

VERSLAG Gemeenteraad

DONDERDAG 22 APRIL 2021

• **aanwezig**

Pieter Smits, voorzitter

Rob Mennes, burgemeester

Geert Rottiers, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, schepenen

Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole

Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan

Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts, raadsleden

Betty Van Cauteren, algemeen directeur

• **verontschuldigd**

Vera Goris, schepen

OPENBARE ZITTING

De voorzitter opent de zitting om 20:00 uur en verzoekt de raad tot afhandeling van de agenda.

1. Mededeling van ingekomen stukken.

Op verzoek van de voorzitter geeft de algemeen directeur lezing van volgende ingekomen stukken: geen.

2. Toelichting Isvag.

De voorzitter deelt mee dat de toelichting naar een latere datum wordt verschoven en digitaal zal worden georganiseerd.

3. Budget 2021 centraal kerkbestuur.

De gemeenteraad,

Gelet op het Keizerlijk Decreet van 30.12.1809 op de kerkbesturen en de wet van 04.03.1870 op het tijdelijke der erediensten, gewijzigd door de wet van 18.04.1974;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004;

Gezien het budget 2021 van de kerkfabriek St. Petrus en Paulus werd opgemaakt en goedgekeurd door de fabrieksraad op 20 december 2020;

Gezien het budget 2021 van de kerkfabriek H. Familie werd opgemaakt en goedgekeurd door de fabrieksraad op 19 januari 2021;

Gelet op het gunstig advies van 28 december 2020 voor de kerkfabriek St. Petrus en Paulus, verleend door de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny, in zijn hoedanigheid van representatief orgaan;

Gelet op het gunstig advies van 4 maart 2021 voor de kerkfabriek H. Familie, verleend door de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny, in zijn hoedanigheid van representatief orgaan;

Gelet op de ontvangst via religiosoft op 23 december 2020, wat betreft de kerkfabriek St. Petrus en Paulus;

Gelet op de ontvangst via religiosoft op 2 maart 2021, wat betreft de kerkfabriek H. Familie;

Neemt akte:

Budget 2021 Centraal Kerkbestuur

Enig artikel:

Er wordt akte genomen van het gecoördineerd budget 2021 van de Centrale Kerkraad Schelle. De bijdrage vanwege het gemeentebestuur bedraagt 17.861,00 euro voor de kerkfabriek St. Petrus en Paulus.

De bijdrage vanwege het gemeentebestuur bedraagt 35.739,55 euro exploitatietoelage en 10.000,00 euro investeringstoelage voor de kerkfabriek H. Familie

4. Meerjarenplanaanpassing 2020 kerkfabriek H. Familie.

De gemeenteraad,

Gelet op het Keizerlijk Decreet van 30.12.1809 op de kerkbesturen en de wet van 04.03.1870 op het tijdelijke der erediensten, gewijzigd door de wet van 18.04.1974;

Gelet op het decreet van 07.05.2004;

Gezien de meerjarenplanaanpassing 2020 van de kerkfabriek H. Familie werd opgemaakt en goedgekeurd door de fabrieksraad op 19.01.2021;

Gelet op het gunstig advies van 04.03.2021 verleend door de Bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny, in zijn hoedanigheid van representatief orgaan;

Gelet op de ontvangst via religiosoft d.d. 02.03.2021;

Beslist:

Goedgekeurd Met 11 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 7 onthoudingen (*Leo Haucourt, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Elien Van Breedam en Elke Bogaerts*)

Enig artikel:

De wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek H. Familie wordt goedgekeurd.

De bijdrage vanwege het gemeentebestuur bedraagt voor het dienstjaar:

- 2020: 19.000,00 euro

- 2021: 45.739,55 euro

- 2022: 20.056,20 euro

- 2023: 21.442,42 euro

- 2024: 22.840,97 euro

- 2025: 24.274,47 euro

5. Ontwerp van akte voor kosteloze afstand gronden/wegenis Lazernijweg van lot 1 aan openbaar domein en van lot 2 aan privaat domein.

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid de artikels 28, 42-43 en 248-261;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Overwegende dat de verwerving van een perceel grond een daad van beschikking betreffende het gemeentelijk patrimonium is en derhalve tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 24/04/2008 houdende “Goedkeuring wegentracé bouwproject Provinciale Steenweg”;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 28/8/2008 houdende “Goedkeuring wegentracé bouwproject Provinciale Steenweg”;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 28/8/2008 houdende “Straatnamen wegentracé bouwproject Provinciale Steenweg: principiële goedkeuring”;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 22/10/2009 houdende “Straatnamen wegentracé bouwproject Provinciale Steenweg: definitieve vaststelling”;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 30/9/2010 houdende “Goedkeuring wegentracé bouwproject Provinciale Steenweg: goedkeuring addendum aan de overeenkomst”;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning d.d. 13/3/2009 voor het uitvoeren van weg- en rioleringswerken, 1ste fase bouwproject Provinciale Steenweg op percelen gelegen Provinciale Steenweg ZN, kadastraal gekend afdeling 1 sectie C nrs. 27S2, 24S, 24T en 25D2;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning d.d. 27/8/2009 voor het uitvoeren van weg- en rioleringswerken bouwproject Provinciale Steenweg - 2de fase, op percelen gelegen Provinciale Steenweg ZN, kadastraal gekend afdeling 1 sectie C nrs. 27S2, 24B2, 25F2, 20G5 en 25E2;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning d.d. 3/7/2017 voor het bouwen van 36 meergezinswoningen en 2 ééngezinswoningen op percelen gelegen Lazernijweg ZN – Provinciale Steenweg ZN, kadastraal gekend afdeling 1 sectie C nrs. 20K5 en 20N5;

Overwegende dat de wegenis behorende tot dit bouwproject kosteloos overgedragen dient te worden;

Gelet op de e-mail d.d. 21/8/2020 van notaris Caroline De Cort met in bijlage het door landmeter Ludo Bresseleers in opdracht van IMMO DEVAUX op 22/5/2020 opgemaakte plan houdende “Splittingsplan Lazernijweg”;

Overwegende dat uit dit ontwerp blijkt dat het hier de overdracht aan openbaar domein van de gemeente Schelle betreft van lot 1 op het plan en de overdracht aan privaat domein van de gemeente betreft van lot 2 op het plan;

Overwegende dat aldus voorafgaand aan de kosteloze overdracht er eerst nog een splitsing van percelen diende goedgekeurd te worden;

Gelet op de e-mail d.d. 17/3/2021 van notaris Emmanuelle Riems houdende 'Brief splitsing Immo Devaux' met aangehecht het bovenvernoemd plan van landmeter Ludo Bresseleers;

