

# VERSLAG Gemeenteraad

---

**MAANDAG 10 FEBRUARI 2020**

---

• aanwezig

Pieter Smits, voorzitter

Rob Mennes, burgemeester

Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, schepenen

Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole

Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan

Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam, raadsleden

Betty Van Cauteren, algemeen directeur

---

## OPENBARE ZITTING

De voorzitter opent de zitting om 20:55 uur en verzoekt de raad tot afhandeling van de agenda.

### 1. Hemelwaterplannen.

Bij aanvang van de zitting geeft studiebureau IMDC toelichting over de hemelwaterplannen Schelle.

### 2. Mededeling van ingekomen stukken.

Op verzoek van de voorzitter geeft de algemeen directeur lezing van volgende ingekomen stukken: geen.

### 3. Vestigingspremie aan zelfstandigen.

#### De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet d.d. 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Overwegende dat er nood is aan uitbaters van kleinhandelszaken;

Overwegende dat de inrichtingskost een belangrijke financiële drempel is voor het opstarten van een nieuwe handelszaak;

Overwegende dat de vestigingspremie als doelstelling heeft de aantrekkingskracht van Schelle en diens handelscentrum te verhogen door de vestiging van ondernemers te stimuleren en leegstand van handelspanden in het kernhandelsgebied en handelsgebied te voorkomen;

**Beslist:** Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam en Pieter Smits*)

### **Artikel 1:**

Binnen de perken van het begrotingskrediet verleent de gemeente Schelle een premie aan de personen die zich als zelfstandig bedrijfshoofd op haar grondgebied vestigen en dit beroep als hoofdberoep uitoefenen. Voor zover er geen rechtspersoon deel van uitmaakt, wordt deze premie ook verleend aan personenvennootschappen die binnen de gemeentegrenzen worden opgericht met dezelfde doelstellingen, met een Belgische vennootschapsvorm waarvan de exploitatiezetel eveneens te Schelle is gevestigd en waarvan het bedrijfshoofd voldoet aan de bepalingen van art. 2b).

### **Artikel 2:**

Als bedrijfshoofd wordt beschouwd de persoon die:

- a) ofwel zijn bedrijf persoonlijk leidt;
- b) ofwel de personenvennootschap leidt zonder met deze vennootschap verbonden te zijn met een contract van dienstverlening.

### **Artikel 3:**

A. Voor deze premie komen in aanmerking de personen die een aanvraag hiertoe indienen en aan de volgende voorwaarden voldoen:

- a) Belg zijn, ofwel onderdaan van een EU-lidstaat zijn;
- b) meerderjarig zijn;
- c) aangesloten zijn in hoofdberoep bij een sociale verzekeringskas voor zelfstandigen;
- d) beschikken over een ondernemingsnummer;
- e) bij aanvraag het bewijs leveren dat er, zoals bepaald in artikel 4 van het reglement, voldaan is aan de voorwaarden van het geïnvesteerde bedrag.

### **Artikel 4:**

De premie bedraagt:

A. Zone buiten het detailhandelsplan bedraagt de premie € 250 bij een investering van minimum € 2.500.

B. Zone binnen het detailhandelsplan bedraagt de premie € 1.500 bij een investering van minimum € 15.000, **met uitzondering van Shopping Centrum A12.**

### **Artikel 5:**

De aanvrager verbindt zich tot het naleven van de volgende voorwaarden:

- a) Gedurende ten minste 3 achtereenvolgende jaren het bedrijf waarvoor de premie wordt toegekend:

1° zelf te leiden wanneer het een bij art. 2 a) bedoeld bedrijfshoofd betreft.

2° in stand te houden wanneer het een bij art. 1 bedoelde vennootschap betreft.

- b) Voor al de handelsbenamingen, de uithangborden en de opschriften die het bedrijf betreffen waarvoor de premie wordt toegekend, alleen het Nederlands te gebruiken.
- c) In geval van niet-naleving van deze verbintenis in te stemmen met de invordering door de gemeente Schelle van een som gelijk aan de ontvangen premie, vermeerderd met de wettelijke interest voor de duur van de niet-naleving.
- d) De terugbetaling van de premie is niet verschuldigd in geval van:
  - langdurige ziekte en daaraan gekoppelde werkonbekwaamheid van het bedrijfshoofd
  - overlijden van het bedrijfshoofd
  - overmacht.

### **Artikel 6:**

- a) De aanvraag tot het verkrijgen van de gemeentelijke vestigingspremie moet ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen via het daartoe bestemde

aanvraagformulier, dewelke is terug te vinden op de website van de gemeente Schelle of aan te vragen op de dienst Onthaal van de gemeente Schelle.

b) De aanvraag moet binnen een termijn van 12 maanden na de datum waarop het zelfstandige hoofdberoep werd aangevat, worden ingediend.

c) De aanvraag moet vergezeld zijn van:

- bewijsstukken (facturen, overnamecontract,...) tot staving van een minimuminvestering zoals bepaald in artikel 4A en 4B van het reglement;
- een attest van de sociale verzekeringskas met vermelding van de datum van aansluiting van de aanvrager in hoofdberoep;
- uittreksel uit de kruispuntbank voor ondernemingen met vermelding van het ondernemingsnummer.

#### **Artikel 7:**

Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over de gevallen die in dit reglement niet voorzien zijn.

#### **Artikel 8:**

Dit reglement vervangt het reglement d.d. 17 oktober 2019.

### **4. Nieuwe straatnamen Anne Frankstraat en Marieke Vervoortstraat: voorlopige vaststelling.**

#### **De gemeenteraad,**

Gelet op het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 4;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 30/05/2018 houdende “Goedkeuring wegentracé en infrastructuurwerken voor wegeniswerken verkaveling Frans Cretenlaan.”;

Gelet op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met nummer OMV\_2018014190 voor het verkavelen van gronden in een lot voor meergezins- woningbouw en 8 loten voor aaneengesloten eengezinswoningen langsheen nieuw aan te leggen wegenis, gelegen Frans Cretenlaan ZN, kadastraal gekend onder de notatie 'Capakey: de 5 eerste cijfers: het NIS-nummer van de gemeente ofwel in dit geval afdeling 1, de letter op positie 6: de sectie, de volgende 4 cijfers het kadastrale nummer, steeds een '/', de volgende 2 cijfers: het eventuele bis-nummer, de volgende letter: de letterexponent, de 3 laatste cijfers: de cijferexponent) 11038Bo137/00P000 (deel), 11038Bo136/00A002 (deel), 11038Bo137/00K000 (deel), 11038Bo168/00E010 (deel), 11038Bo344/00A000 (deel), d.d. 30/05/2018 afgeleverd aan Igean Dienstverlening, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen betreffende de straatnaamgeving van de 2 nieuw aan te leggen wegen binnen voormelde verkaveling, als volgt:

- ingang van de verkaveling vanaf en haaks op de Frans Cretenlaan en eventuele nummering voor de meergezinswoningen aan de rechterzijde: Marieke Vervoortstraat,

- aan het einde van vorige weg naar links en evenwijdig met de Frans Cretenlaan en nummering voor de 8 eengezinswoningen aan de linkerzijde: Anne Frankstraat;

Gelet op het advies van de werkgroep erfgoed van de Gemeentelijke Cultuurraad in hun verslag van 03/12/2019 waarin akkoord wordt gegaan met het voorstel van deze straatnaamgeving;

Overwegende dat dit voorstel van straatnaamgeving echter bekend gemaakt dient te worden conform de bepalingen van artikel 4 van het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de

namen van de openbare wegen en pleinen, alvorens er tot een definitieve vaststelling van deze straatnaam overgegaan kan worden;  
Overwegende dat voormelde straatnaam bijgevolg voorlopig vastgesteld zal worden;

**Beslist: Goedgekeurd** Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam en Pieter Smits*)

**Artikel 1:**

De straatnamen van de nieuw aan te leggen wegenis binnen voormelde verkaveling voorlopig als volgt vast te stellen:

- Marieke Vervoortstraat (voor toegangsweg vanaf Frans Cretenlaan tot verkaveling),
- Anne Frankstraat (voor weg aan het einde vorige weg naar links en evenwijdig met Frans Cretenlaan).

