

VERSLAG Gemeenteraad

WOENSDAG 23 DECEMBER 2020

• aanwezig

Pieter Smits, voorzitter

Rob Mennes, burgemeester

Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, schepenen

Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole

Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan

Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts, raadsleden

Betty Van Cauteren, algemeen directeur

OPENBARE ZITTING

De voorzitter opent de zitting om 20:20 uur en verzoekt de raad tot afhandeling van de agenda.

1. Mededeling van ingekomen stukken.

Op verzoek van de voorzitter geeft de algemeen directeur lezing van volgende ingekomen stukken: geen.

2. Aanvullende personenbelasting 2021: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de artikelen 465 tot en met 470/2 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 5 onthoudingen (*Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Elien Van Breedam en Elke Bogaerts*)

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2021 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2:

De belasting wordt vastgesteld op 6 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3:

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 4:

De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen 10 dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt.

3. Gemeentelijke opcentiemen 2021: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 464/1, 1° van het Wetboek Inkomstenbelasting;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 5 onthoudingen (*Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Elien Van Breedam en Elke Bogaerts*)

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2021 worden ten bate van de gemeente Schelle, 897 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 2:

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse belastingdienst.

Artikel 3:

De bekendmaking van de lijst van de besluiten vermeld in artikel 285, en van de besluiten vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt.

4. Subsidiereglement Rationeel Energiegebruik (REG): goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het klimaatakkoord van Parijs 2015;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraad d.d. 31.08.2020 ter ondertekening van de nieuwe Burgemeesterconvenant 2030;

Gelet op de energiepremies die Fluvius uitkeert;

Overwegende dat het aangewezen is om het gemeentelijk subsidiereglement te herformuleren teneinde aan te sluiten bij de jaarlijks wijzigende premievoorwaarden, uitgekeerd door de netbeheerder Fluvius;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Het hiernavolgend reglement op Rationeel Energiebruik goed te keuren.

Artikel 2: Voorwaarden

De aanvrager is een inwoner van Schelle.

Het reglement is enkel van toepassing op particuliere woningen. Bedrijfsruimten en handelspanden worden uitgesloten van subsidiëring.

De REG-maatregelen moeten uitgevoerd worden in een voor bewoning geschikt gebouw op het grondgebied van Schelle.

De gemeente Schelle geeft onder dezelfde voorwaarden als Fluvius voor bestaande woningen een premie voor superisolerende beglazing, condensatieketels op aardgas, warmtepompen, dakisolatie en buitenmuurisolatie.

De aanvrager dient de subsidieaanvraag bij Fluvius in.

Artikel 3: Te subsidiëren werken

	Aanvraag	Gemeentelijke subsidie	Gebouw
Beglazing	Via Fluvius	het subsidiebedrag van Fluvius met een max. van 125 euro	Bestaande gebouwen
Condensatieketel op aardgas	Via Fluvius	150 euro (enkel voor beschermde afnemers)	Bestaande gebouwen
Warmtepomp lucht/lucht	Via Fluvius	75 euro	Bestaande gebouwen
Warmtepomp hybride lucht/water	Via <u>Fluvius</u>	100 euro	Bestaande gebouwen
Warmtepomp lucht/water	Via <u>Fluvius</u>	150 euro	Bestaande gebouwen
Warmtepomp bodem/water of water/water	Via <u>Fluvius</u>	350 euro	Bestaande gebouwen
Dakisolatie zoldervloerisolatie	Via Fluvius	het subsidiebedrag van Fluvius met een max. van 125 euro	Bestaande gebouwen
Buitenmuurisolatie	Via Fluvius	het subsidiebedrag van Fluvius met een max. van 125 euro	Bestaande gebouwen
Vloer- en kelderisolatie	Via Fluvius	het subsidiebedrag van Fluvius met een max. van 125 euro	Bestaande gebouwen

Zonneboiler	Via <u>Fluvius</u>	200 euro	Bestaande gebouwen en nieuwbouw
--------------------	--------------------	----------	---------------------------------

Artikel 4: Aanvraag

De aanvrager dient een subsidie in bij Fluvius.

Nadat de subsidie door Fluvius is goedgekeurd en uitbetaald, worden de gegevens van de aanvrager overgemaakt aan de gemeente Schelle. De gemeente Schelle geeft op basis van deze gegevens een bijkomende subsidie.

De aanvrager geeft toelating aan een gemeentelijke ambtenaar om de toepassing van dit reglement ter plaatse na te gaan of om contact op te nemen met Fluvius voor inlichtingen omtrent de subsidieaanvraag.

De premie kan maar éénmaal per installatie of per uitgevoerd werk uitgekeerd worden binnen een periode van 10 jaar.

Indien blijkt dat niet aan de voorwaarden van dit reglement wordt voldaan, heeft de gemeente Schelle het recht om de subsidie te weigeren of terug te vorderen.

Indien de subsidie wordt geweigerd, ontvangt de aanvrager een gemotiveerde weigering.

Artikel 5:

Dit subsidiereglement geldt voor alle aanvragen ingediend vanaf 1 januari 2021.

Artikel 6:

Binnen de voorziene kredieten zal het gemeentebestuur een subsidie verlenen voor de te subsidiëren werken.

Artikel 7:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoeringsmodaliteiten van onderhavig reglement.

Artikel 8:

Dit besluit vervangt het vorige.

5. Investeringssubsidie Schelle Sport - bouw kleedkamers: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het recht van opstal verleend aan Koninklijke Schelle Sport VZW;

Gelet op het feit dat de gemeente de sportclubs wil ondersteunen daar zij een belangrijke rol spelen binnen onze gemeente;

Overwegende dat Schelle Sport VZW een tekort heeft aan kleedkamers;

Overwegende dat zij het aantal leden willen vermeerderen om onze jeugd te laten sporten;

Overwegende dat de vraag hoger is dan het aanbod en een wachtlijst met leden is opgesteld;

Overwegende dat met de bouw van de kleedkamers het ledenaantal kan stijgen;

Gelet op het feit dat Schelle Sport VZW hiervoor een tussenkomst vraagt aan de gemeente;

Overwegende dat Koninklijke Schelle Sport VZW de nodige facturen ter verantwoording zal voorleggen;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 5 onthoudingen (*Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Elien Van Breedam en Elke Bogaerts*)

Artikel 1:

Een investeringssubsidie voor een maximaal bedrag van 175.000 euro toe te staan aan Koninklijke Schelle Sport VZW voor de bouw van kleedkamers.

Artikel 2:

Koninklijke Schelle Sport VZW zal de nodige facturen ter verantwoording moeten voorleggen.

Artikel 3:

De nodige kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

Artikel 4:

Dit besluit zal overgemaakt worden aan Koninklijke Schelle Sport VZW en de financieel beheerder.

6. Reglement inzake de toekenning van gratis restafvalzakken aan personen lijdend aan chronische urinaire incontinentie: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat het in het kader van een ondersteunend beleid naar chronische urinaire incontinentie toe billijk is om te voorzien in compenserende maatregelen teneinde de kostprijs voor het aanbieden van deze fractie te beperken;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Elk inwoner van Schelle die lijdt aan chronische urinaire incontinentie, zoals dit behoorlijk werd vastgesteld door een arts, heeft jaarlijks recht op een bepaald aantal restafvalzakken en dit voor zolang de chronische urinaire incontinentie geldt. Dit aantal bedraagt 20 restafvalzakken per jaar indien de persoon op 1 januari ingeschreven is in het bevolkingsregister van de gemeente Schelle.

Artikel 2:

Dit recht is niet van toepassing op bewoners van woonzorgcentra, met uitzondering van bewoners van serviceflats.

Artikel 3:

Het OCMW van Schelle wordt verzocht om in te staan voor de vaststelling van het recht, de administratieve opvolging en de bedeling van de gratis huisvuilzakken.

Artikel 4:

Dit reglement heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2021.

7. Gemeentelijke toelage jubilarissen: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het feit dat dit reglement reeds geruime tijd niet aangepast is;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen besloten heeft de subsidiereglementen te herzien en aan te passen aan de huidige normen;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Vanaf 01.01.2021 de toelage voor huwelijksjubilarissen vast te stellen als volgt :

€ 100,- voor een jubileum van 50 jaar huwelijk.

€ 125,- voor een jubileum van 60 jaar huwelijk.

€ 150,- voor een jubileum van 65 jaar huwelijk.

€ 175,- voor een jubileum van 70 jaar huwelijk.

Artikel 2:

De passende kredieten worden voorzien in het meerjarenplan.

Artikel 3:

Dit reglement heeft uitwerking met ingang van **1 januari 2021**.

8. Gemeentelijke huwelijkspremie: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal bestuur;

Gelet op het feit dat dit reglement reeds geruime tijd niet is aangepast;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen besloten heeft de subsidiereglementen te herzien en aan te passen aan de huidige normen;

Beslist: Goedgekeurd Met 18 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*), 1 onthouding (*Marjan Nauwelaert*)

Artikel 1:

Onder voorwaarde dat het huwelijk wordt voltrokken in de gemeente Schelle, wordt een gemeentelijke huwelijkspremie verleend.

Artikel 2:

Het bedrag van de premie wordt bepaald op 150 euro per koppel.

Artikel 3:

De premie wordt betaald op basis van een (driemaandelijke) lijst van de afgesloten huwelijken.

Artikel 4:

Dit reglement heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2021.

9. Gemeentelijke geboorte- en adoptiepremie: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het feit dat dit reglement reeds geruime tijd niet is aangepast;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen besloten heeft de subsidiereglementen te herzien en aan te passen aan huidige normen;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

De gemeentelijke geboortepremie en adoptiepremie wordt vastgesteld op 100 euro per kind.

Artikel 2:

De geboortepremie wordt toegekend onder de volgende voorwaarden:

- A. De hogervermelde geboortepremie wordt toegekend aan de moeder van het kind.
- B. De moeder moet ingeschreven zijn in de gemeentelijke bevolkingsregisters op het ogenblik van de geboorte.
- C. De uitbetaling gebeurt om de 3 maanden op voorlegging van een staat, opgemaakt door de plaatselijke ambtenaar van de burgerlijke stand.

Artikel 3:

De adoptiepremie wordt toegekend onder de volgende voorwaarden:

- A. De adoptiepremie wordt toegekend aan de ouders of de persoon die het kind, jonger dan twaalf, adopteert en opvoedt.
- B. De adoptant moet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister.
- C. De uitbetaling gebeurt om de 3 maanden op voorlegging van een staat, opgemaakt door de plaatselijke ambtenaar van de burgerlijke stand.

Artikel 4:

Alle betwistingen aangaande de toepassing van dit reglement zullen worden geregeld door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5:

Dit reglement heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2021.

10. Gemeentelijke toelage voor kinderen met beperkingen: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het feit dat dit reglement reeds geruime tijd niet is aangepast;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen besloten heeft de subsidiereglementen te herzien en aan te passen aan de huidige normen;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Een sociaal pedagogische toelage wordt toegekend aan de personen, inwoners van de gemeente Schelle, die thuis de opvoeding en verzorging van kind(eren) met beperkingen op zich nemen. Deze toelage wordt toegekend om de bijzondere zorgen die deze kinderen vereisen te betalen.

Artikel 2:

De kinderen moeten, op het ogenblik van de aanvraag, minstens 66% beperkt zijn en mogen niet ouder zijn dan 25 jaar. Als bewijs hiervan geldt het strookje van de verhoogde kinderbijslag of een attest afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid waarop de graad van handicap en de geldigheidsperiode vermeld wordt.

Artikel 3:

De jaarlijkse toelage zal 300 euro per kind bedragen en wordt pro rata verrekend afhankelijk van de datum van aanvraag.

De uitbetaling gebeurt om de 6 maanden per 1 maart en per 1 september van het kalenderjaar.

Artikel 4:

De aanvragen voor toelagen moeten worden ingediend bij het gemeentebestuur en gestaafd met de nodige bewijzen.

Artikel 5:

Het recht gaat in vanaf de eerste dag van de maand volgend op de aanvraag.

Artikel 6:

Het college van burgemeester en schepenen is gelast met het onderzoek van de aanvragen en de toepassing van onderhavig besluit.

Artikel 7:

Dit reglement gaat in voege vanaf 1 januari 2021.