Gelet op de kennisname d.d. 22/3/2021 van het college van burgemeester en schepenen van bovenvernoemd splitsingsvoorstel en het gunstig gevolg dat daaraan werd gegeven;

Gelet op de e-mail d.d. 26/3/2021 van notaris Emmanuelle Riems houdende 'Ontwerp akte kosteloze gondaftand Immo Devaux';

Overwegende dat uit het ontwerp van akte blijkt dat het hier de overdracht aan openbaar domein betreft van een perceel grond gelegen te Schelle, palende aan de Provinciale Steenweg, thans deel van sectie C nummer 20R5 voor een oppervlakte van tweeduizend honderd zestien vierkante meter en zeven vierkante decimeter (2.116,7 m²), zoals afgebeeld staat onder lot 1 op het opmetings- en verdelingsplan opgemaakt door landmeter Ludo Bresseleers;

Overwegende dat uit het ontwerp van akte blijkt dat het hier de overdracht aan privaat domein betreft van een perceel grond gelegen te Schelle, palend aan de Provinciale Steenweg, thans

deel van sectie C nummer 20R5 voor een oppervlakte van honderd veertien vierkante meter en acht vierkante decimeter (114,8 m²), zoals afgebeeld staat onder lot 2 op het opmetings- en verdelingsplan opgemaakt door landmeter Ludo Bresseleers;

Overwegende dat met deze kosteloze overdracht ten behoeve van openbaar nut en aan het privaat domein en het ontwerp van akte ingestemd kan worden;

Overwegende dat de bewaarders der hypotheeken uitdrukkelijk worden ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte ten behoeve van openbaar nut;

Overwegende dat de heer Rob Mennes als burgemeester en mevrouw Betty Van Cauteren als algemeen directeur gemachtigd moeten worden om de documenten inzake deze kosteloze afstand te ondertekenen namens de gemeente Schelle;

Beslist:

Goedgekeurd Met 18 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Goedkeuring te hechten aan het hierna vermelde ontwerp van akte:

"

VRIJ VAN ZEGEL (Art. 59/1, 3^o Zegelwetboek)

KOSTELOZE REGISTRATIE (Art. 2.9.6.o.3 VCF)

Aard: Kosteloze grondafstand

Datum: ##/##/2021

Rep.: 2020/

Ref.: 97-01-1717/002

Recht op geschriften: 0,00 EUR

Registratierechten: 0,00 EUR

Het jaar tweeduizend éénentwintig;

Op ###

Op het gemeentehuis van Schelle, te 2627 Schelle, Fabiolalaan 50.

Voor Ons, Meester Emmanuelle Riems, Geassocieerd Notaris met standplaats te Antwerpen-Wilrijk, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap "DE CORT-RAES-RIEMS Geassocieerde notarissen" met zetel te 2610 Antwerpen-Wilrijk, Bist 163.

ZIJN VERSCHENEN

De Commanditaire Vennootschap op Aandelen "IMMO DEVAUX", met maatschappelijke zetel te 2110 Wijnegem, Merksemsebaan 264, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder nummer 0456.821.894.

Vennootschap opgericht bij akte verleden voor Notaris Luc MORTELMANS te Antwerpen-Deurne op 18 december 1995, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 januari 1996 onder nummer 960106-366,

En waarvan de statuten meerdere malen gewijzigd werden en voor het laatst bij akte verleden voor Notaris Chris Celis te Brasschaat op 14 oktober 2016, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 8 november daarna, onder nummer 16153300;

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig haar statuten, door haar statutaire zaakvoerder, de BVBA "BOUWWERKEN VERSNEL", met maatschappelijke zetel te 2110 Wijnegem,

Merksemsebaan 264, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder nummer 0407.189.370, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, Peter VERHAEGEN, geboren te Ekeren op 11 maart 1965, wonende te Brasschaat, Donksesteenweg 209, hiertoe aangesteld door de buitengewone algemene vergadering van 14 oktober 2016, waarvan voormelde akte verleden voor notaris Chris Celis te Brasschaat.

“OVERDRAAGSTER” ENERZIJDS.

EN

De Gemeente SCHELLE, vertegenwoordigd door de heer MENNES Rob Ludo, burgemeester, wonende te 2627 Schelle, Provinciale Steenweg 144, houder van identiteitskaart met nummer #592-3807019-44 en Mevrouw VAN CAUTEREN Betty Isabella Jean, algemeen directeur, wonende te 2627 Schelle, De Keyserstraat 30/2, houdster van identiteitskaart met nummer #592-2897845-51, hiertoe gemachtigd om tot onderhavige kosteloze overname over te gaan bij besluit van de Gemeenteraad van de Gemeente Schelle van ##december ### en van welk besluit een eensluidend verklaard afschrift hieraan gehecht zal blijven, nà door partijen en mij, Notaris voor “ne varietur” te zijn ondertekend.

De Gemeente verklaart bij monde van voornoemde vertegenwoordigers dat de provinciale overheid op de hoogte werd gebracht van voormeld besluit van de gemeenteraad, dat de toeziende overheden geen schorsing noch vernietiging hebben laten kennen binnen de door de wet bepaalde termijnen en dat derhalve tot de verwerving kan worden overgegaan.

“VERWERFSTER” ANDERZIJDS.

TOELICHTING VAN DE AKTE

De volledige akte zal door de werkende notaris worden toegelicht en het staat de comparanten steeds vrij aan de werkende notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling in de akte, alvorens deze te ondertekenen.

De comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van wat voorafgaat en verklaren dat al hun identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De werkende notaris deelt de comparanten mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen dit op prijs stelt, alsook indien minstens één van hen meent dat het ontwerp van de akte niet tijdig is meegedeeld.

Hierop verklaren al de comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp van akte tijdig vóór het verlijden ervan ontvangen hebben en dat zij hiervan kennis hebben genomen en op de integrale voorlezing van de akte geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog worden aangebracht aan het ontwerp van akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

KOSTELOZE AFSTAND

De verschijnster enerzijds, staat af aan de Gemeente Schelle, verschijnster anderzijds, die aanvaardt, ten algemene nutte, de volgende onroerende goederen:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE SCHELLE

1) Een perceel grond gelegen te Schelle, palende aan de Provinciale Steenweg, volgens titel gekadastraerd sectie C, deel van nummer 20/G/5, en thans gekadastraerd sectie C deel van nummer 20/R/5 Poooo, met gereserveerd perceelidentificatienummer C 20/Z/5 Poooo voor een oppervlakte van tweeduizend honderd zeventien vierkante meter (2.117 m²).

