

VERSLAG Gemeenteraad

DONDERDAG 21 JANUARI 2021

• **aanwezig**

Pieter Smits, voorzitter

Rob Mennes, burgemeester

Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, schepenen

Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole

Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan

Nauwelaert, Elke Bogaerts, raadsleden

Betty Van Cauteren, algemeen directeur

• **verontschuldigd**

Elien Van Breedam, raadslid

OPENBARE ZITTING

De voorzitter opent de zitting om 20:00 uur en verzoekt de raad tot afhandeling van de agenda.

1. Mededeling van ingekomen stukken.

Op verzoek van de voorzitter geeft de algemeen directeur lezing van volgende ingekomen stukken: geen.

2. Meerjarenplanaanpassing 2020 kerkfabriek H. Familie.

De gemeenteraad,

Gelet op het Keizerlijk Decreet van 30.12.1809 op de kerkbesturen en de wet van 04.03.1870 op het tijdelijke der erediensten, gewijzigd door de wet van 18.04.1974;

Gelet op het decreet van 07.05.2004;

Gezien de meerjarenplanaanpassing 2020 van de kerkfabriek H. Familie werd opgemaakt en goedgekeurd door de fabrieksraad op 11.11.2020;

Gelet op het gunstig advies van 28.12.2020 verleend door de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny, in zijn hoedanigheid van representatief orgaan;

Gelet op de ontvangst via religiosoft d.d.24.12.2020;

Gelet op het feit dat het meerjarenplanwijziging 2020 van de kerkfabriek H. Familie een administratieve fout bevat waardoor de werkingstoelage van de gemeente niet correct is;

Overwegende dat de kerkfabriek H. Familie een nieuw dossier zal indienen;

Beslist:

Goedgekeurd Met 16 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elke Bogaerts en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Artikel 1:

De meerjarenplanaanpassing 2020 van de kerkfabriek H. Familie wordt niet goedgekeurd.

Artikel 2:

De kerkfabriek H. Familie heeft, na overleg, toegestemd de meerjarenplanaanpassing 2020 aan te passen en opnieuw ter goedkeuring voor te leggen.

Artikel 3:

Deze beslissing zal overgemaakt worden aan het centraal kerkbestuur en aan de toezichthoudende overheid.

3. Budget 2021 centraal kerkbestuur.**De gemeenteraad,**

Gelet op het Keizerlijk Decreet van 30.12.1809 op de kerkbesturen en de wet van 04.03.1870 op het tijdelijke der erediensten, gewijzigd door de wet van 18.04.1974;

Gelet op het decreet van 7.05.2004;

Gezien het budget 2021 van de kerkfabriek St. Petrus en Paulus werd opgemaakt en goedgekeurd door de fabrieksraad op 20.12.2020;

Gezien het budget 2021 van de kerkfabriek H. Familie werd opgemaakt en goedgekeurd door de fabrieksraad op 11.11.2020;

Gelet op het gunstig advies van 28.12.2020 verleend door de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny, in zijn hoedanigheid van representatief orgaan;

Gelet op de ontvangst via religiosoft d.d. 28.12.2020;

Gelet op het feit dat het budget van de kerkfabriek H. Familie een administratieve fout bevat waardoor de werkingstoelage van de gemeente niet correct is en niet in overeenstemming is met het meerjarenplan;

Overwegende dat de kerkfabriek H. Familie een nieuw dossier zal indienen;

Beslist:

Goedgekeurd Met 16 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elke Bogaerts en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Artikel 1:

Het gecoördineerd budget 2021 van de kerkfabriek St. Petrus en Paulus en de kerkfabriek H. Familie wordt niet goedgekeurd.

Artikel 2:

De kerkfabriek H. Familie heeft, na overleg, toegestemd het budget 2021 aan te passen en opnieuw ter goedkeuring voor te leggen.

Artikel 3:

Deze beslissing zal overgemaakt worden aan het centraal kerkbestuur en aan de toezichthoudende overheid.

4. Overeenkomst projectnota Tolhuisstraat uitbreiding: Goedkeuring.**De gemeenteraad,**

Overwegende dat de gemeente de woning in de Tolhuisstraat 9 wil verwerven na de eerdere aankopen van de nummers 3, 5 en 7. Hierdoor ontstaat een projectzone waarop een volwaardig invulproject kan worden gerealiseerd. In afwachting van een nieuw project kan de woning worden verhuurd of in gebruik gegeven worden voor tijdelijke bewoning;

Overwegende dat de woningen nummers 3, 5 en 7 in zeer slechte staat zijn, is de beslissing genomen om deze zo vlug mogelijk te slopen;
Gelet op het raadsbesluit van 30.11.1990 waarbij aan Igean bevoegdheid inzake het gemeentelijke grondbeleid werd toegekend;
Overwegende Igean's bevoegdheid worden de kosten voor zowel de verwerving van de gronden als de uitvoering van de projectnota verhaald op Igean;

Beslist:

Goedgekeurd Met 18 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Enig artikel:

Volgende overeenkomst goed te keuren:

OVEREENKOMST

Op ... hebben de hierna vermelde partijen, rekening houdende met de voorwaarden en bedingen die hierin zijn opgenomen, de volgende bindende overeenkomst gesloten, zoals hieronder gedefinieerd.

PARTIJEN

DE GEMEENTE SCHELLE, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door **Rob Mennes**, burgemeester, en **Betty Van Cauteran**, algemeen directeur, rechtsgeldig handelend voor de gemeenteraad,
hierna "DE GEMEENTE"

en

IGEAN DIENSTVERLENING, gevestigd te 2160 Wommelgem, Doornaardstraat 60, en met ondernemingsnummer 0206.767.574, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door **de heer Rik Frans**, voorzitter, en **Jo Bridts**, algemeen directeur.

hierna "IGEAN"

DE GEMEENTE en IGEAN worden hierna samen de "Partijen", of elk afzonderlijk een "Partij", genoemd.

AANHEF

1. IGEAN is een intergemeentelijk samenwerkingsverband dat de rechtsvorm heeft aangenomen van een dienstverlenende vereniging. IGEAN werd oorspronkelijk opgericht bij Koninklijk Besluit van 3 januari 1969 (BS 8 juli 1969) en wordt nu beheerst door het Vlaams Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (BS 31 oktober 2001). IGEAN heeft tot statutair doel het bevorderen van de duurzame ontwikkeling voor samenhangende beleidsdomeinen van haar aangesloten deelnemers. Haar domein van activiteiten in dat verband is ruim omschreven en omvat onder meer, doch niet uitsluitend, grondbeleid, huisvestingspolitiek, realisatie, exploitatie en uitbreiding van terreinen en zones, duurzame ontwikkeling en ecologisch beleid, ruimtelijke ordening, gezondheid, hygiëne en sociaal welzijn en het faciliteren van de gemeentelijke dienstverlening.

2. DE GEMEENTE is als deelnemer toegetreden tot IGEAN en wenst in deze hoedanigheid beroep te doen op de diensten van IGEAN voor ontwikkeling van een project dat in Bijlage A beschreven wordt. In het raam hiervan wenst DE GEMEENTE aan IGEAN de nodige vertegenwoordigingsbevoegdheden te geven om in het raam van de ontwikkeling van het Project de limitatief in deze overeenkomst beschreven rechtshandelingen in naam en voor rekening van DE GEMEENTE te stellen en de overige rechtshandelingen in eigen naam, maar voor rekening van DE GEMEENTE aan te gaan.
3. Deze overeenkomst bevat de rechten en verplichtingen van Partijen met betrekking tot de realisatie van het Project, waaronder de aan IGEAN toe te vertrouwen vertegenwoordigingsbevoegdheid.

OVEREENKOMST

1. DEFINITIES EN INTERPRETATIE

- 1.1. Voor de interpretatie van de Overeenkomst hebben de in dit artikel vermelde termen, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, de volgende betekenis:
 - **Bijlage:** een bijlage bij de Overeenkomst;
 - **College:** het college van burgemeester en schepenen van DE GEMEENTE;
 - **Financier:** de kredietinstelling die het Project financiert, zoals omschreven in artikel 5.2;
 - **Onroerende Goederen:** alle onroerende goederen die noodzakelijk zijn voor de realisatie van het Project en die in Bijlage A beschreven zijn;
 - **Overeenkomst:** deze overeenkomst;
 - **Project:** het project beschreven in Bijlage A.
- 1.2. Tenzij anders bepaald omvatten de begrippen in het enkelvoud ook het meervoud.
- 1.3. Een verwijzing naar een artikel of een sub-artikel is steeds een verwijzing naar een artikel of sub-artikel van de Overeenkomst.
- 1.4. In geval van twijfel met betrekking tot de interpretatie van een clause of haar titel heeft de inhoud van de clause voorrang op haar titel, die slechts wordt opgenomen voor het comfort van de lezer en die van geen invloed kan zijn op de interpretatie en/of inhoud van de Overeenkomst.
- 1.5. De Bijlagen maken integraal deel uit van de Overeenkomst.

2. VOORWERP

- 2.1. Onder de voorwaarden, bedingen en modaliteiten van de Overeenkomst verleent DE GEMEENTE aan IGEAN, die deze aanstelling aanvaardt, de bevoegdheid om in naam en voor rekening van DE GEMEENTE de Onroerende Goederen te verwerven en in voorkomend geval te verkopen, alsook in naam en voor rekening van DE GEMEENTE alle andere rechtshandelingen te stellen, dan wel administratiefrechtelijke of gerechtelijke

procedures te voeren, die enkel door de eigenaar van de Onroerende Goederen kunnen worden gesteld of gevoerd. DE GEMEENTE zal op eerste verzoek van IGEAN haar tussenkomst bij deze procedures verlenen indien deze tussenkomst noodzakelijk is om aanspraken te kunnen formuleren, dan wel verweer te kunnen voeren.

