

UITTREKSEL Burgemeester

MAANDAG 23 NOVEMBER 2020

Verlenging B-attesten (PTI).

De burgemeester,

De burgemeester neemt kennis van de correspondentie van de Brandweerzone Rivierenland waarin de bijzondere aandacht wordt gevraagd voor de civiele noodsituatie Covid-19 en de invloed ervan op de PTI-uitbatingaanvragen.

- De deskundigen brandpreventie kunnen geen controlebezoeken ter plaatse meer uitvoeren, en kunnen ook geen voorbesprekingen fysiek in situ of in de brandweerposten meer organiseren tot nader bericht.
- Dit is een noodmaatregel die werd genomen door de brandweerzone om het brandweerpersoneel te beschermen en het risico op besmetting zo laag mogelijk te houden.
Zo wordt zoveel mogelijk getracht personeel gezond te houden en de operationele werking en de tussenkomsten, die vanzelfsprekend de hoogste prioriteit hebben, maximaal te verzekeren.
- Deze maatregel is niet alleen van kracht in de Brandweerzone Rivierenland. Het is de praktische opvolging van het advies van de arbeidsgeneeskundige diensten en het brandweerverlegplatform Netwerk Brandweer van de VVSG. Ook de FOD IBZ heeft aanbevelingen in die richting verspreid.
- De dossierbehandeling van de andere preventie-aanvragen, zoals bouwdoSSIERS via omgevingsloket, gaat onverminderd door op de gewone manier, weliswaar uitsluitend met toepassing van telewerk.
Om ook voor deze opdracht continuïteit te waarborgen, en het besmettingsrisico maximaal in te perken, is dezelfde noodmaatregel ook voor het administratieve personeel van de dienst Preventie van kracht.
- Ook de hogere overheden worden gedwongen om voor verschillende andere bevoegdheidsgebieden (zoals gezondheid en welzijn, of de werking van het omgevingsloket) ad hoc maatregelen te nemen waarbij geldigheidstermijnen van attesten en vergunningen zonder brandweercontrole moeten worden verlengd en aangepast of erkenningen zonder brandweerverslag reeds tijdelijk moeten worden verleend.
- De brandweer vestigt de aandacht op het feit dat deze noodmaatregel lokaal en specifiek een verregaande invloed heeft op de PTI-uitbatingen met B-attest; de B-attesten worden immers verleend aan uitbatingen waar de brandveiligheid weliswaar niet helemaal in orde is bevonden door de brandweer, maar de uitbating wel mag verder gaan of aanvangen op voorwaarde dat binnen een in het attest bepaalde termijn moet worden voldaan aan de opmerkingen gemaakt in het brandpreventierapport.

(Later wordt dan, na gunstige nacontrole ter plaatse, door de burgemeester op advies van de brandweer een A-attest afgeleverd, waarna kan overgegaan worden tot een traditionele uitbating zonder opmerkingen.)

- De PTI-uitbaters met een vervallen brandveiligheidsattest kunnen hierdoor in een positie van rechtsonzekerheid komen.
Louter administratief moet men er immers in normale omstandigheden van uitgaan dat een uitbating met vervallen attest, een uitbating in overtreding is.
- Ook de uitbaters van nieuw te openen PTI's kunnen evenmin op een eerste controlebezoek van de brandweer rekenen en kunnen daardoor, zonder attest, eveneens in een positie van rechtsonzekerheid komen.
- Beide scenario's zouden daarbovenop voor de PTI-uitbaters ook tot een omzetverlies kunnen leiden dat kan aangeklaagd worden.
Immers, het stringent sluiten of gesloten houden van een uitbating omwille van een administratief vervallen attest waarbij dient gewacht tot wanneer de brandweer effectief de mogelijkheid heeft om een controlebezoek te doen, zou, in het kader van de civiele noodsituatie, kunnen worden aanzien als ongeoorloofde inkomensderving omdat de sluiting niet in verhouding zou zijn met de brandtechnische relevantie van de opmerkingen die eerder in het oorspronkelijke B-attest werden gemaakt en die dan in normale omstandigheden niet zwaarwichtig genoeg waren om tot een stopzetting van de uitbating over te gaan.
- De brandweer heeft specifiek voor de civiele noodsituatie Covid-19 een lijst van veiligheidsrichtlijnen als tijdelijke uitbatingsvoorwaarden uitgewerkt.
Deze voorwaarden geven zeer duidelijke aanwijzingen aan de PTI-uitbaters met een weliswaar vervallen B-attest, of met een nieuwe uitbating, om tijdelijke uitbating (verder) toe te laten en toch een zo goed mogelijke basisveiligheid te garanderen tot wanneer de brandweer opnieuw een controlebezoek kan uitvoeren, waarna dan de normale administratieve afhandeling van het dossier kan hernomen worden.
- Deze maatregelen moeten gezien worden als noodmaatregelen in het kader van de civiele noodsituatie Covid-19 die tot een feitelijke overmacht leidt voor de burgemeester en de brandweer:
 - Hieraan kunnen dan ook geen definitieve of andere rechten worden ontleend.
 - Elke uitbater leeft strikt en nauwgezet de praktische veiligheidsrichtlijnen na die specifiek door de brandweer voor deze situatie werden opgesteld.
De veiligheidsrichtlijnen zijn opgenomen in bijlage van dit besluit en ook publiek consulteerbaar op de website:
<https://rivierenland.hulpverleningszone.be/>