11. Gemeentelijke toelage voor herbruikbare luiers: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het belang van afvalpreventie als eerste doelstelling in een afvalstoffenbeleid;

Overwegende dat de een verbetering van de financiële voorwaarden de mensen extra kan stimuleren om gebruik te maken van wasbare luiers;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Met ingang van 1 januari 2021 wordt volgend subsidiereglement van toepassing:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent een premie voor de aankoop of huur van een pakket herbruikbare luiers met bijhorende benodigdheden volgens de voorwaarden die hierna worden bepaald.

Artikel 2:

De premie dient te worden aangevraagd door de vader, moeder of wettelijke voogd van het kind. Zowel de aanvrager als het kind dienen te zijn ingeschreven in het gemeentelijk bevolkingsregister.

Artikel 3:

De premie bedraagt 50% van de totale factuurprijs inclusief BTW met een maximum van 200 EUR. Meerdere facturen mogen in één of meerdere keren worden binnengebracht tot het plafond van 200 EUR bereikt is.

Artikel 4:

De aanvraag dient schriftelijk te gebeuren vóór de derde verjaardag van het kind.

Artikel 5:

Bij de premieaanvraag dient het volgende bijgevoegd te worden:

- Facturen op naam van de aanvrager(s) met vermelding van de kostprijs, aankoopdatum, factuurnummer en getekend "voor voldaan" (indien van toepassing voldoet een bewijs van betaling)
- Kopie van de geboorteakte van het kind
- Kopie van het identiteitsbewijs van de aanvrager

Artikel 6:

Elke weigering van de toekenning van de premie dient te worden gemotiveerd door de verantwoordelijke van de milieudienst.

12. Gemeentelijke toelage buurtfeesten: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat het gemeentebestuur de samenhangigheid tussen buurtbewoners en de ontwikkeling van het buurtgevoel wenst te bevorderen;

Overwegende dat het bestuur dit ook financieel wenst te stimuleren;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Met ingang van 1 januari 2021 en binnen de perken van het budget wordt door het gemeentebestuur van Schelle ten behoeve van de Schelse inwoners, de mogelijkheid geboden om een subsidie te bekomen voor het organiseren van een buurtfeest in Schelle.

Artikel 2:

Elke initiatiefnemende buurt, straat, duidelijk afgebakend gedeelte van een straat of plein kan slechts één keer per kalenderjaar een toelage bekomen. Voorwaarde is wel dat minimum 15 woningen/wooneenheden of 70% van de gezinnen aan het feest participeren. Dit dient aangetoond door het voorleggen van een handtekening per woonst.

Artikel 3:

Per buurtfeest – met een deelname van minimum 15 deelnemende gezinnen of 70% van de gezinnen- wordt een bedrag van 80 euro toegestaan en is bedoeld om de organisatiekosten te helpen dragen.

Vanaf 40 deelnemende gezinnen bedraagt de toelage 120 euro.

Het definitieve subsidiebedrag kan nooit meer dan de effectief gemaakte kosten dekken en wordt uitbetaald op voorlegging van betaalbewijzen of facturen.

Indien beroep wordt gedaan op het subsidiereglement van de Vlaamse Gemeenschap kan geen gemeentelijke subsidie worden bekomen.

Artikel 4:

Het ingediende project moet zich richten tot alle inwoners van bedoelde buurt en plaatsvinden in de bedoelde straat of buurt.

Artikel 5:

Elke aanvraag moet schriftelijk gebeuren en gericht aan het college van burgemeester en schepenen en moet volgende gegevens bevatten:

-naam, adres en telefoonnummer van minimum twee initiatiefnemers

-plaats, datum en omschrijving van activiteit

-het rekeningnummer waarop de eventuele toelage na de activiteit kan gestort worden.

Deze aanvraag dient twee maanden voor het evenement plaatsvindt, bij het gemeentebestuur toe te komen.

Artikel 6:

Het geven van onvolledige of onjuiste informatie kan aanleiding geven tot de terugvordering van de toegekende subsidie.

Artikel 7:

De organisatoren van buurtfeesten moeten zich houden aan de gemeentelijke reglementeringen (o.a. sluitingsuur, geluidsoverlast e.d.).

Artikel 8:

De organisatoren van het buurtfeest dienen zich minimaal te verzekeren voor burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen. (Momenteel kan dit gratis via:

<https://www.vlaanderen.be/gratis-verzekering-voor-vrijwilligers>) De gemeentelijke subsidie wordt uitbetaald na voorlegging van een attest. Het is tevens wenselijk zich voor andere risico's (bv. materiaal) te verzekeren.

Artikel 9:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement.

13. Vaststelling van het bedrag en de aard van de attentie die aan personeelsleden wordt toegekend n.a.v. specifieke gebeurtenissen.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat bij speciale gebeurtenissen in het gezinsleven van de personeelsleden een geschenk of attentie wordt bezorgd namens het schepencollege;

Overwegende dat het past om de bedragen vast te stellen van de geschenken die bij dergelijke gebeurtenissen worden gegeven;

Overwegende dat in een aantal gevallen geen geschenk, maar wel een attentie of kaart wordt bezorgd;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

In de onderstaande gevallen een geschenk te bezorgen aan de betrokken personeelsleden met een waarde zoals vermeld:

- geboorte of adoptie van een kind : € 75

- huwelijk : € 200

- ziekenhuisopname : € 50

- 25 jaar dienst : € 90

- 30 jaar dienst : € 100

- 35 jaar dienst : € 125

- 40 jaar dienst : € 150

- pensioen : € 300

- overlijden van een (gepensioneerd) personeelslid, of van een inwonend gezinslid:
bloemstuk/ rouwkrans t.w.v. € 125

Artikel 2:

In onderstaande gevallen, die aan het gemeentebestuur worden gemeld, wordt op de hierna vermelde niet-financiële wijze gereageerd:

-geboorte of adoptie van een kleinkind: schriftelijke gelukwensen

-overlijden van een familielid: schriftelijk rouwbeklag

Artikel 3:

De personeelsdienst wordt verzocht de opvolging te verzorgen van bovenstaande gebeurtenissen.

Artikel 4:

Dit besluit vervangt het besluit van 07 oktober 2013 en gaat in voege vanaf 1 januari 2021.

14. Gemeentebelasting op dragende verticale constructies en/of zendmasten 2020-2025: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de

geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Beslist: Goedgekeurd Met 17 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*), 2 stemmen tegen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Artikel 1:

Voor de periode aanvang nemend op 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025, wordt een jaarlijkse belasting op dragende verticale constructies en zendmasten gevestigd.

Als verticale constructie wordt beschouwd: iedere individuele op zichzelf staande verticale structuur, met uitsluiting van gebouwen, die opgericht is op het niveau van het maaiveld en die hoofdzakelijk dient als draagstructuur voor lichtinstallaties, geluidsinstallaties, het transport van energie- en radio-installaties.

De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van een dragende verticale constructie en/of zendmast, met een hoogte van minimaal 20 meter boven het maaiveld, die zich op het grondgebied van de gemeente bevindt.

Deze belasting is verschuldigd op de verticale constructie en/of zendmast die op 31 januari van het belastingjaar opgericht is.

Artikel 3:

De belasting bedraagt 4.500 EUR per jaar per verticale constructie en/of zendmast.

Artikel 4:

De telling van de belastbare elementen wordt gedaan door de beambten van het gemeentebestuur. Deze ontvangen van de belanghebbende een aangifteformulier conform het model dat door het gemeentebestuur wordt voorgeschreven. Het formulier dient binnen de gestelde datum, vermeld op het formulier, aan het gemeentebestuur te worden bezorgd.

Artikel 5:

De belanghebbende belastingplichtige is gehouden elke wijziging in het aantal dragende verticale constructies en/of zendmasten waarvan hij eigenaar is ondergaan tijdens het belastingjaar van onderhavig reglement, op eigen initiatief aan het gemeentebestuur bekend te maken binnen de maand na de wijziging.

Artikel 6:

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte binnen de gestelde termijnen, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8:

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na het verzenden van de aanslag.

Artikel 9:

De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt.

Artikel 10:

Dit reglement vervangt het besluit van 28 november 2019.

15. Gemeentebelasting op het afleveren van identiteitskaarten en administratieve stukken 2021- 2025: goedkeuring.**De gemeenteraad,**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de afgifte van allerlei administratieve stukken extra lasten voor de gemeente meebrengt en dat het billijk is hiervoor van de belanghebbende een belasting te eisen;

Beslist: Goedgekeurd Met 17 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Artikel 1:

Met ingang vanaf 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van de gemeente onder de navolgende voorwaarden een belasting geheven op de afgifte van getuigschriften of andere stukken en het verrichten van bepaalde administratieve prestaties. De belasting valt ten laste van de personen of instellingen aan wie deze stukken of inlichtingen door de gemeente op verzoek of ambtshalve worden uitgereikt.

Artikel 2:

Het bedrag van de belasting wordt als volgt bepaald:

a) elektronische identiteitskaart, hierna IK genoemd, en elektronische vreemdelingenkaart, hierna VK genoemd: eerste uitgave en bij inlevering van de oude kaart: € 3,50 verhoogd met de kostprijs aangerekend door de federale overheid.

elektronische IK en VK: elk duplicaat: € 7,00 verhoogd met de kostprijs aangerekend door de federale overheid.

elektronische IK en VK: spoedprocedure

- dringend:

1e uitgave en bij inlevering van oude kaart

€ 10,00 gemeentetaks verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid en/of Group 4.

elk duplicaat

€ 10,00 gemeentetaks verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid en/of Group 4.

b) op de afgifte van een kinderpas die aan kinderen beneden de 12 jaar met niet-Belgische nationaliteit wordt uitgereikt

* € 1

- c) op de afgifte van elektronische IK voor kinderen beneden de 12 jaar (Kid E-Id)
* zijnde het bedrag aangerekend door de federale overheidsdienst, eventueel verhoogd met € 5 aangerekende kosten voor een spoedprocedure.
- d) op afgifte reispassen vanaf de leeftijd van 18 jaar:
* € 5,00 voor een nieuwe reispas, volgens de gewone procedure
* € 10,00 voor een nieuwe reispas, volgens de spoedprocedure
- e) op de afgifte van uittreksels uit het bevolkings- of vreemdelingenregister, getuigschriften van woonst, getuigschriften van verblijf en nationaliteit voor huwelijk.
Evenals op afgifte van gezinssamenstellingen, bewijzen van leven en bewijzen van nationaliteit:
* € 1,50 voor een enig exemplaar
* € 1,00 voor een tweede en elk volgend exemplaar dat gelijktijdig met het eerste wordt afgeleverd.

Op afgifte van uittreksels uit de Burgerlijke Stand: uittreksels uit de geboorteakten, erkennings- en adoptieakten, uittreksels uit huwelijks- en echtscheidingsakten, uittreksels uit overlijdensakten:

* € 1 per kopie

Op afgifte van uittreksels uit het strafregister voor allerhande doeleinden uitgezonderd sociale zaken en tewerkstelling:

* € 1,50 voor een enig exemplaar

* € 1,00 voor een tweede en elk volgend exemplaar dat gelijktijdig met het eerste wordt afgeleverd.

Op afgifte van vergunningen: tapvergunningen, kansspelencommissie:

* € 1,50 voor een enig exemplaar

* € 1,00 voor een tweede en elk volgend exemplaar dat gelijktijdig met het eerste wordt afgeleverd.

Op legalisatie van handtekeningen of documenten:

* € 1,50 voor een enig exemplaar

* € 1,00 voor een tweede en elk volgend exemplaar dat gelijktijdig met het eerste wordt afgeleverd.

- f) op de afgifte, vernieuwing, verlenging of vervanging van de verblijfsbewijzen van vreemdelingen.

attest van immatriculatie (A.I.):

* € 10,00 per exemplaar

- g) trouwboekje + administratieve afhandeling: € 50,00

- h) rijbewijs in kaartvorm: € 5,00 verhoogd met de kostprijs van de federale overheid.

- i) eenzijdige beëindiging wettelijk samenwonen: € 250

- j) samenstelling van het administratieve dossier inzake nationaliteit: € 30

Artikel 3:

De belasting is contant te betalen op het ogenblik van de afgifte van het belastbare stuk. Het bewijs van de betaling der belasting blijkt uit een afgeleverde kwijting waarop het belastingbedrag vermeld is.

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

De aan de belasting onderworpen personen of instellingen die een verzoek tot het bekomen van een of ander stuk indienen, moeten op het ogenblik van hun aanvraag het bedrag der belasting in consignatie geven indien dit document niet onmiddellijk bij de aanvraag kan afgegeven worden. Wanneer de gevraagde stukken met de post worden verstuurd, worden de verzendingskosten aan de belasting toegevoegd. Die kosten dienen bij de aanvraag te worden betaald.