- 2.2. Onder de voorwaarden, bedingen en modaliteiten van de Overeenkomst verleent DE GEMEENTE aan IGEAN, die dit aanvaardt, de bevoegdheid om het Project te realiseren, waarbij IGEAN – met uitzondering van de rechtshandelingen beschreven in artikel 2.1 – voor de ontwikkeling van het Project alle noodzakelijke

en/of wenselijke rechtshandelingen mag stellen en in voorkomend geval administratiefrechtelijke en/of gerechtelijke procedures mag voeren – na overleg met en akkoord van DE GEMEENTE – in eigen naam maar voor rekening van DE GEMEENTE.

3. LASTGEVING

- 3.1. IGEAN zal voor alle aan- en verkopen in dit Project gebruik maken van de notariële volmacht die werd verleden voor notaris Thomas Goossens te Niel op 30 juni 2017.
- 3.2. IGEAN zal als lasthebber de Onroerende Goederen aankopen tegen de voorwaarden die in onderling overleg met het College worden bepaald.
- 3.3. IGEAN zal als lasthebber de Onroerende Goederen verkopen tegen de voorwaarden die in onderling overleg met het College worden bepaald.

4. REALISATIE VAN HET PROJECT

- 4.1. IGEAN zal het Project realiseren volgens de regels van de kunst, de toepasselijke regelgeving, waaronder de wetgeving op de overheidsopdrachten, en de voorwaarden en specificaties van de Overeenkomst.
- 4.2. IGEAN zal het Project realiseren in nauwe samenwerking met het College, waarbij beide Partijen te goeder trouw zullen samenwerken om het Project te ontwikkelen en te realiseren.
- 4.3. Indien een beslissing van DE GEMEENTE wordt gevraagd, dan zal deze beslissing de vorm aannemen van een besluit van het College en zal een voor eensluidend verklaard afschrift hiervan aan IGEAN worden meegedeeld op de wijze bepaald in artikel 4.4.
- 4.4. Tenzij anders uitdrukkelijk overeengekomen door middel van een addendum bij deze Overeenkomst zal alle communicatie tussen DE GEMEENTE en IGEAN verlopen via de verantwoordelijken van beide Partijen.

5. FINANCIERING VAN HET PROJECT

5.1. Budget

- 5.1.1. Bijlage A bevat een eerste raming op basis van de op datum van ondertekening van de Overeenkomst gekende gegevens die IGEAN heeft uitgewerkt voor de ontwikkeling en realisatie van het Project.
- 5.1.2. De in artikelen 2.1 en 2.2 omschreven bevoegdheid van IGEAN strekt zich uit tot beloop van een totale kostprijs van het Project ten bedrage van **EEN MILJOEN EURO (1.000.000,00 EUR)**. Wanneer de effectief gemaakte kosten vóór de voltooiing van het Project dit bedrag overschrijden, wordt in overleg met DE GEMEENTE bepaald of en ten belope van welk bedrag de bevoegdheden van IGEAN worden uitgebreid.

5.2. Externe financiering

- 5.2.1. Het Project, inclusief de aankoop van de Onroerende Goederen, wordt gefinancierd door IGEAN via een krediet bij een financiële instelling (de “Financier”).
- 5.2.2. DE GEMEENTE gaat akkoord om zich in het kader van het Project op eerste verzoek van IGEAN hoofdelijk borg te stellen voor de verbintenissen van IGEAN ten opzichte van de Financier tot beloop van een maximaal bedrag van **EEN MILJOEN EURO (1.000.000,00 EUR)**.

5.3. Interne financiering

Indien IGEAN voor het Project eigen financiële middelen zou aanwenden, dan zal zij hiervoor een kost aanrekenen die gelijk is aan de gemiddelde intrestvoet die de Financiers aanrekenen voor de externe financiering van het Project.

5.4. Subsidiëring

- 5.4.1. Voor zover mogelijk zal IGEAN de eventuele subsidies in eigen naam, doch voor rekening van DE GEMEENTE, aanvragen.
- 5.4.2. DE GEMEENTE zal onverwijld haar tussenkomst verlenen indien dit noodzakelijk is om de subsidies te bekomen.

6. OPBRENGSTEN EN UITGAVEN

- 6.1. IGEAN zal voor het Project binnen haar boekhouding een analytische rekening openen die gecrediteerd respectievelijk gedebiteerd wordt met alle opbrengsten en kosten van het Project. Alle opbrengsten en kosten worden verantwoord aan de hand van stavingstukken. IGEAN zal haar eigen prestaties in rekening brengen op louter kostendekkende basis zonder de aanrekening van een bijkomende werkingsvergoeding.

- 6.2. Kosten van het Project blijven enkel ten laste van IGEAN in geval van opzettelijk handelen door of zware fout van IGEAN of haar eigen medewerkers.

7. PLICHT TOT VERANTWOORDING EN REKENSCHAP

- 7.1. IGEAN zal DE GEMEENTE minimaal jaarlijks informeren over de stand van zaken van het Project. Deze informatie bevat de initiële raming, een overzicht van wat is uitgevoerd en wat nog moet worden uitgevoerd, met inbegrip van een overzicht van de debet- en creditverrichtingen op de analytische rekening van het Project. Na ontvangst van dit overzicht heeft DE GEMEENTE een (1) maand om haar eventuele schriftelijke opmerkingen over deze debet- en creditverrichtingen aan IGEAN te bezorgen, bij gebreke waaraan deze debet- en creditverrichtingen als aanvaard moeten worden beschouwd.
- 7.2. IGEAN zal deze informatie ook aan DE GEMEENTE medelen wanneer deze laatste hierom verzoekt. DE GEMEENTE zal dit recht te goeder trouw uitoefenen.

8. DUUR EN BEËINDIGING

- 8.1. De Overeenkomst treedt in werking op het tijdstip bepaald in artikel 9 en wordt aangegaan voor de duur van het Project.
- 8.2. De Overeenkomst eindigt hetzij op het tijdstip bepaald in Bijlage A, hetzij in onderling overleg.

9. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

Deze Overeenkomst treedt in werking wanneer de volgende opschortende voorwaarden cumulatief vervuld zijn:

- 9.1. De gemeenteraad van DE GEMEENTE heeft de Overeenkomst goedgekeurd;
- 9.2. De beslissing van de gemeenteraad is niet vernietigd door de toezichhoudende overheid;
- 9.3. De notariële volmacht voor aan- en verkoop van de Onroerende Goederen is verleden.

10. ALGEMENE BEPALINGEN

10.1. Ondertekening

Deze Overeenkomst zal worden ondertekend door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van alle betrokken Partijen zoals omschreven in de hoofding, zonder dat dit materieel op hetzelfde moment dient te gebeuren. Ingeval de materiële ondertekening door de betrokken personen op verschillende momenten gebeurt, wordt de Overeenkomst slechts geacht te zijn ondertekend door alle betrokken Partijen en personen op het moment waarop de laatst ontbrekende handtekening werd gezet.

10.2. De volledige overeenkomst - Wijzigingen

10.2.1. Deze Overeenkomst vervangt alle voorgaande of andere, zowel mondelinge als schriftelijke, (intentie)verklaringen, afspraken, overeenkomsten en/of documenten met een gelijkaardige draagwijdte en kan daardoor niet worden aangevuld.

10.2.2. Wijzigingen aan de Overeenkomst kunnen enkel gebeuren middels schriftelijk en uitdrukkelijk akkoord van beide Partijen.

10.3. Nietigheid of onuitvoerbaarheid

10.3.1. Waar mogelijk en in zoverre dit aansluit bij de bedoeling van Partijen, zullen de bepalingen van de Overeenkomst geïnterpreteerd worden op een wijze die geldig en afdwingbaar is onder het toepasselijk Belgisch recht.

10.3.2. De nietigheid, ongeldigheid, onafdwingbaarheid of onuitvoerbaarheid, geheel of gedeeltelijk, van één van de bepalingen van de Overeenkomst blijft beperkt tot het nietige, ongeldige, onafdwingbare of onuitvoerbare deel van de clause of tot de nietige, ongeldige, onafdwingbare of onuitvoerbare zelf en zal op geen enkele wijze de geldigheid, afdwingbaarheid of uitvoerbaarheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst aantasten.

10.3.3. Wanneer een bepaling als nietig, ongeldig, onafdwingbaar of onuitvoerbaar wordt beschouwd, zullen Partijen deze vervangen door een andere geldige, afdwingbare en uitvoerbare bepaling die het nauwst aansluit bij de bedoelingen van de Partijen.

10.4. Afstand van recht

10.4.1. Een Partij kan slechts uitdrukkelijk en schriftelijk afstand doen van een recht dat hem toekomt uit hoofde van de Overeenkomst en blijft beperkt tot het nader omschreven recht dat erin is bepaald. Wanneer zich een nieuwe tekortkoming van een Partij voordoet die een nieuw recht in het leven roept voor een andere Partij, strekt een door deze laatste Partij eerder gedane afstand van recht zich niet uit tot dit nieuwe recht, tenzij hij zulks uitdrukkelijk heeft bepaald.

10.4.2. Het nalaten of laattijdig afdwingen van een recht of aanwenden van een rechtsmiddel door een Partij dat hem toekomt uit hoofde van deze Overeenkomst kan niet worden opgevat als een afstand van recht of rechtsmiddel, noch een beletsel vormen voor de uitoefening ervan op elk ander tijdstip. Evenmin kan een gebrek of vertraging van reactie op een vraag, opmerking of mededeling van een Partij worden geïnterpreteerd als een afstand van recht of rechtsmiddel dat de andere Partij toekomt uit hoofde van deze Overeenkomst.

10.5. Rechts- en forumkeuze

10.5.1. Rechtskeuze

Deze Overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door en geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgisch recht.

10.5.2. Forumkeuze

De bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen, zijn exclusief bevoegd om kennis te nemen van alle geschillen met betrekking tot de Overeenkomst.

