

VERSLAG Gemeenteraad

DINSDAG 23 JUNI 2020

• **aanwezig**

Pieter Smits, voorzitter

Rob Mennes, burgemeester

Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, schepenen

Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans,

Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, raadsleden

Betty Van Cauteren, algemeen directeur

• **verontschuldigd**

Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam, raadsleden

burgemeester Rob Mennes verlaat de vergadering vanaf punt 3.

burgemeester Rob Mennes vervoegt de vergadering vanaf punt 5.

OPENBARE ZITTING

De voorzitter opent de zitting om 20:00 uur en verzoekt de raad tot afhandeling van de agenda.

1. Mededeling van ingekomen stukken.

Op verzoek van de voorzitter geeft de algemeen directeur lezing van volgende ingekomen stukken: geen.

2. Kapitaalverhoging IKA aandelen kengetal 5f: Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA;

Gelet op het feit dat IKA op verzoek en voor rekening van de gemeente aandeelhouder is van Publi-T;

Gelet op de aangetekende brief van 13 mei 2020 van IKA;

Overwegende dat IKA de gemeenten reeds informeerde en vroeg een principiële standpunt in te nemen op de buitengewone algemene vergadering d.d. 9 december 2019;

Overwegende dat met de investeringen van Publi-T in Elia belangrijke strategische doelstellingen worden bereikt;

Overwegende dat de Raad van Bestuur van IKA heeft besloten over te gaan tot een kapitaalverhoging ter dekking van de reeds in opdracht van de gemeenten verworven financieel vaste activa;

Gelet op de motiveringsnota die bij de oproepingsbrief is gevoegd;

Gelet op het voorstel van incorporatie van reserves;

Gelet op het voorstel van liquidatie van de rekening courant;

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

Gehoord het college van burgemeester en schepenen in zijn verslag;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Haar goedkeuring te hechten aan:

- . het voorstel van kapitaalverhoging aandelen kengetal 5f voor een totaalbedrag van **€ 2.579.568,75;**
- . de aanwending en storting van de rekening courant voor een totaalbedrag van **€ 2.172.707,12;**
- . het voorstel van incorporatie van reserves voor een totaal bedrag van **€ 406.861,63.**

Artikel 2:

In te tekenen op de 101 aandelen IKA met kengetal 5f met een nominale waarde van **€ 206,25** voor een totaal bedrag van **€ 20.831,25.**

Artikel 3:

Deze aandelen te volstorten met de middelen ter beschikking op rekening courant zijnde **€ 17.606,80** en IKA te verzoeken het saldo van **€ 3.224,45** ter beschikking te stellen ter volstorting door middel van incorporatie van reserves.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er onder meer kennis van te geven aan:

- . IKA, p/a Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.

3. Jaarrekening 2019 - Kerkfabriek H. Familie: Advies.

De gemeenteraad,

Gelet op het Keizerlijk decreet van 30.12.1809 op de kerkbesturen en de wet van 04.03.1870 op het tijdelijke der erediensten, gewijzigd door de wet van 18.04.1974;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004;

Gezien de rekening 2019 van de kerkfabriek H. Familie werd opgesteld door de schatbewaarder en goedgekeurd door de fabrieksraad op 11 februari 2020;

Gezien de rekening 2019 is ingediend op 30 april 2020;

Beslist: Goedgekeurd Met 11 stemmen voor (*Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Enig artikel:

Gunstig advies te verlenen aan de dienstjaarrekening 2019 van de kerkfabriek H. Familie sluitend met volgend:

- exploitatieresultaat: **-5.796,47 euro**
- en met volgend investeringsresultaat: **6.381,17 euro**

4. Jaarrekening 2019 - Kerkfabriek St. Petrus en Paul: Advies.

De gemeenteraad,

Gelet op het Keizerlijk Decreet van 30.12.1809 op de kerkbesturen en de wet van 04.03.1870 op het tijdelijke der erediensten, gewijzigd door de wet van 18.04.1974;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004;

Gezien de rekening 2019 van de kerkfabriek St. Petrus en Paulus werd opgesteld door de schatbewaarder en goedgekeurd door de fabrieksraad op 17 april 2020;

Gezien de rekening 2019 is ingediend op 30 april 2020;

Beslist: Goedgekeurd Met 11 stemmen voor (*Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Enig artikel:

Gunstig advies te verlenen aan de dienstjaarrekening 2019 van de kerkfabriek St. Petrus en Paulus sluitend met volgende:

- exploitatieresultaat: 14.555,90 euro
- en met volgend investeringsresultaat: 25.847,93 euro

5. Gemeentelijke overbruggingspremie ter ondersteuning van de lokale economie.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, 23°;

Gelet op de coronacrisis die vele zelfstandige ondernemers treft en die verplicht werden hun activiteiten geheel of gedeeltelijk op te schorten;

Overwegende dat het bestuur een financiële ondersteuning wil bieden;

Overwegende dat het bestuur voor deze overbruggingspremie max. 37.500 euro voorziet;

Overwegende dat het bestuur een ondersteuning wil geven aan alle getroffen zelfstandigen die aangesloten zijn bij een sociaal verzekeringsfonds;

Overwegende dat het bestuur een premie voorstelt op basis van de effectieve ontvangst van een overbruggingsrecht via een sociaal verzekeringsfonds;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Een bijkomende premie te voorzien aan Schelse ondernemingen ter ondersteuning van de lokale economie. Dit reglement regelt de modaliteiten van deze overbruggingspremie.

Artikel 2:

De Schelse overbruggingspremie is onlosmakelijk verbonden met het overbruggingsrecht dat zelfstandigen kunnen aanvragen bij hun sociaal verzekeringsfonds. Als u als ondernemer recht hebt op het overbruggingsrecht via het sociaal verzekeringsfonds, dan krijgt u van de gemeente Schelle een extra premie.

Artikel 3:

Enkel ondernemers met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Schelle kunnen gebruik maken van de Schelse overbruggingspremie.

Artikel 4:

De ondernemer moet bewijzen dat hij recht heeft op het overbruggingsrecht. Dit doet u aan de hand van het specifieke aanvraagformulier, ten laatste op 30 september 2020, samen met de volgende bewijsstukken:

- een bevestiging van zijn sociaal verzekeringsfonds waarin wordt bevestigd dat hij recht heeft op de uitbetaling van het overbruggingsrecht voor de maand maart, april en/of mei 2020.

- een kopie van het bankuittreksel als bewijs van storting van het overbruggingsrecht.
Aanvragen die te laat zijn ingediend komen niet in aanmerking.

Artikel 5:

Het gemeentebestuur van Schelle voorziet volgende financiële ondersteuning voor de lokale ondernemers:

- max. 300 euro voor de Schelse ondernemers die een overbruggingsrecht ontvangen van het sociaal verzekeringsfonds van 1.614,10 euro.
- max. 200 euro voor de Schelse ondernemers die een overbruggingsrecht ontvangen van het sociaal verzekeringsfonds van 1.291,69 euro.
- max. 125 euro voor de Schelse ondernemers die een overbruggingsrecht ontvangen van het sociaal verzekeringsfonds van minder dan 1.291,69 euro.

Artikel 6:

De gemeentelijke overbruggingspremie is een éénmalige gemeentelijke premie. De premie wordt uitbetaald na het afsluiten van de aanvraagperiode. Indien er meer aanvragen zijn dan het krediet toelaat, dan zal het bedrag van 37.500 euro in evenredigheid tussen de aanvragers verdeeld worden.

Artikel 7:

In geval van betwisting of discussies neemt het college van burgemeester en schepenen een gemotiveerde beslissing.

Artikel 8:

Deze beslissing wordt kenbaar gemaakt via de gemeentelijke kanalen.

6. Tussenkost kosten verdelging wespennesten ingevolge retributiereglement Hulpverleningszone Rivierenland.

De gemeenteraad,

Gelet op het Koninklijk Besluit van 25 april 2007 en het wijzigende besluit van 14 oktober 2013 tot vaststelling van de opdrachten van de hulpdiensten die kunnen verhaald worden en diegene die gratis zijn;

Gelet op het retributiereglement van Hulpverleningszone Rivierenland voor het leveren van prestaties van de hulpdiensten;

Gelet dat het retributiereglement bepaalt dat voor de verdelging van een wespennest een kostprijs per wespennest aangerekend wordt. Dit tarief geldt voor één of meerdere wespennesten die gelijktijdig moeten verdelgd worden op hetzelfde adres of waarvoor binnen de maand moet teruggekeerd worden;

Gelet dat het gemeentebestuur een tussenkost voor verdelging van wespennesten in Schelle wenst te voorzien;

Overwegende dat de Hulpverleningszone Rivierenland de factuur rechtstreeks naar de aanvrager stuurt;

Overwegende dat inwoners van Schelle de kosten voor wespensverdelging gedeeltelijk kunnen terugvorderen van de gemeente;

Overwegende dat de gemeente een subsidie zal toekennen aan de aanvrager;

Overwegende dat deze subsidie enkel toegekend zal worden aan privé-personen woonachtig te Schelle;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Voorwaarden:

- Het subsidiereglement is enkel van toepassing op privé-personen woonachtig te Schelle.
- Het subsidiereglement is enkel van toepassing voor percelen gelegen op grondgebied Schelle.
- De aanvrager dient een subsidieaanvraag in bij de gemeente via het aanvraagformulier "Tussenkost verdelging wespennesten".
- Bij het aanvraagformulier wordt in bijlage een kopie van de factuur van de Hulpverleningszone Rivierenland en het betalingsbewijs gevoegd.