Metingsplan

Zo en gelijk voormeld perceel afgebeeld staat onder LOT 1 met een oppervlakte van tweeduizend honderd zestien vierkante meter en éenenzeventig vierkante decimeter (2.116,71 m²) op het meetplan opgemaakt door de heer Ludo Bresseleers, beëdigd landmeter te Schoten

op 22 mei 2020, welke, na door partijen te zijn gekorttekend, aan deze akte wordt toegevoegd.

2) Een perceel grond gelegen te Schelle, palende aan de Provinciale Steenweg, volgens titel gekadastraerd sectie C, deel van nummer 20/G/5, en thans gekadastraerd sectie C deel van nummer 20/R/5 P0000 met gereserveerd perceelidentificatienummer C 20/A/6 P0000 voor een oppervlakte van honderdvijftien vierkante meter (115 m²).

Metingsplan

Zo en gelijk voormeld perceel afgebeeld staat onder LOT 2 met een oppervlakte van honderd veertien vierkante meter en vijfenzeventig vierkante decimeter (114,75 m²) op het meetplan opgemaakt door de heer Ludo Bresseleers, beëdigd landmeter te Schoten op 22 mei 2020, welke, na door partijen te zijn gekorttekend, aan deze akte wordt toegevoegd.

Dit plan is opgenomen in de databank onder referentienummer 11038-10280 en is sinds de opname in de databank niet gewijzigd. Toepassing wordt gevraagd van artikel 26, 3e lid, 2^o Wetboek Registratierechten en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormeld eigendom hoort voormelde vennootschap "IMMO DEVAUX" toe om het onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap ICO te Niel, bij akte verleden voor notaris Johan Rooms te Boom op 8 maart 2012, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Antwerpen onder referte 59-T-20/03/2012-05363.

Voormelde vennootschap had zelfde goed verkregen bij haar oprichting door inbreng onder grotere oppervlakte door 1. de echtgenoten COECK Armand Hendrik Celestine en VEREYCKEN Suzanne Leonarda Maria te Schelle, 2. De echtgenoten COECK Kamiel Valerie en SCHUEREWEGEN Lea Hermina Louise te Schelle, 3. De echtgenoten COECK Gustaaf Alida en DE RAET Maria Hendrika te Schelle, 4. De echtgenoten COECK Julien Désiré Alida en STEVENS Annie Alice Cornelis Rita Cecilia Josephina te Niel, verleden voor notaris Luc Weyts te Mechelen op 16 februari 1989, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Antwerpen op 6 maart daarna, deel 9642 nummer 11.

De voornoemde consoorten COECK waren van het goed reeds eigenaar voor meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

Bij akte verleden voor Caroline De Cort, notaris te Antwerpen-Wilrijk, op 1 augustus 2012 werd een stuk grond kosteloos afgestaan, door IMMO DEVAUX aan "IGEAN Dienstverlening", overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Antwerpen op 3 augustus daarna, onder formaliteitsnummer 59-T-03/08/2012-13801.

Bij akte verleden voor Nathalie De Vusser, notaris te Kruibeke met tussenkomst van Caroline De Cort, notaris te Antwerpen-Wilrijk, op 9 oktober 2017 werd een perceel grond, voor een oppervlakte van 2.218,35 m² verkocht, door IMMO DEVAUX aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Amerikalei", overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Antwerpen op 12 oktober daarna, onder formaliteitsnummer 59-T-12/10/2017-19758.

De verwerfster zal genoegen nemen met voormelde eigendomsaanhaling. Zij zal geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van onderhavige akte.

Voormeld lot 1 wordt definitief ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente Schelle.

Het lot 2 wordt opgenomen in het privaat domein van de gemeente Schelle.

VOORWAARDEN VAN DE AFSTAND.

Het goed wordt afgestaan onder de vrijwaring als naar recht en verder onder volgende voorwaarden:

1^o voor vrij, zuiver en onbezwaard van alle lasten en schulden, voorrechten en hypotheekrechten of beletselen, hoegenaamd.

2° in de staat waarin het zich thans bevindt en voor de hoger aangeduide maat en oppervlakte, alle verschil, al weze het zelfs van één/twintigste of meer, blijvende in het voordeel of in het nadeel van de verwerfster, zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid vanwege de overdraagster.

3° met alle heersende en lijdende, voortdurende en niet-voortdurende, zichtbare en verborgen rechten en erfdienstbaarheden, waarmede zij bevoor- of benadeeld zijn, vrij aan de verwerfster de ene in haar voordeel te doen gelden en uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten en te verweren, het alles echter op haar uitsluitende kosten, last en gevaar. Desaangaande verklaart de overdraagster dat in haar voormelde titel, te weten de akte verleden voor notaris Rooms te Boom op 8 maart 2012, er letterlijk staat vermeld hetgeen volgt:

“De eigendomstitel van de verkopers, zijnde de oprichtingsakte verleden voor notaris Luc Weyts te Mechelen op zestien februari negentienhonderd negen en tachtig, vermeldt letterlijk hetgeen volgt:

“De inbreng geschiedt verder onder de hierna volgende bijzondere voorwaarden letterlijk overgenomen uit voormelde akten verleden voor notaris Jan Van Bael te Antwerpen, vervangende Benoit Lamot, te Niel, op veertien juni negentienhonderd vierenzeventig, in verband met het goed te Schelle:

1/ gemelde akte verleden voor notaris Lamot te Niel op 8 juli negentienhonderd achtentwintig: De meting van het gemuteerde perceel is gedaan op een meter tien centimeters van de zuidergevel van het huis toebehorende aan de verkopers, met dien verstande dat de koper tien centimeter zal mogen over de grens bouwen, zoodat de uitweg van muur tot muur nog een meter zal blijven. Deze uitweg is gemeen tusschen koper en verkopers. Voor de achtergebouwen die de koper zal oprichten zal de wettige afstand in zake van maken van deuren en lichtscheppingen bij middel van vensters niet moeten gevolgd worden, voor den afstand van die deuren en vensters zal een meter vijfendertig centimeters van de grens volstaan. De koper verklaart akkoord te gaan dan den bornput van de verkoper ondergronds eenige centimeters op zijnen eigendom komt, welke toestand zo zal blijven.

2/ gemelde akte verleden voor zelfde notaris Ludovic Lamot op achtentwintig oktober negentienhonderd drieënveertig:

Eene wegenis van drie meter breedte te rekenen van den Provincialen Steenweg, tusschen de eigendommen Coeck-Roels en Polfliet-Mostien en verder over lot 3 in Oostelijke richting en verder in Zuidelijke richting ter zelfde breedte over loten vier en vijf staan zonder inkrimping van eenig rechte ten dienste van alle loten 1 tot en met 6. De koopen 4, 5 en 6 en 13 tot en met 7 zullen in acht nemen alle bepalingen van elke der Gevestigde Overheden en ondermeer de Nationale Maatschappij van Belgische Spoorwegen.