Artikel 4:

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- a) de stukken welke krachtens een wettelijke of reglementair beschikking kosteloos door het gemeentebestuur dienen te worden afgegeven.
- b) de stukken welke aan behoeftige personen worden afgegeven; de behoefte wordt vastgesteld door elk overtuigend bewijsstuk.
- c) de machtigingen met betrekking tot godsdienstige of politieke demonstraties.
- d) de machtiging met betrekking tot activiteiten, die als dusdanig reeds het voorwerp zijn van de heffing van een belasting of retributie ten behoeve van de gemeente.
- e) de mededelingen door de politie aan de verzekeringsmaatschappijen van inlichtingen omtrent het gevolg dat gegeven werd terzake van verkeersongevallen op de openbare weg.
- f) geldigverklaring van aanvraagformulieren voor vermindering op biljetten van de NMBS, De Lijn en de openbare autobusdiensten.
- g) alle stukken die worden afgeleverd aan eenieder die verklaart dat ze dienen te worden voorgelegd om een tewerkstelling te bekomen, te kunnen solliciteren of aan examens of proeven deel te nemen met het oog op een eventuele aanwerving.
- h) de afgifte van stukken, welke krachtens een wet, een koninklijk besluit of een overheidsverordening reeds aan de betaling van een recht ten behoeve van de gemeente onderworpen is. Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten welke de met het afgeven van reispassen belaste gemeenten ambtshalve toekomen en waarvan sprake is in de tarieven gevoegd bij de wet op de consulaire en kanselarijrechten.
- i) de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut.
- j) de inwoners welke na diefstal een nieuwe identiteitskaart dienen aan te vragen, mits deze een P.V. van diefstal kunnen voorleggen.

Artikel 5:

De bekendmaking van de lijst van besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekend gemaakt.

16. Retributiereglement voor de verpakking bestemd voor de inzameling van asbestcement op de recyclageparken: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

De gemeente Schelle is lid van IGEAN milieu & veiligheid en heeft beheersoverdracht aan IGEAN milieu & veiligheid gedaan voor de exploitatie van het recyclagepark;

Gelet op omzendbrief LNE/2008/2 over de inzameling van asbesthoudend afval via de recyclageparken;

Overwegende dat de inzameling van asbesthoudend afval via de recyclageparken gebeurt conform de bepalingen van de Omzendbrief LNE/2008/2. Deze omzendbrief adviseert reeds dat bij de inzameling van asbesthoudend afval stofvorming maximaal dient vermeden te worden. Een nieuwe geactualiseerde omzendbrief, die in voorbereiding is, voorziet dat asbesthoudend materiaal door bezoekers alleen nog verpakt zal mogen aangeleverd worden op het recyclagepark.

De raad van bestuur van IGEAN heeft op 09.09.2020 beslist dat het asbesthoudend afval per 01.01.2021 alleen verpakt mag worden aangeleverd in verpakkingen die via het recyclagepark worden verdeeld. Op deze manier wordt het asbest steeds goed verpakt aangeboden in uniforme verpakkingen over alle recyclageparken heen en is er zekerheid dat dit aan alle wettelijke verplichtingen voldoet. Zo is het belangrijk dat de nodige asbestlogo's vermeld worden en dat de dikte van het verpakkingsmateriaal steeds aan alle minimumeisen voldoet. Afhankelijk van de grootte en de hoeveelheid van het asbestmateriaal zullen er 2 soorten verpakkingen aangeboden worden:

1. Buisfolie: de buisfolie is een transparantie LDPE-folie met een dikte van 100 micron. De folie dient voor het verpakken van asbestplaten en worden aangeboden in 3 verschillende lengtes (m): 1,25 – 2,25 – 3,25 m. In de buisfolie passen 2 à 3 golfplaten.
2. Minibag: de minibag is een transparante LDPE-folie met een dikte van 100 micron. De folie dient voor het verpakken van losse stukken asbest (bloembakken, dakleien, ...). De minibag heeft een afmeting van 1 x 1,2 m. De inhoud is 150 liter

Om te vermijden dat er onterecht en voor andere doeleinden folies worden afgehaald, besliste de raad van bestuur van IGEAN om een uniforme retributie per verpakking te vragen. De retributie vermijdt misbruiken maar blijft laag genoeg om op het recyclagepark het nodige materiaal aan te kopen. De retributie voor de verpakking dekt louter de kosten voor aankoop van de verpakkingen.

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Met ingang van 1 januari 2021 legt de gemeenteraad volgende retributie vast voor de verpakking bestemd voor de inzameling van asbestcement op de recyclageparken: 1 euro per verpakking, ongeacht het type en de grootte.

Artikel 2:

Het bedrag van de retributie is verschuldigd door eenieder die gebruik maakt van het recyclagepark voor de aanvoer van asbesthoudend afval.

Artikel 3:

§1. De gemeentelijke diensten en de diensten van andere lokale openbare instellingen (zoals het OCMW, de politie, de brandweer, de gemeentelijke IVA's en EVA's) gevestigd op het grondgebied van de gemeente Schelle worden vrijgesteld van de retributie.

§2. Erkende verenigingen die handelen in het algemeen en gemeentelijk belang waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is op het grondgebied van de gemeente Schelle en die een

lokaal in eigendom of in beheer bezitten kunnen tevens vrijgesteld worden van de retributie. Het college van burgemeester en schepenen oordeelt gemotiveerd over deze vrijstelling.

Artikel 4:

De betaling gebeurt ter plaatse bij afhaling aan de betaalterminal met betaalkaarten. Bij ontstentenis van betaling kan de toegang tot het recyclagepark geweigerd worden. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Artikel 5:

Dit reglement valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid bezorgd en aan IGEAN milieu & veiligheid, die instaat voor de verdere uitvoering hiervan gelet op de beheersoverdracht aan IGEAN milieu & veiligheid.

17. Retributies voor het recyclagepark: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

De gemeente Schelle is lid van IGEAN milieu & veiligheid en heeft beheersoverdracht aan IGEAN milieu & veiligheid gedaan voor de exploitatie van het recyclagepark.

Het Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2016-2022 stelt het beleid in Vlaanderen vast rond de selectieve inzameling en verwerking van huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval, en dus ook voor de werking en exploitatie van een recyclagepark. Het Materialendecreet implementeert de Europese kaderrichtlijn (EG) 2008/98 voor het beheer van afvalstoffen in Vlaanderen.

Artikel 26 van het Materialendecreet geeft aan de gemeenten de opdracht om huishoudelijke afvalstoffen zo veel mogelijk te voorkomen of te hergebruiken, op regelmatige tijdstippen op te halen of op een andere wijze in te zamelen.

Artikel 10 van hetzelfde decreet bepaalt dat de gemeenten de kosten van het beheer van huishoudelijk afval moeten verhalen op de afvalproducenten.

Het Vlaams Reglement voor het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen, VLAREMA, bevat o.a. voorschriften voor de selectieve inzameling van afvalstoffen.

Artikel 5.1.1 van het VLAREMA bepaalt dat de gemeenten het principe “de vervuiler betaalt” moeten toepassen bij de berekening van de bijdrage in de kosten die door de burger moet worden betaald.

Bijlage 5.1.4 van het VLAREMA legt de minima en maxima tarieven vast voor de inzameling van een aantal afvalstoffen op het recyclagepark.

De minima en maxima tarieven zoals vermeld in bijlage 5.1.4 van het VLAREMA worden jaarlijks op 1 januari aangepast op basis van de evolutie van de gezondheidsindex.

Artikel 4.3.2 van het VLAREMA bepaalt dat bedrijven en zelfstandigen verplicht zijn om hun afval gesorteerd aan te bieden.

Op het recyclagepark wordt diftar met weging toegepast, waarbij de betalende fracties worden gewogen en onmiddellijk afgerekend volgens het aangeleverde gewicht. Een goede verhouding tussen de retributies voor de verschillende fracties, gratis of betalend, is noodzakelijk om een correcte sortering te stimuleren. Dankzij de invoering van diftar werd een sterke reductie van de hoeveelheden ongesorteerd afval (grofvuil en gemengd bouw- en sloopafval) bekomen.

De retributies voor de betalende afvalfracties werden bij de invoer van diftar gebaseerd op de reële kostprijs. De retributies in de regio zijn echter steeds ongewijzigd gebleven sinds de invoering van diftar.

Omwille van gewijzigde contracten, indexaanpassingen, de mobiliteitsproblematiek, enz. zijn de kosten voor de ophaling en verwerking de afgelopen jaren sterk gestegen, en niet alle retributies, zijn nog in overeenstemming met de reële kostprijs.

IGEAN heeft daarom voorgesteld om de retributies aan te passen, zonder afbreuk te doen aan het evenwicht en de correcte verhouding tussen de verschillende tarieven. Een jaarlijkse aanpassing van de retributies, rekening houdend met een aantal objectieve parameters, moet er bovendien voor zorgen dat de tarieven marktconform zijn en blijven.

IGEAN heeft een voorstel uitgewerkt, dat werd besproken met de gemeente Schelle en werd toegelicht op het adviescomité milieu op 15.09.2020 en goedgekeurd door de door de raad van bestuur van IGEAN op 21.10.2020.

Een verhoging van de retributies geeft een correcte uitvoering van het principe 'de vervuiler betaalt' en zorgt ervoor dat de gemeente minder uit de algemene middelen moet aanspreken voor de exploitatie van het recyclagepark.

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Met ingang van 1 januari 2021 legt de gemeenteraad volgende retributies vast voor de aanvoer van volgende afvalstoffen op het recyclagepark:

Particulieren

fractie	tarieven (euro/kg)
	particulier, 2e verblijf, verenigingen, scholen, ...
▪→ grofvuil ▪→ gemengd bouw- en sloopafval	0,25
▪→ houtafval ▪→ groenafval ▪→ grond ▪→ zuiver steenpuin ▪→ kalkplaten ▪→ cellenbeton	0,04

KMO's en zelfstandigen

Afvalfractie	tarieven (euro/kg)
	Bedrijven en zelfstandigen
<ul style="list-style-type: none">▪ grofvuil▪ gemengd bouw- en sloopafval	0,25
<ul style="list-style-type: none">▪ kalkplaten en cellenbeton▪ zuiver steenpuin▪ grond▪ houtafval	0,08
<ul style="list-style-type: none">▪ harde kunststoffen▪ kga	0,25
<ul style="list-style-type: none">▪ asbesthoudend afval▪ vlak glas▪ groenafval	0,08
<ul style="list-style-type: none">▪ piepschuim (zak 1500 liter)	5 euro/zak
<ul style="list-style-type: none">▪ plastic folie (zak 400 liter)	4 euro/zak
<ul style="list-style-type: none">▪ tractor- en vrachtwagenbanden	15 euro/stuk

Artikel 2:

§1. Het bedrag van de retributies vermeld in artikel 1 is verschuldigd door eenieder die gebruik maakt van het recyclagepark voor de aanvoer van de in artikel 1 genoemde afvalstoffen.

§2. Voor elk gezin (alle personen die in het bevolkingsregister aan elkaar gekoppeld zijn via het 'gezinshoofd') zijn er volgende vrijstellingen van toepassing:

1. Een gezin van maximum 3 personen krijgt per jaar in totaal 50 kg vrijstelling voor gemengd bouw- en sloopafval, houtafval, groenafval, grond, zuiver steenpuin, kalkplaten en cellenbeton.
2. Er geldt een extra vrijstelling van 10 kg per bijkomend gezinslid per jaar.
3. Er geldt een extra vrijstelling van 130 kg per gezin per jaar voor groenafval.
4. Voor grofvuil wordt geen vrijstelling toegekend, vermits dat wettelijk niet toegelaten is.
5. Enkel het bezoekerstype "particulier" krijgt een vrijstelling toegekend.
6. De vrijstellingen worden één maal per jaar, namelijk op 1 januari, toegekend.

Vrijstellingen kunnen niet opgebouwd / overgedragen worden naar het volgende jaar.

§3. Bedrijven en zelfstandigen krijgen geen vrijstellingen. Er wordt maximaal 1.000 kg per dag per bedrijf en zelfstandige aanvaard. De afvalstoffen moeten gesorteerd naar het recyclagepark gebracht worden. Alleen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen worden aanvaard. Vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen zijn afvalstoffen die ontstaan zijn ten gevolge van activiteiten die van dezelfde aard zijn als van deze van de normale werking van een particuliere huishouding, en die omwille van de aard, de samenstelling en de hoeveelheid vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen.