Artikel 2:

De tussenkost voor de verdelging van wespennesten bedraagt 35 euro.

Artikel 3:

Dit besluit treedt vanaf heden in werking en is geldig voor alle aanvragen met een facturatedatum vanaf 1 juni 2020.

Artikel 4:

Het gemeentebestuur zal een subsidie verlenen voor de uitvoering van de verdelging binnen de voorziene kredieten.

Artikel 5:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoeringsmodaliteiten van onderhavig subsidiereglement.

Artikel 6:

Een uittreksel van deze beslissing zal bezorgd worden aan het zonecollege van Hulpverleningszone Rivierenland.

Artikel 7:

Dit besluit vervangt het besluit dd. 09.03.2017 houdende "Goedkeuring overname kosten verdelging wespennesten ingevolge retributiereglement Brandweerzone Rivierenland."

7. Verkeersreglement gebiedsdekkende maatregelen - Goedkeuring.**De gemeenteraad,**

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het Algemeen Reglement op de Politie van het wegverkeer;

Gelet op het Ministerieel Besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het Ministerieel rondschrjven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Overwegende dat de navolgende gebiedsdekkende maatregelen noodzakelijk zijn voor de verkeersveiligheid;

Overwegende dat de navolgende gebiedsdekkende maatregelen betrekking hebben op gemeentewegen;

Bebouwde kom.

Overwegende dat de afbakening van de bebouwde kom noodzakelijk is om duidelijk verschil te geven tussen het centrumgebied en het buitengebied;

Overwegende dat de afbakening van de bebouwde kom bepaald wordt ter hoogte van alle straten op de grens met de gemeente Niel en Hemiksem, Zinkvalstraat, Hulstlei,

Steenwinkelstraat, Tuinlei, Oude Bosstraat, Tolhuisstraat, Laardijk, Koekoekstraat en Brandekensweg;

Zone voor parkeren van voertuigen met een max. toegelaten massa van 3,5 ton.

Overwegende dat er binnen de bebouwde kom het parkeren van voertuigen met een toegelaten massa van meer dan 3,5 ton niet toegelaten wordt teneinde de maximale capaciteit van de parkeerplaatsen voor voertuigen minder dan 3,5 ton te behouden;

Overwegende dat de afbakening van de zone gelijkgesteld wordt met de afbakening van de bebouwde kom;

Zone 30.

Overwegende dat, met het oog op de verkeersveiligheid en het comfort voor de trage weggebruikers, het noodzakelijk is om de snelheid in bepaalde woonstraten terug te brengen tot een maximale snelheid van 30 km/u;

Gelet op het feit dat verschillende straten gebundeld worden tot een zone;

Overwegende dat er 5 zones zullen afgebakend worden waarbij zone 1 tussen de Fabiolalaan ,de Schelde- en Rupeldijk en de Wullebeek, zone 2 ten oosten van de Fabiolalaan en tot de Steenwinkelstraat, zone 3 in de Bloemenwijk, zone 4 tussen Steenwinkelstraat en de Brandekensweg en zone 5 in de Vlas-, Reute- en Kwadenhoekweg.

Woonerf

Overwegende dat, met het oog op de verkeersveiligheid en het maximale comfort voor de trage weggebruikers, het noodzakelijk is om wegens de beperkte afmetingen, sommige straten om te vormen tot een woonerf;

Gelet op het feit dat verschillende straten gebundeld worden tot een zone;

Overwegende dat 2 zones zullen afgebakend worden, waarbij zone 1 begrensd wordt door de Fabiolalaan, Provinciale Steenweg en de Peperstraat en zone 2 begrensd wordt door de Steenwinkelstraat en de Tuinlei;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*)

Artikel 1:

De bebouwde kom wordt afgebakend ter hoogte van de grens met de gemeente Niel op:

de grens Laarhofstraat en de J. Jaurèsstraat en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a op de grens;

de grens Wullebeekstraat en de K. Marxstraat en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a op de grens;

de grens Provinciale Steenweg en de Antwerpenstraat en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a op de grens;

de grens Rubensstraat en de Eerste Meistraat en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a op de grens;

de grens Spruytelei en de Poortelei en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a op de grens.

De bebouwde kom wordt afgebakend ter hoogte van de grens met de gemeente Hemiksem op de grens Provinciale Steenweg en de St. Bernardse Steenweg en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a op de grens.

De bebouwde kom wordt afgebakend ter hoogte van de grens met de gemeente Aartselaar op de grens Koekoekstraat en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a op de grens.
De bebouwde kom wordt verder afgebakend op:
het kruispunt Oude Bosstraat en de Tuinlei en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a in de Tuinlei;
de Brandekensweg en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a ter hoogte van huisnummer 9;
het Kruispunt Steenwinkelstraat, Halfstraat, Zinkvalstraat en de Bist en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a in de Steenwinkelstraat;
de Hulstlei wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a ter hoogte van huisnummer 15;
het kruispunt Zinkvalstraat en de Steenwinkelstraat en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a in de Zinkvalstraat;
het kruispunt Laarhofstraat en de Laardijk en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a in de Laardijk.
De bebouwde kom wordt verder afgebakend in de Tolhuisstraat ter hoogte van huisnummer 149 en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a ter hoogte van huisnummer 149.

Artikel 2:

De zone voor parkeren van voertuigen met een max. toegelaten massa van 3,5 ton wordt gelijkgesteld met de afbakening van de zone voor de bebouwde kom.

De zone wordt gesignaleerd met de borden E17 en E19 en de borden worden steeds geplaatst onder de borden F1a en F3a uit artikel 1 van dit besluit.

Artikel 3:

De zone 30 wordt afgebakend voor 5 zones waarbij zone 1 afgebakend wordt op:
het kruispunt Dendermondestraat en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Dendermondestraat;
het kruispunt Peperstraat en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Peperstraat ten westen van het kruispunt;
het kruispunt Kapelstraat en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Kapelstraat westen van het kruispunt;
het kruispunt Tolhuisstraat en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Tolhuisstraat;
het kruispunt Esdoornlaan en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Esdoornlaan;
de grens Wullebeekstraat en de K. Marxstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b op de grens;
het kruispunt Kapelstraat en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Kapelstraat ten oosten van het kruispunt;
de grens Laarhofstraat en de J. Jaurèsstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b op de grens;
het kruispunt Tolhuisstraat en de Laarhofstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Tolhuisstraat ter hoogte van westelijke zijde van het kruispunt;
het kruispunt Faradaystraat en de Tolhuisstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Faradaystraat.
Zone 2 wordt afgebakend op:
het kruispunt Provinciale Steenweg en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Provinciale Steenweg ten zuiden van het kruispunt;

het kruispunt Provinciale Steenweg en de Stormsstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Stormsstraat;

het kruispunt Peperstraat en De Keyserstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in De Keyserstraat ten westen van het kruispunt;

het kruispunt Peperstraat en de Leopoldstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Leopoldstraat;

het kruispunt Peperstraat en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Peperstraat ten oosten van het kruispunt;

het kruispunt Rupelstraat en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Rupelstraat;

het kruispunt Kapelstraat en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Kapelstraat ten oosten van het kruispunt;

het kruispunt Provinciale Steenweg en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Provinciale Steenweg ten oosten van het kruispunt;

de grens Rubensstraat en de eerste Meistraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b op de grens;

de grens Spruytelei en de Poortelei en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b op de grens;

het kruispunt Oude Bosstraat en de Consciencestraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Oude Bosstraat;

het kruispunt Steenwinkelstraat en de Frans Cretenlaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Steenwinkelstraat ten oosten van het kruispunt.

Zone 3 wordt afgebakend in de Bloemenwijk en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Rozenstraat ter hoogte van het kruispunt Rozenstraat en de Steenwinkelstraat.

Zone 4 wordt afgebakend op:

het kruispunt Steenwinkelstraat en de Koekoekstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Koekoekstraat;

ter hoogte van de grens met de gemeente Aartselaar op de grens Koekoekstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b op de grens;

de Brandekensweg en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4a ter hoogte van huisnummer 9.

Zone 5 wordt afgebakend op:

het kruispunt Steenwinkelstraat en de Kwadenhoekweg en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Kwadenhoekweg.

Artikel 4:

De zone voor woonerven worden opgesplitst in 2 zones waarbij zone 1 afgebakend wordt op:

het kruispunt Fabiolalaan, Hamerstraat en de Leopoldstraat en wordt gesignaleerd met de borden F12a en F12b in de Leopoldstraat;

het kruispunt Stormsstraat en de Provinciale steenweg en wordt gesignaleerd met de borden F12a en F12b in de Stormsstraat;

het kruispunt Keyserstraat en de Peperstraat en wordt gesignaleerd met de borden F12a en F12b in De Keyserstraat ten westen van het kruispunt;

het kruispunt Leopoldstraat en de Peperstraat en wordt gesignaleerd met de borden F12a en F12b in de Leopoldstraat.