**Artikel 2:**

Het college te belasten met de bekendmaking van de voorlopige vaststelling van deze straatnamen conform de bepalingen van artikel 4 van het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

**Artikel 3:**

Dit besluit na afsluiting van de bekendmaking voor te leggen aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling van de straatnaam.

**5. Voordracht van een lid van de raad van bestuur.**

**De gemeenteraad,**

Gelet op het raadsbesluit d.d. 03.01.2019 houdende "Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle: Aanduiding van de leden van de raad van bestuur.";

Gelet op het feit dat mevrouw Lavina Lespagnard in deze raad werd aangesteld;

Gelet op het schrijven van mevrouw Lavina Lespagnard d.d. 29.01.2020 waarbij betrokkene om haar ontslag verzoekt;

Gelet op de voordracht van de heer Eeckeles Maurice;

**Beslist:** Na geheime stemming: 17 stemmen voor; 2 onthoudingen;

**Enig artikel:**

De heer Eeckeles Maurice wonende te Schelle . Provinciale Steenweg 273 wordt aangeduid als lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle.

Deze aanduiding geldt voor een periode die ingaat op 10.02.2020 en eindigt op 31.12.2024.

Dit mandaat kan door de gemeenteraad worden herroepen op gemotiveerde wijze.

**6. Motie: Verhoging van de huurprijzen van de sociale woningen.**

**De gemeenteraad,**

Tijdens de infoavonden van de huisvestingsmaatschappij over de drastische huurprijsverhoging uitten de talrijk opgekomen huurders hun grote verontwaardiging, ontredde en radeloosheid bij deze onverwachte, onaangekondigde en vooral zeer drastische verhoging van de huurprijzen.

De huurders ervaren de ingevoerde maatregelen als a-sociaal.

In plaats van de sociale huurders te beschermen tegen armoede heeft de stijging van de huurprijs tot gevolg dat de zwakkeren nog zwakker worden. Dit schaadt de maatschappelijke cohesie. In plaats van huurders structureel te beschermen tegen armoede in het algemeen en kinderarmoede in het bijzonder dreigt deze drastische huurverhoging heel wat huurders af te duwen naar en in maatschappelijke uitsluiting uit het sociaal-cultureel leven. Sociaal isolement en vereenzaming staan velen te wachten. Het zal op een zeer negatieve manier afstralen op de kwaliteit van het samenleven in de ruimere omgeving en vooral in de eigen sociaalhuromgeving.

Huurders stellen zich dan ook de vraag of een dergelijke verhoging wettelijk is. De wijze van deze verhoging staat in schril contrast met wat op de private markt is toegelaten. Ook al wordt een andere regeling toegepast, het is en blijft een kaakslag voor de sociale huurders.

Zij ervaren de nieuwe geschatte marktwaarde als onredelijk. Bij het bepalen van de marktwaarde zoals vastgesteld door een objectief schattingsmodel wordt er rekening gehouden met ligging, ouderdom, grootte en andere karakteristieken van de woningen. De huurders – zoals zij opmerken – krijgen de woning toegewezen zonder enige keuze met betrekking tot die karakteristieken. Sommigen willen wel kleiner gaan wonen maar de SHM heeft geen kleinere woningen beschikbaar.

Tevens wordt de verhoging van de marktwaarde aanzienlijk beïnvloed door de algemene stijging van de grondprijs en de prijsstijging van de woningen. Elk jaar opnieuw zal de waarde hiervan stijgen. Deze evolutie voltrok en voltrekt zich zonder noemenswaardige inbreng en investering van de VMSW. Toch bepaalt deze evolutie in aanzienlijke mate mee de verhoging van de marktwaarde van de woningen en bijgevolg ook mee de sterke verhoging van de huurprijzen. Dat de marktwaarde wordt gerealiseerd bij de verkoop van de woning is evident. Thans int men tweemaal: én bij deze drastische verhoging van de huurprijs én bij een eventuele verkoop van de woning.

Sociaal verhuren is meer dan het hanteren van markteconomisch principes. Het is bedoeld om mensen uit de armoede te houden en hen sociaal, betaalbaar te kunnen laten wonen. Sociale, betaalbare en duurzame huurwoningen moeten mensen perspectief geven voor de dag van morgen, hoop op een leefbare toekomst. Het moet iedereen, elke mens, in staat stellen om met een beperkt inkomen minstens één grote universeel basisrecht te waarborgen, nl. tegen sociaal betaalbare en klimaatverantwoorde wijze te laten wonen. Dit universeel basisrecht wordt bedreigd.

Huurders zijn dan ook onzeker over de dag van morgen. Zij vrezen voor het isolement. Huurders hebben dan wel een dak boven hun hoofd, maar zien dat hun sociaal leven zwaar onder druk wordt gezet en dat zij sterk zullen moeten inboeten op hun maatschappelijke participatie. Wonen en leven is meer dan een dak boven het hoofd.

Ondanks de verklaring van Vlaamse regeringsleden dat deze herziening evenwichtig en redelijk was, schroefde men onder druk van onderuit de samenvoeging van de inkomsten van ouders met de (tegemeetkoming)vervangingsinkomens van kinderen terug. Het was ontgaan dat die samenvoeging leidde tot een huurprijsverhoging van meer dan 600 euro per maand. Het typeert de onzorgvuldigheid waarmee deze herziening werd doorgevoerd. Gelukkig werd

toch deze extreme verhoging teruggedraaid. Dit neemt niet weg dat nog zeer vele huurders geconfronteerd blijven met onredelijke verhoging van 30 tot 70 %.

Voor onze gemeentebesturen is sociaal en betaalbaar wonen een universeel basisrecht en moet de brede groep van sociale huurders volwaardig aan het sociaal leven kunnen blijven participeren. Dit mag niet in het gedrang komen.

Door de invoering van al deze drastische huurprijsverhogingen zullen gemeentebesturen mee de financiële consequenties van deze sterke huurverhogingen moeten dragen. Dit betekent meer middelen (geld, personeel,...) voor de OCMW's /BDSB. Ook hier komt de factuur naar de lagere bestuursniveaus. Het straft de gemeenten die sterk ingezet hebben op sociaal wonen in plaats van hen te belonen.

Ook de administraties van de sociale huisvestingsmaatschappijen zullen extra belast worden (meer vragen, meer begeleiding, meer procedures, meer huisuitzettingen,...).

Het uitgangspunt van de herberekening van de huurprijzen was een verhoging van 15 euro per maand. Het resultaat van de verhoging laat een totaal ander beeld zien, nl. een gemiddelde verhoging van 25 à 30%. Bij meerdere huurders gaat het om verhoging van 30% tot 70%. Dit is onaanvaardbaar.

Bovendien zijn de opgelegde huuraanpassingen een kaakslag voor de lokale besturen die veel investeren in sociale huurwoningen. Het is voor onze lokale besturen niet de bedoeling om mee te verarmen. De sociale huurders en de lokale besturen vragen dan ook om deze onredelijke huurverhoging snel en grondig bij te sturen.

Deze drastische huurverhogingen met de maatschappelijke gevolgen ervan zullen gemeenten meer dan ooit doen aarzelen om nog sociale huurwoningen te bouwen. Een structurele verarming van de bevolking met isolement en vereenzaming en andere afgeleide fenomenen tot gevolg verarmt ook structureel de gemeente en belast het gehele sociale gemeentelijk beleid. De ene overheid int de centen en de andere overheid draait op voor de lasten.