Artikel 3:

Om ervoor te zorgen dat de retributies marktconform zijn zullen de retributies jaarlijks aangepast worden, rekening houdend met de recyclageparkindex.

Om de totale recyclageparkindex (RI) samen te stellen worden de verschillende kostensoortindexen gewogen volgens het aandeel van de kostensoort (O,E en P) in de totale betrokken kosten (K) in jaar x.

Dit geeft volgende formule:

$$RI(x+1) = (I_{ox} \cdot O_x / K_x) + (I_{ex} \cdot E_x / K_x) + (I_{px} \cdot P_x / K_x)$$

RI wordt naar boven afgerond op vier decimalen.

De drie kostensoorten volgen elk een eigen index:

1. Ophaalkosten

$l_{ox} = \text{kost per opgehaalde ton jaar } x / \text{kost per opgehaalde ton jaar } x-1$

2. Exploitatiekosten

$l_{ex} = \text{afgevlakte gezondheidsindex december jaar } x / \text{afgevlakte gezondheidsindex december jaar } x-1$

3. Personeelskosten

Personeelskosten stijgen telkens de spilindex overschreden wordt

$l_{px} = \text{gemiddelde overschreden spilindex jaar } x / \text{gemiddelde overschreden spilindex jaar } x-1$

De index $RI(x+1)$ zal telkens toegepast worden vanaf 1.07 in jaar $x+1$, en dit voor de eerste maal vanaf 1.07.2022.

De aangepaste retributies, na toepassing van de index $RI(x+1)$, zullen worden afgerond op 3 decimalen. Indien het 4de decimaal 5 of hoger is, gebeurt er een afronding naar boven, indien 4 of lager is er een afronding naar beneden.

Voorafgaand aan de toepassing zal het resultaat van de index $RI(x+1)$ telkens ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen van alle gemeenten van regio noord, uiterlijk op 15.05.

Artikel 4:

§1. De gemeentelijke diensten en de diensten van andere lokale openbare instellingen (zoals het OCMW, de politie, de brandweer, de gemeentelijke IVA's en EVA's) gevestigd op het grondgebied van de gemeente Schelle worden vrijgesteld van de retributie.

§2. Erkende verenigingen die handelen in het algemeen en gemeentelijk belang waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is op het grondgebied van de gemeente Schelle en die een lokaal in eigendom of in beheer bezitten kunnen tevens vrijgesteld worden van de retributie. Het college van burgemeester en schepenen oordeelt gemotiveerd over deze vrijstelling.

Artikel 5:

De betaling gebeurt ter plaatse aan de betaalterminal met betaalkaarten. Bedrijven en zelfstandigen krijgen regelmatig een factuur voor de retributies die ze in de voorafgaande periode betaald hebben.

Bij ontstentenis van betaling kan de toegang tot het recyclagepark geweigerd worden.

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Artikel 6:

§1. De toegelaten gebruikers die niet beschikken over een elektronische identiteitskaart dienen zich te registreren op het recyclagepark en verwerven maximaal twee toegangskaarten per gezin om het recyclagepark te betreden. Voor elke toegangskaart wordt een retributie gevraagd van 5 euro met uitzondering van een defect van de toegangskaart dat niet te wijten is aan het verlies of misbruik door de gebruiker op voorwaarde dat de defecte kaart overhandigd wordt aan het recyclagepark.

§2. De gemeentelijke diensten en de diensten van andere lokale openbare instellingen (zoals het OCMW, de politie, de brandweer, de gemeentelijke IVA's en EVA's) gevestigd op het grondgebied van de gemeente Schelle worden vrijgesteld van de retributie voor de toegangskaart.

§3. Erkende verenigingen die handelen in het algemeen en gemeentelijk belang waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is op het grondgebied van de gemeente Schelle en die een lokaal in eigendom of in beheer bezitten verwerven eveneens één toegangskaart per vereniging conform de bepalingen van paragraaf 1 van dit artikel. Het college van burgemeester en schepenen oordeelt gemotiveerd over de toekenning.

Artikel 7

Het geldende retributiereglement van Schelle dd. 22/10/2020 voor het gebruik van het recyclagepark wordt met ingang van 1.01.2021 opgeheven.

Artikel 8

Dit reglement valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid bezorgd en aan IGEAN milieu & veiligheid, die instaat voor de verdere uitvoering hiervan gelet op de beheersoverdracht aan IGEAN milieu & veiligheid.

18. Reglement visverloven 2021-2025: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 september 2005 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle, afgekort AGB Fluctus Schelle, werden goedgekeurd;

Gelet op de huidige statuten;

Gelet op de aktename van de RVB dd. 23 december 2020;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 5 stemmen tegen (*Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Elien Van Breedam en Elke Bogaerts*)

Tarieven op het vissen in viswaters die behoren tot het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle.

Artikel 1:

Voor de periode, met ingang van 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025, wordt ten behoeve van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle een jaarlijks tarief geheven van € 60,00 (incl. btw) voor maximaal twee handlijnen.

Artikel 2:

Het bedrag wordt betaald bij de aanvraag van het visverlof.

Artikel 3:

De aanvragers die wensen dat het visverlof hen per post wordt opgestuurd, dienen bovenop het verschuldigde tarief de verzendingskosten te betalen.

Artikel 4:

Bij niet-minnelijke regeling zal de inning geschieden bij burgerlijke rechtsvordering.

Artikel 5:

Het reglement 'Tarieven visverloven 2019-2024' goedgekeurd op de Gemeenteraad dd. 20 december 2018 wordt door dit reglement opgeheven.

19. Dotatie Politiezone Rupel: aanpassing 2020 en bijdrage 2021.

De gemeenteraad,

Gezien de gemeente Schelle deel uitmaakt van de PolitieZone Rupel;

Gelet op het ontwerp van aanpassing van de politiebegroting 2020 en 2021 waarbij de kost verdeeld wordt over de vijf Rupelgemeenten;

Overwegende dat bij toepassing van de 60-20-20 norm het aandeel van de gemeente Schelle 12,69% bedraagt;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

De toelage van de gemeente Schelle aan de PolitieZone Rupel voor het dienstjaar 2020 vast te stellen op 704.295,00 euro waarvan 691.605,00 euro exploitatietoelage en 12.690,00 euro investeringstoelage.

Artikel 2:

De toelage van de gemeente Schelle aan de PolitieZone Rupel voor het dienstjaar 2021 vast te stellen op 740.462,00 euro waarvan 710.640,00 euro exploitatietoelage en 29.822,00 euro investeringstoelage.

20. Dotatie 2020 Ivecica.

De gemeenteraad,

Gelet op de oprichting van de Intergemeentelijke Vereniging voor Bibliotheekwerking en Cultuur Hemiksem-Schelle, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 16 december 2002;

Gelet op de statuten bij besluit van de Algemene Vergadering;

Gelet op art. 7 van de statuten van de Intergemeentelijke Vereniging voor Bibliotheekwerking, Cultuur en Academie voor Deeltijds Kunstonderwijs, afgekort IVEBICA;

Overwegende dat bij toepassing van de statuten het aandeel van de gemeente Schelle 307.639 euro bedraagt voor het dienstjaar 2021;

Overwegende dat het aandeel van cultuur in het gemeentefonds 103.384,48 euro bedraagt;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Enig artikel 1:

De toelage van de gemeente Schelle aan IVEBICA voor het dienstjaar 2021 vast te stellen op 307.639 euro waarvan 297.479,47 euro exploitatietoelage en 10.159,53 euro investeringstoelage.

21. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - deel OCMW: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 41;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 249 t.e.m. art. 256;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB/2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025;

Gelet op het ontwerp van aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op het advies van het managementteam van 30 november 2020;

Gelet op het advies van de jeugdraad d.d.

Gelet op het advies van de minaraad d.d.

Gelet op het advies van de sportraad d.d.

Beslist: Goedgekeurd Met 12 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 7 onthoudingen (*Leo Haucourt, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Elien Van Breedam en Elke Bogaerts*)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het besluit van de OCMW-raad van 23 december 2020, aangaande het vaststellen van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 goed.

Artikel 2:

Door deze goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn (DLB art. 249 §3)

Artikel 3:

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 sluit met volgende eindcijfers :

	2020	2021	2022
Beschikbaar budgettair resultaat	9.790.898 euro	5.752.700 euro	3.680.339 euro
Autofinancieringsmarge	641.731 euro	-80.002 euro	-169.266 euro

	2023	2024	2025
Beschikbaar budgettair resultaat	1.573.400 euro	455.288 euro	235.467 euro
Autofinancieringsmarge	101.156 euro	384.983 euro	558.274 euro

Artikel 4:

De beslissing zal bekendgemaakt worden overeenkomstig DLB art. 286 §3.

22. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - deel gemeente: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 41;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 249 t.e.m. art. 256;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB/2020/3 van 18 september 2020 betreffende het aanpassen van de meerjarenplannen 2020-2025;

Gelet op het ontwerp van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op het advies van het managementteam van 30 november 2020;

Beslist: Goedgekeurd Met 10 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Philip Lemal en Pieter Smits*), 2 stemmen tegen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*), 7 onthoudingen (*Stan Scholiers, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam en Elke Bogaerts*)

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt zijn deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 vast.

Artikel 2:

De gemeenteraad vertrouwt de procedure overheidsopdrachten toe aan het college van burgemeester en schepenen volgens de nominatief toegevoegde lijst (zie bijlage).

Artikel 3:

De gemeenteraad vertrouwt de uitbetaling van de nominatieve subsidies toe aan het college van burgemeester en schepenen volgens de toegevoegde lijst (zie bijlage).

Artikel 4:

De beslissing zal bekendgemaakt worden overeenkomstig DLB art. 286 §3.

23. Prijssubsidiereglement AGB 2021: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle, bij gemeenteraadsbesluit van 29 september 2005;

Gelet op het goedkeuringsbesluit, ondertekend door de minister op 23 december 2005;

Gelet op de beslissing van de BTW-administratie d.d. 19 januari 2016, gepubliceerd d.d. 3 februari 2016;

Overwegende dat deze beslissing een invloed heeft op de werking van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle;

Overwegende dat het AGB Fluctus Schelle een winstooi merk heeft en dat werkingstoelagen niet mogen meegeteld worden om te kijken of het AGB effectief in staat is om winst te genereren;

Overwegende dat prijssubsidies wel meegeteld worden. Op deze prijssubsidie dient (in tegenstelling tot een werkingssubsidie) BTW aangerekend te worden;

Overwegende dat de toekenning van prijssubsidies moet vastgelegd worden;

Beslist: Goedgekeurd Met 17 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Artikel 1:

De gemeenteraad van Schelle keurt volgend prijssubsidiereglement voor het gebruik van het Sportcomplex Scherpenstein goed als volgt:

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET SPORTCOMPLEX SCHERPENSTEIN

TUSSEN

1. De gemeente Schelle, met zetel te Schelle, Fabiolalaan 55, hierna genoemd "gemeente", anderzijds

2. Het Autonoom Gemeentebedrijf "Fluctus", met maatschappelijke zetel te Schelle, Fabiolalaan 55, opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Schelle d.d. 29 september 2005 en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de Minister d.d. 23 december 2005, hierna genoemd "AGB Fluctus", enerzijds

wordt overeengekomen dat de gemeente prijssubsidies zal toekennen aan het AGB Fluctus voor het gebruik van het sportcomplex Scherpenstein.

Artikel 1:

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van deze prijssubsidies vast en geldt voor een periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021.

Artikel 2:

Het AGB Fluctus heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor een periode van 12 maanden van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021. Op basis van deze ramingen heeft het AGB Fluctus vastgesteld dat voor bovenvermelde periode de inkomsten voor het gebruik van het sportcomplex Scherpenstein minstens 750.000,00 euro (exclusief 6% BTW) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Artikel 3:

Om economisch rendabel te zijn, wenst het AGB Fluctus de voorziene toegangsprijzen voor het gebruik van het sportcomplex Scherpenstein te vermenigvuldigen met een factor van 45.45 op jaarbasis.

Artikel 4:

De gemeente erkent dat het AGB Fluctus, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen voor het gebruik van het sportcomplex Scherpenstein, moet vermenigvuldigen met een jaarbasis, om economisch rendabel zijn.

De toegangsprijzen voor het gebruik van factor 45.45 op het sportcomplex Scherpenstein zijn vastgesteld door de Gemeenteraad van 20 december 2018.