BIJLAGEN

A. Beschrijving van het Project, inclusief budget en raming.

B. Ontwerp van notariële volmacht.

Te goeder trouw opgemaakt te Schelle op 21 januari 2021 in twee originele exemplaren, waarvan iedere Partij met een onderscheiden belang verklaart één origineel, volledig, behoorlijk ondertekend en gedateerd exemplaar, inclusief Bijlagen, te hebben ontvangen.

Voor DE GEMEENTE:

Voor IGEAN:

ROB MENNES
burgemeester van
DE GEMEENTE SCHELLE

RIK FRANS
voorzitter van
IGEAN

BETTY VAN CAUTEREN
algemeen directeur van
DE GEMEENTE SCHELLE

JO BRIDTS
algemeen directeur van
IGEAN

5. Retributiereglement op de aangifte van conformiteitsattesten: Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 15.07.1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid titel III, hoofdstuk II en III;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6.10.1998 betreffende het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, zoals nadien gewijzigd;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 24.05.2019 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;
Overwegende dat in artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24.05.2019 bepaald wordt dat de vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest door de burgemeester wordt vastgesteld door de gemeenteraad en maximaal:
1) 90 euro mag bedragen voor een zelfstandige woning
2) 90 euro mag bedragen voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw;
Gelet op het feit dat verschillende Vlaamse gemeenten en steden beschikken over een retributiereglement voor de opmaak van zulk een conformiteitsattest;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Gelet op de gevoerde besprekingen;

Beslist:

Goedgekeurd Met 16 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elke Bogaerts en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Artikel 1:

Er wordt met ingang van heden tot en met 31.12.2025 een retributie geheven op de afgifte van een conformiteitsattest.

Artikel 2:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld:

◇ voor een conformiteitsattest voor een kamerwoning: met een basisbedrag van € 62,50, verhoogd met € 12,50 per kamer en een maximum van € 1.250,00.

◇ voor een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning: € 62,50.

Artikel 3:

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

Artikel 4:

De retributie moet betaald worden bij de aanvraag van het conformiteitsattest.

Artikel 5:

Van deze retributie zijn vrijgesteld:

◇ woningen ingehuurd door een sociaal verhuurkantoor;

◇ de afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning afgeleverd volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 24.05.2019.

Artikel 6:

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Artikel 7:

De huisvestingsdienst van de gemeente en de technisch ambtenaar van het intergemeentelijk project lokaal woonbeleid Rivierenland zijn gemachtigd tot de opmaak van technische verslagen en adviezen in het kader van de conformiteit. De conformiteitsattesten dienen ondertekend te worden door de burgemeester.

Artikel 8:

Dit besluit vervangt het besluit d.d. 20.12.2018.

6. Beslissing aanpassing verordening conformiteitsattest en beperken geldigheidsduur van het conformiteitsattest.

De gemeenteraad,

1. Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Algemeen

Het lokaal bestuur neemt deel aan de Intergemeentelijke Vereniging Lokaal Woonbeleid, IVLW Rivierenland. Tijdens de zitting van 19.06.2019 heeft de gemeenteraad het subsidiedossier goedgekeurd, waardoor de gemeente akkoord is gegaan met het verderzetten van de werking van de IVLW en het uitvoeren van de verplichte en aanvullende activiteiten, zoals vermeld in het BVR lokaal woonbeleid van 16.11.2018. Door het onderschrijven van het subsidiedossier engageert de gemeente zich ervoor minstens volgende activiteiten uit te voeren:

- Verplichte activiteit 2_3: een strategie uitwerken over de toepassing van de gemeentelijke instrumenten voor de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium
- Aanvullende activiteit 2_2: Een verordening vaststellen en toepassen waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties
- Aanvullende activiteit 2_3: Een verordening vaststellen en toepassen waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt, en woningen met dergelijk conformiteitsattesten opvolgen
- Eigen voorstel: Een handhavend en sanctionerend woningkwaliteitsbeleid.

Het lokaal bestuur stelt het belang van een goede woningkwaliteit in private huurwoningen voorop. De huurwoningen op het grondgebied moeten voldoen aan de minimale veiligheids- en kwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het lokaal bestuur wenst de lopende acties hierrond verder te zetten. De gemeente koos tijdens de gemeenteraad van 26.03.2015 ervoor een verplichting op het conformiteitsattest in te voeren voor private huurwoningen. Na een intergemeentelijke evaluatie van de verordening tijdens de stuurgroep en huisvestingsambtenarenoverleg is er beslist het reglement aan te passen.

De verplichting van het conformiteitsattest is gefaseerd ingevoerd op basis van het afsluiten van een nieuw huurcontract en de ouderdom van de private huurwoning. De oudste woningen (50 jaar en ouder) werden eerst (2015-2019) gecontroleerd. Begin 2020 werd er overgeschakeld naar woningen van 40 jaar en ouder. Na evaluatie is er gekozen om de huidige fase in de verordening (woningen van 40 jaar en ouder) te verlengen tot en met 2025.

Daarnaast zullen huurwoningen van 20 jaar en jonger vrijgesteld worden van de verplichting. De huidige energetische en bouwnormen zorgen ervoor dat deze woningen van behoorlijke kwaliteit zijn.

In de verordening die ter goedkeuring voorligt, wordt ook de geldigheidsduur van het conformiteitsattest aangepast. De geldigheidsduur wordt bepaald aan de hand van het aantal gebreken op het technisch verslag. De gebreken worden ondergebracht in 3 categorieën in het technische verslag van Wonen-Vlaanderen:

- gebreken in categorie 1 zijn kleine gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden of die potentieel kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken,
- gebreken in categorie 2 zijn ernstige gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden, maar geen direct gevaar vormen voor hun veiligheid of gezondheid, waardoor de woning niet in aanmerking zou komen voor bewoning,
- gebreken in categorie 3 zijn ernstige gebreken die menonwaardige levensomstandigheden veroorzaken of die een direct gevaar vormen voor de veiligheid of de gezondheid van de bewoners, waar de woning niet in aanmerking komt voor bewoning.

Het nieuwe technische verslag van Wonen-Vlaanderen gaat in voege op 01.01.2021 en geeft de woningonderzoeker meer vrijheid om in te spelen op de specifieke problemen in de (huur)woning.

In de verordening wordt er, om de geldigheidsduur van een conformiteitsattest te bepalen, gewerkt met 2 termijnen: 5 en 10 jaar.

- Voor de woningen die minder dan of gelijk aan 4 gebreken vertonen in categorie 1, wordt een conformiteitsattest van 10 jaar afgeleverd.
- De woningen met meer dan 4 gebreken (en minder dan 7 gebreken) in categorie 1, maar niet ongeschikt of onbewoonbaar zijn (geen gebreken in categorie 2 of 3), krijgen een conformiteitsattest van 5 jaar.

De conformiteit van de woningen wordt vastgesteld door bevoegde personen (woningcontroleurs), aangeduid door de burgemeester, in het daartoe bestemde aanstellingsbesluit.

De kostprijs van het conformiteitsattest wordt bepaald in het gemeentelijk retributiereglement. De gemeente kan er ook voor kiezen het conformiteitsattest gratis af te leveren.

Om de verplichting meer draagkracht te geven, heeft de gemeenteraad op 30.12.2019 het belastingreglement op het niet hebben van een conformiteitsattest goedgekeurd. De eigenaar-verhuurders die het nalaten een conformiteitsattest aan te vragen of het nalaten hun woning in orde te brengen met de minimale veiligheids- en kwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, worden belast. Het belastingreglement wordt ook opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad, aangezien het dient aangepast te worden aan de nieuwe fasering opgenomen in de verordening conformiteitsattesten.

2. Juridisch kader

- Besluit van de Vlaamse Regering tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaams Woonbeleid van 17.07.2020
- Vlaamse Codex wonen van 2021 (inzonderheid boek 3 en artikel 3.2)
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Ministerieel besluit van 17.02.2020: Goedkeuring IVLW Rivierenland

3. Financiële gevolgen

4. Voorafgaande documenten, bespreking en adviezen

- huisvestingsambtenarenoverleg IVLW Zuidrand van 13.01.2020, 04.05.2020, 18.06.2020 en 10.09.2020
- stuurgroep IVLW Zuidrand 1 op 05.05.2020
- stuurgroep IVLW Zuidrand 2 op 29.04.2020
- beleidsgroep IVLW Zuidrand 1 en 2 op 27.08.2020
- huisvestingsambtenarenoverleg IVLW Rivierenland van 23.01.2020, 23.04.2020, 11.06.2020 en 14.09.2020
- stuurgroep IVLW Rivierenland van 28.04.2020 en 15.09.2020
- lokaal woonoverleg op 29.09.2020

5. Bijkomende bespreking

Beslist:

Goedgekeurd Met 16 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elke Bogaerts en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Artikel 1:

Elke eigenaar/verhuurder die een woning verhuurt of te huur of ter beschikking stelt als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten, moet voor elke wooneenheid een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen en op basis van de leeftijd van de huurwoning:

2021-2025: woningen van 40 jaar en ouder

2026-2028: woningen van 30 jaar en ouder

2029: woningen van 20 jaar en ouder.

Artikel 2:

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest voor woningen en kamers is afhankelijk van het aantal gebreken in categorie 1 op het technisch verslag:

</= 4 gebreken is 10 jaar

>/= 5 gebreken is 5 jaar

Artikel 3:

De kostprijs van het conformiteitsattest is vastgelegd in het gemeentelijk retributiereglement.

Artikel 4:

De verordening treedt in werking na de goedkeuring van de gemeenteraad en de goedkeuring van de Vlaamse minister van Wonen.

De vorige (lopende) versie van de verordening conformiteitsattesten d.d. 26.03.2015 wordt ontbonden na goedkeuring van de aangepaste verordening conformiteitsattesten, door de minister van wonen.