Voor zooveel het perceel Wijk C nummer 20/H recht van wegenis heeft over den weg n° 28, Korte Nieuwstraat, is dit recht in den verkoop begrepen.

3/ gemelde akte verleden voor dezelfde notaris Lamot op tweeëntwintig januari negentienhonderd zevenenveertig:

Zolang het huis Provinciale Steenweg n° 207 door de echtgenoten Coeck-Roels of hun rechtverkrijgenden niet wordt afgebroken zal de eigenaar van de huizen Provinciale Steenweg n°s 209 en 211, het recht hebben uit te wegen ter breedte van een meter over het eigendom van de echtelieden Coeck-Roels, Oostwaartsch van het huis n°207, om te komen op de Provincie Baan. Dit recht van wegenis wordt echter slechts verleend voor het ruimen der beirputten dezer huizen n°s 209 en 211, en voor het inslaan van provisies.

Wanneer de echtelieden Coeck-Roels of hunne rechtverkrijgenden het huis n°207 zouden afbreken, vervalt voorgaande recht van wegenis doch van dat ogenblik verkrijgen de huizen n°s 209 en 211, uitsluitelijk ten hunnen gerieve een recht van wegenis van een meter breedte langsheen Noordwaartsch gelegen zijgeven van het huis n° 209, zoals deze wegenis op het hieraangehechte plan staat afgebeeld. De echtelieden Coeck-Roels zullen alsdan op eigen kosten dezen uitweg moeten afsluiten met een muur in beton of in steen van minstens twee meters hoogte; zodanig dat deze eigendom geheel afgezonderd wordt van den Noordwaartsch aanpalende eigendom.””.

De verwerfster in deze zal gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen van de overdraagster dienaangaande, en dit in zover dat deze nog van toepassing zijn.

Splitsing zonder verkavelingsvergunning

Met toepassing van artikel 5.2.2 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, heeft de ondergetekende notaris op 31 december 2020 het plan van verdeling tussen het afgestane en hetgeen eigendom blijft van de verkoper, alsmede een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader worden aangegeven, ter inzage voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Schelle. Binnen de wettelijke termijn heeft het College laten weten (beslissing van 22 maart 2021) dat er geen bezwaren of opmerkingen zijn.

De verkoper verklaart dat voor de verdeling geen verkavelings- of bouwvergunning werd afgegeven en dat hij geen verzekering kan geven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Recht van gespleten erf

Voorschreven goederen worden gemuteerd vrijgesteld van het recht van gespleten erf en dienen derhalve te worden beschouwd als hebbende nooit deel uitgemaakt van de aanpalende gronden waarmede ze voorheen één geheel hebben gevormd.

Recht van gespleten erf

Voorschreven goed wordt gemuteerd vrijgesteld van het recht van gespleten erf en dient derhalve te worden beschouwd als hebbende nooit deel uitgemaakt van de aanpalende gronden waarmede het voorheen één geheel heeft gevormd.

Ingenottreding - belastingen

De verwerfster heeft het genot en gebruik van het gemuteerde goed te rekenen van heden. Alle belastingen en taksen op de goederen rustend zijn ten laste van de verwerfster, te rekenen van heden.

Bodemdecreet

a) De overdraagster verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij haar weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Bodemdecreet

De dienst milieu van de gemeente Schelle heeft bij brief van 26 augustus 2020 bevestigd dat er voor het perceel met het perceelnummer 20/Z/5, waarvan het goed voorwerp van onderhavige akte deel uitmaakte, geen milieuvergunningen werden afgeleverd.

b) De overdraagster legt het bodemattest voor die betrekking heeft op het hierbij gemuteerde goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 17 april 2018:

“De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.”

De comparanten verklaren dat de verwerfster, in tegenstrijd met wat bepaald wordt in artikel 101 van het voormelde Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst.

De verwerfster verklaart evenwel dat zij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest vóór de ondertekening van onderhavige notariële akte.

De verwerfster verklaart uitdrukkelijk de eventueel vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige overdracht.

c) De overdraagster verklaart met betrekking tot het gemuteerde goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verwerfster of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d) Voor zover voorgaande verklaring door de overdraagster te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verwerfster de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de overdraagster hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

e) De instrumenterende notaris bevestigt dat de bepalingen van afdeling II van hoofdstuk 8 van titel III van het bodemdecreet werden toegepast.

Grondverzet

De verwerfster verklaart kennis te hebben genomen van de regeling grondverzet vervat in hoofdstuk tien van het VLAREBO en er door de instrumenterende notaris over zijn ingelicht. Dienaangaande wordt er door de overdraagster geen vrijwaring verleend.

Ruimtelijke ordening en stedenbouw

a) Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de verwerfster zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de overdraagster te kunnen uitoefenen. Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het goed, voorwerp van onderhavige akte, en de aanpalende eigendommen.

De overdraagster verklaart dat er voor het bij deze afgestane perceel grond geen stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat zo een danige vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op gemeld goed te bouwen of

daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag op bedoeld deel grond geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, voor bewoning vatbaar, worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning niet verkregen is.

b) Verklaringen overdraagster

De overdraagster verklaart:

- geen weet te hebben van enige bouwovertreding met betrekking tot het gemuteerde goed, voor alle constructies door haar opgericht, een bouwvergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht. Zij verklaart ook geen weet te hebben van bouwovertredingen veroorzaakt door vroegere eigenaars of andere derden.
- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.
- dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voornemen tot onteigening.

c) Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar

1) Ten titel van inlichting wordt hier melding gemaakt van een stedenbouwkundig uittreksel van het College van Burgemeester en Schepenen van het Gemeentebestuur van Schelle de dato 26 augustus 2020 welke ondergetekend

de notaris liet weten met betrekking tot het oude perceel nummer 20/R/5 waarvan het eigendom, voorwerp van deze akte, deel uitmaakte:

- dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven onroerend goed volgens het gewestplan Antwerpen van 3/10/1979 “woongebied” is.
- rooilijn Provinciale Steenweg van 9 augustus 1921;
- dat voor voorschreven onroerend goed een omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond werd afgeleverd op 12 november 2014 met onderwerp: het verkavelen van 2 percelen grond in 13 kavels, waarvan 11 gelegen langs de Lazernijweg en 2 kavels langs de Provincialesteenweg. Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
- Dat er geen bouw misdrijven gekend zijn;
- Dat voor het goed een erf dienstbaarheid van openbaar nut “opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen” van toepassing is.
- dat voor het onroerend goed geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is afgegeven, met uitzondering van:
 - vergunning de dato 3 juli 2017 voor het bouwen van 36 meergezinswoningen en 2 eengezinswoningen. Dossiernummer 11038_2017_4566
 - vergunning de dato 30 juli 2018 voor het bouwen van ene nieuwe buitenschoolse dagopvang. Dossiernummer 20183
 - vergunning de dato 1 juli 2019 voor het slopen van de kinderopvang, een eengezinswoning en alle aanhorigheden. Dossiernummer 201945

Partijen verklaren kopie van deze brief ontvangen te hebben, op de hoogte te zijn van de inhoud ervan, en ontslaan ondergetekende notaris het overige letterlijk over te nemen.

2) Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris op basis van de wat in voormeld stedenbouwkundig uittreksel wordt vermeld:

1° dat voor het onroerend goed geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is afgegeven, met uitzondering van voorstaande.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister woongebied is.

3° dat uit het hypothecair getuigschrift blijkt dat voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.

Er rust geen voorkooprecht, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, op het voorschreven goed.

5° dat voor het oude perceel nummer 20 R 5, waarvan het goed, voorwerp van deze akte, deel uitmaakte, een goedgekeurde en niet vervallen omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond. De verkavelingvergunning werd verleend door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Schelle op 12 november 2014 met als referentnummer Steden bouw 11038_2014_4223.

6° dat krachtens artikel 4.2.12 §2, 2° het voor de overdracht verplichte as-builtattest nog niet werd uitgereikt.

7° De verwerfster verklaart dat zij een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend.

8° dat het goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit overeenkomstig het decreet betreffende complexe projecten de dato vijftwintig april tweeduizend veertien.

d) Artikel 4.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Bovendien wordt de verwerfster gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, waarvan zij verklaart een kopie te hebben.

Bosdecreet.

De overdraagster verklaart dat voormeld goed niet onder de toepassing valt van het bosdecreet.

Vlaams decreet houdende het beleid en het beheer van de zeehavens.

De overdraagster verklaart dat voormeld goed niet onder de toepassing valt van het decreet van de Vlaamse regering van twee maart negentienhonderd negenennegentig houdende het beleid en het beheer van de zeehavens.

Ruilverkaveling.

De overdraagster bevestigt dat het hiervoor beschreven goed niet valt onder de bepalingen van de wet van tweeëntwintig juli negentienhonderd zeventig op de ruilverkaveling van landeigendommen. De partijen verlenen de ondergetekende notaris ontheffing dienaangaande nadere opzoeken te doen.

Vlaamse Wooncode.

Het decreet van de Vlaamse Raad van vijftien juli negen tienhonderd zevenen-

gentig, houdende wooncode is in werking getreden.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeente en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beschikken over een recht van voorkoop op de woningen waaraan zij renovatie-, verbeterings- of aanpaswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18 paragraaf 2 en 90. Onverminderd het voorgaande lid, krijgen voormelde instellingen en instanties een recht van voorkoop overeenkomstig artikel 85 en volgende op: 1° een woning die is opgenomen op één van de lijsten van de inventaris, bedoeld in artikel 28/1 van het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting.

2◇ de woning, bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse regering, bepaalde termijn.

3◇ een perceel bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder gebied.

Zelfde instellingen beschikken, overeenkomstig artikel 84 van het decreet over een recht van wederinkoop of vergoeding gedurende twintig jaar, betreffende de sociale huur- en koopwoningen die ze hebben verkocht aan woonbehoeftige gezinnen of alleenstaanden.

De overdraagster verklaart dat bij haar weten het eigendom niet onder toepassing valt van de artikelen 84 of 85 en verder van de Vlaamse Wooncode.

Risicozone overstromingsgebied

In navolging van artikel 129 §4 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen deelt de instrumenterende notaris de verwerfster mede dat het bij deze gemuteerde goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones, noch in een van nature overstroombaar gebied en noch in een recent overstroomd gebied.

Waterparagraaf

Overeenkomstig artikel 17bis van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, zoals ingevoerd ingevolge artikel 10 van het decreet van 19 juli 2013, verklaart de instrumenterende notaris, op basis van de raadpleging van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten, dat het hierbij gemuteerde goed:

- niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering.

Dit laatste wordt door de overdraagster bevestigd.

Onroerend erfgoeddecreet – onroerenderfgoedbesluit

a) Vastgestelde inventaris

Niet opgenomen in een vastgestelde inventaris:

De overdraagster verklaart dat het gemuteerde goed naar haar weten niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

b) Voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel

Niet voorlopig/definitief beschermd:

De overdraagster verklaart geen kennis te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw (bescherming als stads- en dorpsgezicht of als landschap) betreffende het bij deze gemuteerde goed.

De overdraagster verklaart dat er haar voor het gemuteerde goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat zij geen weet heeft van een gepland onteigeningsbesluit.

PRIJS.

Deze afstand heeft plaats om niet, bij toepassing van artikel 58 van de wet van 29 maart 1971, houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, door latere wetsbepalingen aangevuld.

De waarde van de afgestane goederen wordt voor zoveel als nodig geschat op EENENTWINTIGDUIZEND VIERHONDERD VIJFTIG EURO (€ 21.450,00 EUR).

Kosten.

Kosten, rechten en erelonen dezer zijn ten laste van de verwerfster.

Ontslag ambtshalve inschrijving.

Partijen verklaren de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving uit hoofde dezer.

Woonstkeuze.

Tot uitvoering dezer kiezen partijen woonst in hun respectievelijke zetel.

Bevestiging van identiteit.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten haar werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaarten.

Om te voldoen aan de bepalingen van de hypotheekwet waarmerkt ondergetekende notaris:

- dat de naam, voornamen, geboorteplaats en –datum en de woonplaats van de partijen-natuurlijke personen overeenstemt met de gegevens opgenomen in het rijksregister.
- dat de benaming, maatschappelijke zetel, oprichtingsdatum en ondernemingsnummer van de partijen-rechtspersonen overeenstemt met de gegevens opgenomen in de Kruispuntbank.

De partijen bevestigen de juistheid van deze gegevens.

Dienaangaande hebben de comparanten uitdrukkelijk verklaard in te stemmen met de vermelding van hun rijksregisternummer in onderhavige akte.