- Daarbovenop stelt de uitbater alles in het werk om de brandveiligheid in zijn uitbating nauwgezet te verzekeren en geeft hieraan de grootste prioriteit.
- De uitbater houdt in de éérste en énige plaats zelftoezicht hierop
- Het niet naleven van één van deze maatregelen houdt voor de uitbater de onvoorwaardelijke en onmiddellijke zelfplicht in om zijn uitbating gesloten te houden en elke uitbater zal, in voorkomend geval, alle aansprakelijkheid verbonden aan het verder uitbaten, voor zijn rekening nemen en houden.
- na beëindiging van de civiele noodsituatie zal de brandweer zo spoedig mogelijk overgaan tot de normale uitvoering van controlebezoeken zoals voorheen.
De uitbaters zullen door de brandweer zelf gecontacteerd worden om een afspraak voor controle te plannen.
De nieuw te openen inrichtingen zullen hierbij, gelijk over de hele Brandweertzone Rivierenland, de hoogste prioriteit krijgen.
- Vermits er alleen een collectieve en geen individuele verlenging is van de attesten, worden de uitbaters niet individueel op de hoogte gesteld.
Het burgemeestersbesluit wordt gepubliceerd op de website van de gemeente.

VEILIGHEIDSRICHTLIJNEN VOOR HET UITBATEN VAN PTI's DIE TIJDELIJK IN DE ONMOGELIJKHEID ZIJN OM DOOR DE BRANDWEER GECONTROLEERD TE WORDEN

1.

Deze richtlijnen zijn uitsluitend opgesteld voor de Publiek Toegankelijke Inrichtingen (PTI) waarvoor het door de situatie van overmacht door Covid-19 niet mogelijk is om controles ter plaatse door de brandweer te laten uitvoeren.

Het opmaken van een controleverslag (= vaststellingen van de brandveiligheid in situ) kan dus eigenlijk niet in eer en geweten gedaan worden.
Daardoor kan ook geen nieuw brandveiligheidsattest PTI worden afgeleverd.

Om aan deze overmacht te verhelpen, kan de brandweer akkoord gaan met een tijdelijke uitzonderingsmaatregel om de uitbating van een PTI toch toe te staan.

Het gebrek aan een brandveiligheidsattest leidt in dit geval dus niet tot de weigering of niet-afl levering van een uitbatingsvergunning, mits:

- onderstaande voorwaarden nauwgezet worden nageleefd.
- de exploitant in tussentijd alle noodzakelijke maatregelen neemt om de brandveiligheid in de inrichting maximaal te garanderen.

2.

Het reglement op de PTI's is gepubliceerd op de website van de Brandweerzone Rivierenland en is dus voor elke uitbater toegankelijk:

<https://rivierenland.hulpverleningszone.be/pagina/reglementering-%26-richtlijnen>

De uitbater zorgt ervoor dat hij kennis neemt van de voorschriften van dit reglement en leeft na wat voor zijn uitbating geldig is.

Het is en blijft de verantwoordelijk van de uitbater om – ook zonder controle van de brandweer – de regelgeving na te leven.

3.

Reeds gecontroleerde inrichtingen beschikken ook over een brandpreventierapport dat de brandweer voor die uitbating heeft opgesteld.

De uitbater weet dan ook welke opmerkingen daarin werden geformuleerd.

Aan deze opmerkingen dient zonder uitzondering voldaan vooraleer tot uitbating kan worden overgegaan.

Bij vragen of onduidelijkheden inzake toepassing van de voorschriften, blijft de brandweer bereikbaar als aanspreekpunt voor de uitbater via preventie@bwzr.be.

4.

De uitbater zorgt ervoor dat alle installaties en maatregelen die door de brandweer werden gevraagd, effectief aanwezig zijn.

Het gaat dan bvb. om snelblusapparaten, blusdekens, automatische blusinstallaties, brandwerende deuren, veiligheidsverlichting, handbrandmelders, evacuatiealarm, branddetectie en andere.

Deze installaties zijn in perfecte staat van werking en volledig bedrijfszeker.

Indien een evacuatiealarm aanwezig is, wordt het dagelijks, vóór de openingsuren van de uitbating, op zijn goede werking getest.

5.

De uitbater besteedt bijzondere aandacht aan de keuringen die door een keuringsorganisme of een EDTC (externe dienst voor technische controle) moeten worden uitgevoerd.

Het gaat dan bvb. om:

- elektrische installatie.
- stookinstallatie.
- veiligheidsverlichting.
- evacuatiealarm.
- enz.

zoals opgenomen in het overzicht in artikel 6.5. van het PTI-reglement.

Deze keuringsattesten moeten volledig in orde zijn vooraleer uitbating kan worden toegestaan.

In orde betekent dat er geen opmerkingen of inbreuken op de keuringsattesten mogen vermeld zijn en dat de installatie in dienst mag gesteld worden.

Kopie van de keuringsattesten wordt overgemaakt vóór uitbating aan de brandweer via preventie@bwzr.be

Keuringsattesten die niet in orde zijn, hoeven niet aan de brandweer te worden overgemaakt, want er kan geen gunstig advies gegeven worden voor een installatie die niet in orde is.

Zonder deze keuringsattesten kan er geen toelating tot uitbating worden gegeven en is de uitbater er zelf verantwoordelijk voor dat zijn uitbating gesloten blijft tot zolang dit in orde is.

Beslist:

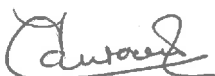
Artikel 1:

Via burgemeestersbesluit voor alle PTI's in de gemeente collectief de B-attesten die vervallen zijn of dreigen te vervallen, administratief te verlengen tot 30/06/2021.

Artikel 2:

Dezelfde maatregel te nemen voor de nieuw te openen PTI's, waarbij een voorlopige opening kan worden toegestaan tot 30/06/2021.

Namens de burgemeester



Betty Van Cauteren
algemeen directeur



Rob Mennes
burgemeester