

UITTREKSEL Gemeenteraad

DONDERDAG 21 JANUARI 2021

• aanwezig

Pieter Smits, voorzitter

Rob Mennes, burgemeester

Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, schepenen

Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole

Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan

Nauwelaert, Elke Bogaerts, raadsleden

Betty Van Cauteren, algemeen directeur

• verontschuldigd

Elien Van Breedam, raadslid

Openbare zitting

Retributiereglement op de aangifte van conformiteitsattesten: Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 15.07.1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid titel III, hoofdstuk II en III;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6.10.1998 betreffende het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, zoals nadien gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 24.05.2019 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Overwegende dat in artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24.05.2019 bepaald wordt dat de vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest door de burgemeester wordt vastgesteld door de gemeenteraad en maximaal:

1) 90 euro mag bedragen voor een zelfstandige woning

2) 90 euro mag bedragen voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw;

Gelet op het feit dat verschillende Vlaamse gemeenten en steden beschikken over een retributiereglement voor de opmaak van zulk een conformiteitsattest;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de gevoerde besprekingen;

Beslist:

Met 16 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elke Bogaerts en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Artikel 1:

Er wordt met ingang van heden tot en met 31.12.2025 een retributie geheven op de afgifte van een conformiteitsattest.

Artikel 2:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld:

◇ voor een conformiteitsattest voor een kamerwoning: met een basisbedrag van € 62,50, verhoogd met € 12,50 per kamer en een maximum van € 1.250,00.

◇ voor een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning: € 62,50.

Artikel 3:

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

Artikel 4:

De retributie moet betaald worden bij de aanvraag van het conformiteitsattest.

Artikel 5:

Van deze retributie zijn vrijgesteld:

◇ woningen ingehuurd door een sociaal verhuurkantoor;

◇ de afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning afgeleverd volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 24.05.2019.

Artikel 6:

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Artikel 7:

De huisvestingsdienst van de gemeente en de technisch ambtenaar van het intergemeentelijk project lokaal woonbeleid Rivierenland zijn gemachtigd tot de opmaak van technische verslagen en adviezen in het kader van de conformiteit. De conformiteitsattesten dienen ondertekend te worden door de burgemeester.

Artikel 8:

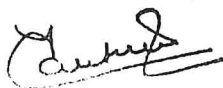
Dit besluit vervangt het besluit d.d. 20.12.2018.

Namens de gemeenteraad

(get) Betty Van Cauteren
algemeen directeur

(get) Pieter Smits
voorzitter

Voor eensluidend afschrift



Betty Van Cauteren
algemeen directeur



Rob Mennes
burgemeester