Als deze drastische verhoging niet of onvoldoende en zeer snel wordt bijgestuurd, dan dringen zich onvermijdelijk en redelijkerwijs en snel compenserende maatregelen voor gemeenten met een uitgesproken sociaal huurbeleid op. Opname van de parameter sociale huurwoningen en niet alleen sociale huurappartementen voor de berekening van het gemeentefonds is dan de evidentie zelve. Dit is slechts een minimum. Tevens is het niet meer dan rechtvaardig om de sociale druk op gemeenten met meer dan 7 % sociale woningen op het globale woningbestand te compenseren door een (sociale woon)belasting bij gemeenten met minder dan 7 % sociale woningen en deze opbrengst integraal over te maken aan gemeenten met meer dan 7 % sociale woningen. Dit is niets meer dan een herverdelende solidariteit. Ter verduidelijking: vanuit de grote meerwaarde en het weldoende maatschappelijk belang van sociale huurwoningen ondersteunde onze gemeente - decennialang - de uitbouw van een groot sociaal huurpatrimonium. Ca. 13,50 % van het woningbestand in de gemeente zijn sociale huurwoningen. Onze gemeente heeft bij de meeste sociale huurwoningen in Vlaanderen! Voor haar sociaal engagement wordt zij thans en met haar de bewoners gestraft. Rijke gemeenten met amper 1 of 2 % sociale huurwoningen zullen nog minder dan ooit

geneigd zijn sociale huurwoningen te bouwen en de last laten liggen bij gemeente met vele sociale huurwoningen, tenzij men de moed heeft financiële sancties op te leggen.

De gemeenten kregen een regierol inzake woonbeleid toegewezen. De drastische verhoging van de huurprijzen met al haar consequenties zal elke gemeente sterker dan ooit aanzetten tot een grotere voorzichtigheid naar sociale woningbouw toe terwijl er net meer nood aan is. In de maatschappelijke acceptatie en daadwerkelijke haalbaarheid van een sociale woningpolitiek op lokaal vlak draagt de Vlaamse overheid een bepalende verantwoordelijkheid. Als men echt meer sociale huurwoningen wil, dan is het uitgangspunt een huurprijspolitiek die leefbaar is voor de huurder en draagbaar blijft voor het lokale bestuur. Zonder die twee voorwaarden wordt een sociale huisvestingspolitiek sterk gehypothekeerd. Dit kan toch niet de bedoeling zijn.

Ondertussen gaat het leven van de sociale huurders verder.

Zeer vele huurders dienen klacht in bij de Vlaamse ombudsdienst. Wanneer zullen huurders naar de vrederechter stappen? Maar vooral, hoelang blijft de Vlaamse minister voor Sociaal Wonen ongevoelig en doof voor deze sociale noodkreet?

In elk geval was de slotzin tijdens de infoavonden: “wij zullen massaal reageren, een dwerg kan een reus worden”.

De SHM kunnen niet anders dan de nieuwe wetgeving door Vlaanderen opgelegd uitvoeren. Zij zijn de boodschappers van een maatregel die veel onbegrip en weerstand oproept. Voor dit ongenoegen is er alle begrip. Onze sociale huurders verkeren meestal in een financieel kwetsbare situatie en vanaf nu neemt de Vlaamse overheid nog een grotere hap uit hun budget.

Wij hopen dat er zal rekening worden gehouden met de bezwaren van onze sociale huurders, alsook met de last die afgewenteld wordt naar de lokale besturen en vooral naar hen die heel wat sociale huurwoningen hebben.

Het doel van elke SHM is betaalbare woningen aanbieden voor mensen die niet in staat zijn om dergelijke woningen op de privémarkt te vinden.

Het is onze taak om te werken aan een sociaal beleid dat armoede van een kwetsbaar publiek voorkomt.

**Beslist: Goedgekeurd** Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 5 onthoudingen (*Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Wietse Robbroeckx en Elien Van Breedam*)

**Artikel 1:**

Deze motie wordt goedgekeurd bij...

**Artikel 2:**

Deze motie wordt overgemaakt aan:

- De sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Schelde –Rupel

- De Vlaamse minister van Wonen
- Aan de Vlaamse partijvoorzitters
- Aan de Vlaamse ministers

## 7. Erfpacht Tuinlei VZW Chiro Schelle.

### De gemeenteraad,

- Gelet op de overeenkomst tussen de gemeente Schelle en Igean dienstverlening houdende "Projectnota Schelle: Fabiolalaan - Ceulemansstraat" welke werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 juli 2017;
- Gezien hiertoe een erfpachtovereenkomst dient opgesteld te worden;
- Gelet op het ontwerp van overeenkomst opgesteld door notaris Hellemans met standplaats te Hemiksem

**Beslist: Goedgekeurd** Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam en Pieter Smits*)

### Enig artikel:

Volgende overeenkomst wordt goedgekeurd:

Het jaar tweeduizend twintig

Op

Voor mij, Hilde HELLEMANS, notaris met standplaats te Hemiksem, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "Notaris Hilde Hellemans", BV ovv BVBA, met zetel te 2620 Hemiksem, Molendreef 20 bus 1.

Te Schelle, in het gemeentehuis van Schelle, Fabiolalaan 50,

ZIJN VERSCHENEN:

A. De "GEMEENTE SCHELLE" te 2627 Schelle, Fabiolalaan 55, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder het nummer 0207.536.547, hier vertegenwoordigd blijkens akte authentieke volmacht de dato 30 juni 2017, verleden voor notaris Thomas Goossens, geassocieerd notaris te Niel, waarvan een uitgifte hier aangehecht zal blijven, door: IGEAN dienstverlening, dienstverlenende vereniging, beheerst door het decreet van zes juli tweeduizend en één, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 2160 Wommelgem, Doornaardstraat 60, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder het nummer BE 0206.767.574-RPR ANTWERPEN, onderworpen aan de belasting over de toegevoegde waarde onder nummer BTW BE 0206.767.574.

Opggericht als intercommunale bij een akte verleden voor notaris André de Boungne, voorheen te Kalmthout, op negentien juni negentienhonderd negenenzestig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 8 juli erna, onder nummer 1903-2.

De statuten werden onder meer gewijzigd ingevolge de buitengewone algemene vergadering van 8 november 2003. Verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003 onder nummer 03135765.

De statuten werden een laatste maal gewijzigd door de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 26 september 2019 onder nummer 19128563.

Alhier vertegenwoordigd door de heer BRIDTS Jo algemeen directeur, wonende te 2627 Schelle, Laarhofstraat 100, krachtens artikel 26 en 28 laatste lid van de statuten, de

bijzondere machten hem verleend door de raad van bestuur op twintig maart tweeduizend dertien, verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negentien juni tweeduizend dertien onder nummer 13099290 en de notariële volmacht verleden voor notaris Wim De Smedt te Wommelgem op vierentwintig september tweeduizend dertien, waarvan een afschrift gehecht werd aan een akte verleden voor notaris Hilde Hellemans, te Hemiksem, op 14 augustus 2015, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Antwerpen op 26 augustus 2015 met referte 59-T-26/08/2015-14063.

In uitvoering van de overeenkomst tussen de gemeente Schelle en IGEAN dienstverlening houdende 'projectnota Schelle Fabiolalaan-Ceulemansstraat, welke overeenkomstig werd goedgekeurd door de gemeenteraad van de gemeente Schelle van 5 juli 2017, waarvan afschrift hier aangehecht.

Hierna genoemd "de eigenaar en/of erfpachtgever". En ook "de Gemeente".

B. "VZW Chiro Schelle" Vereniging Zonder Winstoogmerk, gevestigd te 2627 Schelle, Ceulemansstraat 88, opgericht bij onderhandse akte gedagtekend op 21 december 2008, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 januari 2009 onder het nummer 09015026, waarvan de statuten het laatst gewijzigd werden op 13 maart 2015, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 7 april 2016, onder nummer 16053935.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 12 door:

- de heer VRANKEN Dirk, wonende te 2627 Schelle, Rupelstraat 24
- de heer VAN HOOFFSTAT Stijn, wonende te xxx (gegevens te bezorgen)
- de heer Vangraefschepe Maarten, wonende te 2627 Schelle, steenwinkelstraat 117 gegevens nog bezorgen

Hierna genoemd "de erfpachter".

#### BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN

De aanwezige partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet getroffen te zijn door enige maatregel die een onbekwaamheid tot gevolg heeft, zoals onder meer faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder, verklaring van bestuursongeschiktheid. Zij verklaren tevens geen verzoekschrift te hebben ingediend welke een onbekwaamheid tot gevolg kan hebben.

#### TOELICHTING VAN DE AKTE - GEHELE OF GEDEELTELIJKE VOORLEZING

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, bij voorkeur alvorens de akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al wat voorafgaat, en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hieraan de voorkeur geeft, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

Hierop verklaren alle comparanten van oordeel te zijn dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

## ERFPACHT

Welke verschijners mij, notaris, aangezocht hebben akte op te stellen, als volgt, van de hierna volgende overeenkomst, die zij rechtstreeks onder hen hebben afgesloten:

De erfpachtgever verklaart een recht van erfpacht te verlenen aan de erfpachter, die aanvaardt, onder de hierna gemelde voorwaarden en lasten. Dit recht van erfpacht is onderworpen aan de bepalingen van de Wet van 10 januari 1824, voor zover hierna van deze wetsbepalingen niet wordt afgeweken. Het wordt gevestigd op het volgende onroerend goed:

### BESCHRIJVING ONROEREND GOED

GEMEENTE SCHELLE,

Een perceel grond met een oppervlakte van vijftienduizend vierkante meter (15.000,00 m<sup>2</sup>) gelegen aan de Tuinlei, gekadastreerd volgens titel sectie C, deel van nummer 0362CP0000, Dit goed staat afgebeeld als lot A op het afbakeningsplan "Tuinlei" opgemaakt door landmeter Dirk Ooms, landmeter-expert te Rumst op 27 oktober 2019.

Dit plan zal - na door partijen en de notarissen ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26,3° lid 2° Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

Dit plan werd geregistreerd in de databank van afbakeningsplannen met het referentienummer 11038/10265.

Het nieuw gereserveerd perceelidentificatienummer: C362EP0000

### BEWIJS VAN EIGENDOM

Voormeld perceel hoort toe aan DE GEMEENTE SCHELLE om het onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TERRA-C blijkens akte verleden voor notaris Thomas Goossens, geassocieerd notaris te Niel en notaris Walter Van Hencxthoven geassocieerd notaris te Herentals op 6 september 2017, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-13/09/2017-17593.

De erfpachter verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

### BIJZONDERE BESTEMMING

Het in erfpacht gegeven goed is bestemd voor gebruik door de VZW Chiro Schelle, volgens de statuten ter beschikking gesteld aan de feitelijke vereniging erkend door de Chirojeugd-Vlaanderen onder nummer MG/0310, en dit in zoverre deze feitelijke vereniging voldoet aan de volgende voorwaarden :

1/ zolang het Chiro-Schelle-project levensvatbaar blijft, zolang een kwalitatief onderhoud van de gebouwen zowel binnen als buiten en de pleinen gegarandeerd blijven en zolang de groep voldoende werkingskracht uitstraalt en garandeert, blijft het geheel van de nieuwe huisvesting en grond ter beschikking van de VZW Chiro Schelle.

2/ Wanneer bovenvermelde aspecten in het gedrang komen, verwaarlozing zich manifesteert of onvoldoende benutting van deze ruimte zich dreigt voor te doen, wordt een commissie samengesteld met vertegenwoordigers van de VZW Chiro Schelle, de gemeente, Igean en Chirojeugd-Vlaanderen vzw en de feitelijke vereniging om de toestand te beoordelen. Zij zullen in eerste instantie aansturen op bijsturing van de toestand en de werking. Mocht zich geen beterschap voordoen of zich geen nieuwe perspectieven aandienen, kan deze beoordelingscommissie voorstellen de overeenkomst tussen de VZW Chiro Schelle en de gemeente /Igean stop te zetten. In dergelijk geval kan de VZW Chiro-Schelle geen enkele aanspraak maken op enige vergoeding.

## BIJZONDERE VOORWAARDEN

### A. OVERLEGORGAAN

De gemeente Schelle en VZW Chiro Schelle zullen binnen twee maanden vanaf heden overgaan tot het samenstellen van een overlegorgaan. Dit overlegorgaan vergadert minstens één maal per jaar en kan steeds beslissen een andere vergaderfrequentie aan te nemen. Er kan ook steeds een overleg gehouden worden op vraag van één van beide partijen. Het overlegorgaan wordt samengesteld uit twee afgevaardigden van elke partij. Op de eerste vergadering wordt onder één van de afgevaardigden een secretaris aangeduid die het verslag van de vergaderingen opmaakt. De partijen kunnen zich laten bijstaan door technici, deskundigen en andere raadgevers.

Binnen dit overlegorgaan worden minstens volgende onderwerpen behandeld:

- De bespreking van het financieringsplan van VZW Chiro Schelle en de praktische modaliteiten van het ter beschikking stellen van de subsidies
- Het ontwerp, de functionaliteit en de duurzaamheid van de op te richten gebouwen
- De opvolging van de bouwaanvraag en uitvoering van de bouwwerken
- De praktische uitbating van de locatie en haar infrastructuur.

Onder infrastructuur wordt begrepen de gebouwen en de inrichting en aanleg van de terreinen.

- Het sporadisch ter beschikking stellen van de infrastructuur aan de gemeente en/of andere verenigingen
- Waken over de werkingskwaliteit van de vereniging volgens pedagogische insteek van Chirojeugd-Vlaanderen VZW
- de verlenging van de erfpachtperiode
- de beoordeling in geval van verwaarlozing en/of onderbenutting van de infrastructuur via een commissie met vertegenwoordigers van VZW Chiro Schelle, de gemeente, IGEAN, Chirojeugd-Vlaanderen VZW en de feitelijke vereniging
- - De ontwikkeling van het gehele terrein met het oog op functionele samenwerking van maatschappelijke actoren en integratie en ontwikkeling van het grotere geheel.

Dit is geen limitatieve lijst. Partijen hebben de mogelijkheid om in overleg onderwerpen toe te voegen.

### B. ENGAGEMENT

De gemeente/IGEAN stelt de gebouwen en de gronden aan de Ceulemansstraat, Kapelstraat en Fabiolalaan gratis ter beschikking van VZW Chiro Schelle, totdat deze gebruik kan maken van de nieuwe lokalen aan de Tuinlei, en dit gedurende maximaal een periode van vier jaar (tussen aflevering van de bouwvergunning en de realisatie). Indien de nieuwe huisvesting dan nog niet gerealiseerd is, zal een jaarlijkse huur worden aangerekend die minimaal de kost van de lening voor deze gronden bedraagt.

De Gemeente Schelle/IGEAN engageert zich tot het maaien van de gronden in de Ceulemansstraat totdat VZW Chiro Schelle deze gronden verlaat, en zal dit engagement verder zetten op de gronden in de Tuinlei.

### C. FINANCIERING

De Gemeente zal de inrichting van het terrein aan de Tuinlei, mee financieren.

Het bedrag van vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00) dat de gemeente ter beschikking stelt voor de infrastructuur, zal door de gemeente aan de VZW Chiro Schelle geleidelijk worden uitbetaald. Hierbij dient er door VZW Chiro Schelle vooraf een realistisch financieringsplan te worden voorgelegd dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het overlegorgaan.

Het voormeld bedrag dat de Gemeente ter beschikking stelt, zal door de Gemeente telkens in schijven van honderd duizend euro (€ 100.000,00) vooraf aan de VZW Chiro Schelle overgemaakt worden. Een volgende schijf kan pas overgemaakt worden aan de VZW Chiro Schelle, nadat de facturen van de vorige schijf voorgelegd en gecontroleerd werden door de gemeentelijke financiële dienst ten laatste binnen de 15 werkdagen. De laatste schijf wordt - binnen de 15 werkdagen- uitbetaald op voorlegging van facturen voor het bedrag van deze laatste schijf, of telkens er een factuur werd binnen gebracht werd bij de financiële dienst.

