

UITTREKSEL Gemeenteraad

DONDERDAG 26 NOVEMBER 2020

• aanwezig

Pieter Smits, voorzitter

Rob Mennes, burgemeester

Geert Rottiers, Vera Goris, Axel Boen, schepenen

Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elke Bogaerts, raadsleden.

Betty Van Cauteren, algemeen directeur

• verontschuldigd

Karl Van Hoofstat, schepen

Chantal Jacobs, Elien Van Breedam, raadsleden

Openbare zitting

Gemeentereglement betreffende de toekenning van premies ter aanmoediging van de beveiliging van woningen tegen inbraak: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het ontwerp van stedenbouwkundige verordening betreffende het technopreventief advies tegen inbraak bij aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een nieuwe (meergezins)woning;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Gecoro d.d. 4 mei 2005 betreffende het bovenvermelde ontwerp van stedenbouwkundige verordening;

Gelet op het advies van de Gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar d.d. 1 september 2005 dat luidt als volgt :"

- In artikel 55 §2 van het decreet van 18/05/1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en zijn latere wijzigingen wordt de mogelijkheid voorzien tot het opstellen van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen.

- De nu voorliggende gemeentelijke stedenbouwkundige verordening is niet in strijd met een stedenbouwkundige verordening van een hogere orde.";

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 september 2005 houdende: "Stedenbouwkundige verordening betreffende technopreventieve maatregelen tegen inbraak bij de oprichting van nieuwe (meergezins)woningen";

Overwegende dat het aangewezen is de burgers te stimuleren de nodige beveiligingsmaatregelen te treffen om inbraken te voorkomen;

Beslist: Met 16 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Enig artikel:

Hiernavolgend reglement betreffende de toekenning van premies ter aanmoediging van de beveiliging van woningen tegen inbraak goed te keuren.

GEMEENTEREGLLEMENT BETREFFENDE DE TOEKENNING VAN PREMIES TER AANMOEDIGING VAN DE BEVEILIGING VAN WONINGEN TEGEN INBRAAK**Artikel 1:**

Binnen de perken van de beschikbare budgetten en voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025, kan een aanvraag ingediend worden ter toekenning van een premie voor de installatie van technopreventieve maatregelen ter beveiliging van woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Schelle.

Artikel 2:

Met een premie wordt in dit reglement bedoeld: de terugbetaling van een percentage, met een maximumbedrag, van de gemaakte kosten van aankoop en installatie van technopreventieve middelen voor de beveiliging van woningen tegen inbraak.

Met woning wordt in dit reglement bedoeld: een huis, appartement of het bewoonde gedeelte van een handelszaak, bestemd voor private huisvesting, gelegen op het grondgebied van de gemeente Schelle.

Artikel 3:

Het doel van de toekenning van de premie is de woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente daadwerkelijk en grondig te beveiligen om inbraken te voorkomen.

Artikel 4:

De premie bedraagt 25% van de aankoop- en/of installatiekosten met een maximum van €150 per woning.

Artikel 5:

Bij nieuwe woningen moeten de genomen maatregelen conform zijn met de stedenbouwkundige verordening betreffende de technopreventieve maatregelen tegen inbraak bij de oprichting van nieuwe (meergezins)woningen zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 29 september 2005.

Bij aanpassingen in reeds bestaande woningen moeten de genomen maatregelen bijdragen tot de beveiliging van de gehele woning en moeten het risico op inbraak voor de hele woning verkleinen. Dit houdt in dat alle toegangen (deuren, ramen, keldergaten, ...) tot de woning in dezelfde mate moeten worden beveiligd.

De maatregelen die in aanmerking komen moeten gericht zijn op de verbetering van de organisatorische en fysieke beveiliging van de woning.

De premie wordt niet toegekend voor de installatie van elektronische alarmsystemen.

Artikel 6:

De premie wordt aangevraagd voor een bepaalde woning – door de bewoner van de woning die er zijn domicilie heeft – of door de eigenaar van de woning die elders in deze of in een andere gemeente zijn domicilie heeft.

Bij nieuwbouw is de procedure zoals voorzien in de stedenbouwkundige verordening.

Er kan slechts eenmaal per woning een premie worden toegekend.

Worden twee aanvragen onafhankelijk van elkaar ingediend, dan zal de eerst ingediende aanvraag in overweging genomen worden.

De aanvraag dient te gebeuren via de daartoe bestemde formulieren, te verkrijgen op de dienst ruimtelijke ordening.

Artikel 7:

De aanvragen worden gecentraliseerd bij de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente. De premie kan enkel aangevraagd worden voor de kosten gemaakt na de inwerkingtreding van dit reglement.

In geval van nieuwbouw voert de preventiedienst van de politie en/of de dienst ruimtelijke ordening een administratieve en technische controle uit. De administratieve controle omvat de controle van de bewijsstukken, d.w.z. de facturen op hun echtheid controleren, controle van de datum van het factuur.

De technische controle omvat het ter plaatse nakijken of de beveiligingsmaatregelen, die het voorwerp zijn van de premie-aanvraag, daadwerkelijk zijn uitgevoerd en of het inbraakwerend effect betrekking heeft op de gehele woning.

Er wordt een verslag opgemaakt van de controle in de vorm van een technopreventief woningadvies. Indien uit het verslag mocht blijken dat de reeds genomen maatregelen onvoldoende zijn dan krijgt de aanvrager de mogelijkheid bijkomende maatregelen te treffen.

Bij betwisting is het oordeel van het college van burgemeester en schepenen bindend.

De facturen moeten ten laatste 3 maanden na factuurdatum aan de dienst ruimtelijke ordening worden overgemaakt.

Artikel 8:

Premies die werden uitbetaald op basis van een bedrieglijke aanvraag, zullen worden teruggevorderd, ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging.

Namens de gemeenteraad

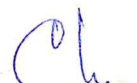
(get) Betty Van Cauteren
algemeen directeur

(get) Pieter Smits
voorzitter

Voor eensluidend afschrift



Betty Van Cauteren
algemeen directeur



Rob Mennes
burgemeester