

VERSLAG Gemeenteraad

VRIJDAG 14 AUGUSTUS 2020

• **aanwezig**

Pieter Smits, voorzitter

Rob Mennes, burgemeester

Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, schepenen

Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans,

Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, raadsleden

Betty Van Cauteren, algemeen directeur

• **afwezig**

Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam, raadsleden

OPENBARE ZITTING

De voorzitter opent de zitting om 09:00 uur en verzoekt de raad tot afhandeling van de agenda.

1. Machtiging aan het college van burgemeester en schepenen tot het uitoefenen van het voorkeurecht inzake het eigendom Kapelstraat 111: Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het aanbod van een recht van voorkoop op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, met als dossiernummer 121166;

Overwegende dat het aangeboden recht van voorkoop betrekking heeft op de verkoop uit de hand van een huis gelegen in de Kapelstraat 111, 2627 Schelle, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummer 279F4, groot 230 m² samen met een bouwland binnen hetzelfde eigendom, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummer 279D6, groot 1470 m²;

Overwegende dat het recht van voorkoop d.d. 16/06/2020 werd aangeboden door geassocieerde notarissen Hellemans, Cuypers en Lepoutre, Molendreef 20/1, 2620 Hemiksem, en dit ingevolge een verkoopvoornemen van Herman Campo aan een prijs van € 385.000;

Gelet op de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen;

Overwegende dat de voornoemde woning sinds 10/07/2014 vermeld staat in voormelde inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen;

Overwegende dat het recht van voorkoop volgt uit de bepalingen van artikel 85, §1.1^o van de Vlaamse Wooncode, dat stelt dat de gemeente een recht van voorkoop heeft bij de verkoop van “een woning die is opgenomen in het leegstandsregister, vermeld in artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid, of op een van de lijsten van de inventaris, bedoeld in artikel 28, §1, van het Heffingsdecreet”;

Overwegende dat deze verwerving zou toelaten om aan de verdere uitbreiding van de verkaveling Oude Schans en Pottelberg (verkaveling 109/122) verder gestalte te geven mits ook nog andere eigendommen links van Kapelstraat 111 kunnen verworven worden;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen daarom het aangeboden recht van voorkoop wenst uit te oefenen en dus wenst over te gaan tot de aankoop van voormelde eigendommen;

Overwegende dat het recht van voorkoop uitgeoefend dient te worden binnen een termijn van 60 dagen volgend op de voormelde aanbieding ervan, dus voor 15/8/2020, dus in principe ten laatste op 14/08/2020;

Overwegende dat een schattingsverslag werd aangevraagd bij landmeetkundig bureau Ooms/Meetpunt bvba, Veerstraat 80, 2840 Rumst, en werd ontvangen op 24/06/2020;

Overwegende dat de koopprijs niet hoger mag zijn dan de prijs zoals deze gespecificeerd zal worden in het voormelde schattingsverslag en bijgevolg het recht van voorkoop slechts kan toegepast worden indien de schattingsprijs hoger of gelijk is aan € 385.000;

Overwegende dat het noodzakelijk is machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen teneinde het recht van voorkoop uit te oefenen en dit op voorwaarde dat de schattingsprijs hoger of gelijk is aan € 385.000;

Overwegende dat bij uitoefening van het recht van voorkoop, de notariële akte nog ter goedkeuring voorgelegd zal worden aan de gemeenteraad;

Beslist: Goedgekeurd Met 12 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal en Pieter Smits*), 2 stemmen tegen (*Stan Scholiers en Marjan Nauwelaert*)

Enig artikel:

Machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om het aangeboden recht van voorkoop, met als dossiernummer 121166 op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij en betrekking hebbend op de verkoop uit de hand van een huis gelegen in de Kapelstraat 111, 2627 Schelle, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummer 279F4, groot 230 m² samen met een bouwland binnen hetzelfde eigendom, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummer 279D6, groot 1470 m², uit te oefenen, mits de schattingsprijs hoger of gelijk is aan € 385.000.

Omdat de agenda volledig is afgehandeld, sluit de voorzitter de zitting om 09:05 uur en dankt de raadsleden voor de positieve samenwerking.

Namens de Gemeenteraad,

Betty Van Cauteren
algemeen directeur

Pieter Smits
voorzitter