schelle verbindt zich ertoe om de European Disability Card algemeen te promoten en de burgers informatie te leveren waar ze de European Disability Card kunnen bekomen.

Artikel 4:

De gemeente Schelle verbindt zich ertoe burgers te kunnen bijstaan in het aanvragen van de European Disability Card kaart indien zij dit zelf niet (meer) kunnen.

20. Motie betreffende sociale huurwoningen: Goedkeuring - punt CD&V.

De gemeenteraad,

De gemeenteraad van Schelle in vergadering bijeen op 30 december 2019 protesteert met klem tegen de bruuske, onredelijke en extreem hoge aanpassing van de sociale huurwetgeving zoals doorgevoerd door de minister van wonen Matthias Diependaele (N-VA) en die ingaat op 1 januari 2020.

Deze aanpassing drijft in één klap de huurprijs op met gemiddeld 25% per maand. Er zijn zelfs verhogingen van meer dan 500 euro per maand. Welke criteria voor huuraanpassingen men ook moge hanteren, dit is respectloos naar de sociale huurder. Meedogenloos schandelijk. Deze aanpak bestendigt en herbevestigt de visie van de partij van de minister met betrekking tot sociaal wonen: de toegang tot de sociale huurwoningen afremmen, mensen uit de sociale woningen zetten en de huurprijzen sterk opdrijven om zo aangewezen te zijn op de privé-markt waar dan meer winsten kunnen geboekt worden. Is het een toeval dat men alleen de waarde van sociale woningen herschat om zo de huurprijzen sterk op te drijven? De private woningen laat men ongemoeid. Daar voert men geen kadastrale correctie of waardeverhoging door. Men hanteert twee maten en twee gewichten. Wat men - begrijpelijkerwijs - niet voor de ene doet, doet men ook niet voor de andere. Dit is fundamenteel onrechtvaardig.

De mate en de wijze waarop huuraanpassingen mogen gebeuren is wettelijk vastgelegd. Een huurstijging van 25% gaat flagrant voorbij aan deze regelgeving. Dat het sociale huurstelsel vanuit andere principes vertrekt, is geen vrijgeleide voor een dergelijke schaamteloze en buitenmatige verhoging. Dat is maatschappelijk onfatsoenlijk en respectloos naar de vele sociale huurders.

Sociaal en betaalbaar wonen in een eigentijdse woning is een sociaal basisrecht. Het biedt tevens een stevige structurele waarborg en bescherming tegen armoede. Deze huurverhoging ondermijnt brutaal dit sociaal basishuurrecht, het duwt mensen naar de grens van de armoede, het brengt mensen in armoede. Hoe genadeloos a-sociaal kan een beleid zijn!

Deze maatregel opent de weg naar sociale uitsluiting, het zet mensen structureel op weg naar het isolement. De vereenzaming is het eindstation van deze sociale aanslag. De hogere overheid int meer inkomsten op de rug van sociale huurders en voor de maatschappelijke kost van deze uitsluiting zullen de plaatselijke OCMW's opdraaien. Het laagste bestuurlijke niveau zal de maatschappelijke kost van deze verschuiving naar de armoede moeten incasseren, terwijl de initiatiefnemers van deze a-sociale maatregel de meeropbrengst opstrijken. Deze huurverhoging treft bijzonder hard onze plaatselijke gemeenschap. Doorheen de voorbije decennia werd in onze gemeente een bijzonder groot patrimonium aan sociale huisvesting uitgebouwd: 13,25 % van het aantal woningen in onze gemeente zijn sociale huurwoningen. 450 Schelse gezinnen worden thans brutaal, compleet onverwacht geraakt door deze maatregel.

In de aanloop naar en tijdens de Warmste Week worden zeer veel gezinnen, sociale huurders, in de kou gezet. Voor hen worden het koude weken, maanden, jaren en decennia. Het wordt voor velen een kille Kerstmis en een uitzichtloos Nieuwjaar. Voor velen worden het jaren van 'tomatensoep zonder balletjes'.

De gemeenteraad dringt er bij de bevoegde minister Matthias Diependaele op aan om deze maatregel onverwijld in te trekken en roept de minister op een huurregeling uit te werken met respect voor de draagkracht van de sociale huurders die binnen maatschappelijk redelijke normen blijft en mensen uit de armoede houdt.

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 5 onthoudingen (*Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Wietse Robbroeckx en Elien Van Bredam*)

Artikel 1:

Deze motie wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Deze motie wordt overgemaakt aan:

- a. N-VA- minister van wonen Matthias Diependaele
- b. ter kennisgeving aan de leden van de Vlaamse Regering
- c. aan nationaal partijvoorzitters
- d. de gouverneur van de provincie Antwerpen.

21. Schilderen van zebrapad in regenboogkleuren: Goedkeuring - punt CD&V.

De gemeenteraad,

Om de openheid naar gendergelijkheid te versterken stelt onze fractie voor om minimaal 1 zebrapad in regenboogkleuren aan te brengen. Het wordt geschilderd tussen de officiële lijnen van een zebrapad en blijft dermate rechtsgeldig en conform de wegcode.

We suggereren dit zebrapad aan te brengen ter hoogte van de spooroverweg in de Steenwinkelstraat.

Het regenboogzebrapad geeft erkenning aan onze holebigemeenschap. Het zebrapad verbindt wegen net zoals verdraagzaamheid mensen verbindt.

De kleurrijke strepen maken ons waakzaam voor het zinloos geweld dat er nog elke dag is in de wereld tegen holebi's.

Deze maatregel wil bijdragen tot verdraagzaamheid en de genderneutraliteit.

Als streefdatum suggereren we 17 mei, de internationale dag tegen holebi en transfobie.

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam en Pieter Smits*)

Enig artikel:

Goedkeuring te hechten aan het schilderen van een zebrapad in regenboogkleuren.

22. Mondelinge vragen.

De mondelinge vragen werden beantwoord door de bevoegde personen. De inhoud hiervan kan beluisterd worden via het zittingsverslag (audio) dat na elke zitting wordt bezorgd aan de fractieleiders.

Omdat de agenda van de openbare zitting volledig is afgehandeld, verzoekt de voorzitter het publiek de zaal te verlaten.

Omdat de agenda volledig is afgehandeld, sluit de voorzitter de zitting om 20:55 uur en dankt de raadsleden voor de positieve samenwerking.

Namens de Gemeenteraad,

Betty Van Cauteren
algemeen directeur

Pieter Smits
voorzitter