Artikel 5:

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van het sportcomplex Scherpenstein, wenst de gemeente dat er geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de gebruikers van het sportcomplex Scherpenstein. De gemeente streeft ernaar om een uniform tarief te hanteren voor de gemeenten Niel, Schelle en Hemiksem wat betreft het gebruik van sportfaciliteiten.

Artikel 6:

Deze gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% BTW) kunnen steeds geherevalueerd worden tijdens de periode van 1 januari 2021 t.e.m. 31 december 2021 in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het AGB Fluctus.

Artikel 2:

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 1 januari 2022 zal worden onderhandeld tussen de gemeente en het AGB Fluctus.

24. AGB MJPA 2020-2025: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 41;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 249 t.e.m. art. 256;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB/2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op het ontwerp van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Fluctus;

Gelet op de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 door de Raad van Bestuur d.d. 8 januari 2020;

Beslist: Goedgekeurd Met 12 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 7 onthoudingen (*Leo Haucourt, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Elien Van Breedam en Elke Bogaerts*)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Fluctus, vastgesteld door de Raad van Bestuur d.d. 23/12/2020 met volgende eindcijfers goed:

	2020	2021	2022
Beschikbaar budgettair resultaat	121.459	136.839	146.981
Autofinancieringsmarge	12.872	15.380	10.142

	2023	2024	2025
Beschikbaar budgettair resultaat	159.098	174.783	185.213
Autofinancieringsmarge	12.117	15.685	10.430

Artikel 2:

De beslissing zal bekendgemaakt worden overeenkomstig DLB art. 286 §3.

25. Kwijting aan de bestuurders van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus.

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 235 §4, 3de lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Gezien de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de financiële toestand en het resultaat van de vennootschap;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Kwijting te verlenen aan de bestuurders van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle.

26. Ontwerp van akte voor kosteloze afstand gronden/wegenis Lazernijweg ten behoeve van openbaar nut: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid de artikels 28, 42-43 en 248-261;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Overwegende dat de verwerving van een perceel grond een daad van beschikking betreffende het gemeentelijk patrimonium is en derhalve tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 24.04.2008 houdende “Goedkeuring wegentracé bouwproject Provinciale Steenweg”;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 28.08.2008 houdende “Goedkeuring wegentracé bouwproject Provinciale Steenweg”;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 28.08.2008 houdende “Straatnamen wegentracé bouwproject Provinciale Steenweg: principiële goedkeuring”;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 22.10.2009 houdende “Straatnamen wegentracé bouwproject Provinciale Steenweg: definitieve vaststelling”;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 30.09.2010 houdende “Goedkeuring wegentracé bouwproject Provinciale Steenweg: goedkeuring addendum aan de overeenkomst”;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning d.d. 13.03.2009 voor het uitvoeren van weg- en rioleringswerken, 1ste fase bouwproject Provinciale Steenweg op percelen gelegen Provinciale Steenweg ZN, kadastraal gekend afdeling 1 sectie C nrs. 27S2, 24S, 24T en 25D2;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning d.d. 27.08.2009 voor het uitvoeren van weg- en rioleringswerken bouwproject Provinciale Steenweg - 2de fase, op percelen gelegen Provinciale Steenweg ZN, kadastraal gekend afdeling 1 sectie C nrs. 27S2, 24B2, 25F2, 20G5 en 25E2;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning d.d. 03.07.2017 voor het bouwen van 36 meergezinswoningen en 2 ééngezinswoningen op percelen gelegen Lazernijweg ZN – Provinciale Steenweg ZN, kadastraal gekend afdeling 1 sectie C nrs. 20K5 en 20N5;

Overwegende dat de wegenis behorende tot dit bouwproject kosteloos overgedragen dient te worden;

Gelet op de e-mail d.d. 21.08.2020 van notaris Caroline De Cort met het door landmeter Ludo Bresseleers op 22 mei 2020 opgemaakte aangepaste plan en houdende “Kosteloze afstand Lazernijweg door IMMO DEVAUX” met betrekking tot de kosteloze overdracht van percelen grond aan de gemeente Schelle, teneinde dit te voegen bij het openbaar domein van de gemeente Schelle;

Gelet op het aan het aangepaste plan aangepaste ontwerp van akte opgemaakt door notaris Caroline De Cort;

Overwegende dat uit het ontwerp blijkt dat het hier de overdracht aan openbaar domein betreft van lot 1 op het plan en de overdracht aan privaat domein betreft van lot 2 op het plan;

Overwegende dat uit het ontwerp van akte blijkt dat het hier de overdracht aan openbaar domein betreft van een perceel grond gelegen te Schelle, palende aan de Provinciale Steenweg, thans deel van sectie C nummer 20R5 voor een oppervlakte van tweeduizend honderd zestien vierkante meter en zeven vierkante decimeter (2.116,7 m²), zoals afgebeeld

staat onder lot 1 op het opmetings- en verdelingsplan opgemaakt door landmeter Ludo Bresseleers;

Overwegende dat uit het ontwerp van akte blijkt dat het hier de overdracht aan privaat domein betreft van een perceel grond gelegen te Schelle, palende aan de Provinciale Steenweg, thans deel van sectie C nummer 20R5 voor een oppervlakte van honderd veertien vierkante meter en acht vierkante decimeter (114,8 m²), zoals afgebeeld staat onder lot 2 op het opmetings- en verdelingsplan opgemaakt door landmeter Ludo Bresseleers;

Overwegende dat met deze kosteloze overdracht ten behoeve van openbaar nut en aan het privaat domein en het ontwerp van akte ingestemd kan worden;

Overwegende dat de bewaarders der hypotheeken uitdrukkelijk worden ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte ten behoeve van openbaar nut;

Overwegende dat de heer Rob Mennes als burgemeester en mevrouw Betty Van Cauteren als algemeen directeur gemachtigd moeten worden om de documenten inzake deze kosteloze afstand te ondertekenen namens de gemeente Schelle;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Goedkeuring te hechten aan het hierna vermelde ontwerp van akte:

"

VRIJ VAN ZEGEL (Art. 59/1, 3^o Zegelwetboek)

KOSTELOZE REGISTRATIE (Art. 2.9.6.0.3 VCF)

Aard.: Kosteloze grondafstand

Datum:

Rep.: 2020/

Ref.: 97-01-1717/002

Recht op geschriften: 0,00 EUR

Registratierechten: 0,00 EUR

Het jaar tweeduizend twintig;

Op #.

Op het gemeentehuis van Schelle, te 2627 Schelle, Fabiolalaan 55.

Voor Ons, Meester Emmanuelle Riems, Geassocieerd Notaris met standplaats te Antwerpen-Wilrijk, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap "DE CORT-RAES-RIEMS

Geassocieerde notarissen" met zetel te 2610 Antwerpen-Wilrijk, Bist 163.

ZIJN VERSCHENEN

De Commanditaire Vennootschap op Aandelen "IMMO DEVAUX", met maatschappelijke zetel te 2110 Wijnegem, Merksemsebaan 264, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder nummer 0456.821.894.

Vennootschap opgericht bij akte verleden voor Notaris Luc MORTELMANS te Antwerpen-Deurne op 18 december 1995, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 januari 1996 onder nummer 960106-366,

En waarvan de statuten meerdere malen gewijzigd werden en voor het laatst bij akte verleden voor Notaris Chris Celis te Brasschaat op 14 oktober 2016, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 8 november daarna, onder nummer 16153300;

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig haar statuten, door haar statutaire zaakvoerder, de BVBA “BOUWWERKEN VERSNEL”, met maatschappelijke zetel te 2110 Wijnegem, Merksemsebaan 264, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder nummer 0407.189.370, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, Peter VERHAEGEN, geboren te Ekeren op 11 maart 1965, wonende te Brasschaat, Donksesteenweg 209, hiertoe aangesteld door de buitengewone algemene vergadering van 14 oktober 2016, waarvan voormelde akte verleden voor notaris Chris Celis te Brasschaat.
“OVERDRAAGSTER” ENERZIJDS.

EN

De gemeente SCHELLE, vertegenwoordigd door de heer MENNES Rob Ludo, burgemeester, wonende te 2627 Schelle, Provinciale Steenweg 144, houder van identiteitskaart met nummer #592-3807019-44 en Mevrouw VAN CAUTEREN Betty Isabella Jean, algemeen directeur, wonende te 2627 Schelle, De Keyserstraat 30/2, houdster van identiteitskaart met nummer #592-2897845-51, hiertoe gemachtigd om tot onderhavige kosteloze overname over te gaan bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Schelle van 2020 en van welk besluit een eensluidend verklaard afschrift hieraan gehecht zal blijven, nà door partijen en mij, Notaris voor “ne varietur” te zijn ondertekend.

De gemeente verklaart bij monde van voornoemde vertegenwoordigers dat de provinciale overheid op de hoogte werd gebracht van voormeld besluit van de gemeenteraad, dat de toeziende overheden geen schorsing noch vernietiging hebben laten kennen binnen de door de wet bepaalde termijnen en dat derhalve tot de verwerving kan worden overgegaan.

“VERWERFSTER” ANDERZIJDS.

TOELICHTING VAN DE AKTE

De volledige akte zal door de werkende notaris worden toegelicht en het staat de comparanten steeds vrij aan de werkende notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling in de akte, alvorens deze te ondertekenen.

De comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van wat voorafgaat en verklaren dat al hun identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De werkende notaris deelt de comparanten mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen dit op prijs stelt, alsook indien minstens één van hen meent dat het ontwerp van de akte niet tijdig is meegedeeld.

Hierop verklaren al de comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp van akte tijdig vóór het verlijden ervan ontvangen hebben en dat zij hiervan kennis hebben genomen en op de integrale voorlezing van de akte geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog worden aangebracht aan het ontwerp van akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

KOSTELOZE AFSTAND

De verschijnster enerzijds, staat af aan de gemeente Schelle, verschijnster anderzijds, die aanvaardt, ten algemene nutte, de volgende onroerende goederen:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE SCHELLE

1) Een perceel grond gelegen te Schelle, palende aan de Provinciale Steenweg, volgens titel gekadastraerd sectie C, deel van nummer 20/G/5, en thans gekadastraerd sectie C nummer 20/R/5 P0000 voor een oppervlakte van tweeduizend honderd vijfenveertig vierkante meter (2.145 m²), met gereserveerd perceelidentificatienummer C 20/Z/5 P0000 voor een oppervlakte van tweeduizend honderd zeventien vierkante meter (2.117 m²).

Metingsplan

Zo en gelijk voormeld perceel afgebeeld staat onder LOT 1 met een oppervlakte van tweeduizend honderd zestien vierkante meter en eenenzeventig vierkante decimeter (2.116,71 m²) op het meetplan opgemaakt door de heer Ludo Bresseleers, beëdigd landmeter te Schoten op 22 mei 2020, welke, na door partijen te zijn gekorttekend, aan deze akte wordt toegevoegd.

2) Een perceel grond gelegen te Schelle, palende aan de Provinciale Steenweg, volgens titel gekadastraerd sectie C, deel van nummer 20/G/5, en thans gekadastraerd sectie C nummer 20/R/5 P0000 voor een oppervlakte van tweeduizend honderd vijfenveertig vierkante meter (2.145 m²), met gereserveerd perceelidentificatienummer C 20/A/6 P0000 voor een oppervlakte van honderdvijftien vierkante meter (115 m²).

Metingsplan

Zo en gelijk voormeld perceel afgebeeld staat onder LOT 2 met een oppervlakte van honderd veertien vierkante meter en vijfenzeventig vierkante decimeter (114,75 m²) op het meetplan opgemaakt door de heer Ludo Bresseleers, beëdigd landmeter te Schoten op 22 mei 2020, welke, na door partijen te zijn gekorttekend, aan deze akte wordt toegevoegd.

Dit plan is opgenomen in de databank onder referentienummer 11038-10280 en is sinds de opname in de databank niet gewijzigd. Toepassing wordt gevraagd van artikel 26 , 3e lid, 2^o Wetboek Registratierechten en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormeld eigendom hoort voormelde vennootschap "IMMO DEVAUX" toe om het onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap ICO te Niel, bij akte verleden voor notaris Johan Rooms te Boom op 8 maart 2012, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Antwerpen onder referte 59-T-20/03/2012-05363.