#### D. VERGOEDING BIJ HERLOCATIE

De VZW Chiro Schelle heeft, in geval van herlocatie, recht op een vergoeding vanwege de gemeente, voor haar financiële inbreng in de infrastructuur.

Met "infrastructuur" wordt bedoeld : de gebouwen en de inrichting en aanleg van de terreinen. Het bedrag van deze vergoeding wordt bepaald zoals hierna overeengekomen, met name : De waarde van de gehele infrastructuur\* (\* = de gebouwen en de inrichting aanleg van de terreinen), wordt vastgesteld op basis van een schattingsverslag dat door een beëdigd schatter wordt opgemaakt.

De beginwaarde en verdeelsleutel : de beginwaarde wordt bepaald, op basis van de werkelijke investeringen (financiële, logistiek, materiaal en vrijwilligerswerk). De verdeelsleutel wordt bepaald per partij, volgens éénieders investeringen, in verhouding tot de schattingswaarde. De bepaling van de waarde van de infrastructuur zal geschat worden door de beëdigde schatter, één jaar nadat de VZW Chiro Schelle verhuist is naar de terreinen in de Tuinlei.

De waarde op ogenblik van herlocatie : de bepaling van de waarde van de infrastructuur op het ogenblik dat de VZW Chiro Schelle het terrein verlaat, moet vastgesteld worden binnen de vijf (5) werkdagen nadat de VZW Chiro Schelle het terrein heeft verlaten.

De vergoeding zelf wordt, -op basis van de waardebepaling vastgesteld door de beëdigde schatter-, berekend volgens een verdeelsleutel. Deze verdeelsleutel is de verhouding waarin de investeringen werden gemaakt door beide partijen (gemeente en VZW Chiro Schelle), en die tot de (meer-)waarde van de infrastructuur hebben geleid (daarmee bedoelende alle investeringen in de opbouw, verbouwing, aanbouw, grote herstellingen en instandhoudingswerken, en daarin zijn kleine herstellingen en onderhoudswerken niet inbegrepen).

Iedere partij zal zijn (extra) investeringen moeten aantonen op basis van facturen en betalingsbewijzen.

Iedere partij kan steeds een nieuwe schatting vragen, om de waarde van het vrijwilligerswerk te bepalen.

Stel, ingeval van herlocatie, dat de Gemeente het bedrag van 500.000,00 euro heeft geïnvesteerd in de infrastructuur en de VZW Chiro Schelle 250.000,00 euro en 250.000,00 euro aan vrijwilligerswerk (bepaald door de eerste schatting).

Dus de verdeelsleutel is  $\frac{1}{2}$  (gemeente) en  $\frac{1}{2}$  (VZW Chiro Schelle).

De schatter bepaalt de waarde op ogenblik van herlocatie op 1.200.000,00 euro, dan is de vergoeding voor VZW Chiro Schelle gelijk aan de helft ( $\frac{1}{2}$ ) van 1.200.000,00 of 600.000,00 euro.

Stel in zelfde geval van investering, maar schatter bepaalt de waarde op ogenblik van herlocatie op 400.000,00 euro, : dan is er sprake van een vergoeding voor VZW Chiro Schelle van 200.000,00.

VZW Chiro kan bij het verlaten van het terrein niet aansprakelijk gesteld worden voor een eventuele schade of waardevermindering die zij niet heeft veroorzaakt

#### VOORWAARDEN VERBONDEN AAN DE ERFPACHT

Deze erfpacht is verder toegekend en aanvaard mits de volgende voorwaarden :

##### 1. Duur

De erfpacht wordt verleend en aanvaard voor een periode van dertig (30) jaar te rekenen vanaf heden en eindigt bijgevolg van rechtswege op xxx (dag, maand, 2050)

##### 2. Vergoeding

De erfpacht wordt verleend mits een jaarlijkse erfpachtvergoeding van één euro (€ 1,00).

##### 3. Staat van het goed- Erfdienstbaarheden

De erfpacht wordt toegekend en aanvaard op voormeld eigendom, met alle zichtbare en onzichtbare gebreken en met alle zichtbare en niet-zichtbare, durende en niet-voortdurende actieve en passieve erfdienstbaar

heden, die ten opzichte van dit goed bestaan en zonder waarborg van de uitgedrukte grootte, ook al overtrof het verschil tussen de werkelijke maat en die vermeld in onderhavige akte, meer dan één/twintigste, in voor of nadeel van de erfpachter, zonder dat deze laatste enige klacht of vordering tegen de eigenaar zal kunnen doen gelden wegens de gesteltheit van de bodem of van de gebouwen, stoornissen, ongemakken of anderszins.

De erfpachtgever verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden gevestigd door de wil van de mens met uitzondering van 1/ diegenen opgenomen in de aankoopakte van de gemeente Schelle verleden voor notaris Thomas Goossens te Niel, minuuthouder en notaris Walter Van Hencxthoven te Herentals, zoals overgenomen uit vroegere aktes, hierna letterlijk overgenomen:

“...

“1. De akte verleden voor Meester Henri DE CORT, destijds Notaris te Antwerpen-Wilrijk, op vijf juni negentienhonderd zevenentachtig, volgende bedingen bevat, hier letterlijk aangehaald:

"De partijen in deze te weten: STEENBAKKERIJEN DAMMAN, naamloze vennootschap, te Niel, alsdan verkoper enerzijds en INTERESCAUT, rechtsvoorgangers van de verkoper in deze, alsdan koper anderzijds) verbinden er zich toe, een gedeelde verantwoordelijkheid te dragen in de verwijdering van het overtollig water, dat de ene en/of andere uitbating stoor, uit het gemeenschappelijke opvangbekken .

Volgens die verdeling neemt de koper de betrokken energiekosten ten zijnen laste, althans die voor het uiteindelijke omhoog pompen naar maaiveldhoogte, terwijl de betrokken inrichtings- en onderhoudskosten gelijk verdeeld worden over beide partijen. Zo zullen voor alle werkzaamheden zoals plaatsen, verplaatsen, vervangen van de pompinstallatie en -leidingen, na gemeenschappelijk overleg, elk van de partijen de helft van de nodige mankracht ter beschikking stellen. De werkzaamheden door vreemd personeel en de eventuele aankopen worden onder beide

partijen verdeeld. Het toezicht van de pompwerken zelf en het eventueel in- en uitschakelen van de pompinstallatie,

zal door de diensten van de vennootschap-verkoopster verzekerd blijven, ook tijdens weekends en verlofperiodes. Gebeurlijke kosten ten gevolge van uitbatingsstoring

door overtollig water in het gemeenschappelijk bekken, geven aan de benadeelde partij slechts recht tot schadevergoeding, voor zover kan aangewezen worden, dat de oorzaak bij de andere partij ligt en dat deze laatste, na verwittiging door de eerste, haar gebeurlijke tekortkoming, een aanvaardbare watertoevoer, niet binnen een verantwoorde tijd opheft. Indien bepaalde omstandigheden het zouden opdringen kunnen de partijen in deze, na gemeenschappelijk overleg en akkoord, beslissen ieder voor zijn rekening, de eigen waterhuishouding te voeren.

2. de akte verleden voor Meester Henri DE CORT, destijds Notaris te Antwerpen-Wilrijk, op twaalf april negentienhonderd achtenzeventig, volgende bedingen bevat hier letterlijk aangehaald:

"Het storten van de gestorte vliegasse mag de exploitatie van de kleigroeve van de verkoopster niet hinderen. Ingeval van een dergelijk hinder zal de verkoper een vordering hebben op de koper op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek . In dat geval zal de rechtbank soeverein de door de koper verschuldigde vergoeding beoordelen.."

B. Vestiging nieuwe erfdienstbaarheden.

Erfdienstbaarheden betreffende de aanwezigheid of nabijheid van hoogspanningslijnen overbrugging Hoogspanningslijn.

De koper verklaart kennis te hebben van het bestaan van de hoogspanningslijnen boven het goed.