Artikel 5:

De gemeenteraad keurt de verordening conformiteitsattesten goed.

7. Ontwerp van akte voor kosteloze afstand gronden/wegenis Lazernijweg van lot 1 aan openbaar domein en van lot 2 aan privaat domein.

Werd uitgesteld naar een andere zitting.

Reden: Er dienen nog aanpassingen te gebeuren.

8. Verkeersreglement gebiedsdekkende maatregelen - toevoeging fietszone.**De gemeenteraad,**

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het Algemeen Reglement op de Politie van het wegverkeer;

Gelet op het Ministerieel Besluit waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het Ministerieel rondschrjven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Overwegende dat de navolgende gebiedsdekkende maatregelen noodzakelijk zijn voor de verkeersveiligheid;

Overwegende dat de navolgende gebiedsdekkende maatregelen betrekking hebben op gemeentewegen;

Bebouwde kom.

Overwegende dat de afbakening van de bebouwde kom noodzakelijk is om duidelijk verschil te geven tussen het centrumgebied en het buitengebied;

Overwegende dat de afbakening van de bebouwde kom bepaald wordt ter hoogte van alle straten op de grens met de gemeente Niel en Hemiksem, Zinkvalstraat, Hulstlei, Steenwinkelstraat, Tuinlei, Oude Bosstraat, Tolhuisstraat, Laardijk, Koekoekstraat en Brandekensweg;

Zone voor parkeren van voertuigen met een max. toegelaten massa van 3,5 ton.

Overwegende dat binnen de bebouwde kom het parkeren van voertuigen met een toegelaten massa van meer dan 3,5 ton niet toegelaten wordt teneinde de maximale capaciteit van de parkeerplaatsen voor voertuigen minder dan 3,5 ton te behouden;

Overwegende dat de afbakening van de zone gelijkgesteld wordt met de afbakening van de bebouwde kom;

Zone 30.

Overwegende dat, met het oog op de verkeersveiligheid en het comfort voor de trage weggebruikers, het noodzakelijk is om de snelheid in bepaalde woonstraten terug te brengen tot een maximale snelheid van 30 km/u;

Gelet op het feit dat verschillende straten gebundeld worden tot een zone;

Overwegende dat er 5 zones zullen afgebakend worden waarbij zone 1 tussen de Fabiolalaan, de Schelde- en Rupeldijk en de Wullebeek, zone 2 ten oosten van de Fabiolalaan en tot de Steenwinkelstraat, zone 3 in de Bloemenwijk, zone 4 tussen de Steenwinkelstraat en de Brandekensweg en zone 5 in de Vlas-, Reute- en Kwadenhoekweg.

Woonerf.

Overwegende dat, met het oog op de verkeersveiligheid en het maximale comfort voor de trage weggebruikers, het noodzakelijk is om wegens de beperkte afmetingen, sommige straten om te vormen tot een woonerf;

Gelet op het feit dat verschillende straten gebundeld worden tot een zone;

Overwegende dat 3 zones zullen afgebakend worden, waarbij zone 1 begrensd wordt door de Fabiolalaan, Provinciale Steenweg en de Peperstraat, zone 2 begrensd wordt door de Steenwinkelstraat en de Tuinlei en zone 3 begrensd wordt door de Kapelstraat en de Stijn Streuvelsstraat;

Zone fietsstraten.

Overwegende dat, met het oog op de verkeersveiligheid en het maximale comfort voor de fietsers, het noodzakelijk is om sommige straten om te vormen tot een fietsstraat;

Gelet op het feit dat verschillende straten gebundeld worden tot een fietszone;

Overwegende dat er 1 fietszone zal afgebakend worden, waarbij de fietszone begrensd wordt op de Provinciale Steenweg, Fabiolalaan, Peperstraat, Rupelstraat en Stuyvenbergstraat.

Beslist:

Goedgekeurd Met 18 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

De bebouwde kom wordt afgebakend ter hoogte van de grens met de gemeente Niel op:

- de grens Laarhofstraat en de J. Jaurèsstraat en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a op de grens;
- de grens Wullebeekstraat en de K. Marxstraat en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a op de grens;
- de grens Provinciale Steenweg en de Antwerpsestraat en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a op de grens;
- de grens Rubensstraat en de Eerste Meistraat en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a op de grens;
- de grens Spruytelei en de Poortelei en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a op de grens.

De bebouwde kom wordt afgebakend ter hoogte van de grens met de gemeente Hemiksem op de grens Provinciale Steenweg en de Sint-Bernardsesteenweg en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a op de grens.

De bebouwde kom wordt afgebakend ter hoogte van de grens met de gemeente Aartselaar op de grens Koekoekstraat en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a op de grens.

De bebouwde kom wordt verder afgebakend op:

- het kruispunt Oude Bosstraat en de Tuinlei en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a in de Tuinlei;
- de Brandekensweg en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a ter hoogte van huisnummer 9;
- het Kruispunt Steenwinkelstraat, Halfstraat, Zinkvalstraat en de Bist en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a in de Steenwinkelstraat;
- de Hulstlei wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a ter hoogte van huisnummer 15;
- het kruispunt Zinkvalstraat en de Steenwinkelstraat en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a in de Zinkvalstraat;
- het kruispunt Laarhofstraat en de Laardijk en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a in de Laardijk.

De bebouwde kom wordt verder afgebakend in de Tolhuisstraat ter hoogte van huisnummer 149 en wordt gesignaleerd met de borden F1a en F3a ter hoogte van huisnummer 149.

Artikel 2:

De zone voor parkeren van voertuigen met een max. toegelaten massa van 3,5 ton wordt gelijkgesteld met de afbakening van de zone voor de bebouwde kom.

De zone wordt gesignaleerd met de borden E17 en E19 en de borden worden steeds geplaatst onder de borden F1a en F3a uit artikel 1 van dit besluit.

Artikel 3:

De zone 30 wordt afgebakend voor 5 zones waarbij zone 1 afgebakend wordt op:

- het kruispunt Dendermondestraat en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Dendermondestraat;
- het kruispunt Peperstraat en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Peperstraat ten westen van het kruispunt;
- het kruispunt Kapelstraat en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Kapelstraat westen van het kruispunt;

- het kruispunt Tolhuisstraat en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b ten westen van het rondpunt Tolhuisstraat;
- het kruispunt Esdoornlaan en de Provinciale Steenweg en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Esdoornlaan;
- de grens Wullebeekstraat en de K. Marxstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b op de grens;
- de grens Laarhofstraat en de J. Jaurèsstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b op de grens;
- het kruispunt Tolhuisstraat en de Laarhofstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Tolhuisstraat ter hoogte van westelijke zijde van het kruispunt;
- het kruispunt Faradaystraat en de Tolhuisstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Faradaystraat.
- het kruispunt Interescoutlaan en de Tolhuisstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Interescoutlaan.
- het kruispunt Kapelstraat en de Suyslaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Kapelstraat ten noorden van het kruispunt;
- de voet- en fietsverbinding Suyslaan naar Stijn Streuvelsstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b op het einde van de voetweg;

Zone 2 wordt afgebakend op:

- het kruispunt Provinciale Steenweg en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Provinciale Steenweg ten zuiden van het kruispunt;
- het kruispunt Peperstraat en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Peperstraat ten oosten van het kruispunt;
- het kruispunt Rupelstraat en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Rupelstraat;
- het kruispunt Kapelstraat en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Kapelstraat ten oosten van het kruispunt;
- het kruispunt Tolhuisstraat en Fabiolalaan wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b ten oosten van het rondpunt in de Tolhuisstraat
- het kruispunt Provinciale Steenweg en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Provinciale Steenweg ten oosten van het kruispunt;
- de grens Rubensstraat en de eerste Meistraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b op de grens;
- de grens Spruytelei en de Poortelei en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b op de grens;
- het kruispunt Oude Bosstraat en de Tuinlei en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Oude Bosstraat;
- het kruispunt Steenwinkelstraat en de Tuinlei en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Steenwinkelstraat ten oosten van het kruispunt.
- in de Tuinlei en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Tuinlei ter hoogte van huisnummer 89.
- het kruispunt Clement Bolsensstraat en de Steenwinkelstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Clement Bolsensstraat;
- het kruispunt Eduard Van Hoofstatstraat en de Tuinlei en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Eduard Van Hoofstatstraat;

- het kruispunt Eduard Van Hoofstatstraat en de Peerdenkerkhofweg en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Eduard Van Hoofstatstraat.

Zone 3 wordt afgebakend op:

- het kruispunt Rozenstraat en de Steenwinkelstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Rozenstraat;
- het kruispunt Speltenlei en de Steenwinkelstraat en wordt gesignaleerd met de borden nF4a en F4b in de Speltenlei.

Zone 4 wordt afgebakend op:

- het kruispunt Steenwinkelstraat en de Koekoekstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Koekoekstraat;
- ter hoogte van de grens met de gemeente Aartselaar op de grens Koekoekstraat en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b op de grens;
- de Brandekensweg en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4a ter hoogte van huisnummer 9.

Zone 5 wordt afgebakend op:

- het kruispunt Steenwinkelstraat en de Kwadenhoekweg en wordt gesignaleerd met de borden F4a en F4b in de Kwadenhoekweg.

Artikel 4:

De zone voor woonerven worden opgesplitst in 3 zones waarbij zone 1 afgebakend wordt op:

- het kruispunt Fabiolalaan, Hamerstraat en de Leopoldstraat en wordt gesignaleerd met de borden F12a en F12b in de Leopoldstraat;
- het kruispunt Stormsstraat en de Provinciale steenweg en wordt gesignaleerd met de borden F12a en F12b in de Stormsstraat;
- het kruispunt Keyserstraat en de Peperstraat en wordt gesignaleerd met de borden F12a en F12b in De Keyserstraat ten westen van het kruispunt;
- het kruispunt Leopoldstraat en de Peperstraat en wordt gesignaleerd met de borden F12a en F12b in de Leopoldstraat.