Voormelde vennootschap had zelfde goed verkregen bij haar oprichting door inbreng onder grotere oppervlakte door 1. de echtgenoten COECK Armand Hendrik Celestine en VEREYCKEN Suzanne Leonarda Maria te Schelle, 2. De echtgenoten COECK Kamiel Valerie en SCHUEREWEGEN Lea Hermina Louise te Schelle, 3. De echtgenoten COECK Gustaaf Alida en DE RAET Maria Hendrika te Schelle, 4. De echtgenoten COECK Julien Désiré Alida en STEVENS Annie Alice Cornelis Rita Cecilia Josephina te Niel, verleden voor notaris Luc Weyts te Mechelen op 16 februari 1989, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Antwerpen op 6 maart daarna, deel 9642 nummer 11.

De voornoemde consoorten COECK waren van het goed reeds eigenaar voor meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

De verwerfster zal genoegen nemen met voormelde eigendomsaanhaling. Zij zal geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van onderhavige akte.

Voormeld lot 1 wordt definitief ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente Schelle. Het lot 2 wordt opgenomen in het privaat domein van de gemeente Schelle.

VOORWAARDEN VAN DE AFSTAND.

Het goed wordt afgestaan onder de vrijwaring als naar recht en verder onder volgende voorwaarden:

1^o voor vrij, zuiver en onbezwaard van alle lasten en schulden, voorrechten en hypotheekrechten of beletselen, hoegenaamd.

2^o in de staat waarin het zich thans bevindt en voor de hoger aangeduide maat en oppervlakte, alle verschil, al weze het zelfs van één/twintigste of meer, blijvende in het voordeel of in het nadeel van de verwerfster, zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid vanwege de overdraagster.

3° met alle heersende en lijdende, voortdurende en niet-voortdurende, zichtbare en verborgen rechten en erfdienstbaarheden, waarmede zij bevoor- of benadeeld zijn, vrij aan de verwerfster de ene in haar voordeel te doen gelden en uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten en te verweren, het alles echter op haar uitsluitende kosten, last en gevaar. Desaangaande verklaart de overdraagster dat in haar voormelde titel, te weten de akte verleden voor notaris Rooms te Boom op 8 maart 2012, er letterlijk staat vermeld hetgeen volgt:

“De eigendomstitel van de overdraagsters, zijnde de oprichtingsakte verleden voor notaris Luc Weyts te Mechelen nop zestien februari negentienhonderd negen en tachtig, vermeldt letterlijk hetgeen volgt:

“De inbreng geschiedt verder onder de hierna volgende bijzondere voorwaarden letterlijk overgenomen uit voormelde akten verleden voor notaris Jan Van Bael te Antwerpen, vervangende..., op veertien juni negentienhonderd vierenzeventig, in verband met het goed te Schelle:

1/ gemelde akte verleden voor notaris Lamot te Niel op 8 juli negentienhonderd achtentwintig: De meting van het gemuteerde perceel is gedaan op een meter tien centimeters van de zuidgevel van het huis toebehorende aan de verkopers, met dien verstande dat de koper tien centimeter zal mogen over de grens bouwen, zodat de uitweg van muur tot muur nog een meter zal blijven. Deze uitweg is gemeen tussen koper en verkopers. Voor de achtergebouwen die de koper zal oprichten zal de wettige afstand in zake van maken van deuren en lichtscheppingen bij middel van vensters niet moeten gevolgd worden, voor de afstand van die deuren en vensters zal een meter vijfendertig centimeters van de grens volstaan. De koper verklaart akkoord te gaan dan den bornput van de verkoper ondergronds enige centimeters op zijnen eigendom komt, welke toestand zo zal blijven.

2/ gemelde akte verleden voor zelfde notaris Ludovic Lamot op achtentwintig oktober negentienhonderd drieënveertig:

Eene wegenis van drie meter breedte te rekenen van den Provinciaalen Steenweg, tussen de eigendommen Coeck-Roels en Polfliet-Mostien en verder over lot 3 in Oostelijke richting en verder in Zuidelijke richting ter zelfde breedte over loten vier en vijf staan zonder inkrimping van eenig rechte ten dienste van alle loten 1 tot en met 6. De koopen 4, 5 en 6 en 13 tot en met 7 zullen in acht nemen alle bepalingen van elke der Gevestigde Overheden en ondermeer de Nationale Maatschappij van Belgische Spoorwegen.

Voor zoveel het perceel Wijk C nummer 20/H recht van wegenis heeft over den weg n° 28, Korte Nieuwstraat, is dit recht in den verkoop begrepen.

3/ gemelde akte verleden voor dezelfde notaris Lamot op tweeëntwintig januari negentienhonderd zevenenveertig:

Zolang het huis Provinciale Steenweg n° 207 door de echtgenoten Coeck-Roels of hun rechtverkrijgenden niet wordt afgebroken zal de eigenaar van de huizen Provinciale Steenweg n°s 209 en 211, het recht hebben uit te wegen ter breedte van een meter over het eigendom van de echtelieden Coeck-Roels, Oostwaartsch van het huis n°207, om te komen op de Provincie Baan. Dit recht van wegenis wordt echter slechts verleend voor het ruimen der beirputten dezer huizen n°s 209 en 2011, en voor het inslaan van provisies.

Wanneer de echtelieden Coeck-Roels of hunne rechtverkrijgenden het huis n°207 zouden afbreken, vervalt voorgaande recht van wegenis doch van dat ogenblik verkrijgen de huizen n°s 209 en 211, uitsluitelijk ten hunnen gerieve een recht van wegenis van een meter breedte langsheen Noordwaartsch gelegen zijgeven van het huis n° 209, zoals deze wegenis op het hieraangehechte plan staat afgebeeld.

De echtelieden Coeck-Roels zullen alsdan op eigen kosten dezen uitweg moeten afsluiten met een muur in beton of in steen van minstens twee meters hoogte; zodanig dat deze eigendom geheel afgezonderd wordt van den Noordwaartsch aanpalende eigendom.””.

De verwerfster in deze zal gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen van de overdraagster dienaangaande, en dit in zover dat deze nog van toepassing zijn.

Recht van gespleten erf

Voorschreven goed wordt gemuteerd vrijgesteld van het recht van gespleten erf en dient derhalve te worden beschouwd als hebbende nooit deel uitgemaakt van de aanpalende gronden waarmede het voorheen één geheel heeft gevormd.

Ingenottreding - belastingen

De verwerfster heeft het genot en gebruik van het gemuteerde goed te rekenen van heden. Alle belastingen en taksen op de goederen rustend zijn ten laste van de verwerfster, te rekenen van heden.

Bodemdecreet

a) De overdraagster verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij haar weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Bodemdecreet

De dienst milieu van de gemeente Schelle heeft bij brief van 26 augustus 2020 bevestigd dat er voor het perceel met het perceelnummer 20/Z/5, waarvan het goed voorwerp van onderhavige akte deel uitmaakte, geen milieuvergunningen werden afgeleverd.

b) De overdraagster legt het bodemattest voor die betrekking heeft op het hierbij gemuteerde goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 17 april 2018:

“De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.”

De comparanten verklaren dat de verwerfster, in tegenstrijd met wat bepaald wordt in artikel 101 van het voormelde Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst.

De verwerfster verklaart evenwel dat zij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest vóór de ondertekening van onderhavige notariële akte.

De verwerfster verklaart uitdrukkelijk de eventueel vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige overdracht.

c) De overdraagster verklaart met betrekking tot het gemuteerde goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verwerfster of aan derden, of

die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d) Voor zover voorgaande verklaring door de overdraagster te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verwerfster de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de overdraagster hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

e) De instrumenterende notaris bevestigt dat de bepalingen van afdeling II van hoofdstuk 8 van titel III van het bodemdecreet werden toegepast.

Grondverzet

De verwerfster verklaart kennis te hebben genomen van de regeling grondverzet vervat in hoofdstuk tien van het VLAREBO en er door de instrumenterende notaris over zijn ingelicht. Dienaangaande wordt er door de overdraagster geen vrijwaring verleend.

Ruimtelijke ordening en stedenbouw

a) Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de verwerfster zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de overdraagster te kunnen uitoefenen. Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het goed, voorwerp van onderhavige akte, en de aanpalende eigendommen.

De overdraagster verklaart dat er voor het bij deze afgestane perceel grond geen stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat zo een danige vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op gemeld goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag op bedoeld deel grond geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, voor bewoning vatbaar, worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning niet verkregen is.

b) Verklaringen overdraagster

De overdraagster verklaart:

- geen weet te hebben van enige bouwovertreiding met betrekking tot het gemuteerde goed, voor alle constructies door haar opgericht, een bouwvergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht. Zij verklaart ook geen weet te hebben van bouwovertreidingen veroorzaakt door vroegere eigenaars of andere derden.
- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.
- dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voornemen tot onteigening.

c) Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar

1) Ten titel van inlichting wordt hier melding gemaakt van een stedenbouwkundig uittreksel van het college van burgemeester en schepenen van het gemeentebestuur van Schelle de dato 26 augustus 2020 welke ondergeteken

de notaris liet weten met betrekking tot het oude perceel nummer 20/R/5 waarvan het eigendom, voorwerp van deze akte, deel uitmaakte:

- dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven onroerend goed volgens het gewestplan Antwerpen van 3/10/1979 "woongebied" is.

- rooilijn Provinciale Steenweg van 9 augustus 1921;
- dat voor voorschreven onroerend goed een omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond werd afgeleverd op 12 november 2014 met onderwerp: het verkavelen van 2 percelen grond in 13 kavels, waarvan 11 gelegen langs de Lazernijweg en 2 kavels langs de Provincialesteenweg. Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
- Dat er geen bouw misdrijven gekend zijn;
- Dat voor het goed een erf dienstbaarheid van openbaar nut “opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen” van toepassing is.
- dat voor het onroerend goed geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is afgegeven, met uitzondering van:
 - vergunning de dato 27 augustus 2009 voor het uitvoeren van weg- en rioleringswerken bouwproject Provinciale Steenweg – 2de fase. Dossiernummer 11038_2009_3656;
 - vergunning de dato 30 december 1963 voor het uitvoeren van verbouwingswerken, de bestaande bergplaats verbouwen in bureel. Dossiernummer 11038_2002_2525;
 - vergunning de dato 28 december 1965 voor het bouwen van een hoogspanningscabine. Dossiernummer 11038_2002_2639;
 - weigering op 4 februari 1975 voor het verbouwen van 2 huizen type 1.V/SD naar appartementstype 2.V/P.D
 - Vergunning de dato 6 mei 1975 voor het uitvoeren van verbouwingswerken 1.F./S.D. naar 2.V./P.D. dossiernummer 11038_2002_1670;
 - Weigering van 9 februari 1982 voor verbouwen van/tot uitbreiden van industrie, ambacht;
 - vergunning de dato 6 september 2004 voor het verbouwen van een particuliere woning. Dossiernummer 11038_2004_50;
 - vergunning de dato 18 mei 2009 voor het afbreken van een showroom + burelen, garages en magazijnen. Dossiernummer 11038_2008_3608;
 - weigering van 27 december 2010 voor het bouwen van een appartementenblok met 15 appartementen;
 - vergunning de dato 8 maart 2010 voor het bouwen van een appartementsgebouw met 32 appartementen en ondergrondse garage. Dossiernummer 11038_2009_3731;
 - vergunning de dato 26 april 2011 voor het bouwen van twee woningen. Dossiernummer 11038_2011_3909;

Partijen verklaren kopie van deze brief ontvangen te hebben, op de hoogte te zijn van de inhoud ervan, en ontslaan ondergetekende notaris het overige letterlijk over te nemen.

2) Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris op basis van de wat in voormeld stedenbouwkundig uittreksel wordt vermeld:

1° dat voor het onroerend goed geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is afgegeven, met uitzondering van voorstaande.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister woongebied is.

3° dat uit het hypothecair getuigschrift blijkt dat voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht.

Er rust geen voorkooprecht, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, op het voorschreven goed.

5° dat voor het oude perceel nummer 20 R 5, waarvan het goed, voorwerp van deze akte, deel uitmaakte, een goedgekeurde en niet vervallen omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond. De verkavelingvergunning werd verleend door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Schelle op 12 november 2014 met als referentenummer Stedenbouw 11038_2014_4223.

6° dat krachtens artikel 4.2.12 §2, 2° het voor de overdracht verplichte as-builtattest nog niet werd uitgereikt.

7° De verwerfster verklaart dat zij een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend.

8° dat het goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit overeenkomstig het decreet betreffende complexe projecten de dato vijftiende april tweeduizend veertien.

d) Artikel 4.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Bovendien wordt de verwerfster gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, waarvan zij verklaart een kopie te hebben.