Zone 2 wordt afgebakend op:

het kruispunt Clement Bolsensstraat en de Steenwinkelstraat en wordt gesignaleerd met de borden F12a en F12b in de Clement Bolsensstraat;

het kruispunt Eduard Van Hoofstatstraat en de Tuinlei en wordt gesignaleerd met de borden F12a en F12b in de Eduard Van Hoofstatstraat;
het kruispunt Eduard Van Hoofstatstraat en de Peerdenkerkhofweg en wordt gesignaleerd met de borden F12a en F12b in de Eduard Van Hoofstatstraat.

Artikel 5:

Het algemeen overzichtsplan van de gebiedsdekkende maatregelen maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 6:

De verkeersborden vermeld in dit besluit worden integraal opgenomen in de verkeersbordendatabank.

Artikel 7:

Dit besluit treedt onmiddellijk na goedkeuring in werking.

Artikel 8:

Alle voorgaande gemeenteraadsbesluiten met betrekking op de bebouwde kom, de zone voor parkeren van voertuigen met een max. toegelaten massa van 3,5 ton, zone 30 en woonerven worden opgehoften.

Artikel 9:

Dit reglement zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2, 1000 Brussel, tel.: 02 553 71 24, e-mail: aanvullendereglementen@mow.vlaanderen.be.

8. Delegatie bevoegdheden personeel aan CBS.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, 161 en 186; Overwegende dat daar waar vroeger de bevoegdheid tot het vaststellen van het organogram, de aanduiding in het organogram van de functies waaraan het lidmaatschap van het managementteam is gekoppeld, de personeelsformatie en de rechtspositieregeling exclusief de bevoegdheid van de gemeenteraad waren, dit nu niet meer het geval is;

Overwegende dat ook de bevoegdheid tot het vaststellen van reglementen betreffende personeelsaangelegenheden (arbeidsreglement, tijdsregistratiereglement,...) en het vaststellen van het begrip dagelijks personeelsbeheer voortaan kunnen gedelegeerd worden aan het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat daarnaast ook dadingen met personeelsleden, naar aanleiding van het beëindigen van het dienstverband, aan het college van burgemeester en schepenen gedelegeerd kunnen worden;

Overwegende dat het de bedoeling was van de decreetgever om meer ruimte te creëren voor zelforganisatie, meer lokale autonomie en maatwerk;

Overwegende dat de interne organisatie van diensten immers betrekking heeft op de interne aangelegenheden van elk bestuur, die zich eerder situeren op het operationele niveau;

Overwegende dat om te kunnen (bij)sturen wat de dagdagelijkse werking betreft het wenselijk is om snel te kunnen handelen en om eventuele wijzigingen zo snel mogelijk te kunnen doorvoeren;

Overwegende dat naar aanleiding van de integratie gemeente en OCMW en het Decreet Lokaal Bestuur er een uniforme regeling wordt voorgesteld;

Beslist: Goedgekeurd Met 12 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Enig artikel:

Om het vaststellen van de rechtspositieregeling, het organogram (inclusief de aanduiding in het organogram van de functies waaraan het lidmaatschap van het managementteam is gekoppeld), de personeelsformatie en/of het personeelsplan, het vaststellen van reglementen betreffende personeelsaangelegenheden, het vaststellen van de inhoud van het begrip dagelijks personeelsbeheer en dadingen met personeelsleden, naar aanleiding van het beëindigen van het dienstverband, te delegeren naar het schepencollege.

9. Besluit burgemeester standplaats marktkramers.

De gemeenteraad,

Gelet op het Ministerieel Besluit van 13.03.2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19 en op het Ministerieel Besluit van 13.03.2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Gezien het besluit van de burgemeester d.d. 14.05.2020 betreffende de standplaatsen voor de marktkramers;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*)

Enig artikel:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester d.d. 14.05.2020 betreffende de standplaatsen voor de marktkramers.

10. Besluit burgemeester annulering ScheveTorenFeest.

De gemeenteraad,

Gelet op het Ministerieel Besluit van 13.03.2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19 en op het Ministerieel Besluit van 13.03.2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Gezien het besluit van de burgemeester d.d. 04.05.2020 betreffende de annulatie van het ScheveTorenFeest d.d. 12.09.2020 wegens de maatregelen i.v.m. het coronavirus COVID-19;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*)

Enig artikel:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester betreffende de annulering van het ScheveTorenFeest.

11. Besluit burgemeester geen publiek bij gemeente- & OCMW-raad d.d. 14.05.2020.

De gemeenteraad,

Gelet op het Ministerieel Besluit van 13.03.2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19 en op het Ministerieel Besluit van 13.03.2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Gezien het besluit van de burgemeester d.d. 07.05.2020 betreffende het niet toelaten van publiek bij de gemeente- en OCMW-raad d.d. 14.05.2020 wegens de maatregelen i.v.m. het coronavirus COVID-19;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*)

Enig artikel:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester d.d. 07.05.2020 betreffende het niet toelaten van publiek bij de gemeente- & OCMW-raad d.d. 14.05.2020.

12. Besluit burgemeester marktkramen zonder abonnement.

De gemeenteraad,

Gelet op het Ministerieel Besluit van 13.03.2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19 en op het Ministerieel Besluit van 13.03.2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Gezien het besluit van de burgemeester d.d.28.05.2020 betreffende de standplaatsen voor de marktkramers zonder abonnement;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*)

Enig artikel:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester d.d. 28.05.2020 betreffende de standplaatsen voor de marktkramers zonder abonnement.

13. Besluit burgemeester geen publiek gemeenteraad & OCMW-raad d.d. 23.06.2020.

De gemeenteraad,

Gelet op het Ministerieel Besluit van 13.03.2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19 en op het Ministerieel Besluit van 13.03.2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Gezien het besluit van de burgemeester d.d. 15.06.2020 betreffende het niet toelaten van publiek bij de gemeente- en OCMW-raad d.d. 23.06.2020 wegens de maatregelen i.v.m. het coronavirus COVID-19;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*)

Enig artikel:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester d.d. 15.06.2020 betreffende het niet toelaten van publiek bij de gemeente- & OCMW-raad d.d. 23.06.2020.

14. Algemene Vergadering van Cipal d.d. 25.06.2020: Vaststelling van de agenda & het mandaat van de vertegenwoordiger.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (“DLB”) en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg “Cipal”);

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 04.02.2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de Algemene Vergadering van Cipal van 25 juni 2020 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019, afgesloten op 31 december 2019
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019, afgesloten op 31 december 2019
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2019
7. Vervanging bestuurder
8. Wijziging maatschappelijke zetel
9. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering;

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze Algemene Vergadering;

Gelet op de voorstellen van de Raad van Bestuur van Cipal,

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Na beraadslaging en stemming;

Beslist: Goedgekeurd Met 12 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de Algemene Vergadering van Cipal van 25 juni 2020 goedgekeurd.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente (de heer Philippe Van Bellingen, plaatsvervanger de heer Karl Van Hoofstat), wordt gemandateerd om op de Algemene Vergadering van Cipal van 25 juni 2020 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze Algemene Vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze Algemene Vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

15. Algemene Vergadering van Ivecica d.d. 25.06.2020: Vaststelling van de agenda en het mandaat van de vertegenwoordigers.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
Overwegende dat art. 44 van het decreet houdende intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op art. 39 van de statuten van Ivecica;

Gelet op de algemene vergadering van Ivecica die plaatsvindt op 25 juni 2020 om 20.00 uur in het administratief centrum, Sint Bernardusabdij 1 te 2620 Hemiksem;

Gelet op de oproepingsbrief d.d. 07.05.2020 met de agenda van de algemene vergadering van Ivecica d.d. 25.06.2020 die volgende punten omvat:

1. Vaststellen van het aantal aanwezige aandelen.
2. Samenstelling van het bureau.
3. Vervanging raadsleden.
4. Begrotingswijziging 2020.
5. Jaarverslag 2019 van de Raad van Bestuur.
6. Controleverslag van de commissaris.
7. Goedkeuring van de jaarrekening 2019.
8. Kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris.
9. Goedkeuring van de notulen van de Algemene Vergadering.;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten worden de agendapunten van de algemene vergadering van Ivecica, zoals overgemaakt met het schrijven van 07.05.2020, goedgekeurd:

1. Vaststellen van het aantal aanwezige aandelen.
2. Samenstelling van het bureau.
3. Vervanging raadsleden.
4. Begrotingswijziging 2020.
5. Jaarverslag 2019 van de Raad van Bestuur.
6. Controleverslag van de commissaris.
7. Goedkeuring van de jaarrekening 2019.

8. Kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris.
9. Goedkeuring van de notulen van de Algemene Vergadering.

Artikel 2:

De vertegenwoordigers Nicole Haerenout en Philip Lemal, die bij besluit van 11.03.2019 aangeduid werden voor de volledige legislatuur, worden gemandateerd om op de algemene vergadering van Ibeica van 25.06.2020 te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van Ibeica van 25.06.2020 en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan Ibeica, administratief centrum, Sint Bernardusabdij 1 te 2620 Hemiksem.

16. Goedkeuring aanpassing schoolreglement 2019-2020 Gemeentelijke Basisschool 'De Klim'.

De gemeenteraad,

Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;
Overwegende dat het huidige schoolreglement goedgekeurd in het college d.d. 28-10-2019 en bekrachtigd in de gemeenteraad d.d. 28-11-2019 op vraag van het CLB dient aangepast te worden n.a.v. de coronamaatregelen;

Gezien aan de lijst van infectieziekten COVID-19 moet toegevoegd worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Het bestaande schoolreglement d.d. 28-10-2019 wordt aangepast.

Artikel 2:

Het hierbij gevoegde Hoofdstuk 15, artikel 44 Preventieve gezondheidszorg van het schoolreglement 2019-2020 wordt goedgekeurd.

Hoofdstuk 15

- Artikel 44
- Preventieve gezondheidszorg
 - o Preventieve gezondheidszorg bestaat uit algemene en gerichte consulten en profylactische maatregelen. Het medisch consult gebeurt door de arts van het CLB. U kan via de zorgcoördinatie de nodige (contact)info bekomen.
 - o Algemene consulten
 - ◇ De algemene gezondheid, vaccinaties, groei en ontwikkeling en sensorische toestand worden nagekeken en adviezen geformuleerd aan de leerling en zijn ouders. De algemene consulten gebeuren in het CLB.
 - o Gerichte consulten

- ◇ Dit zijn onderzoeken waarin vooral groei, ontwikkeling, vaccinaties en opvolging van de gezondheid worden nagekeken. De onderzoeken worden bij voorkeur in de school uitgevoerd.
- o Overzicht van de medische consulten :
 - drie jaar of in de eerste kleuterklas
 - zes jaar of in het eerste leerjaar
 - negen jaar of in het vierde leerjaar
 - elf jaar of in het zesde leerjaar
- o Profylactische maatregelen
- ◇ Het CLB houdt toezicht op de vaccinaties van de leerlingen en biedt vaccinaties aan die in het vaccinatieschema zijn opgenomen. Ouders en leerlingen worden hierover geïnformeerd en geven hiervoor hun toestemming.
- ◇ De huisarts ,de ouders of de directeur hebben de plicht om de CLB-arts te verwittigen bij besmettelijke infectieziekten. Het CLB treft de nodige profylactische maatregelen. De maatregelen zijn bindend voor leerlingen, ouders en personeel.
- ◇ Ter info: de lijst van verplicht te melden infectieziekten zoals bepaald in het ministerieel besluit tot bepaling van de lijst van infecties die gemeld moeten worden
 - Artikel 1. Ter uitvoering van artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 betreffende initiatieven om uitbreiding van schadelijke effecten, die veroorzaakt zijn door biotische factoren, tegen te gaan, moeten volgende infecties gemeld worden :
 - 1° anthrax;
 - 2° botulisme;
 - 3° brucellose;
 - 4° salmonella typhi of salmonella paratyphi-infectie;
 - 5° cholera;
 - 6° chikungunya;
 - 7° dengue;
 - 8° difterie;
 - 9° enterohemorragische e. coli-infectie;
 - 10° gastro-enteritis, bij epidemische verheffing in een collectiviteit;
 - 11° gele koorts;
 - 12° gonorrhoe;
 - 13° haemophilus influenzae type B invasieve infecties;
 - 14° hepatitis A;
 - 15° hepatitis B (acuut);
 - 16° humane infectie met aviaire (of een nieuw subtype) influenza;
 - 17° legionellose;
 - 18° malaria waarbij vermoed wordt dat de besmetting heeft plaatsgevonden op het Belgisch grondgebied, inclusief (lucht)havens;
 - 19° mazelen;
 - 20° meningokokken invasieve infecties;
 - 21° pertussis;
 - 22° pest;
 - 23° pokken;
 - 24° poliomyelitis;
 - 25° psittacose;
 - 26° Q-koorts;
 - 27° rabiës;

- 28° SARS (Severe Acute Respiratory Syndrome);
- 29° syfilis;
- 30° tuberculose;
- 31° tularemie;
- 32° virale hemorrhagische koorts;
- 33° vlektyfus (rickettsia prowazekii of rickettsia typhi-infectie);
- 34° voedselinfecties (vanaf twee gevallen);
- 35° West Nilevirusinfectie
- 36° COVID-19

Artikel 3:

Het schoolreglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging ter beschikking gesteld aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Artikel 4:

Dit besluit zal worden overgemaakt aan de directeur.

17. Vaststelling lokale verlofdagen schooljaar 2020-2021 Gemeentelijke Basisschool 'De Klim'.

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van 17-04-1991 van de Vlaamse Regering betreffende de organisatie van het schooljaar in het basis- en secundair onderwijs, in het deeltijds onderwijs en in het onderwijs voor sociale promotie georganiseerd, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap;

Gezien voor het schooljaar 2020-2021 twee volledige lokale verlofdagen mogen toegekend worden;

Gelet op het voorstel d.d. 14-01-2020 van het schoolteam om deze twee volledige lokale verlofdagen vast te stellen op:

- woensdag 12 mei 2021
- dinsdag 25 mei 2021
- woensdag 26 mei 2021;

Gelet op het protocol d.d. 02-03-2020 van het ABOC;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het decreet houdende het administratief toezicht;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*)

Artikel 1:

De lokale verlofdagen voor het schooljaar 2020-2021 voor de Gemeentelijke Basisschool 'De Klim' worden als volgt vastgesteld:

- woensdag 12 mei 2021
- dinsdag 25 mei 2021
- woensdag 26 mei 2021.

Artikel 2:

Dit besluit zal worden overgemaakt aan de directeur en ter kennis gebracht worden van de Provinciale Overheid in het kader van het administratief toezicht.

18. Ontwerp van akte van overdracht en vestiging erfdienstbaarheid ten behoeve van openbaar nut voor de verruiming en ontsluiting van de achtertuin bij de nieuwe BKO - verwerving terreinen Provinciale Steenweg ZN - Lazernijweg ZN: Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikels 28, 40-41 en 326-335;

Gelet op de omgevingsvergunning d.d. 30.07.2018 voor het bouwen van een nieuwe buitenschoolse dagopvang op gronden gelegen, Provinciale Steenweg 207, 209 en 211 en Lazernijweg ZN;

Overwegende dat er ten behoeve van de realisatie van voormeld bouwproject een ondergrondse leiding van Fluvius (voorheen Eandis) verplaatst diende te worden;

Overwegende dat er ten behoeve van de verruiming en ontsluiting van de achtertuin bij de nieuwe BKO van op de provinciale Steenweg en de Lazernijweg bijkomende gronden van de omliggende terreinen van Elia verworven dienden te worden;

Overwegende dat het mogelijk bleek te zijn de ondergrondse leiding van Fluvius te verplaatsen naar de te verwerven stroken grond;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 23.10.2017 opgemaakt door landmeter-expert Dirk Ooms en landmeter-expert Jelle Broothaerts;

Overwegende dat hieruit blijkt dat de geschatte verkoopprijs € 96/m² voor niet bebouwbare grond in volle eigendom en € 48/m² voor niet-bebouwbare grond met ondergrondse inname door leidingen bedraagt;

Gelet op het opmetingsplan d.d. 03.10.2019 van landmeter Verbeke bvba inzake de opmeting en afpaling van de loten 1 en 2 grond gelegen aan de Provinciale Steenweg en de Lazernijweg, kadastraal gekend als delen van de percelen afdeling 1 sectie C nrs. 5X en 5V en met een gemeten oppervlakte van respectievelijk 178,70 m² en 52,44 m²;

Gelet op de verkoopovereenkomst d.d. 19.11.2018 gesloten tussen Elia Asset nv en het gemeentebestuur Schelle houdende enerzijds de aankoop van twee loten grond, kadastraal gekend als delen van de percelen afdeling 1 sectie C nrs. 5X en 5V, en anderzijds de vestiging van een erfdienstbaarheid op het lot 1 ten behoeve van Eandis (heden Fluvius);

Gelet op het visum d.d. 19.12.2018 met als registratiesleutel 1419/004/002/001/002 – 0945 - 22100007 inzake voormelde aankoop;

Gelet op het mailbericht d.d. 05.06.2020 van notaris Hilde Hellemans houdende een ontwerp van akte inzake voormelde verkoopovereenkomst;

Overwegende dat met het ontwerp van akte ten behoeve van openbaar nut ingestemd kan worden;

Overwegende dat de bewaarders der hypotheken uitdrukkelijk worden ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte ten behoeve van openbaar nut;

Overwegende dat de heer Rob Mennes als burgemeester en mevrouw Betty Van Cauteren als algemeen directeur gemachtigd moeten worden om de documenten inzake deze overdracht te ondertekenen namens de gemeente Schelle;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Goedkeuring te hechten aan het hierna vermelde ontwerp van akte:

"Het jaar tweeduizend twintig

Op vijf en twintig juni

Voor mij, Hilde HELLEMANS, notaris te Hemiksem, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "Hellemans, Cuypers & Lepoutre, Geassocieerde Notarissen", BV, met zetel te 2620 Hemiksem, Molendreef 20 bus 1.