Zone 2 wordt afgebakend op:

- het kruispunt Clement Bolsensstraat en de Steenwinkelstraat en wordt gesignaleerd met de borden F12a en F12b in de Clement Bolsensstraat;
- het kruispunt Eduard Van Hoofstatstraat en de Tuinlei en wordt gesignaleerd met de borden F12a en F12b in de Eduard Van Hoofstatstraat;
- het kruispunt Eduard Van Hoofstatstraat en de Peerdenkerkhofweg en wordt gesignaleerd met de borden F12a en F12b in de Eduard Van Hoofstatstraat.

Zone 3 wordt afgebakend op:

- het kruispunt Kapelstraat en de Suyslaan en wordt gesignaleerd met de borden F12a en F12b in de Suyslaan;
- de voet- en fietsverbinding Suyslaan naar Stijn Streuvelsstraat en wordt gesignaleerd met de borden F12a en F12b aan het einde van de voetweg;

Artikel 5:

De fietszone wordt afgebakend op:

- het kruispunt Provinciale Steenweg en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met zoneborden, voorzien van de borden F111 en F113, in de Provinciale Steenweg ten zuiden van het kruispunt;*
- het kruispunt Stormsstraat en de Provinciale Steenweg en wordt gesignaleerd met de zoneborden, voorzien van de borden F111 en F113, in de Stormsstraat;*
- het kruispunt Leopoldstraat en de Peperstraat en wordt gesignaleerd met de zoneborden, voorzien van de borden F111 en F113, in de Leopoldstraat;*
- het kruispunt De Keyserstraat en de Peperstraat en wordt gesignaleerd met zoneborden, voorzien van de borden F11 en F113 in de Keyserstraat;*
- het kruispunt Peperstraat en de Fabiolalaan en wordt gesignaleerd met de zoneborden, voorzien van de borden F111 en F113, in de Peperstraat ten oosten van het kruispunt;*
- het kruispunt Rupelstraat en de Ceulemansstraat en wordt gesignaleerd met de zoneborden, voorzien van de borden F111 en F113, ten zuiden en ten westen van het kruispunt;*
- het kruispunt Rupelstraat en de Provinciale Steenweg en wordt gesignaleerd met de zoneborden, voorzien van de borden F111 en F113, in de Rupelstraat;*
- het kruispunt Provinciale Steenweg en de Steenwinkelstraat en wordt gesignaleerd met de zoneborden, voorzien van de borden F111 en F113, ten noorden van het kruispunt;*
- het kruispunt Stuyvenbergstraat en de Roetaerdestraat en wordt gesignaleerd met de zoneborden, voorzien van de borden F111 en F113, ten westen van het kruispunt;*

Artikel 6:

Het algemeen overzichtsplan van de gebiedsdekkende maatregelen maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 7:

De verkeersborden vermeld in dit besluit worden integraal opgenomen in de verkeersbordendatabank.

Artikel 8:

Dit besluit treedt onmiddellijk na goedkeuring in werking.

Artikel 9:

Het gemeenteraadsbesluit verkeersreglement gebiedsdekkende maatregelen d.d. 22 oktober 2020 wordt opgehouden.

Artikel 10:

Dit reglement zal ter kennisgeving gepubliceerd worden in het digitaal loket voor lokale besturen van het Agentschap Binnenlands Bestuur module toezicht.

9. Buitengewone algemene vergadering Iwebica 10.02.2021: Vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordigers en goedkeuring van de agenda.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 6.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
Overwegende dat art. 44 van het decreet houdende intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op art. 39 van de statuten van Iwebica;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van Iwebica die plaatsvindt op 10.02.2021 om 20.00 uur in het administratief centrum, Sint Bernardusabdij 1 te 2620 Hemiksem;

Gelet op de oproepingsbrief d.d. 02.12.2020 met de agenda van de algemene vergadering van Iwebica d.d. 10.02.2021 die volgende punten omvat:

1. Vaststelling van het aantal aanwezige aandelen
2. Samenstelling van het bureau
3. Goedkeuring Motiveringsnota Verlenging Iwebica 2021-2039 inclusief afsprakennota
4. Goedkeuring van de notulen van de Buitengewone Algemene Vergadering.

Beslist:

Goedgekeurd Met 18 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten worden de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Iwebica, zoals overgemaakt met het schrijven van 02.12.2020, goedgekeurd:

1. Vaststelling van het aantal aanwezige aandelen.
2. Samenstelling van het bureau.
3. Goedkeuring Motiveringsnota Verlenging Iwebica 2021-2039 inclusief afsprakennota
4. Goedkeuring van de notulen van de Buitengewone Algemene vergadering.

Artikel 2:

De vertegenwoordigers Nicole Haerenout en Philip Lemal, die bij besluit van 11.03.2019 aangeduid werden voor de volledige legislatuur, worden gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Iwebica van 10.02.2021 te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van Iwebica van 10.02.2021 en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan Iwebica, administratief centrum, Sint Bernardusabdij 1 te 2620 Hemiksem.

10. Overeenkomst Mobipunt vzw: Goedkeuring.

Werd uitgesteld naar een andere zitting.

Reden: Er dienen nog aanpassingen te gebeuren.

11. Overeenkomst afgesloten met het Agentschap Zorg en Gezondheid houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken: Goedkeuring.

De gemeenteraad,

De gemeenteraad is bevoegd om onderhavig besluit te nemen.

Artikel 191 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie verankert het voorzorgsbeginsel in het kader van het beheer van internationale gezondheids crisissen en van de actieve voorbereiding van zulke potentiële crisissen. Dit beginsel houdt in dat, wanneer een ernstig risico hoogstwaarschijnlijk werkelijkheid zal worden, het aan de overheid is om dringende en voorlopige maatregelen te nemen;

Gelet op de oproep van de Vlaamse Regering van 16 oktober 2020, verankerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, aan alle Vlaamse gemeenten om aanvullend en ondersteunend aan de reeds bestaande initiatieven bijkomende engagementen op te nemen in deze strijd;

Gelet op de stijgende besmettingsgraad in Vlaanderen;

De complementaire engagementen worden opgenomen in het kader van de bestrijding van de COVID-19-pandemie, meer in het bijzonder in het kader van het verder beheersen van de tweede golf en het proberen vermijden van een derde golf.

Een en ander vergt dat de gemeente zo snel mogelijk met haar engagementen kan opstarten, zodat geen kostbare tijd verloren gaat.

Om te kunnen opstarten is de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst met bijlagen vereist. Op basis daarvan ontvangt de gemeente tevens de nodige accounts voor de verschillende platformen.

De nodige stukken hiertoe werden geleidelijk sedert 7 december 2020 door de Vlaamse overheid ter beschikking gesteld, zodat vanuit de gemeenten niet vroeger kon worden gereageerd.

Beslist:

Goedgekeurd Met 18 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1

Neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Artikel 2

Keurt de voorgelegde samenwerkingsovereenkomst van de Rupelaargemeenten met betrekking tot de organisatie van de 'proeftuin Aartselaar' goed.

Artikel 3

Keurt het voorgelegde afsprakenkader van de Rupelaargemeenten en de eerstelijnszone Rupelaar goed waarin de gemeente, in overleg met het COVID-19-team haar engagementen die zij in het kader van de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams agentschap zorg en gezondheid zal uitvoeren, concreet omschrijft.

Artikel 4

Keurt de voorgelegde samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid met bijlagen goed.

Artikel 5

Delegeert de verdere uitvoering van dit besluit aan het college.

12. Aanpassen deel A van de Uniforme codex van politieverordeningen: Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 135, §2 van de nieuwe gemeentewet houdende de bevoegdheid van de gemeente te voorzien in een goede politie ten behoeve van de inwoners met name over zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen inzonderheid op punt 7° met betrekking tot de opmaak van politieverordeningen voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast; Gelet op artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet houdende de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid op de artikels 40, 41, §2, 2°;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de GAS;

Gezien er na overleg tussen de verschillende gemeenten en de politiezone een aantal voorstellen werden opgemaakt om toe te voegen aan de uniforme codex van de Rupelzone;

Gezien de politieraad geen opmerkingen heeft bij de voorstellen tot wijziging;

Gezien volgende punten worden voorgelegd ter opname in de uniforme codex:

1. Doorgang hulpdiensten

a) motivatie

In het kader van de openbare orde en veiligheid is het noodzakelijk dat de hulpdiensten, onder welke vorm ook, steeds vlot en zonder tussenkomsten op hun plaats van bestemming kunnen aankomen en kunnen werken.

Daartoe is het noodzakelijk dat de hulpdiensten tijdens hun route niet worden gehinderd en dat zij op de plaats van bestemming hun werk op een vlotte manier kunnen doen.

De voertuigen van hulpdiensten zijn in veel gevallen prioritair en uitgerust met de nodige infrastructuur om dit kenbaar te maken aan de omgeving. Dit neemt niet weg dat zij toch vaak gehinderd worden in hun goede werking omdat mensen hen de doorgang belemmeren, hen hinderen door bevelen niet op te volgen, in de weg lopen op de plaats van tussenkomst, tijd ontnemen door discussies te voeren, zichzelf toegang verschaffen tot plaatsen waar deze ontzegd werd,...

Het hoeft geen betoog dat zulke handelingen een gevaar vormen voor de hulpbehoevenden en de hulpverleners. Niet zelden zijn de eerste uren kostbaar en dient elke vorm van vertraging vermeden te worden.

Het is dan ook in ieders belang dat tegen voormeld gedrag kan opgetreden worden wanneer nodig.

2. Geluidsimulatie hulpdiensten

a) motivatie

Hulpdiensten hebben prioritaire voertuigen om zichzelf en de mensen die hen inroepen ervan te verzekeren dat zij in optimale omstandigheden en zo snel als mogelijk de plaats van nood kunnen bereiken.