De koper verbindt er zich toe op de delen van het goed die overspannen worden door de hoogspanningslijn, geen constructies op te richten, beplantingen aan te leggen of activiteiten uit te oefenen in de nabijheid van de hoogspanningslijn, die van aard zouden zijn dat ze het bestaan en de veilige uitbating van de hoogspanningslijn in gedrang zouden brengen door onder andere de overschrijding van de minimumafstanden voorzien in het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI Koninklijk Besluit van tien maart negentienhonderd

eenentachtig en volgende, artikel 164 en 192) en in alle terzake van toepassing zijnde huidige en toekomstige wetten, decreten, verordeningen, voorschriften, enzomeer.

De verkoper behoudt zich evenwel uitdrukkelijk het recht voor de modaliteiten van deze erfdienstbaarheden éézijdig te wijzigen, zonder dat dergelijke wijziging mag leiden tot een blijvende vermindering van de exploitatiemogelijkheden van de koper.

Zo verbindt de koper er zich reeds toe, mocht om één of andere reden de bestaande hoogspanningslijnen

worden vervangen door ondergrondse kabels of een ander transmissiesysteem, de verkoper, op eerste en eenvoudig verzoek van deze laatste, een bovengronds of ondergronds recht van door- en overgang te verlenen onder dezelfde en gelijkaardige lasten, bedingen en voorwaarden als deze afgesloten met betrekking tot de bovengrondse hoogspanningslijnen, daarbij rekening houdende met de technische karakteristieken van deze kabels en/of andere transmissiesystemen en hun vereisten.

Er is uitdrukkelijk overeengekomen tussen de partijen dat alle kosten van noodzakelijke aanpassingen of wijzigingen aan de hoogspanningsmast voortspuitend uit een eventuele wijziging van het bodemniveau door de koper van het goed door deze laatste zal gedragen worden.

De koper doet afstand van verhaal ten opzichte van de verkoper voor de hinder die verband zou kunnen hebben met de uitbating van de aanwezige hoogspanningslijn en /of hoogspanningsmast zoals bijvoorbeeld hinder door of uit werken aan de hoogspanningslijn

en/of hoogspanningsmast, hinder ten gevolge van elektromagnetische straling, hinder door vogels die tegen de draden vliegen en vallen, en zo meer, welke opsomming niet limitatief is.

De koper zal geen enkel verhaal hebben op de verkoper wegens beperkingen in verband met de maximale bouwhoogte ingevolge huidige en/of toekomstige wetgeving.

De koper verklaart nooit aanspraak te kunnen maken of schadevergoeding uit hoofde van de aanwezigheid en/of de exploitatie van de huidige hoogspanningslijn.

Deze bijzondere bedingen zullen overgenomen worden in iedere akte van overdracht van eigendom of van enig zakelijk of persoonlijk recht van de betrokken terreinen.”

2/ In de eigendomstitel van de gemeente Schelle wordt eveneens melding gemaakt van nagemelde erfdiensbaarheid:

a) Huidige overeenkomst heeft in het bijzonder plaats onder de volgende bijzondere bepalingen en/of voorwaarden zoals opgenomen in voormelde akte verleden voor notaris Paul Maselis te Brussel en notaris Xavier Desmet te Antwerpen de dato zeventwintig december tweeduizend en vijf overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op drieëntwintig januari daarna met vermelding 59-T-23/01/2006-01482, welke hiervoor letterlijk werden opgenomen.

b) Bij voormelde akte verleden voor de heer Rob Mennes, Burgemeester van de Gemeente Schelle op één februari tweeduizend en tien, waarvan de koopster verklaart een exemplaar ontvangen te hebben samen met de beide aangehechte plannen, werd er volgende erfdiensbaarheid

gevestigd, hierna letterlijk weergegeven:

“VESTIGING VAN EEN ERFDIENSTBAARHEID.

Ten laste van hoger vermeld perceel 146B wordt een erfdiensbaarheid gevestigd, ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van een voet- en fietsweg.

De eigenaar verleent aan de gemeente of haar gemachtigden, het recht om op een gedeelte van het perceel 146B afgebeeld in grijze kleur op een plan opgemaakt door Fred Cleiren, landmeter-expert bij studiebureau HEVEC bvba, op negen november tweeduizend en negen, met een lengte van 40 meter, grenzend aan het perceel 180C tussen de perceelgrens en de bestaande draadafsluiting en palend aan voetweg nummer 24, alle werken uit te voeren of te laten uitvoeren voor de aanleg, het onderhoud en de vervanging van een weg met een breedte van 2 meter, met de vervoermiddelen, materialen en werktuigen die zij of haar aannemer hiertoe nuttig acht.

In bovenvermelde zone dient de eigenaar zich te onthouden van elke activiteit die het wegdek of de ondergrond op enige wijze schade kan toebrengen of die de stabiliteit van de grond of de ondergrond in het gedrang zou kunnen brengen.

De door de gemeente of zijn aangestelde aangelegde wegenis zal een publiek karakter hebben.

In geval van inbreuk op de voormelde bepaling zal de gemeente of haar rechthebbenden, zonder voorafgaande verwittiging of ingebrekestelling en zonder schadeloosstelling, het recht hebben alle maatregelen te nemen die ze nodig zou achten, onverminderd haar rechten op schadevergoeding waartoe die inbreuken aanleiding zouden kunnen geven.”

Partijen erkennen een kopie van voormelde akte met datum 6 september 2017 te hebben ontvangen.

4. Onderhoud, herstellingen, verbeteringen, verbouwingen en afbraak

1° Het staat de erfpachter vrij nieuwe gebouwen op te richten, voor zover deze werken noodzakelijk, nuttig of wenselijk zijn om het doel van de erfpachter, namelijk de

ondersteuning van de jeugdbeweging VZW Chiro Schelle, te verwezenlijken. De erfpachter verbindt zich ertoe te bouwen overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften en, -voor zover verplicht-, te bouwen overeenkomstig de nodige stedenbouwkundige vergunningen.

2° De erfpachter zal zelf instaan voor alle kosten van onderhoud, kleine en grote herstellingen, verbeteringen en verbouwingen (inclusief afbraak) voor de ganse duur van de erfpacht.

3° De gebouwen die door de erfpachter in de loop van de erfpacht opgericht werden, blijven zijn eigendom gedurende de duur van de erfpacht.

#### 5. Rechten en plichten van de erfpachter

1° De erfpachter zal geen hypotheek mogen vestigen op de opstallen zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van de eigenaar.

Hetzelfde geldt voor vervreemdingen en verhueringen voor meer dan negen jaar of het toestaan van andere rechten, uitgezonderd verhuur polyvalente ruimte en jeugdkamp- en weekend locatie (deze uitzondering mag steeds).

2° Alle belastingen van welke aard ook, zowel op de gebouwen als de grond, zijn ten laste van de erfpachter voor de duur van de erfpacht, en dit te rekenen vanaf heden. De erfpachter verklaart te weten dat het huidig niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van het in erfpacht gegeven goed nog niet is vastgesteld. De erfpachter verklaart te weten dat gebouwen van jeugdbewegingen in principe vrijgesteld zijn, op voorwaarde dat de jeugdbeweging kan aantonen dat ze zich bezig houdt met opvoedkundige activiteiten. Aangezien deze activiteiten tevens een voorwaarde vormen van deze overeenkomst zoals bepaald in punt 5° hierna, dient er geen last pro fisco opgenomen te worden.

3° De erfpachter zal de gebouwen goed onderhouden en alle noodzakelijke herstellingen eraan doen. Tijdens de duur van de erfpacht verbindt de erfpachter zich ertoe alle opgerichte constructies verzekerd te houden tegen brandgevaar en andere risico's, hij zal het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de premies bewijzen tijdens de jaarlijkse bijeenkomst voor subsidieaanvraag.

4° Het is de erfpachter slechts toegelaten om zijn recht van erfpacht over te dragen, of met hypotheek of voorrechten te bezwaren, na voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de eigenaar. De erfpachter blijft, niettegenstaande het akkoord van de eigenaar, hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen van de verkrijger jegens de eigenaar.