ZIJN VERSCHENEN IN HET GEMEENTEHUIS VAN SCHELLE, FABIOLALAAN 55

1. "ELIA ASSET", naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te BRUSSEL, Keizerslaan 20, met ondernemingsnummer 0475.028.202, BTW-nummer 475.028.202, Rechtspersonenregister te Brussel, opgericht, onder de benaming "Elia" bij akte verleden vóór notaris Jean-Luc Indekeu te Brussel op achtentwintig juni tweeduizend en één, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf juli tweeduizend en één, onder nummer 20010711 – 310 en 311,

waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte verleden vóór Meester David INDEKEU, notaris te Brussel, op 31 december tweeduizend negentien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 januari tweeduizend twintig, onder nummer 20017925.

Hier vertegenwoordigd door de heer Carlo LAVIGNE, gedomicilieerd te 3440 Zoutleeuw, Grote Steenweg 35A, bijzonder mandataris met betrekking tot onroerende goederen van categorie C, handelend ingevolge machtsverlening verleden door notaris David Indekeu te Brussel, op 21 oktober tweeduizend negentien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 november tweeduizend negentien, onder nummer 19155915.

Hierna genoemd "de verkoper" bij rechtshandeling sub I, verkoop en

2. De GEMEENTE SCHELLE, te 2627 Schelle, Fabiolalaan 55, vertegenwoordigd door de heer MENNES Rob Ludo, burgemeester, wonende te 2627 Schelle, Provinciale Steenweg 144, identiteitskaart nummer 592-3807019-44 en mevrouw VAN CAUTEREN Betty Isabella Jean, algemeen directeur, wonende te 2627 Schelle, De Keyserstraat 30 bus 12, identiteitskaart nummer 592-2897845-51 hiertoe gemachtigd door de gemeenteraad van de Gemeente Schelle op 17 oktober 2019, waarvan een uittreksel hier aangehecht, zonder te worden overgeschreven.

De Gemeente Schelle verklaart bij monde van voornoemde vertegenwoordigers dat de provinciale overheid op de hoogte werd gebracht van voormeld besluit van de Gemeenteraad en dat de toeziende overheden geen schorsing noch vernietiging hebben laten kennen binnen de door de wet bepaalde termijnen en dat derhalve tot de aankoop kan worden overgegaan. Hierna genoemd "de koper", bij rechtshandeling sub I, verkoop en "comparant enerzijds" bij rechtshandeling sub II, vestiging van erfdienstbaarheid

3. IGEAN dienstverlening, dienstverlenende vereniging, beheerst door het decreet van zes juli tweeduizend en één, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 2160 Wommelgem, Doornaardstraat 60, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder het nummer BE 0206.767.574-RPR ANTWERPEN, onderworpen aan de belasting over de toegevoegde waarde onder nummer BTW BE 0206.767.574.

Opgericht als intercommunale bij een akte verleden voor notaris André de Bounge, voorheen te Kalmthout, op negentien juni negentienhonderd negenenzestig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 8 juli erna, onder nummer 1903-2.

De statuten werden onder meer gewijzigd ingevolge de buitengewone algemene vergadering van 8 november 2003. Verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003 onder nummer 03135765.

De statuten werden een laatste maal gewijzigd door de buitengewone algemene vergadering van 28 juni 2019, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23.01.2020 onder nummer 20014130.

Alhier vertegenwoordigd door de heer VAN DEN BRANDE Steven , expert vastgoed van IGEAN dienstverlening, wonende te 2020 Antwerpen, Tentoonstellingslaan 53 (rijksregisternr : 73.01.12 077-36; nr. identiteitskaart : 592-7096891-64), handelend in opdracht van de heer Jo Bridts, algemeen directeur, krachtens artikel 26 en 28 laatste lid van de statuten, de bijzondere machten hem verleend door de raad van bestuur op twintig maart tweeduizend dertien, verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negentien juni tweeduizend dertien onder nummer 13099290 en de notariële volmacht verleden voor notaris Wim De Smedt te Wommelgem op vierentwintig september tweeduizend dertien, waarvan een afschrift gehecht werd aan een akte verleden voor notaris Hilde Hellemans, te Hemiksem, op 14 augustus 2015, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Antwerpen op 26 augustus 2015 met referte 59-T-26/08/2015-14063.

“comparant enerzijds” bij rechtshandeling sub II, vestiging van erfdienstbaarheid

4. De Opdrachthoudende vereniging “FLUVIUS ANTWERPEN”, onderworpen aan het Vlaams decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en met maatschappelijke zetel te 2660 Antwerpen (district Hoboken), Antwerpsesteenweg 260.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) met nummer 0212.704.370, BTW BE 0212.704.370 en gevestigd in het rechtsgebied van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opgericht als samenwerkende vennootschap onder de naam “Intercommunale voor Energie”, in het kort “Iveg”, bij akte verleden voor de heer Victor DE BRUYNE, burgemeester van Antwerpen-Hoboken, op 24 november 1972, na machtiging bij Koninklijk Besluit van 19 oktober 1972. De statuten werden goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 19 oktober 1972 en – samen met de oprichtingsakte – bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 december daarna, onder nummer 3245-06.

Omgevormd in een opdrachthoudende vereniging bij beslissing van de algemene vergadering in buitengewone zitting van 21 mei 2003, krachtens proces-verbaal opgesteld door notaris Ines VAN OPSTAL, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 december daarna, onder nummer 03129589.

Fusie door overneming van de opdrachthoudende verenigingen IMEA en INTEGAN door Iveg en waarvan de naam gewijzigd wordt in Fluvius Antwerpen door de algemene vergadering in buitengewone zitting van 28 juni 2018 met inwerkingtreding per 1 april 2019 krachtens proces-verbaal opgesteld door notaris Xavier DESMET, gevolgd door een proces-verbaal opgesteld door dezelfde notaris houdende vaststelling van de gedeeltelijke vervulling van de opschortende voorwaarden de dato 29 juni 2018, samen bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 september 2018, onder nummer 18135349 en door een proces-verbaal houdende vaststelling van de vervulling van alle opschortende voorwaarden opgesteld door notaris Xavier DESMET op 6 juni 2019, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 juni 2019, onder nummer 19082834 en door een proces-verbaal houdende vaststelling van de definitieve ruilverhouding opgesteld door notaris Xavier DESMET op 30 december 2019, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 januari 2020 onder nummer 20015665.

Partiële splitsing door overneming van de activiteiten van de gemeenten Aartselaar, Boom, Borsbeek, Brecht, Edegem, Hove, Kontich, Lier, Lint, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Stabroek en Wijnegem van de Opdrachthoudende vereniging Iveka naar de

Opdrachthoudende vereniging Iveg (heden Fluvius Antwerpen) en de overgang van de activiteiten van de gemeente Vorselaar van de Opdrachthoudende vereniging Iveg naar de Opdrachthoudende vereniging Iveka met ingang van 1 april 2019, door de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018, krachtens proces-verbaal opgesteld door notaris Xavier DESMET op 30 december 2019, gevolgd door een akte houdende de vaststelling van de vervulling van de opschortende voorwaarden en van de definitieve ruilverhouding, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 februari 2020, onder nummer 20020716.

Partiële splitsing door overneming van de gemeenten Malle, Ranst, Wommelgem en Zoersel behorende tot de Opdrachthoudende vereniging Iveka door de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen met inwerkingtreding vanaf 1 januari 2020 door de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2019, krachtens proces-verbaal opgesteld door notaris Xavier DESMET op 30 december 2019, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 februari 2020, onder nummer 20025904.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering op 19 december 2019, waarvan op datum van 30 december 2019 proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Xavier DESMET, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 februari 2020, onder nummer 20025904. Goedkeuring bij Ministerieel Besluit van 23 maart 2020 met uitzondering van de wijziging aangebracht in het artikel 30.4.c.

Vertegenwoordigd ingevolge authentieke volmachtverlening onroerende verrichtingen Iveg (heden Fluvius Antwerpen), verleden voor notaris Xavier DESMET, op 13 maart 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 29 april 2019, onder nummer 19058691, door:

De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "FLUVIUS SYSTEM OPERATOR", met zetel te Gent (Melle), Brusselsesteenweg 199. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0477.445.084, en onderworpen aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder nummer BE0477.445.084.

Opgericht als naamloze vennootschap onder de benaming "Electrabel Netmanagement Flanders" bij akte verleden voor Meester Thierry Van Halteren, Notaris te Brussel, op 29 april 2002, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch staatsblad van 11 mei daarna, onder nummer 609.