Bosdecreet.

De overdraagster verklaart dat voormeld goed niet onder de toepassing valt van het bosdecreet.

Vlaams decreet houdende het beleid en het beheer van de zeehavens.

De overdraagster verklaart dat voormeld goed niet onder de toepassing valt van het decreet van de Vlaamse regering van twee maart negentienhonderd negenennegentig houdende het beleid en het beheer van de zeehavens.

Ruilverkaveling.

De overdraagster bevestigt dat het hiervoor beschreven goed niet valt onder de bepalingen van de wet van tweeëntwintig juli negentienhonderd zeventig op de ruilverkaveling van landeigendommen. De partijen verlenen de ondergetekende notaris ontheffing dienaangaande nadere opzoekingen te doen.

Vlaamse Wooncode.

Het decreet van de Vlaamse Raad van vijftien juli negentienhonderd zevenennegentig, houdende wooncode is in werking getreden.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeente en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beschikken over een recht van voorkoop op de woningen waaraan zij renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18 paragraaf 2 en 90. Onverminderd het voorgaande lid, krijgen voormelde instellingen en instanties een recht van voorkoop overeenkomstig artikel 85 en volgende op:

1◊ een woning die is opgenomen op één van de lijsten van de inventaris, bedoeld in artikel 28/1 van het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting.

2◊ de woning, bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse regering, bepaalde termijn.

3◊ een perceel bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder gebied.

Zelfde instellingen beschikken, overeenkomstig artikel 84 van het decreet over een recht van wederinkoop of vergoeding gedurende twintig jaar, betreffende de sociale huur- en koopwoningen die ze hebben verkocht aan woonbehoeftige gezinnen of alleenstaanden.

De overdraagster verklaart dat bij haar weten het eigendom niet onder toepassing valt van de artikelen 84 of 85 en verder van de Vlaamse Wooncode.

Risicozone overstromingsgebied

In navolging van artikel 129 §4 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen deelt de instrumenterende notaris de verwerfster mede dat het bij deze gemuteerde goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones, noch in een van nature overstroombaar gebied en noch in een recent overstroomd gebied.

Waterparagraaf

Overeenkomstig artikel 17bis van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, zoals ingevoerd ingevolge artikel 10 van het decreet van 19 juli 2013, verklaart de instrumenterende notaris, op basis van de raadpleging van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten, dat het hierbij gemuteerde goed:

- niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering.

Dit laatste wordt door de overdraagster bevestigd.

Onroerend erfgoeddecreet – onroerenderfgoedbesluit

a) Vastgestelde inventaris

Niet opgenomen in een vastgestelde inventaris:

De overdraagster verklaart dat het gemuteerde goed naar haar weten niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

b) Voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel

Niet voorlopig/definitief beschermd:

De overdraagster verklaart geen kennis te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw (bescherming als stads- en dorpsgezicht of als landschap) betreffende het bij deze gemuteerde goed.

De overdraagster verklaart dat er haar voor het gemuteerde goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat zij geen weet heeft van een gepland onteigeningsbesluit.

PRIJS.

Deze afstand heeft plaats om niet, bij toepassing van artikel 58 van de wet van 29 maart 1971, houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, door latere wetsbepalingen aangevuld.

De waarde van de afgestane goederen wordt voor zoveel als nodig geschat op EENENTWINTIGDUIZEND VIERHONDERD VIJFTIG EURO (€ 21.450,00 EUR).

Kosten.

Kosten, rechten en erelonen dezer zijn ten laste van de verwerfster.

Ontslag ambtshalve inschrijving.

Partijen verklaren de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving uit hoofde dezer.

Woonstkeuze.

Tot uitvoering dezer kiezen partijen woonst in hun respectievelijke zetel.

Bevestiging van identiteit.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten haar werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaarten.

Om te voldoen aan de bepalingen van de hypotheekwet waarmerkt ondergetekende notaris:

- dat de naam, voornamen, geboorteplaats en –datum en de woonplaats van de partijen-natuurlijke personen overeenstemt met de gegevens opgenomen in het rijksregister.
- dat de benaming, maatschappelijke zetel, oprichtingsdatum en ondernemingsnummer van de partijen-rechtspersonen overeenstemt met de gegevens opgenomen in de Kruispuntbank.

De partijen bevestigen de juistheid van deze gegevens.

Dienaangaande hebben de comparanten uitdrukkelijk verklaard in te stemmen met de vermelding van hun rijksregisternummer in onderhavige akte.

REGISTRATIERECHTEN

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en zegelrechten en dit in toepassing van artikel 2.9.6.o.3 VCF, artikel 59 van het wetboek van de zegelrechten, de omzendbrief van de Minister van Financiën van vijf maart negentienhonderd achtenvijftig en de ministeriële beslissingen van tien augustus negentienhonderd een en veertig en zeventien maart negentienhonderd achtenvijftig, verklaart de verwerfster:

- dat zij onder toepassing valt van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zesentachtig betreffende de intercommunales;
- dat deze overeenkomst aangegaan wordt en noodzakelijk is tot verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus ten algemene nutte;

De vrijstelling van registratierechten en zegelrechten geldt eveneens voor de bijlagen welke aan authentieke akte gehecht zijn (ministeriële beslissing van tweeëntwintig november negentienhonderd zevenenvijftig, nummer EE/74.413).

SLOTBEPALINGEN

1. De comparanten erkennen dat ondergetekende notaris voorlezing heeft gegeven van de vermeldingen vervat in het eerste en tweede lid van artikel 12 van de Organieke Wet Notariaat, en elke partij volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken zijn en dat zij aan alle partijen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

2. Zij erkennen minstens vijf werkdagen voor heden een ontwerp van de akte te hebben ontvangen.

3. Zij verklaren dat minuuthoudende notaris hen gewezen heeft op hun recht om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

4. Zij verklaren dat zij alle bedingen opgenomen in deze akte voor evenwichtig houden en deze te aanvaarden.

5. De comparanten bevestigen voor zoveel als nodig dat de vroegere akten waarnaar in deze akte verwezen wordt, samen met onderhavige één geheel vormen, om samen als authentieke akte te gelden.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften bedraagt nul euro.

WAARVAN AKTE

Verleden te Schelle op datum als voormeld.

Na integrale of gedeeltelijke voorlezing als voormeld en na toelichting van de akte, tekenen de comparanten, samen met mij, Notaris.

"

Artikel 2:

De bewaarders der hypotheeken worden uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte ten behoeve van openbaar nut.

Artikel 3:

Burgemeester Rob Mennes en algemeen directeur Betty Van Cauteren te machtigen om de documenten inzake deze verwerving te ondertekenen.

27. Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan: herziening.

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) Schelle dat d.d. 23 juni 2005 definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad en d.d. 6 oktober 2005 werd goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen;

Gelet op de gewijzigde ruimtelijke context sinds 2015 is een partiële herziening van het GRS wenselijk;

Gezien de herziening van het GRS de voorbereidende wettelijke procedure doorlopen heeft;

Historiek

- 03.11.2020: college van burgemeester en schepenen: beslissing om een startnota tot herziening van het GRS goed te keuren en voor advies voor te leggen aan de Gecoro

- 10.11.2020: Advies Gecoro over de startnota 'Herziening GRS'

Juridische grond

- Gemeentedecreet

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), art. 2.1.1. tot en met art. 2.1.2. en art. 2.1.4. tot en met 2.1.18.

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen tot instelling van het register van ruimtelijke planners, tot bepaling van de voorwaarden voor opname van personen in dat register en tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de verantwoordelijkheid van ruimtelijke planners voor de opmaak van ruimtelijke structuurplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen.

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot regeling van het vooroverleg over voorontwerpen van ruimtelijke structuurplannen

- Decreet houdende wijzigingen van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving van 8 december 2017, meer bepaald artikel 217

Beslist: Goedgekeurd Met 15 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*), 2 stemmen tegen (*Stan Scholiers en Marjan Nauwelaert*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Artikel 1:

Het ontwerp van herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Schelle voorlopig vast te stellen.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven het ontwerp van herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Schelle aan het vereiste openbaar onderzoek te onderwerpen.

Artikel 3:

Het ontwerp van herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan over te maken aan de deputatie van de provincie Antwerpen en het Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid.

28. Statiegeldalliantie: toetreding.

De gemeenteraad,

Gelet op de blijvende intentie van Schelle om toe te treden tot de Statiegeldalliantie;

Gelet op de impactanalyse over statiegeld op (plastic) flessen en blik die door OVAM is uitgevoerd;

Gelet op de beleidsnota 2019-2024 van Vlaams minister van Omgeving waarbij nog steeds ingezet wordt op de strijd tegen zwerfvuil via de Mooimakers en extra gepaste beleidsmaatregelen;

Gelet op een studie van het Nederlandse studiebureau KplusV, in opdracht van OVAM, waaruit blijkt dat Vlaanderen in 2015 iets meer dan 187 miljoen euro spendeerde aan de strijd tegen zwerfvuil en sluikestort wat neerkomt op zo'n € 29 per inwoner. € 103 miljoen daarvan ging naar de strijd tegen zwerfvuil, wat een stijging is van 42 miljoen euro in vergelijking met 2013. Ook de hoeveelheid zwerfvuil lag in 2015 40% hoger dan in 2013;

Gelet op de vervuiling van het straatbeeld en de extra kosten die met de opruiming gepaard gaan en dat het lokale overheden zijn die het grootste deel van het openbaar domein proper houden en bijgevolg ook de grootste kost, met name 90%, van het opruimen van zwerfvuil dragen;

Overwegende dat het volume van zwerfvuil voor een groot deel (+/- 40%) uit drankverpakkingen van blikjes en PET-flessen bestaat, ondanks het feit dat er al jarenlang sensibiliserings- en opruimacties gevoerd worden;

Overwegende dat statiegeld in aanzienlijke mate er zou toe bijdragen dat het grootste deel van deze verpakkingen terug ingeleverd wordt en bijgevolg niet als zwerfvuil eindigt en dat lege blikjes en PET-flessen opnieuw een 'waarde' krijgen via een statiegeldsysteem waardoor ze minder achteloos zullen weggegooid worden;

Gelet op het feit dat de producent van het goed hiermee ook deelt in de verantwoordelijkheid van het verwijderen en herbestemmen van dit verpakkingsmateriaal;

Gelet op studiewerk van studiebureau CE Delft dat aangeeft dat door de invoering van statiegeld de hoeveelheid blikjes en flesjes significant afneemt en dat op basis van best beschikbare gegevens de afname in de range van 70 tot 90% ligt;

Overwegende dat het lege verpakkingsafval het openbaar domein ontsiert, schade kan toebrengen aan de flora en fauna en de sterfte kan veroorzaken bij vee in de landbouw;

Gelet op vijf bevragingen die de voorbije jaar zijn uitgevoerd door o.a. Test Aankoop over de invoering van statiegeld en waarbij 60 tot 80% van de correspondenten zich voorstander van statiegeld toonde;

Overwegende dat in 37 andere landen en regio's zoals Zweden, Duitsland, Nederland, Denemarken en Finland het statiegeld op blikjes en (plastic) flessen goed werkt, veel betere resultaten oplevert inzake vermijden van zwerfvuil, dat hierdoor de recyclagecijfers voor drankverpakkingen meer dan 90% bedragen en dat deze bestaande statiegeldsystemen kostenefficiënt en technisch en juridisch solide zijn gebleken;

Overwegende dat, net zoals op vele andere plaatsen in Vlaanderen, de gemeenten vaststellen dat zwerfvuil een probleem blijft, dat ondanks vele acties en campagnes van diverse overheden en organisaties het fenomeen niet vermindert of verdwijnt en bijgevolg pleiten voor een structurele aanpak, gericht op het invoeren van statiegeld;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 5 stemmen tegen (*Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Elien Van Breedam en Elke Bogaerts*)

Artikel 1:

Ons bestuur treedt toe tot de statiegeldalliantie.

Artikel 2:

Ons bestuur verzoekt Vlaams Minister van Omgeving initiatieven te nemen om het statiegeld en de noodzakelijke statiegeldsystemen in te voeren.