Voor de hulpdiensten is het immers noodzakelijk om op bepaalde momenten zich snel en accuraat door het verkeer te bewegen om tijdig de nodige hulp te kunnen verschaffen. Dat kan immers van levensbelang zijn.

Sirenes en zwaailichten zijn daarbij cruciaal, gezien zij de omgeving ervan in kennis stellen dat zij plaats moeten maken en de baan moeten ontruimen om een vlotte doorgang te verzekeren.

Wanneer misbruik gemaakt wordt van deze signalen zal dit op termijn tot gevolg hebben dat mensen minder snel zullen reageren op het echte signaal met als gevolg dat de reacties vertragen en de doorgang niet of minder snel zal worden verleend aan zij die het wel nodig hebben. De gevolgen daarvan zijn uiteraard nefast voor de openbare orde.

Het is dan ook noodzakelijk dat misbruik van geluidssignalen of oproepen van hulpdiensten streng wordt aangepakt.

3. Verstoren rust door bellen of kloppen

a) motivatie

Binnen de gemeente is het belangrijk dat de rust bewaard wordt. Wanneer mensen in hun woning zijn, wensen zij niet onnodig gestoord te worden.

Het is dan ook niet aangenaam wanneer deze rust verstoord wordt door het onnodig aanbellen of kloppen op of aan woningen.

Het is nuttig dat bij klachten kan opgetreden worden tegen de daders.

4. Agressieve dieren

a) motivatie

Eigenaars van honden moeten alle ruimte krijgen om hun dieren uit te laten. Het is echter voor de medeburger niet altijd aangenaam wanneer zij te maken krijgen met agressieve dieren die grommen, blaffen of zelfs bijten.

Voor agressieve dieren is het aangewezen dat een eigenaar maatregelen neemt om zijn medeburger ervan te verzekeren dat het dier niet kan aanvallen of dreigend kan overkomen. Een muilkorf om te vermijden dat een dier plots bijt, is daarom aan te raden wanneer de eigenaar zich in de openbare ruimte begeeft.

Op die manier kunnen we de eigenaars verzekeren dat zij hun dier van de nodige ontspanning kunnen voorzien, zonder daarbij de medeburger angst in te boezemen.

Het is nuttig dat bij klachten kan opgetreden worden tegen de eigenaar.

5. Spuwen op mensen

a) motivatie

Spuwen op de openbare weg is reeds verboden in de uniforme codex van de Rupelzone in het kader van de openbare reinheid. Deze bepaling is echter te beperkt. De huidige gezondheids crisis toont duidelijk aan dat ook het spuwen op of naar mensen en dieren of het spuwen op of naar eten niet kan worden toegelaten.

Het is niet alleen onhygiënisch, het kan ook schadelijk kan zijn voor de volksgezondheid.

Bacteriën, virussen en infecties krijgen op die manier al te gemakkelijk vrij spel.

In die zin is het niet overbodig dat dit gedrag kan worden gesanctioneerd.

6. Lachgas

a) motivatie

Lachgas is een kleur- en geurloos gas met als werkzame stof distikstofmonoxide (N²O). Het gas wordt vooral aangewend in de medische wereld en in de voedingsindustrie, doch de laatste jaren kent het product zijn opmars onder jongvolwassenen voor recreatief en oneigenlijk gebruik op feestjes, festivals en tal van andere openbare locaties. Het gas wordt veelal gebruikt in kleine patronen, maar is ook beschikbaar in grote gasflessen. Het recreatief of oneigenlijk gebruik van lachgas gebeurt echter voornamelijk via een ballon of anderszins hulpmiddel gezien rechtstreekse inname de mond zou doen bevriezen. Na inademen verdrijft het gas de zuurstof uit de longen. Net zoals bij vele andere vluchtige snuifmiddelen ervaart men bij lachgas zo goed als onmiddellijk een euforische roes, dikwijls met lach- of giechelbuien. De roes duurt amper een paar minuten.

De laatste jaren worden door de politie steeds meer lachgascapsules aangetroffen op de openbare weg en op openbare plaatsen. Lachgas is erg populair omdat het legaal is en gemakkelijk in de handel te verkrijgen. Het wordt door de gebruikers veelal als een onschuldig middel gezien, ondanks de schadelijke effecten van inname en oneigenlijk gebruik. Het gebruik wordt steeds vaker gezien in het uitgaansleven, maar ook op straat of op plaatsen waar jongeren zich gebruikelijk ophouden. De verkoop van lachgas op (openbare) evenementen en feesten heeft een vlucht genomen en wordt gebruikt door een steeds uitgebreider en gevarieerder publiek.

Het oneigenlijk gebruik van lachgas zorgt niet enkel voor vervuiling maar ook voor overlast. Het heeft immers tot gevolg dat groepen jongeren zich samen ophouden op openbare plaatsen met de nodige lawaaihinder tot gevolg. Het gebruik heeft eveneens ernstige implicaties voor de openbare veiligheid en de gezondheid van de gebruikers. Door het in- en uitademen in de ballon kan een tijdelijk zuurstoftekort ontstaan, met misselijkheid, hoofdpijn en duizeligheid tot gevolg. Lang en diep snuiven kan verlamingsverschijnselen aan het middenrif, een daling van de bloeddruk, hartritmestoornissen en soms de dood als gevolg hebben. Er is met veel vluchtige stoffen brand- en ontploffingsgevaar, zeker bij rokers. Gebruikers kunnen zich ernstig verwonden aan de handen en het gezicht. De euforie en het dronken gevoel kunnen leiden tot roekeloos en bizar gedrag. Het risico op ongevallen neemt toe.

Bij combigebruk (met slaap- en kalmeringsmiddelen en alcohol): de combinatie versterkt het effect van vluchtige snuifmiddelen. Soms is er sprake van een pathologische roes: de gebruiker is zeer opgewonden, agressief, vernielzuchtig en kan zelfmoordneigingen aan de dag leggen. Langdurig gebruik van lachgas kan leiden tot onvruchtbaarheid, impotentie en beschadiging van het zenuwstelsel.

Net zoals dat bijvoorbeeld ook voor alcohol geldt, zal de impact van het roesmiddel groter zijn op het lichaam van een jongere.

De huidige bestuurlijke handhavingsmiddelen om op te treden tegen oneigenlijk gebruik van lachgas zijn beperkt. Momenteel kan er enkel een proces-verbaal opgemaakt worden van sluikstorten en/of overlast. Daarmee wordt het eigenlijke probleem niet aangepakt. Het is dus wenselijk dat er een bepaling wordt opgenomen in de voormelde intergemeentelijke codex die het oneigenlijk verkopen en/of gebruiken van schadelijke middelen zoals lachgas verbiedt, alsmede het faciliteren hiervan en het voeren van reclame ervoor.

7. Motorbendes

a) motivatie

In samenwerking met het parket Antwerpen en de provinciegouverneur Cathy Berx, werden door het ARIEC Antwerpen awareness-sessies georganiseerd met het oog op het invoeren van een uniforme politieverordening voor motorbendes in alle gemeenten of steden van de provincie Antwerpen. Op die manier kunnen alle gemeenten en steden samen trachten een halt toe te roepen aan de innesteling van criminele (motor)bendes in onze samenleving. Criminele motorbendes, zoals Satudarah, No Surrender, Hells Angels, Bandidos, ... maar ook gelijkaardige hiërarchisch gestructureerde bendes, zoals The Black Jackets, maken immers misbruik van onze legale structuren en plegen criminele feiten. Dergelijke bendes stellen zich dominant op ten aanzien van onze burgers en vormen een bedreiging voor onze samenleving. Er is nood aan een uniforme, integrale en geïntegreerde aanpak om criminele (motor)bendes aan te pakken, maar ook om te voorkomen dat ze zich verder vestigen in de provincie Antwerpen. Om dit probleem samen aan te pakken, werd door het ARIEC een ontwerp van politieverordening voor criminele (motor)bendes opgemaakt.

Middels de politieverordening wil men een aantal doelen bereiken, met name:

- 1) Voorkomen dat een criminele (motor)bende zich vestigt in de gemeente of stad;
- 2) Barrières opwerpen voor clubhuizen en bijeenkomsten van criminele (motor)bendes, maar ook voor personen die dergelijke bijeenkomsten faciliteren;
- 3) Informatie vergaren over de clubleden, die vaak zijn veroordeeld voor tal van misdrijven of politioneel zijn gekend, zowel in België als buitenland;
- 4) Een middel te bieden voor zowel de gemeente als politie om te kunnen optreden wanneer dit nodig is;
- 5) Burgers beschermen.

Er werd voor gekozen om twee ontwerpen van politieverordeningen op te maken, waarbij de keuze ligt tussen een systeem van een clubvergunning of een systeem van voorwaarden.

Concreet betekent dit dat bij het systeem van de clubvergunning voorafgaand een uitdrukkelijke beslissing van de burgemeester vereist is waarin wordt meegedeeld of het clubhuis zich al dan niet mag vestigen. Op die manier wordt getracht te voorkomen dat een clubhuis zich op het grondgebied vestigt. Bij het systeem van voorwaarden daarentegen, is geen voorafgaande uitdrukkelijke beslissing van de burgemeester vereist. De politieverordening met voorwaarden strekt er vooral toe een hulpmiddel te bieden om te kunnen optreden wanneer dit nodig is.

Het is van belang dat een actief beleid rond dit thema wordt gevoerd binnen onze politiezone, waarbij we als lokaal bestuur en politiezone duidelijk te kennen geven dat de gemeenten zich verzetten tegen de aanwezigheid of komst van criminele (motor)bendes.