Waarvan de naam gewijzigd in "Electrabel Netten Vlaanderen", in het kort "ENV", bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders, krachtens proces-verbaal opgesteld door Meester Damien Hisette, geassocieerd Notaris te Brussel, op 22 september 2003, bekend gemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 10 oktober daarna, onder nummer 03105226.

Waarvan de rechtsvorm gewijzigd werd in coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en de naam in Eandis bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der vennoten, krachtens proces-verbaal opgesteld door Notaris Xavier Desmet, te Antwerpen, op 30 maart 2006, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 27 april daarna, onder nummer 06074304.

Waarvan de zetel verplaatst werd naar het huidig adres bij beslissing van de raad van bestuur gehouden op 7 november 2007, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 1 april 2008, onder nummer 08048055.

Waarvan de naam gewijzigd werd in Eandis System Operator bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der vennoten, krachtens proces-verbaal opgesteld door Notaris Xavier Desmet, te Antwerpen, op 22 december 2015, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 4 april daarna, onder nummer 16046205. Waarvan na fusie door overneming van Infracvba op 1 juli 2018 het doel gewijzigd werd en de naam gewijzigd werd in de huidige, en de statuten laatst werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der vennoten, krachtens proces-verbaal opgesteld door Notaris Xavier Desmet, te Antwerpen, op 28 juni 2018, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 2 augustus daarna, onder nummer 18120650. Statuten een laatste maal gewijzigd krachtens proces-verbaal opgesteld door Notaris Xavier Desmet, te Antwerpen, op 7 december 2018, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 24 april 2019, onder nummer 19056158. Alhier vertegenwoordigd door de heer VERMEULEN Jan, geboren te

.....
wonende te 2520 Ranst, Cijnshoeveweg 8, ingevolge authentieke volmacht (subdelegatie volmacht inzake onroerende goederen) hem toegekend bij akte verleden voor Notaris Xavier Desmet, te Antwerpen, op 19 december 2019, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 januari 2020, onder nummer 20014444.

“comparant anderzijds” bij rechtshandeling sub II, vestiging van erfdiensbaerheid
De comparanten sub 1 en 2 zijn partijen bij de rechtshandeling sub I, verkoop en de comparanten sub 2,3 en 4 zijn allen partijen bij de rechtshandeling sub II, Vestiging Erfdiensbaerheid.

BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN

De aanwezige en vertegenwoordigde partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet getroffen te zijn door enige maatregel die een onbekwaamheid tot gevolg heeft, zoals onder meer faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder, verklaring van bestuursongeschiktheid. Zij verklaren tevens geen verzoekschrift te hebben ingediend welke een onbekwaamheid tot gevolg kan hebben.

TOELICHTING VAN DE AKTE - GEHELE OF GEDEELTELIJKE VOORLEZING

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, bij voorkeur alvorens de akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al wat voorafgaat, en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hieraan de voorkeur geeft, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

Hierop verklaren alle comparanten van oordeel te zijn dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

Welke comparanten mij, notaris, aangezocht hebben akte op te stellen van volgende tussen hen rechtstreeks afgesloten overeenkomst:

I. VERKOOP tussen de comparanten sub I en sub II.

De naamloze vennootschap ELIA ASSET verklaart verkocht te hebben onder de gewone voorwaarden als naar recht en voor vrij en zuiver van alle bevoorrechte en hypothecaire schulden en lasten hoegenaamd, aan de gemeente SCHELLE, die verklaart aanvaard te hebben, de volgende onroerende goederen:

BESCHRIJVING

Gemeente SCHELLE

LOT 1. Een perceel grond, gelegen aan de Provinciale Steenweg, sectie C, volgens titel gekend deel van nummer 5/S bestaande uit:

- volgens kadaster gekend nummer 5/V/P0000, groot volgens het kadaster vierenvestig vierkante meter (44m²) belast met een recht van opstal in voordeel van FLUVIUS ANTWERPEN, (voorheen IVEKA) (voor een elektriciteitscabine) ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Johan Kiebooms te Antwerpen op 05 maart 2015, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Antwerpen op 06 maart 2015 met referte 59-T-06/03/2015-02962, gewijzigd wat de oppervlakte betreft bij akte verleden voor zelfde notaris op 22 april 2016, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Antwerpen op 25 april 2016 met referte 59-T-25/04/2016-06946.

- en deel van nummer 5/X/P0000,

Met een totale oppervlakte volgens meting van honderd acht en zeventig vierkante meter en zeventig vierkante decimeter (178,70m²) zoals het in groene kleur staat afgebeeld onder lot 1 op het hierna vermelde opmetingsplan;

LOT 2. Een perceel achtergrond, gelegen aan de Provinciale Steenweg, volgens titel gekend deel van nummer 5/S, volgens kadaster gekend sectie C, deel van nummer 5/X/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweeënvijftig vierkante meter en vierenvestig vierkante decimeter (52,44m²) zoals het in gele kleur staat afgebeeld onder lot 2 op het hierna vermelde opmetingsplan.

Zoals deze goederen onder lot 1 en lot 2 staan afgebeeld en opgemeten zijn op een opmetingsplan opgemaakt door de heer Stefan Verbeke, beëdigd landmeter-expert te Sint-Pauwels, op 03 maart 2020, welk plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 11038/10273 en sindsdien niet meer gewijzigd werd, welk ook aan onderhavige akte wordt gehecht, doch niet om mee geregistreerd en overgeschreven te worden.

Voor welk goederen volgende gereserveerde kadaster perceelnummers toegekend werden:

Lot 1: C 5 Y P0000

Lot 2: C 5 Z P0000

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormelde goederen horen onder grotere oppervlakte toe aan de naamloze vennootschap "ELIA ASSET", te Brussel, ingevolge inbreng door de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MAATSCHAPPIJ VOOR COORDINATIE VAN PRODUCTIE EN TRANSPORT VAN ELEKTRISCHE ENERGIE", in het kort "CPTÉ", te Brussel, bij oprichtingsakte verleden voor notaris Jean-Luc Indekeu, destijds te Brussel, op 28 juni 2001, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op 28 augustus daarna onder nummer 59-T-28/08/2001-10938.

Voormelde goederen hoorden toe aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CPTÉ" ingevolge inbreng door de naamloze vennootschap "ELECTRABEL" van haar bedrijfstak "Elektriciteitstransmissie", bij akte verleden voor notaris Jean-Luc Indekeu, destijds te Brussel, op 26 juni 1997, overgeschreven op gemeld hypotheekkantoor op 13 oktober daarna, vol. 2546 art. 2.

Voormeld goederen hoorden oorspronkelijk en voor meer dan dertig jaar geleden te rekenen vanaf heden toe aan de naamloze vennootschap "ELECTRABEL", voorheen genoemd "EBES". Bij akte verleden voor geassocieerd notaris Johan Kiebooms te Antwerpen op 05 maart 2015, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Antwerpen op 06 maart 2015 met referte 59-T-06/03/2015-02962, gewijzigd wat de oppervlakte betreft bij akte verleden voor zelfde notaris op 22 april 2016, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Antwerpen op 25 april 2016 met referte 59-T-25/04/2016-06946 werd een perceel grond, sectie C, deel van nummer 5/S, thans 5/V groot volgens meting drie en veertig vierkante meter, tachtig vierkante decimeter, thans volgens kadaster vier en veertig vierkante meter in opstal gegeven aan IVEKA, thans FLUVIUS ANTWERPEN

De koper verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Bovendien is deze verkoop toegestaan en aanvaard mits de volgende bedingen en voorwaarden:

Eigendom – Gebruik – Genot - Risico

De koper koopt het eigendom van het goed te rekenen vanaf heden. Het risico gaat over op de koper vanaf zelfde datum.

De koper treedt in al de rechten en verplichtingen van de verkoper met betrekking tot het recht van opstal door de verkoper verleend aan IVEKA (thans FLUVIUS Antwerpen) voor het bouwen van een elektriciteitscabine op het perceel grond thans ten kadaster gekend 5/V/P0000 bij akte verleden voor geassocieerd notaris Johan Kiebooms te Antwerpen op 05 maart 2015, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Antwerpen op 06 maart 2015 met referte 59-T-06/03/2015-02962, gewijzigd wat de oppervlakte betreft bij akte verleden voor zelfde notaris op 22 april 2016, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Antwerpen op 25 april 2016 met referte 59-T-25/04/2016-06946. De koper verklaart heden een kopie te hebben ontvangen van de voormelde twee akten.

Belastingen

De onroerende voorheffing en alle andere belastingen die met betrekking het goed worden geheven, inclusief alle eventuele verhaalbelastingen, zijn ten laste van de koper vanaf heden.

Oppervlakte - Gebreken - Erfdienstbaarheden

Het goed wordt verkocht in de staat dat het zich bevond op datum van de overeenkomst zonder dat de koper aanspraak kan maken tegen de verkoper op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs noch wegens gebreken in de bouw, zichtbare of onzichtbare, sleet of een andere oorzaak, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de koper blijven, zonder verhaal tegen de verkoper.