Artikel 3:

Ons bestuur vraagt IGEAN om bij Interafval te pleiten voor de invoering van statiegeld op deze wegwerpverpakkingen.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit zal bezorgd worden aan:

- de Statiegeldalliantie
- de Vlaams Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel
- Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw, Paviljoenstraat 9, 1030 Brussel
- Intercommunale IGEAN, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem
- OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen
- Fost Plus, Olympiadelaan 2, 1140 Evere

29. Voordracht van een lid voor de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus.

De gemeenteraad,

Gelet op het raadsbesluit d.d. 03.01.2019 houdende "Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle: Aanduiding van de leden van de raad van bestuur.";

Gelet op het feit dat de heer Wietse Robbroeckx in deze raad werd aangesteld;

Gelet op het schrijven van de heer Wietse Robbroeckx d.d. 26.11.2020 waarbij betrokkene om zijn ontslag verzoekt;

Gelet op de voordracht van Rita Jacobs;

Beslist: Na geheime stemming: 19 stemmen voor;

Enig artikel:

Mevrouw Rita Jacobs wonende te Schelle, Rubensstraat 44, wordt aangeduid als lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle.

Deze aanduiding gaat in op 23.12.2020. Dit mandaat kan door de gemeenteraad worden herroepen op gemotiveerde wijze.

30. Bekrachtiging burgemeesterbesluit d.d. 23.11.2020: opbellen van de inwoners van Schelle die ouder zijn dan 75 jaar om na te gaan of er specifieke noden zijn en zo het psychisch welzijn te ondersteunen.

De gemeenteraad,

Overwegende dat de burgemeester gemachtigd is om dringende besluiten te nemen op basis van art. 133 van de Nieuwe Gemeente, art. 134 van de Nieuwe Gemeentewet en art. 135, §2, 5° van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat deze besluiten dienen bekrachtigd te worden door de gemeenteraad;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Enig artikel:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester d.d. 23.11.2020 houdende: "Opbellen van de inwoners van Schelle die ouder zijn dan 75 jaar om na te gaan of er specifieke noden zijn en zo het psychisch welzijn te ondersteunen".

31. Bekrachtiging burgemeesterbesluit d.d. 07.12.2020: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching.

De gemeenteraad,

Overwegende dat de burgemeester gemachtigd is om dringende besluiten te nemen op basis van art. 133 van de Nieuwe Gemeentewet, art. 134 van de Nieuwe Gemeentewet en art. 135, §2, 5° van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat deze besluiten dienen bekrachtigd te worden door de gemeenteraad;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Enig artikel:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester d.d. 07.12.2020 houdende: "Inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching met een forfaitaire financiering op basis van het aantal inwoners van de gemeente: 0.125 euro per inwoner en per maand."

32. Overeenkomst Cubee pakjesautomaat: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente Schelle nog geen centraal gelegen pakjesautomaat heeft en dat de algemene maatschappelijke vraag groeit om een pakjesautomaat te voorzien binnen de gemeente zodat online aankopen hier kunnen worden afgehaald;

Gezien Cubee van Bpost beantwoordt aan onze vraag voor een buitenshuis pakjesautomaat die 24/24u toegankelijk is, ongeacht de weersomstandigheden;

Gezien Cubee een nader te bepalen aantal kluizen heeft en 24/24u toegankelijk is;

Gezien er momenteel een actie loopt waarbij de eerste 50 steden en gemeenten een Cubee pakjesautomaat free of charge kunnen laten installeren.

De installatie, onderhoud, software... kortom het volledige Cubee automaat pakket is gratis indien de gemeente intekent op de offerte;
Gezien de gemeente enkel moet voorzien in een betonnen sokkel en de nodige elektriciteit;
Gezien de voorgestelde locatie voor de pakjesautomaat aan de Gemeentelijke Basisschool is, maar de exacte locatie van de Cubee automaat in samenspraak met Cubee nog bepaald wordt;
Overwegende dat de e-commerce markt jaar na jaar stijgt en dit zorgt voor een toename van pakjesbedeling door koeriersdiensten in de straten van Schelle;
Gezien een pakjesautomaat duurzaam, milieuvriendelijk is en ligt op één centraal punt;
Overwegende dat het bovendien een extra service naar de burger is die het pakje veilig kan laten leveren terwijl deze niet thuis is;
Gezien de handelaars hier wel bij kunnen varen door hun klanten bestelde goederen te laten oppikken in het pakjesautomaat na de openingsuren.
Gezien de éénmalige actie van Cubee dit een kans is voor de gemeente Schelle om deze evolutie te erkennen en hierop in te spelen;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

De gemeente Schelle tekent in op het vijfjarig contract van Cubee voor de installatie van een pakjesautomaat in Schelle.

33. Schoolreglement Gemeentelijke Basisschool 'De Klim' 07-12-2020: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs;
Gelet op de ministeriële omzendbrief van 21 juni 2017 betreffende de samenstelling van ondersteuningsnetwerken in het basis en secundair onderwijs;
Gelet op de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement;
Gelet op de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs;
Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;
Overwegende dat het huidige schoolreglement, goedgekeurd in de gemeenteraad, d.d. 23-06-2020 aan actualisatie toe is;
Overwegende dat meer specifieke afspraken door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, worden opgenomen in de afsprakennota;
Gelet op het overleg in de schoolraad van 26-11-2020;
Op voorstel van de directeur wnd.;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 5 onthoudingen (*Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Elien Van Breedam en Elke Bogaerts*)

Artikel 1:

Het bestaande schoolreglement goedgekeurd in de gemeenteraad d.d. 23-06-2020 wordt opgeheven.

Artikel 2:

Het hierbij gevoegde schoolreglement met afsprakennota d.d. 07-12-2020 wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de afsprakennota.

Artikel 4:

Het schoolreglement en de afsprakennota wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

34. Samenwerkingsafspraken GBS 'De Klim' en GO! CLB Rivierenland: goedkeuring.**De gemeenteraad,**

Gelet op het decreet lokaal bestuur, artikel 40;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117;

Gelet op het decreet van 27 april 2018 betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid hoofdstuk 2, afdeling 3, artikel 14;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, art. 62, par. 1, 10°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 2018 tot operationalisering van de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding inzonderheid hoofdstuk 3, artikel 15;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 27-04-2006 houdende de keuze voor het centrum voor leerlingenbegeleiding CLB-Rivierenland;

Gelet op het initiatief van GBS 'De Klim' om in onderling overleg de huidige samenwerking met GO! CLB Rivierenland te evalueren en bij te sturen;

Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn scholen die behoren tot het gesubsidieerd gewoon en buitengewoon basisonderwijs, het voltijds gewoon secundair onderwijs, buitengewoon secundair onderwijs en deeltijds beroepssecundair onderwijs samenwerkingsafspraken moet maken om erkend te worden of te blijven;

Overwegende dat de school de eerste actor is binnen de leerlingenbegeleiding en dan ook de schoolinterne leerlingenbegeleiding op zich moet nemen;

Overwegende dat de school hiervoor een geïntegreerd beleid op leerlingenbegeleiding uitwerkt, dat een invulling en uitwerking in alle fasen van het zorgcontinuüm per begeleidingsdomein omvat;

Overwegende dat de school de eindverantwoordelijke is van het beleid op leerlingenbegeleiding voor iedere fase van het zorgcontinuüm en dat zij voor de uitvoering van haar taken ondersteund wordt door schoolexterne instanties;

Overwegende dat de school moet samenwerken met een centrum voor leerlingenbegeleiding (CLB) en daarom het initiatief moet nemen tot het maken van samenwerkingsafspraken met een centrum;

Overwegende dat de gemeenteraad gekozen heeft om samenwerkingsafspraken te maken met het centrum voor leerlingenbegeleiding GO! CLB Rivierenland;

Overwegende dat het overleg tussen de directies van de school en van het centrum voor leerlingenbegeleiding geleid heeft tot samenwerkingsafspraken;

Gelet op het overleg met de schoolraad over de samenwerkingsafspraken op 26-11-2020;
Op voorstel van de directeur wnd.;

Beslist: Goedgekeurd Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

De hierbij gevoegde samenwerkingsafspraken GBS 'De Klim' en GO! CLB Rivierenland goed te keuren.

Artikel 2:

De samenwerking tussen GBS 'De Klim' en het GO! CLB Rivierenland loopt voor onbepaalde duur en start in het begin van het schooljaar 2020-2021. GBS 'De Klim' of GO! CLB Rivierenland kan de samenwerking stopzetten, uiterlijk op 31 december van het schooljaar. De samenwerking wordt dan stopgezet met ingang van het daaropvolgende schooljaar. Als een school en een CLB niet tot afspraken over samenwerking komen, meldt de school dat aan de bevoegde diensten van de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering bepaalt de modaliteiten voor de bemiddeling en de samenstelling van de bemiddelingscommissie.

Artikel 3:

GBS 'De Klim' informeert ouders en leerlingen over de samenwerkingsafspraken met het GO! CLB Rivierenland via het schoolreglement. GBS 'De Klim' en GO! CLB Rivierenland brengen de personeelsleden van deze samenwerkingsafspraken op de hoogte via een dienstorder.

Artikel 4:

GO! CLB Rivierenland en GBS 'De Klim' evalueren de samenwerking jaarlijks. Op basis van deze evaluatie kunnen de samenwerkingsafspraken in onderling overleg worden bijgesteld.

Artikel 5:

Een exemplaar van dit besluit wordt ter beschikking gesteld aan GBS 'De Klim' en aan GO! CLB Rivierenland.

35. Functiebeschrijvingen GBS 'De Klim': goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, de hoofdstukken Vbis en Vter;

Gelet op het protocol van 26.10.2010 van het aboc;

Op voorstel van de directeur wnd.;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 5 onthoudingen (*Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Elien Van Breedam en Elke Bogaerts*)

Enig artikel:

De hierbij gevoegde functiebeschrijvingen:

1 directeur

2 onderwijzer

3 kleuteronderwijzer

4 zorgcoördinator
5 leermeester lichamelijke opvoeding
6 ICT-coördinator
7 kinderverzorger
8 administratief medewerker
9 leermeester levensbeschouwelijke vakken
goed te keuren.

36. Overeenkomst ambt TABD zonder functiebeschrijving: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, hoofdstuk III, artikel 20bis;
Gelet op het protocol van 26.10.2010 van het aboc;
Op voorstel van de directeur wnd.;

Beslist: Goedgekeurd Met 14 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 5 stemmen tegen (*Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Elien Van Breedam en Elke Bogaerts*)

Enig artikel:

De hierbij gevoegde overeenkomst ambt TABD zonder functiebeschrijving goed te keuren.

37. Gevolgen van de nieuwe federale effectentaks op de gemeentefinanciën.

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de federale regering om een effectentaks in te voeren op effectenrekeningen vanaf 1 miljoen euro;
Gelet op het feit dat ook onze gemeente Schelle dergelijke effectenrekeningen kan aanhouden of dat mogelijks in de toekomst zal doen bij wijze van een goed financieel beheer;
Gelet op het feit dat onder meer ook intercommunales en OCMW's hiervan gebruik maken;
Gezien het ongehoord is dat het ene bestuursniveau belastingen oplegt aan een ander bestuursniveau;
Gezien het verzet vanuit de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) tegen deze maatregel;

Beslist: Verworpen Met 7 stemmen voor (*Leo Haucourt, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Elien Van Breedam en Elke Bogaerts*), 12 stemmen tegen (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*)

Artikel 1:

De gemeente Schelle kan niet akkoord gaan met deze effectentaks waarbij de federale overheid belastingen oplegt ten koste van gemeenten, OCMW's, autonome gemeentebedrijven, intercommunales, enz.

Artikel 2:

De gemeenteraad van Schelle richt een brief aan premier Alexander De Croo en minister van Financiën Vincent Van Peteghem om de negatieve impact van deze effectentaks op lokale besturen aan te klagen en de federale regering te verzoeken deze maatregel niet door te voeren.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

38. Mondelinge vragen.

De mondelinge vragen werden beantwoord door de bevoegde personen. De inhoud hiervan kan beluisterd worden via het zittingsverslag (audio) dat na elke zitting wordt bezorgd aan de fractieleiders.

Omdat de agenda van de openbare zitting volledig is afgehandeld, verzoekt de voorzitter het publiek de zaal te verlaten.

De raad gaat vervolgens over in geheime zitting voor afhandeling van volgende agenda:

GEHEIME ZITTING**39. Mededeling van ingekomen stukken.**

Op verzoek van de voorzitter geeft de algemeen directeur lezing van volgende ingekomen stukken: geen.

Omdat de agenda volledig is afgehandeld, sluit de voorzitter de zitting om 21:48 uur en dankt de raadsleden voor de positieve samenwerking.

Namens de Gemeenteraad,

Betty Van Cauteren
algemeen directeur

Pieter Smits
voorzitter