REGISTRATIERECHTEN

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en zegelrechten en dit in toepassing van artikel 2.9.6.o.3 VCF, artikel 161, 2° Wetboek registratierechte, artikel 59 van het wetboek van de zegelrechten, de omzendbrief van de Minister van Financiën van vijf maart negentienhonderd achtenvijftig en de ministeriële beslissingen van tien augustus negentienhonderd een en veertig en zeventien maart negentienhonderd achtenvijftig, verklaart de verwerfster:

- dat zij onder toepassing valt van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zesentachtig betreffende de intercommunales;
- dat deze overeenkomst aangegaan wordt en noodzakelijk is tot verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus ten algemenen nutte;

De vrijstelling van registratierechten en zegelrechten geldt eveneens voor de bijlagen welke aan authentieke akte gehecht zijn (ministeriële beslissing van tweeëntwintig november negentienhonderd zevenenvijftig, nummer EE/74.413).

SLOTBEPALINGEN

1. De comparanten erkennen dat ondergetekende notaris voorlezing heeft gegeven van de vermeldingen vervat in het eerste en tweede lid van artikel 12 van de Organieke Wet Notariaat, en elke partij volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken zijn en dat zij aan alle partijen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

2. Zij erkennen minstens vijf werkdagen voor heden een ontwerp van de akte te hebben ontvangen.

3. Zij verklaren dat minuuthoudende notaris hen gewezen heeft op hun recht om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

4. Zij verklaren dat zij alle bedingen opgenomen in deze akte voor evenwichtig houden en deze te aanvaarden.

5. De comparanten bevestigen voor zoveel als nodig dat de vroegere akten waarnaar in deze akte verwezen wordt, samen met onderhavige één geheel vormen, om samen als authentieke akte te gelden.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften bedraagt nul euro.

WAARVAN AKTE

Verleden te Schelle op datum als voormeld.

Na integrale of gedeeltelijke voorlezing als voormeld en na toelichting van de akte, tekenen de comparanten, samen met mij, Notaris.

"

6. Aanleg van een fiets- en wandelbrug over de Bovenvliet - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2^o (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanleg van een fiets- en wandelbrug over de Bovenvliet" de ontwerper Ney Partners sa/nv werden aangesteld.;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanleg van een fiets- en wandelbrug over de Bovenvliet" een bestek werd opgesteld door studiebureau Ney Partners s/nv;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 631.631,05 excl. btw of € 764.273,57 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat een deel van de kostprijs (35%) betaald wordt door gemeente Schelle, Fabiolalaan 55 te 2627 Schelle, en dat dit deel wordt geraamd op € 267.495,75;

Overwegende dat een deel van de kostprijs (35%) betaald wordt door gemeentebestuur Hemiksem, Sint-Bernardusabdij 1 te 2620 Hemiksem, en dat dit deel wordt geraamd op € 267.495,75;

Overwegende dat een deel van de kostprijs (25%) gesubsidieerd wordt door VLM, Koning Albert II laan 15 te 1210 Brussel, en dat dit deel wordt geraamd op € 191.068,39;

Overwegende dat een deel van de kostprijs (5%) gesubsidieerd wordt door PROVINCIE ANTWERPEN, Koningin Elisabethlei 22 te 2018 Antwerpen, en dat dit deel wordt geraamd op € 38.213,68;

Overwegende dat de offertes ten laatste op 2 april 2021 de ontwerper diende te bereiken;

Overwegende dat 3 offertes werden ontvangen:

- Herbosch-Kiere, Haven 1558 St.-Jansweg 7 te 9130 Kallo (€ 996.494,53 excl. btw of € 1.205.758,38 incl. 21% btw);
- ASK Romein Malle nv, Ambachtstraat 33 te 2390 Westmalle (€ 724.530,13 excl. btw of € 876.681,46 incl. 21% btw);
- Hye nv, Kruibeeksesteenweg 162, 2070 Zwijndrecht (€ 663.866,06 excl. btw of € 803.278,05 incl. 21% btw);

Overwegende dat studiebureau Ney Partners voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Hye nv, Kruibeeksesteenweg 162, 2070 Zwijndrecht, tegen het nagerekende offertebedrag van € 663.866,06 excl. btw of € 803.278,05 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget 2021 op registratiesleutel GEM/22500007/0200-00 - ACT-86/IP-07;

Overwegende dat een visum vereist is, dat op 13 april 2021 een visumaanvraag nr. 2021/27 werd ingediend, en dat de financieel directeur een positief visum nr. 2021/7 verleende op 14 april 2021;

Beslist:

Goedgekeurd Met 13 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 5 onthoudingen (*Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Elien Van Breedam en Elke Bogaerts*)

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek van ontwerp bureau Ney Partners en de raming voor de opdracht "Aanleg van een fiets- en wandelbrug over de Bovenvliet", opgesteld door Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 631.631,05 excl. btw of € 764.273,57 incl. 21% btw. waarvan het aandeel voor het gemeentebestuur (35%) € 267.495,75 incl. 21% btw wordt geraamd.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Een deel (35%) zal betaald worden door het gemeentebestuur Hemiksem, Sint-Bernardusabdij 1 te 2620 Hemiksem.

Artikel 4:

Een subsidie van 25% zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie VLM, Koning Albert II laan 15 te 1210 Brussel.

Artikel 5:

Een subsidie van 5% zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie PROVINCIE ANTWERPEN/ Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit, Koningin Elisabethlei 22 te 2018 Antwerpen.

Artikel 6:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door studiebureau Ney Partners.

Artikel 7:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 8:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Hye nv, Kruibeeksesteenweg 162, 2070 Zwijndrecht, tegen het nagerekende offertebedrag van € 663.866,06 excl. btw of € 803.278,05 incl. 21% btw.

Het aandeel voor het gemeentebestuur Schelle komt dan op € 281.147,32 incl. 21% btw.

Artikel 10:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Artikel 11:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget 2021 op registratiesleutel GEM/22500007/0200-00 - ACT-86/IP-07.