De verkoper verklaart dat er bij zijn weten geen verborgen gebreken bestaan. De koper verklaart het goed aandachtig bezocht te hebben en de staat ervan zeer goed te kennen. Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn.

Het staat de koper vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico.

De verkoper verwijst in dit verband naar de hiernavermelde akten:

- Bij akte verleden voor geassocieerd notaris Johan Kiebooms, te Antwerpen, op 5 maart 2015, heeft "ELIA ASSET", te Brussel, op perceel C 5/S een opstalrecht en een accessoir recht van toegang verleend aan de opdrachthoudende vereniging "IVEKA", (thans FLUVIUS ANTWERPEN), gewijzigd bij akte verleden voor zelfde notaris op 22 april 2016, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Antwerpen op 25 april 2016 met referte 59-T-25/04/2016-06946;
- Bij akte verleden voor notaris Hilde Hellemans te Hemiksem op 14 oktober 2015, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Antwerpen op 20 oktober 2015 onder nummer 59-T-20/10/2015-19402.
- Bij akte verleden voor notaris Ilse Janssens te Kontich op 22 januari 2019, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 3 op 25 januari 2019 met referte 59-T-25/01/2019-01587.

De koper verklaart een kopie van voormelde akten ontvangen te hebben, er volle kennis van te hebben en er geen nadere toelichting van te wensen in onderhavige akte.

Verkopers verwijzen daarnaast naar:

- de "nota erfdiensbaarheden ondergrondse leidingen" op het aan onderhavige akte gehecht opmetingsplan;

De koper wordt in de plaats gesteld van de verkoper betreffende de rechten en verplichtingen die daar desgevallend nog uit voortspruiten, voor zover de verkoper daartoe nog gerechtigd of verplicht zou zijn.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

I. Ondergetekende notaris wijst partijen er op dat geen van de werken en handelingen bedoeld in artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening mogen worden uitgevoerd zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen. In bepaalde gevallen is de vergunningsplicht overeenkomstig artikel 4.2.2. van de codex vervangen door een meldingsplicht.

II. Ondergetekende notaris verklaart, bij toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, op basis van de verklaringen van de verkoper, het hypothecair getuigschrift en schrijvens van het gemeentebestuur van Schelle van houdende stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksels, welke de koper verklaart te hebben ontvangen:

1° dat voor het goed de volgende omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werden uitgereikt:

- Bouwen van een nieuwe buitenschoolse dagopvang op 30/07/2018

De verkoper verklaart dat hij geen weet heeft van vergunningsplichtige werken uitgevoerd zonder stedenbouwkundige vergunning, of in strijd met een stedenbouwkundige vergunning.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed is: "woongebied";

3° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een rechterlijke of bestuurlijke maatregel en dat het goed niet het voorwerp kan uitmaken van zulke maatregel omdat er geen procedure voor het opleggen van zulke maatregel hangende is (artikel 7,8,9 Handhavingsdecreet). Dat op het eigendom geen enkele verplichting rust om herstelmaatregelen (herstelvordering) uit te voeren ten gevolge van een definitieve beslissing zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.;

4° dat op het goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1 VCRO (verwezenlijking ruimtelijk uitvoeringsplan) of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het goed geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Uit het voormelde uittreksel uit het plannenregister blijkt bovendien:

- Dat het rooilijnplan Provinciale Steenweg goedgekeurd 9/08/1921 van toepassing is II. Ondergetekende notaris wijst partijen erop dat geen van de werken en handelingen bedoeld in artikel 4.2.1 van de codex mogen worden uitgevoerd zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen. In bepaalde gevallen is de vergunningsplicht overeenkomstig artikel 4.2.2. van de codex vervangen door een meldingsplicht. De koper verklaart kennis te hebben van de tekst van artikel 4.2.1. van de codex door deze in kopie te hebben ontvangen voorafgaandelijk de ondertekening van deze akte.

III. Verplichte aanvulling bij verdeling zonder verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

De instrumenterende notaris heeft het plan van de verdeling en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels en de uitwegen nader wordt aangegeven bij aangetekende brief verstuurd naar het college van burgemeester en schepenen Gemeente te Schelle op 16 mei 2019, waarop geen antwoord is gekomen.

Voor de verdeling is geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden afgegeven en er bestaat geen zekerheid wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bebouwing kan worden gebruikt.

IV. Waar de onderhandse akte voorafgaand aan deze authentieke akte niet beantwoordde aan de informatieverplichtingen, zoals voorzien in artikel 5.2.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, verzaakt de koper hierbij uitdrukkelijk aan de nietigheidsvordering die hij terzake zou kunnen uitoefenen, gezien hij thans in het bezit is van alle door voormelde Codex opgelegde informatie.

Onteigening - Lijnrichting

De verkoper verklaart dat het goed bij zijn weten niet het voorwerp uitmaakt:

- van enige onteigening of dat er geen zelfs maar voorlopige plannen zouden bestaan om het eigendom in de toekomst geheel of ten dele te onteigenen.

- van specifieke urbanisatievereisten, waaronder lijnrichting of rooilijnplan, behoudens het rooilijnplan "Provinciale Steenweg" K.B. 09/08/1921.

Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf

1. Blijkens opzoeking via waterinfo.be, gedaan de dato 05 juni 2020 verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007, gewijzigd bij KB van 20 september 2017 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

3. De verkoper verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd. Voorkooprechten, voorkeurrechten, rechten van wederinkoop

De verkoper verklaart te weten dat zulke rechten kunnen bestaan, waaronder:

- conventionele voorkooprechten, voorkeurrechten of rechten van wederinkoop bij overeenkomst door hemzelf of een vorige eigenaar toegestaan aan een derde;
- de wettelijk en decretale voorkooprechten.

De verkoper verklaart dat het goed voor zover door hem bekend niet het voorwerp uitmaakt van enig vervreemdingsverbod of wettelijk, decretaal of conventioneel recht van voorkoop of wederinkoop en evenmin van enige andere beperking krachtens dewelke een derde het recht heeft het goed bij voorrang te kopen of een bod te doen, zoals een voorkeurrecht, en dat er bij zijn weten ook geen in voorbereiding zijn,

Uit de raadpleging van het e-voorkooploket van Vlaamse decretale voorkooprechten op datum van 05 juni 2020 blijkt dat er geen decretaal voorkooprecht van toepassing is.

Waterwingebied – Decreet natuurbehoud - Bosdecreet

De verkoper verklaart dat het goed niet gelegen is in een waterwingebied, binnen een VEN-, IVON-, Habitat- of Vogelrichtlijngebied of binnen een gebied waar het Bosdecreet van toepassing is.

Bodemdecreet

a. De verkoper verklaart dat de grond een risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op dat perceel risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld overeenkomstig artikel 6 van het Bodemdecreet.

De koper verklaart kennis te hebben genomen van de milieuvergunningen die werden afgeleverd en waarvan een overzicht aan voormelde vastgoedinformatie werd gehecht.

b. De verkoper verklaart dat sinds het laatste bodemonderzoek geen risico-inrichting gevestigd is of was op het goed, de bestemming van de te onderzoeken grond conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen niet in die zin gewijzigd is dat een bestemmingstype met een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing is;

c. De koper verklaart, voor het geval bij het afsluiten van onderhavige overeenkomst en voor het verlijden van de notariële akte de verplichtingen die opgelegd zijn door artikel 101, §1 en 2 van genoemd Decreet, niet of niet volledig zouden nageleefd zijn, hij uitdrukkelijk verzaakt aan alle nietigheidsvorderingen die hij om die redenen zou kunnen instellen. Hij bevestigt dat hij in het bezit werd gesteld van de meest recent afgeleverde bodemattesten of van bodemattesten waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van de meest recent afgeleverde bodemattesten vooraleer de onderhavige akte ondertekend werd.

b. De inhoud van elk van de bodemattesten die door de OVAM werden afgeleverd op 20 november 2018 en aan de koper werden meegedeeld, luiden als volgt:

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 17.03.1998, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.03.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek op een terrein van Electrabel NV te Schelle

AUTEUR: SGS-Ecocare Consultants NV

DATUM: 17.03.1998

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek, Provinciale Steenweg 195 te 2627 Schelle op een terrein van Electrabel NV te Schelle

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 11.02.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek te Schelle, 10347.12/A2320 Provinciale Steenweg 195, 2627 Schelle en aanvulling op dit rapport met als titel 'Oriënterend bodemonderzoek Provinciale Steenweg te Schelle', opgemaakt door Tellum environmental consultants op 31 mei 2012

AUTEUR: Geologica NV

DATUM: 31.05.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Provinciale Steenweg 207-209 - 2627 Schelle

AUTEUR: Tellum Environmental Consultants

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage".

c. De verkoper verklaart, onverminderd de gegevens opgenomen in hogervermelde bodemattesten, met betrekking tot het goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor niet tot vrijwaring gehouden zal zijn.