Momenteel hebben we binnen onze gemeente (nog) geen prangend probleem wat (motor)bendes betreft. In die zin lijkt het niet noodzakelijk om onmiddellijk het systeem van

de clubvergunning in te voeren. Door te kiezen voor het systeem van voorwaarden vermijden we in eerste instantie de bijkomende werklast voor onze gemeentelijke administraties, maar hebben we toch een afdoende controlemiddel wanneer we van oordeel zijn dat het noodzakelijk is op te treden tegen een (motor)bende die zich in onze gemeente wil vestigen. Het risico bestaat immers dat de ons omliggende gemeenten allen kiezen voor het vergunningensysteem en de betrokken (motor)bendes zullen uitwijken naar onze gemeenten. In die zin is het wel van belang reeds een in werking getreden maatregel voorhanden te hebben.

Het is dus wenselijk dat er een reglement wordt opgenomen in de voormelde intergemeentelijke codex die voorwaarden oplegt voor clubhuizen van motorclubs.

Beslist:

Goedgekeurd Met 16 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elke Bogaerts en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Enig artikel 1:

De gemeenteraad beslist om volgende wijzigingen van tekst op te nemen in deel A van de uniforme codex:

1. Doorgang hulpdiensten

b) tekst

Op te nemen in deel A, hoofdstuk I: Openbare overlast, orde en rust, Titel II: behoorlijk gebruik van de openbare weg en het openbaar domein, Afdeling 1.6: Openbare veiligheid, hygiëne en vlotte doorgang

Artikel 1.6.7

Het is verboden de vlotte doorgang, het zicht en andere gelegitimeerde tussenkomsten van toezicht en/of hulpdiensten in de openbare ruimte en/of publiek toegankelijke inrichtingen te verhinderen of te bemoeilijken. Dit kan onder meer door:

- het gooien van voorwerpen naar de toezicht- en/of hulpdienst of dienstvoertuig;
- het uitvoeren van afleidingsmanoeuvres of op een andere wijze nadrukkelijk de aandacht te trekken van de toezicht- en/of hulpdiensten;
- een weigering om de plaats van de tussenkomst te verlaten;
- het betreden van een afgebakende perimeter of zone;
- het opruien van mensen rondom de gelegitimeerde tussenkomst.

Onder toezicht- en/of hulpdiensten worden o.a. begrepen: politiediensten, hulpverleners, brandweer, ambulanciers, toezichthoudend stadspersoneel, ...

2. Geluidsimulatie hulpdiensten

b) tekst

Op te nemen in deel A, hoofdstuk I: Openbare overlast, orde en rust, Titel II: behoorlijk gebruik van de openbare weg en het openbaar domein, Afdeling 1.6: Openbare veiligheid, hygiëne en vlotte doorgang

Artikel 1.6.8

Het is verboden de geluidssignalen of oproepen van de brandweer, de politie en andere hulpdiensten na te bootsen. Dit verbod geldt niet voor de beveiligingsalarmsystemen aan privé-eigendommen.

3. Verstoren rust door bellen of kloppen

b) tekst

Op te nemen in deel A, hoofdstuk I: Openbare overlast, orde en rust, Titel III: Activiteiten op de openbare weg, Afdeling 1.6: Openbare veiligheid, hygiëne en vlotte doorgang, afdeling 1.9: orde en rust

Artikel 1.9.1

Het is verboden om zonder noodzaak op deuren, ramen of afsluitingen of op eender welk deel van gebouwen te kloppen of aan te bellen.

4. Agressieve dieren

b) tekst

Op te nemen in A, hoofdstuk II: Openbare reinheid en milieuzorg, Titel I: openbare reinheid, Afdeling 2.3. Dieren

Het is de eigenaars/houders/begeleiders van dieren die agressief zijn of geneigd zijn te bijten, verboden met deze dieren op het openbaar domein te komen indien deze honden niet voorzien zijn van een muilband.

5. Spuwen op mensen

b) tekst

Op te nemen in deel A, hoofdstuk I: Openbare overlast, orde en rust, Titel III: Activiteiten op de openbare weg, Afdeling 1.6: Openbare veiligheid, hygiëne en vlotte doorgang, afdeling 1.9: orde en rust

Artikel 1.9.2

Het is verboden te spuwen op of naar mensen, op of naar dieren en op of naar eten die/dat zich op de openbare weg, in de openbare ruimte of in publiek toegankelijke plaatsen bevinden.

6. Lachgas

b) tekst

De gemeenteraad stemt erin toe onderstaand artikelen inzake lachgas aan de intergemeentelijk codex toe te voegen in Deel A - ABP : Algemene Bestuurlijke Politieverordening, Hoofdstuk III: Openbare gezondheid onder Afdeling 3.3: Gebruik van lachgas:

Artikel 3.3.1:

§1. Het is verboden om schadelijke middelen zoals lachgas te verhandelen, te bezitten en te gebruiken, indien dit gericht is op het bekomen van een roeseffect, zijnde een oneigenlijk gebruik van het middel.

§2. Het is eveneens verboden om dit oneigenlijke gebruik sub §1 te faciliteren, met inbegrip van het voeren van reclame.

§3. Tenzij kan aangetoond worden dat het bezit en gebruik van lachgas in recipiënten > 1 kg (hoegrootheid) bestemd is voor medicinaal of culinair gebruik, wordt het bezit en gebruik beschouwd en behandeld als oneigenlijk gebruik conform §1 en §2.

§4. Onverminderd de gemeentelijke administratieve sancties en maatregelen zoals voorzien in de intergemeentelijke codex, kan de politie bij inbreuken op §1 en §2 van dit artikel de schadelijke middelen in beslag nemen. De kosten van inbeslagname kunnen verhaald worden op de overtreder.

§5. Conform de bepalingen van artikel 30 §2 Wet op het politieambt en onverminderd de gemeentelijke administratieve sancties en maatregelen zoals voorzien in de intergemeentelijke codex, kan de politie bij inbreuken op §1 en §2 van dit artikel en na de inbeslagname zoals bepaald in §4 van dit artikel de schadelijke middelen onmiddellijk laten vernietiging gezien het gevaar voor de openbare veiligheid dat zich vormt om deze stoffen te stockeren. De kosten voor vernietiging kunnen verhaald worden op de overtreder.

Artikel 3.3.2:

§1. De organisator van een evenement neemt de nodige maatregelen om het bezit, het gebruik of het verhandelen van lachgas te voorkomen en te verbieden. De organisator deelt op eerste verzoek van de bevoegde controlediensten deze maatregelen mee. De organisator verwijderd personen die lachgas bezitten, gebruiken of verhandelen van de evenementenlocatie, tenzij het bezit of het gebruik bestemd is voor culinaire activiteiten ter plaatse, voorzien door de organisator of partners van het evenement.

§2. Lachgasrecipiënten bestemd voor culinaire doeleinden worden door de organisator bewaard op een correcte en veilige manier in een afgesloten en voldoende verluchte ruimte die niet voor het publiek toegankelijk is.

7. Motorbendes

b) tekst

De gemeenteraad stemt erin toe onderstaande artikelen inzake motorbendes aan de intergemeentelijk codex toe te voegen in Deel A - ABP : Algemene Bestuurlijke Politieverordening, hoofdstuk IV : Openbare veiligheid onder Titel II : Politieverordening houdende voorwaarden voor clubhuizen van motorclubs:

Artikel 1. Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt onder volgende begrippen verstaan:

1. **Motorclub:** een hiërarchisch gestructureerde groep van twee of meer personen gekenmerkt door een gemeenschappelijke ideologie of groepscultuur die naar de buitenwereld wordt veruitwendigd door het gebruik van gemeenschappelijke kenmerken, zoals symbolen, clubemblemen, kleuren, tatoeages, materialen, voertuigen, kledij, foto's en ongeacht het effectieve bezit of gebruik van een motor;
2. **Clubhuis:** een ruimte of locatie waar een bijeenkomst van een motorclub plaatsvindt.
3. **Exploitant:** de natuurlijke persoon of personen, de feitelijke vereniging of de rechtspersoon, al dan niet eigenaar, die een clubhuis, in feite of in rechte faciliteert of uitbaat.
4. **Organisator:** de natuurlijke persoon of personen, de feitelijke vereniging of de rechtspersoon, die een bijeenkomst van een motorclub in feite of in rechte organiseert.
5. **Deelnemer:** de natuurlijke persoon die aanwezig is op een bijeenkomst van een motorclub.

1. Toepassingsgebied

Artikel 2. Onverminderd andere toepasselijke regelgeving, moeten de exploitant, de organisator en de deelnemers voldoen aan de bepalingen van dit reglement.

2. Voorwaarden

Artikel 3. De organisatie of de exploitatie van een clubhuis of de deelname aan een bijeenkomst van een motorclub is verboden, tenzij aan de hiernavolgende voorwaarden is voldaan.

Artikel 3.1. Met betrekking tot de inrichting

1°. Het clubhuis voldoet aan de geldende regelgeving met betrekking tot stedenbouw, milieu en omgeving.

2°. Het clubhuis voldoet aan de brandveiligheidsvereisten zoals nader omschreven in voormeld reglement of in een verslag van de hulpverleningszone Rivierenland of van een door de burgemeester aangestelde toezichter.

Deze voorwaarden worden gecontroleerd door de gemeente en de politie. De gemeente en politie kunnen hiervoor bijkomende inlichtingen inwinnen bij andere diensten.

De politie stelt de burgemeester in kennis van de resultaten van deze controle.

Artikel 3.2 Voorwaarden ten aanzien van de persoon

Er wordt een politieel en/of administratief onderzoek gevoerd naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, eenvoudige schuldverklaring voor inbreuken op feiten zoals omschreven in:

- a) het Strafwetboek, met uitzondering van de overtredingen in Titel X;
- b) de Drugswet ;
- c) de Wapenwet ;
- d) de Wet Private Militie ;
- e) de Vreemdelingenwet ;
- f) de fiscale en sociale wetgeving;
- g) de camerawetgeving;
- h) vestigingsvoorwaarden;
- i) de wet op racisme of xenofobie ingegeven daden;
- j) voorwaarden verbonden aan de exploitatie van een inrichting of clubhuis.