7. Rooiijnplan buurtweg 24 Speltenlei: Vaststelling.**De gemeenteraad,**

DEFINITIEVE VASTSTELLING VERPLAATSEN VAN EEN GEMEENTEWEG, VOETWEG SPELTENLEI 24 - VASTSTELLING VAN DE ROOILIJN
VERPLAATSING VAN EEN GEMEENTEWEG

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op het voornemen van het college van burgemeester en schepenen om de gemeenteraad te laten beraadslagen over het gedeeltelijk verplaatsen van de gemeenteweg Speltenlei – voetweg nr. 24 in Schelle;

Gelet op het ontwerp van rooiijnplan, opgemaakt door IGEAN dienstverlening op 31.08.2020 waaruit duidelijk de actuele en de toekomstige rooiijn van de gemeenteweg blijkt;

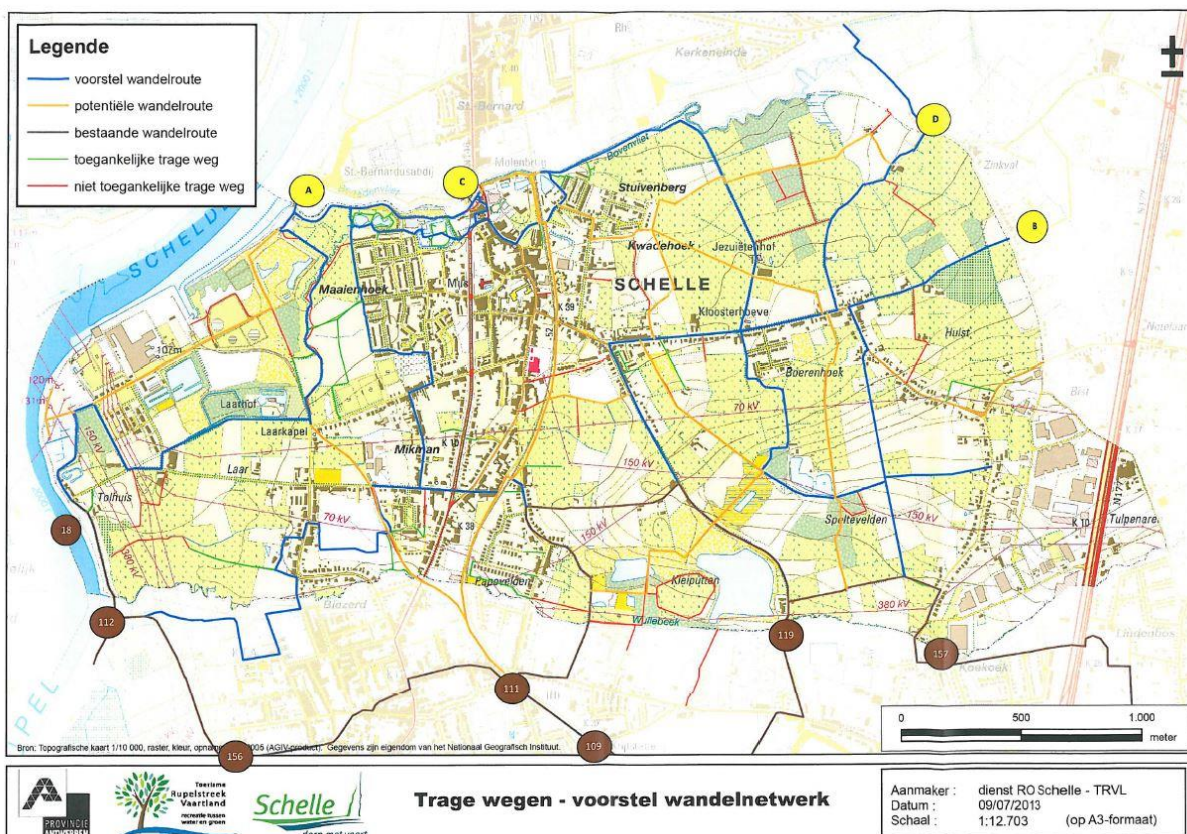
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2020 waarbij het ontwerp-rooiijnplan 'verleggen Speltenlei – voetweg 24' bij éénparigheid voorlopig werd vastgesteld en goedgekeurd met volgende inhoud;

Overwegende dat Vervoeruitbating Frans Ceulemans en Cie de huidige vergunde kleiontginning, ten zuiden van de Speltenlei en gesitueerd in ontginningsgebied volgens het gewestplan Antwerpen, wenst uit te breiden naar de uitbreidingszone voor kleiontginning, gelegen ten noorden van de Speltenlei. Dat hierbij voetweg 24 plaatselijk verdwijnt. Dat met Vervoeruitbating Frans Ceulemans en Cie overeengekomen is om deze voetweg gedeeltelijk te verplaatsen op de kadastrale percelen Afdeling 1, C220, C221, C222 en C225, zodat de verbinding tussen de Tuinlei (buurtweg 2) en Den Hooghen Weg (buurtweg 35) behouden blijft. Overwegende dat het afgeschafte gedeelte van de voetweg een breedte heeft van 1 m volgens de atlas van de buurtwegen en voor het nieuwe verplaatste gedeelte een rooiijnbreedte van 2 m voorzien wordt, zodat 2 fietsers elkaar veilig kunnen kruisen.

Overwegende dat de Vervoeruitbating Frans Ceulemans en Cie de percelen Afdeling 1, C220, C221 recent heeft aangekocht, zodat de voetweg op eigen terrein van Vervoeruitbating Frans Ceulemans en Cie verlegd wordt, en er bijgevolg geen min- en meerwaarden van toepassing zijn.

Overwegende dat het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels als volgt getoetst wordt; art. 3, Gemeentewegendecreet

De structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van het gemeentelijk wegennet wordt door het verleggen van de voetweg niet aangetast. De voetweg wordt over een beperkte afstand verplaatst. De verbinding voor voetgangers en fietsers tussen de Tuinlei (buurtweg 2) en de Steenwinkelstraat (buurtweg 1) enerzijds en de Den Hooghen Weg (buurtweg 35) anderzijds blijft behouden. Het fijnmazig net van trage wegen blijft behouden zowel voor recreatieve als voor functionele verplaatsingen. De verplaatsing van de voetweg kan ook ingepast worden in het voorstel van wandelnetwerk, opgemaakt door de Provincie Antwerpen en Toerisme Rupelstreek Vaartland in 2013. Het noord-zuid gerichte deel van de verplaatste voetweg is op dit plan aangeduid als potentiële wandelroute, die de Steenwinkelstraat verbindt met voetweg 24 Speltenlei.



Het comfort op het nieuwe gedeelte verhoogd doordat de voetweg op een breedte van 2m i.p.v. op 1m voorzien wordt.
art. 4, Gemeentewegendecreet

Algemeen belang

Door de geplande uitbreiding van de kleiontginning zal voetweg 24 – Speltenlei onderbroken worden. In functie van het behoud en realisatie van een fijnmazig netwerk voor voetgangers en fietsers wordt het af te schaffen gedeelte van voetweg 24 verplaatst naar de noordelijk gelegen percelen zodat de trage weg met Den Hooghen Weg (buurtweg 35) verbonden blijft. Deze werken zijn van algemeen belang.

Motivering verplaatsing voetweg

De huidige voetweg 24 kan op deze locatie niet behouden blijven omdat de kleiontginning naar het noorden wordt uitgebreid, binnen de uitbreiding van het ontginningsgebied volgens het gewestplan Antwerpen. In functie van een efficiënte exploitatie en benutting van de beschikbare kleireserves is een afgraving van deze voetweg aangewezen.