#### 6. Rechten en plichten van de eigenaar

A. Het is de eigenaar niet toegestaan dit goed te hypothekeren, te vervreemden, te verhuren of enig ander recht hierop te verlenen, zonder schriftelijke toestemming van de erfpachter.

B. In het kader van het trage wegen-project verbindt de eigenaar zich ertoe een vrije doorgang naar het terrein te verwezenlijken.

De hulpdiensten moeten het terrein ook kunnen bereiken en dit specifiek achter de gebouwen, via het trage wegen-project.

Het trage wegen-project is aangeduid op het hierbij gevoegd plan waarvan sprake bij de beschrijving van het in erfpacht gegeven perceel.

#### 7. Eigendomsrecht - vergoeding

De door de erfpachter rechtmatig geconstrueerde opstallen zijn eigendom van de erfpachter zolang de overeenkomst duurt.

De VZW Chiro Schelle heeft voor haar financiële inbreng in de infrastructuur, recht op een vergoeding, bij het beëindigen van de erfpacht, behoudens ingeval van verwaarlozing, en ingeval van het niet naleven van de voorwaarden, commissie, ....door de VZW Chiro Schelle. In dit laatste geval, heeft de erfpachter geen recht op enige vergoeding.

De vergoeding wordt op dezelfde wijze geregeld zoals hiervoor overeengekomen ingeval van herlocatie.

De vergoeding is evenwel gelijk aan de initiële investering van de VZW Chiro Schelle, ingeval een einde gesteld wordt aan de erfpacht door de erfpachtgever.

#### 8. Onteigening

In geval van onteigening, zal de erfpachter van de eigenaar geen vergoeding kunnen vorderen. Hij zal zijn rechten enkel tegenover de onteigenende overheid mogen doen gelden. De eigenaar verbindt er zich toe de erfpachter onmiddellijk op de hoogte te brengen indien een onteigeningsprocedure tegen hem zou worden ingesteld.

#### 9. Beëindiging van de erfpacht

De erfpacht wordt van rechtswege verbroken en volgende gevallen gelden bijgevolg als ontbindende voorwaarde :

in geval de erfpachter onderworpen wordt aan een insolventieprocedure, zoals een faillissement, gerechtelijk akkoord of een collectieve schuldenregeling

De erfpacht wordt eveneens verbroken, maar mits mogelijkheid te verlenen aan de erfpachter, om de toestand recht te zetten binnen de drie (3) jaar na aanmaning, betekend door de eigenaar :

1° ingeval van vervreemden, hypothekeren, verhuren voor meer dan negen jaar of andere rechten toestaan, zonder het akkoord van de eigenaar met uitzondering van verhuur van de polyvalente ruimte en jeugd- en weekendlocatie;

2° het afbreken en/of (ver-)bouwen van de constructies, zonder naleving van de hiervoor opgesomde voorwaarden

3° het niet terugbetalen door de erfpachter aan de eigenaar, van de door de eigenaar betaalde verzekeringspremies en kosten die volgens de hiervoor gestelde voorwaarden ten laste vallen van de erfpachter.

4° het niet naleven van de voorwaarden gesteld, met betrekking tot de bijzondere bestemming van het in erfpacht gegeven goed.

#### 10. Hoofdelijkheid en ondeelbaarheid

De erfpachter en zijn rechtsopvolgers zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen hen verplicht tot de uitvoering van de uit deze akte voortspruitende verbintenissen.

#### 11. Stedenbouwkundige toestand

##### Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Ondergetekende notaris bevestigt dat de gemeente Schelle beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

Ondergetekende notaris verklaart bij toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna de codex), op basis van een schrijven van het gemeentebestuur van Schelle van 15 januari 2020 houdende stedenbouwkundige uittreksels van zelfde datum:

1° dat voor het goed geen omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werden uitgereikt;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed is: "agrarisches gebied – ontginningsgebied; grondkleur agrarisch gebied";

3° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een rechterlijke of bestuurlijke maatregel en dat het goed niet het voorwerp kan uitmaken van zulke maatregel omdat er geen procedure voor het opleggen van zulke maatregel hangende is (artikel 7,8,9 Handhavingsdecreet). Dat op het eigendom geen enkele verplichting rust om herstelmaatregelen (herstelvordering) uit te voeren ten gevolge van een definitieve beslissing zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.;

4° dat op het goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1 VCRO (verwezenlijking ruimtelijk uitvoeringsplan) of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het goed geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Uit het voormelde uittreksel uit het plannenregister blijkt bovendien:

Het perceel maakt deel uit van een Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan de dato 19 juni 2009 (Tuinlei – vanaf de Bosstraat- 3 november 2011)

## 12. Bodemdecreet

1. De eigenaar verklaart dat de grond, voorwerp van onderhavige akte, een risico-inrichting gevestigd was. Daarmee wordt bedoeld een inrichting zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld overeenkomstig artikel 6 van het Bodemdecreet. Dat blijkt ook uit voormeld schrijven van het gemeentebestuur van Schelle van 15 januari 2020, waarin wordt meegedeeld dat er milieuvergunningen werden afgeleverd voor Vlarebo-inrichtingen\* (\*ondergrondse groeve; uitbating mono-stortplaats voor vliegassen; opslag inerte stoffen, steen; niet-huishoudelijke wielwasinstallatie voor vrachtwagens; opslag voor mazout in verplaatsbare dubbelwandige tank met 1 verdeelslang; gedeeltelijk verwijderen van voormalige gestorte vliegassen uit kleigroeve en opvullen van de groeve met niet-verontreinigde uitgegraven bodem en niet-verontreinigde bagger- en ruimingsspecie; overname van Sita Remediation NV door Terra-C)

De eigenaar verklaart dat hij geen andere kennis heeft van enige andere inrichting zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld overeenkomstig artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De erfpachter verklaart, voor het geval bij het afsluiten van onderhavige overeenkomst en voor het verlijden van de notariële akte de verplichtingen die opgelegd zijn door artikel 101, §1 en 2 van genoemd Decreet, niet of niet volledig zouden nageleefd zijn, hij uitdrukkelijk verzaakt aan alle nietigheidsvorderingen die hij om die redenen zou kunnen instellen. Hij bevestigt dat hij in het bezit werd gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest of van een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van het meest recent afgeleverde bodemattest vooraleer onderhavige akte ondertekend werd.

3. De eigenaar legt het bodemattest voor afgeleverd door OVAM op 9 juli 2019. De inhoud van het bodemattest luidt letterlijk als volgt:

### "2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

#### 2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 03.03.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.11.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

## 2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

### 2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 31.08.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek van het Vliegastort van Electrabel NV, gelegen te 2627 Schelle, Tuinlei. (99.04.393)

AUTEUR: Becewa VZW

DATUM: 03.03.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Vliegastort Electrabel te Schelle (04/09262/Jd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 23.03.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - 04/08828/Jd - Vliegastort Electrabel te Schelle

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 31.01.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

VIJFDE ROL

10

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Sita Remediation NV - Tuinlei Z/N, Schelle (Ob.2859)

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 30.11.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek, terrein TERRA-C BVBA, Speltevelden, 2627 Schelle

AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

4. De eigenaar verklaart, onverminderd de gegevens opgenomen in hogervermeld bodemattest, met betrekking tot het goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die

aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

5. De eigenaar verklaart dat:

- er sedert de datum van de ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek op de te onderzoeken gronden geen risico-inrichting meer is of was gevestigd;
- de bestemming van de te onderzoeken gronden conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen niet is gewijzigd sedert de datum van de ondertekening van het meeste recente verslag van oriënterend bodemonderzoek in die zin dat een bestemmingstype met een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing is.
- dat op een deel van het terrein er in de ondergrond een vliegastort aanwezig is. De afdekwerken werden in 2016 voltooid en in 2017 werd er een nazorgplan opgemaakt dat op 27.09.2017 door de OVAM werd goedgekeurd. De nazorg houdt in dat er gedurende 30 jaar geregeld staalnamen gebeuren van het grondwater. Deze nazorg gebeurt door en op kosten van de gemeente/IGEAN.