De hiernavolgende personen moeten aan een gunstig onderzoek voldoen:

- de organisator;
- de deelnemer;
- de exploitant;
- de organen en/of de vertegenwoordigers van de exploitant of de organisator;
- andere personen die in welke hoedanigheid ook deelnemen aan een motorclub of de exploitatie van een clubhuis.

Als in dit onderzoek wordt vastgesteld dat er verschillende vaststellingen en/of veroordelingen zijn, kan het onderzoek als ongunstig worden beschouwd.

Deze voorwaarden worden gecontroleerd door de gemeente en de politie. Hiervoor kunnen bijkomende inlichtingen bij andere diensten worden ingewonnen.

Artikel 4.1.

§1. Voor elke bijeenkomst van een motorclub dient de organisator, bij gebreke hieraan de exploitant, een deelnemerslijst op te maken met vermelding van naam, voornaam, roepnaam of alias, geboortedatum, rijksregisternummer, woonplaats en kentekenplaat van het voertuig.

§2. Op eerste verzoek van de lokale politie of de gemeente dient de organisator, bij gebreke hieraan de exploitant, de volledige en actuele deelnemerslijsten van de bijeenkomsten van de motorclub gedurende de laatste zes maanden te overhandigen.

Artikel 4.2.

§1. Het clubhuis moet tijdens een bijeenkomst onmiddellijk zowel van binnen als van buiten zonder tussenkomst van een derde toegankelijk zijn met het oog op de toegang van controle- en hulpverleningsdiensten.

§2. Het is verboden om ramen van een clubhuis tijdens de bijeenkomsten van de motorclub op enige wijze ondoorzichtig te maken (bijvoorbeeld: door er voorwerpen te plaatsen, de ramen met folie te bekleden, de gordijnen of de (rol)luiken te sluiten).

§3. Iedere aanwezige in het clubhuis dient ten allen tijde toegang te verlenen aan controle- en hulpverleningsdiensten.

Artikel 4.3. Het is verboden een bijeenkomst van een motorclub die niet voldoet aan de bepalingen van dit reglement te faciliteren.

Artikel 5.1. §1. Elke overtreding van dit politiereglement wordt bestraft met:

- een administratieve geldboete tot maximaal 175,00 of 350,00 euro, naargelang het een minderjarige dan wel een meerderjarige overtreder betreft; en/of
- een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de inrichting.

§2. Meer bepaald kan het college van burgemeester en schepenen het clubhuis tijdelijk of definitief sluiten:

- indien de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot openbare ordeverstoring met inbegrip van overlast, wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier;
- indien geen opgave werd gedaan van gegevens of opgave werd gedaan van onjuiste gegevens in de aanvraag of bij wijzigingen van de gegevens in de aanvraag waardoor de veiligheid in het gedrang kan komen;
- in geval van verschillende en/of herhaalde vaststellingen waaruit blijkt dat niet meer voldaan is aan de voorwaarden vermeld in dit reglement.
- In geval het onderzoek in art. 3.1 ongunstig is.

De sancties opgelegd door het college worden door de politie betekend of met een aangetekende brief ter kennis gebracht aan de overtreder. Het niet naleven van een administratieve sanctie van het college wordt bovendien bestraft met één van de hierboven voorziene administratieve sancties.

Artikel 5.2. Het opleggen van administratieve sancties gebeurt volgens de bepalingen en op grond van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (BS 1 juli 2013) zoals opgenomen in deel C van onderhavige intergemeentelijke codex.

Artikel 6.

§1. Telkens wanneer de openbare orde (met inbegrip van overlast) in gevaar is, kan de burgemeester maatregelen nemen om dit gevaar of het risico erop, te doen ophouden. Indien deze maatregelen niet worden uitgevoerd, kan de burgemeester van ambtswege op kosten en risico van degene die in gebreke gebleven is, tot uitvoering laten overgaan.

§2. Het niet naleven van de maatregelen van de burgemeester wordt bovendien bestraft met de in art. 5 voorziene administratieve sancties.

13. Protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) naar de gemeente Schelle: Bekrachtiging.

De gemeenteraad,

Gelet op het collegebesluit d.d. 11.01.2021 houdende "Protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het agentschap Zorg en Gezondheid (AEG) naar de gemeente Schelle";

Gezien de gemeenteraad het collegebesluit dient te bekrachtigen;

Beslist:

Goedgekeurd Met 18 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het collegebesluit d.d. 11.01.2021 houdende "Protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het agentschap Zorg en Gezondheid (AEG) naar de gemeente Schelle".

14. Een gezonde en veilige schoolomgeving in het centrum van Schelle.

Dit punt werd toegevoegd aan de agenda op vraag van Groen.

In 2019 keurde de gemeenteraad het voorstel goed om zone 30 te installeren in het grootste deel van de bebouwde kom van Schelle. Onze fractie staat uiteraard helemaal achter deze keuze. Toch zijn we ervan overtuigd dat er meer nodig is om de omgeving van de twee scholen in het centrum veiliger én gezonder te maken. Een situatie van vier uitgangen van twee scholen op slechts een paar honderd meter van elkaar kom je niet vaak tegen. Dit vraagt dan ook om de juiste maatregelen om kinderen veilig naar school te laten gaan en luchtkwaliteit en welbevinden in de omgeving te verbeteren.

De straten rondom deze scholen blijven nog steeds gevaarlijk en druk. Aan de spoorweg moeten fietsers zich nog steeds tussen de auto's begeven. Aan het kruispunt van de Steenwinkelstraat en de Provinciale Steenweg zijn quasi elke ochtend opstoppingen en bijna botsingen waar te nemen. Ter hoogte van De Klim is de weg overvol in beide richtingen. Een zone 30 zal zo'n groot aantal verkeersbewegingen in smalle straten niet plots gestroomlijnder doen verlopen. Hier zijn andere maatregelen voor nodig.

We blijven erop wijzen dat Schelle een wel doordacht mobiliteitsplan nodig heeft met daarin de veiligheid van fietsers en voetgangers als belangrijkste factor en niet het gemak van automobilisten. De nood aan zo'n mobiliteitsplan blijkt ook uit het onderzoek "Gezonder naar school door de schoolstraat" van de Partnerorganisatie Milieugezondheidszorg (in opdracht van Agentschap Zorg en Gezondheid), dat in 2020 afgerond werd. De studie haalt de opvallende voordelen van een schoolstraat aan (zie kader met informatie) en laat weten dat dit instrument, ingebed in een ruimer mobiliteitsplan, één van de mogelijkheden voor lokale besturen is om via de publieke ruimte in te zetten op gezondheid.



Samenvatting onderzoek “Gezonder naar school door de schoolstraat” (Partnerorganisatie Milieugezondheidszorg, 2020).

Dit wetenschappelijk onderzoek toont duidelijk aan dat verregaande aandacht voor verkeersveiligheid tal van voordelen oplevert. Bij deze willen we vragen alle mogelijkheden om de straten rondom beide scholen veiliger en gezonder te maken op zeer korte termijn te laten bestuderen door deskundigen. Een schoolstraat fungeert in dit schriftelijke punt enkel als een concreet voorbeeld van een mogelijk middel. Samen met experts dient bekeken te worden welke opportuniteiten zich voordoen om de positieve effecten van een mobiliteitsplan te maximaliseren.

Deze materie zal verder opgevolgd worden door het bestuur.

15. Europees subsidieproject.

De gemeenteraad,

Gelet op de projectoproep 2022-2026 van de EU, die een budget van 20 miljoen euro voorziet als financiële steun voor innovatieve duurzame oplossingen;

Gezien dit Europees subsidieproject meer bepaald gaat over bouwen en renoveren op een toekomstgerichte manier;

Gelet op de vraag van Th!nk-e, mevrouw Leen Peeters om te participeren in dit project;

Gezien Schelle hiervoor een project wenst in te dienen;

Gezien de pilot volgende dingen krijgt aangereikt op kosten van het project:

- Een digital twin van de gemeente die tijdens het project helpt om dingen te beslissen, zowel inzake beleid, als verkeer, als investeringen. De digital twin gaat een model zijn van de gemeente waar klimaat-en demografische veranderingen in zitten.
- Een relevant deel van de nieuwbouw- of renovatiekosten van een selectie van gebouwen en van bv. de sturing van laadinfrastructuur kunnen op het project worden gezet.
- Alle personeelskosten worden 100% betaald op het project, plus 25% overhead.

- Assistentie vanuit verschillende experts in Europa over gezonde materialen.
- Geavanceerde controle en monitoring in de gebouwen die deel zijn van het project.
- Het uitwerken van financiering voor de transitie van Schelle.
- Een advocaat die de regels van aanbesteding en andere bewaakt.

Op voorstel van het college van burgemeester en Schepenen;

Beslist:

Goedgekeurd Met 18 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Enig artikel:

De gemeente Schelle zal instappen in het Europees subsidieproject Green Deal dat meer bepaald gaat over bouwen en renoveren op een toekomstgerichte manier.

16. Mondelinge vragen.

De mondelinge vragen werden beantwoord door de bevoegde personen. De inhoud hiervan kan beluisterd worden via het zittingsverslag (audio) dat na elke zitting wordt bezorgd aan de fractieleiders.

Omdat de agenda van de openbare zitting volledig is afgehandeld, verzoekt de voorzitter het publiek de zaal te verlaten.

De raad gaat vervolgens over in geheime zitting voor afhandeling van volgende agenda:

GEHEIME ZITTING

17. Mededeling van ingekomen stukken

Op verzoek van de voorzitter geeft de algemeen directeur lezing van volgende ingekomen stukken: geen.

Omdat de agenda volledig is afgehandeld, sluit de voorzitter de zitting om 21:41 uur en dankt de raadsleden voor de positieve samenwerking.

Namens de Gemeenteraad,

Betty Van Cauteren
algemeen directeur

Pieter Smits
voorzitter