Onroerend erfgoed

De verkoper verklaart dat het goed bij zijn weten:

- niet opgenomen is in één van de inventarissen vermeld in artikel 4.1.1 van het Onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- niet het voorwerp uitmaakt van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel als archeologische site, monument, cultuurhistorisch landschap, stadsgezicht of dorpsgezicht, of als overgangszone overeenkomstig de artikelen 6.1.1 en volgende, noch als een erfgoedlandschap overeenkomstig de artikelen 6.5.1 en volgende van genoemd decreet.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

De verkoper verklaart dat er geen andere bijzondere voorwaarden rusten op het goed en dat hij er geen heeft toegestaan. Hij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.

PRIJS

Voorts verklaren partijen dat deze verkoop toegestaan en aanvaard werd mits de prijs van vijfhonderd dertien euro veertig cent (€513,40) welke de verkoper verklaart ontvangen te hebben van de koper, als volgt:

- voorafgaandelijk de som van éénenvijftig euro vieren dertig cent (€51,34) door overschrijving van rekeningnummer BE12 0910 0011 3092 op naam van gemeente Schelle naar rekeningnummer BE05 2100 7002 6675 op naam van Elia Asset
- op heden hetzij saldo hetzij vierhonderd twee en zestig euro nul zes cent (€462,06) door overschrijving van rekeningnummer op naam van de gemeente Schelle.....

.....op de derdenrekening van de instrumenterende notaris.

Waarover de verkoper kwijting verleent en geldende als herhaling van andere mogelijke kwijtingen, hierover afgeleverd.

Ondergetekende notaris bevestigt en heeft persoonlijk vastgesteld dat de betaling van voormeld saldo verricht werd zoals voormeld.

II.VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

De comparanten enerzijds, de gemeente SCHELLE en IGEAN dienstverlening, allen voornoemd en vertegenwoordigd als gezegd, en de comparante anderzijds, de opdrachthoudende vereniging FLUVIUS ANTWERPEN, vertegenwoordigd als gezegd, komen overeen wat volgt: Er wordt door de comparanten enerzijds, de gemeente SCHELLE en IGEAN dienstverlening aan de comparante anderzijds, de opdrachthoudende vereniging FLUVIUS ANTWERPEN een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van overgang en toegang verleend zowel voor het plaatsen van leidingen, buizen en materiaal als voor de toegang en overgang van personeel, aannemers en onderaannemers.

Deze erfdienstbaarheid is lastens de eigendommen van de comparanten enerzijds (gemeente SCHELLE en IGEAN dienstverlening) zoals aangeduid op voormeld plan tussen de punten 24-2-3-23-5-6-7-8-9-22-21-20-19-18-4-24.

De respectievelijke eigenaars (gemeente SCHELLE en IGEAN dienstverlening) van de percelen welke bezwaard worden met deze erfdienstbaarheid zullen deze erfdienstbaarheidszone vrijhouden van blijvende constructies, opstapeling van materialen, hoogstammige beplantingen en geleidingen met uitzondering van leidingen welke deze strook zouden kruisen.

De bedekking boven bedoelde erfdienstbaarheidszone moet met normale mechanische handwerktuigen kunnen worden verwijderd en nadien teruggeplaatst worden zodat deze in haar oorspronkelijke staat kan hersteld worden. Monolieten verharding (bitumen, beton, ...) is niet toegestaan.

Voormeld eeuwigdurend recht is lastens de volgende percelen:

1. Gemeente Schelle, aan de Provinciale Steenweg de voormelde loten 1 en 2, hiervoor bij rechtshandeling sub I, verkoop, uitvoerig beschreven en waarvoor de volgende gereserveerde kadasterperceelnummers werden toegekend Lot 1: C 5 Y P0000, met een oppervlakte van honderd negenenzeventig vierkante meter (179 m²) en Lot 2: C 5 Z P0000, met een oppervlakte van twee en vijftig vierkante meter (52m²)

Voormelde loten zijn eigendom van de GEMEENTE SCHELLE ingevolge aankoop door de gemeente Schelle bij onderhavige akte), zijnde het voormelde Lot 1 en Lot 2, hiervoor bij de verkoop uitvoerig beschreven.

Op het opmetingsplan aangeduid in de zone tussen de punten 24-17-25-4-24 en tussen de punten 17-2-3-25-17 en in de zone tussen de punten 5-6-7-8-9-10-5.

2. Gemeente Schelle, aan de Provinciale Steenweg, kadastraal bekend sectie C, nummer 353/A/deel, eigendom van IGEAN dienstverlening ingevolge akte verleden voor notaris Hilde Hellemans te Hemiksem op 14 oktober 2015, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Antwerpen op 20 oktober 2015 onder nummer 59-T-20/10/2015-19402.

Op het opmetingsplan aangeduid in de zone tussen de punten 18-19-20-21-22-10-23-18

FISCALE VERKLARINGEN

REGISTRATIEBELASTING

1/ Kosteloze registratie wegens aankoop voor openbaar nut

Met het oog op de kosteloze registratie op grond van artikel 2.9.6.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit, verklaart de koper, de gemeente Schelle, bij monde van haar vertegenwoordigers uitdrukkelijk dat deze aankoop geschiedt met een doel van openbaar nut en de comparanten enerzijds en anderzijds verklaren dat de vestiging van erfdienstbaarheid geschiedt met een doel van openbaar nut.

2/ Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten/registratiebelastingen en rechten op geschriften en dit in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1^o van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (ex art.161, 2^o van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten), artikel 21, 1^o van het Wetboek diverse rechten en taksen, de omzendbrief van de minister van Financiën van 5 maart 1958 en de ministeriële beslissing van 17 maart 1958, verklaart de erfdienstbaarheidsnemer :

- dat hij onder toepassing valt van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- dat hij op fiscaal vlak onder toepassing valt van artikel 26 van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;

- dat deze overeenkomst aangegaan wordt en noodzakelijk is voor de verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus voor openbaar nut;
- dat deze noodzakelijkheid erkend werd door zijn Raad van Bestuur.

De vrijstelling van registratierechten/registratiebelastingen en rechten op geschriften geldt eveneens voor de bijlagen welke aan de authentieke akte gehecht zijn (Ministeriële Beslissing van 22 november 1957, nr EE/74.413).

SLOTBEPALINGEN

Verwijzing naar vroegere notariële akten

Indien in deze akte werd verwezen naar vroeger verleden akten, werden deze akten, in zoverre zij voor de betrokken partij nog van belang kunnen zijn, eveneens in kopie bezorgd aan die partij en werden deze akten toegelicht en (geheel of gedeeltelijk) voorgelezen door ondergetekende minuuthoudende notaris.

De koper ontslaat ondergetekende notaris van het voegen van een kopie van die akten bij de uitgifte van de eigendomstitel, daar hij deze reeds samen met het ontwerp van akte ontvangen heeft.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt door de partijen in deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer, om welke reden ook.

Kosten

De kosten, rechten en erelonen alsmede het opmetingsplan zijn ten laste van de koper. De kosten die evenwel betrekking hebben op de leveringsplicht zijn ten laste van de verkoper.

Keuze van woonst

Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijke zetel.

Bevestiging identiteit

Ondergetekende notaris bevestigt:

- 1) om te voldoen aan de verplichtingen van de Organieke Wet Notariaat, dat de identiteit van de comparanten haar werd aangetoond aan de hand van het uittreksel uit het rijksregister, hun identiteitskaarten en de stukken uit de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad
- 2) om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet dat de benaming, rechtsvorm, datum van de oprichtingsakte, alsook de zetel en het ondernemingsnummer van de rechtspersonen vermeld werden.

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

Comparanten erkennen dat hen door ondergetekende notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

Comparanten erkennen dat ondergetekende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

Draagwijdte van authentieke akte

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van de akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zijn met deze vermeld voorafgaande overeenkomst(en).

Recht op geschriften: nul euro (0,00 euro)

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Schelle in het gemeentehuis op datum als voormeld.

De partijen verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op 05 juni 2020.
2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.
3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de comparanten.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen, vertegenwoordigd als gezegd getekend met mij, notaris."

Artikel 2:

De bewaarders der hypotheke worden uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte ten behoeve van openbaar nut.

Artikel 3:

Burgemeester Rob Mennes en algemeen directeur Betty Van Cauteren te machtigen om de documenten inzake deze verwerving te ondertekenen.

19. Mondelinge vragen.

De mondelinge vragen werden beantwoord door de bevoegde personen. De inhoud hiervan kan beluisterd worden via het zittingsverslag (audio) dat na elke zitting wordt bezorgd aan de fractieleiders.

Omdat de agenda van de openbare zitting volledig is afgehandeld, verzoekt de voorzitter het publiek de zaal te verlaten.

De raad gaat vervolgens over in geheime zitting voor afhandeling van volgende agenda:

GEHEIME ZITTING

20. Mededeling van ingekomen stukken.

Op verzoek van de voorzitter geeft de algemeen directeur lezing van volgende ingekomen stukken: geen.

Omdat de agenda volledig is afgehandeld, sluit de voorzitter de zitting om 21:00 uur en dankt de raadsleden voor de positieve samenwerking.

Namens de Gemeenteraad,

Betty Van Cauteren
algemeen directeur

Pieter Smits
voorzitter