Er bevinden zich geen peilbuizen op het perceel dat in erfpacht wordt gegeven.

De erfpachter geeft hierbij toestemming aan de gemeente om, voor zover als nodig, toegang te nemen tot het terrein om de peilbuizen te bemonsteren.

De erfpachter verklaart voorafgaandelijk dezer het verslag van de nazorg ontvangen te hebben, waaruit blijkt dat de resultaten van de laatste grondstaalafnames in de lijn liggen van de vorige onderzoeken.

6. De eigenaar die ter goeder trouw is, zal niet tot vrijwaring gehouden zijn voor eventuele niet gekende bodemverontreiniging.

7. De notaris wijst de erfpachter er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

8. Ondergetekende minuuthoudende notaris bevestigt, op basis van hoger vermelde verklaringen en gegevens, dat de regeling van het Vlaams bodemdecreet betreffende de overdracht van gronden werd nageleefd

### 13. Risicozone overstromingsgebied – de Waterparagraaf

1. Blijkens opzoeking via waterinfo.be, gedaan de dato 22 mei 2019 verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 17bis van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

3. De verkoper verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

#### 14. Onroerend erfgoed

De verkoper verklaart dat voormeld goed bij zijn weten:

- niet opgenomen is in één van de inventarissen vermeld in artikel 4.1.1 van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013.
- niet het voorwerp uitmaakt van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel als archeologische site, monument, cultuurhistorisch landschap, stadsgezicht of dorpsgezicht, of als overgangszone overeenkomstig de artikelen 6.1.1 en volgende, of als erfgoedlandschap overeenkomstig de artikelen 6.5.1 en volgende van het decreet.

#### 15. KLIM

Ondergetekende notaris bevestigt na opzoeking op de website [www.klim-cicc.be](http://www.klim-cicc.be) dat volgens de thans beschikbare gegevens het goed niet gelegen is in de directe nabijheid van transport-installaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen.

Uit de raadpleging van de KLIM-website (het federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) op 22 mei 2019 blijkt dat de installatiebeheerder ELIA betrokken is bij het voorschreven goed.

Bij brief van 23 mei 2019 heeft de installatiebeheerder Elia het volgende gemeld:

“... ”

Naar aanleiding van uw aanvraag via klim van 22 mei 2019, verklaren wij geen bezwaar te hebben tegen bovenvermelde transactie. Mogen wij u vragen volgende bepalingen in bijzondere voorwaarden van de akte op te nemen.

Het perceel situeert zich in onmiddellijke nabijheid van een hoogspanningslijn van Elia. Het Algemeen Reglement op de elektrische installaties (AREI) bepaalt de veiligheidsafstanden die moeten worden gerespecteerd ten aanzien van de hoogspanningslijnen en pylonen, rekening houdende met de aard van de hindernis en de spanning van de installaties.

Vooraleer werken of constructie-activiteiten aan te vatten in de nabijheid van de hoogspanningslijnen dient het advies van Elia ingewonnen te worden zodat de te respecteren veiligheidsmaatregelen en de al dan niet verenigbaarheid van het project met de hoogspanningsinstallaties, kunnen worden medegedeeld.

Voor nieuwe aanplantingen van bomen en struiken die zich situeren in een strook van zich uitstrekkend 30 meter vanuit de as van de hoogspanningslijn (en die een groeihoogte van 3 meter zullen overschrijden), dient het advies en akkoord van Elia te worden gevraagd.

Er dient rekening gehouden te worden dat Elia toegangsrecht heeft om toezicht uit te oefenen op de hoogspanningsinstallaties en de noodzakelijke onderhouds – en herstellingswerken uit te voeren.

Teneinde de veiligheid van personen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van onze installaties enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen. Gelieve daarom kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften ter zake die wij in een beknopte weergave als bijlage zenden. De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert.

...

Bijlagen: 1. Veiligheidsvoorschriften

2. Geografisch overzichtplan “

16. Bos

De verkoper verklaart dat het verkochte goed geen bos is of een goed dat onderworpen is aan de voorschriften van het Bosdecreet.

**Kosten**

Alle kosten, registratierechten en/of belasting en erelonen die het gevolg zijn van deze akte zijn te dragen en te betalen door de erfpachtgever.

**Slotbepaling**

Voor alles wat niet uitdrukkelijk in deze overeenkomst geregeld wordt, verwijzen partijen naar de bepalingen van de Wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig over de erfpacht. Bepalingen van deze overeenkomst die strijdig zouden worden bevonden met dwingende wetsbepalingen of met bepalingen van openbare orde, zullen voor niet-geschreven worden gehouden, doch tasten de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan.

**SLOTVERKLARINGEN**

**VERWIJZING NAAR VROEGERE NOTARIËLE AKTEN**

Voor zover verwezen wordt naar vroegere notariële akten, verklaren en bevestigen partijen dat deze vroegere akte(n) één geheel vormt/vormen met deze akte, om samen als authentieke akte te gelden en samen uitvoerbaar te zijn.

**KEUZE VAN WOONST**

Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde zetel.

**BURGERLIJKE STAAT**

De instrumenterende notaris bevestigt de hoger vermelde, onder meer door de Hypotheekwet voorgeschreven identiteitsgegevens van de partijen te hebben nagezien op zicht van de stukken door deze wet vereist.

Deze identiteitsgegevens en de identiteit zelf werden hem, wat alle natuurlijke personen betreft die deze akte ondertekenen, ook aangetoond aan de hand van hoger, bij iedere betrokkene specifiek vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen (afgekort als [I.K.]) alsook op basis van de gegevens gevonden in het rijksregister (afgekort als [R.R.]), behoudens voor de personen wier identiteit de notaris reeds bekend was.”

**TEGENSTRIJDIGE BELANGEN OF ONEVENWICHTIGE BEDINGEN**

De notaris minuuthouder wijst comparanten tenslotte op artikel 9 § 1 tweede lid van de Wet tot regeling van het Notarisambt, dat luidt als volgt: “Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, vestigt hij hierop de aandacht van de partijen en deelt hen mee dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris maakt hiervan melding in de notariële akte.”

**DRAAGWIJDTE VAN AUTHENTIEKE AKTE**

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van de akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zijn met deze vermeld voorafgaande overeenkomst(en).

**RECHTEN OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)**

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

**WAARVAN AKTE.**

Verleden op voormelde plaats en datum.

Na toelichting, en na integrale of gedeeltelijke voorlezing zoals hoger vastgesteld bij de aanvang van deze akte hetgeen alle comparanten bevestigen, hebben alle comparanten deze akte evenals in voorkomend geval de aan deze akte gehechte stukken, waarvan zij bevestigen het ontwerp te hebben ontvangen bij bericht van de notaris-minuuthouder van ...januari laatstleden, getekend, evenals de notaris,

#### **8. Organisatiebeheersing: Kennisname van de GANTT-charts.**

De GANTT-charts 2018 & 2019 liggen ter inzage op het gemeentesecretariaat.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 20.03.2014 houdende "Charter organisatiebeheersing gemeente Schelle: goedkeuring";

Gezien de gemeenteraad jaarlijks een overzicht dient te krijgen van de GANTT-charts op dienst- en organisatieniveau;

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraadsleden nemen kennis van de GANTT-charts 2018 & 2019.

#### **9. Mondelinge vragen.**

De mondelinge vragen werden beantwoord door de bevoegde personen. De inhoud hiervan kan beluisterd worden via het zittingsverslag (audio) dat na elke zitting wordt bezorgd aan de fractieleiders.

Omdat de agenda van de openbare zitting volledig is afgehandeld, verzoekt de voorzitter het publiek de zaal te verlaten.

Omdat de agenda volledig is afgehandeld, sluit de voorzitter de zitting om 22:05 uur en dankt de raadsleden voor de positieve samenwerking.

Namens de Gemeenteraad,

Betty Van Cauteren  
algemeen directeur

Pieter Smits  
voorzitter