Verkeersveiligheid en ontsluiting van aangrenzende percelen

De verkeersveiligheid wordt bevorderd door een verbreding van de voetweg van 1m naar 2m. De nieuwe kleiput zal op minstens 15m gesitueerd zijn van de voetweg. Tussen de put en de voetweg wordt een antiklimhekwerk met een hoogte van 2 m geplaatst. De veiligheid van de gebruikers van de voetweg is hiermee gegarandeerd.

Door de afschaffing van het oost-west gerichte gedeelte van voetweg 24 komt de ontsluiting van de aangrenzende percelen niet in het gedrang. De zuidelijk gelegen percelen maken deel uit van de kleiontginning waarvan de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer gebeurt via de Tuinlei. De noordelijk gelegen percelen worden ook opgenomen in de kleiontginning met een ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer via dezelfde Tuinlei. Voor traag verkeer blijven de aanpalende percelen van de af te schaffen gedeelte van voetweg 24 bereikbaar via de (verplaatste) voetweg 24 en buurtweg 35.

Duurzame ruimtelijke ontwikkeling

Het verplaatsen van de voetweg laat toe om de beschikbare kleireserves op een efficiënte wijze te exploiteren en te benutten. Er wordt aldus duurzaam omgesprongen met de nog beschikbare kleireserves. Tegelijkertijd kan het bestaande trage wegennetwerk gevrijwaard worden met een bredere en dus meer comfortabele trage weg.

Gelet op het openbaar onderzoek dat werd georganiseerd van 14 januari 2021 tot en met 12 februari 2021;

Gelet op de gevolgde procedure volgens artikel 17 van het gemeentewegendecreet;

Gelet op het negatief advies van de dienst mobiliteit van de Provincie Antwerpen waarbij volgende argumenten werden aangehaald;

- *De aanvraag van Schelle is niet overeenkomstig met art. 3 en art. 4 van het gemeentewegendecreet en eerder nadelig voor trage wegen. De wijziging heeft geen voordelen voor het lokaal- of bovenlokaal trage-wegennetwerk en past daardoor ook niet als gemotiveerde uitzonderingsmaatregel ter verlegging van de weg.*
- *Voorafgaand aan het aansnijden van het uitbreidingsgebied voor kleiontginning, moeten de ontginning en de gemeente alternatieven bekijken en onderzoeken voor een tijdelijk ander verloop van buurtweg 24 tijdens de kleiontginning. De deputatie preciseert dat zij akkoord gaat met een tijdelijk ander verloop van buurtweg 24 tijdens de kleiontginning. Na de kleiontginning en opvulling tot maaiveld (afwerking tot landbouwgrond) kan buurtweg nr. 24 zijn originele verloop terug hervatten. Het verleggen van buurtweg nr. 24 is dus niet noodzakelijk.*

- *Aanvullend stelt de provincie Antwerpen voor om de gemeenteweg niet in asfalt maar in een halfverharding (bv. porfiersplit) uit te voeren.*

Overwegende dat het negatief advies van de provincie Antwerpen als volgt wordt gemotiveerd:

- De huidige voetweg 24 kan op deze locatie niet behouden blijven omdat de kleiontginning naar het noorden wordt uitgebreid, binnen de uitbreiding van het ontginningsgebied volgens het gewestplan Antwerpen. In functie van een efficiënte exploitatie en benutting van de beschikbare kleireserves volgens de normen van Natuurlijke Rijkdommen is een afgraving van deze voetweg onvermijdelijk.
- Het uitgraven van een dergelijke kleizone en het terug opvullen van deze ontgonnen zone met milieuverantwoorde materialen volgens de heersende normen neemt meerdere decennia in beslag en bijgevolg is de verplaatsing van dit gedeelte van de voetweg volgens strenge bouwkundige en duurzame eisen noodzakelijk om gedurende meerdere jaren een kwaliteitsvolle en veilige toegankelijkheid te garanderen. Tevens is het belangrijk om gedurende deze periode enerzijds rechtszekerheid te bieden aan de ontginning en anderzijds het gemeentebestuur de juridische garantie te bieden dat de continuïteit van het trage wegennetwerk gegarandeerd is. Het verleggen van de buurtweg biedt zo de noodzakelijke rechtszekerheid voor de ontginning en het gemeentebestuur.
- Het verleggen van de buurtweg biedt de nodige vrijheid en flexibiliteit om na de ontginningsfase de gewenste ruimtelijke structuur van het geheel van de kleiputten te onderzoeken. De nabestemming landbouw hoeft niet te impliceren dat het terrein volledig terug naar het huidige beeld hersteld wordt. Er kan bijvoorbeeld geopteerd worden om maatregelen te nemen voor het verhogen van de natuurwaarden, waarbij waterpartijen, reliëfvergangen, uitkijkpunten, educatieve werking rond ontginningen en dergelijke gewenst kunnen zijn. Op dat moment mag het statuut als buurtweg geen beperkingen opleggen. Het verleggen van de gemeenteweg biedt de mogelijkheid om de latere inrichting van de ontginningszone in zijn geheel en met zo weinig mogelijk randvoorwaarden te bekijken. Op dat moment kan onderzocht worden of wandelpaden en fietsverbindingen terug gewenst zijn en op welke locatie deze best gelegd kunnen worden.
- De verlegging garandeert de continuïteit van het trage wegennet en gaat gepaard met een verbreding van 1m naar 2m wat zeker niet nadelig is voor trage wegen. Er wordt integendeel meer comfort en verkeersveiligheid geboden.
- Omwille van geldende veiligheidsnormen situeert de nieuwe kleiput zich minstens 15m van voetweg 24. Tussen de put en de voetweg wordt een antiklimhekwerk met een hoogte van 2 m geplaatst om de veiligheid van de gebruikers van de voetweg maximaal te garanderen.
- De verlegde gemeenteweg biedt een uniek zicht op een actieve kleiontginningzone, waardoor de beleving van de omgeving en de attractiviteit van de route sterk verhoogd zal worden.
- De verplaatsing van de voetweg kan ingepast worden in het voorstel van wandelnetwerk, opgemaakt door de Provincie Antwerpen en Toerisme Rupelstreek Vaartland in 2013.
- Het noord-zuid gerichte deel van de verplaatste voetweg is een potentiële wandelroute die de Steenwinkelstraat verbindt met voetweg 24 Speltenlei.

- Door het verplaatsen van de voetweg is het mogelijk om de beschikbare kleireserves op een efficiënte manier te exploiteren en te benutten en wordt er aldus duurzaam omgesprongen met de nog beschikbare kleireserves tegelijkertijd wordt het bestaande trage wegennetwerk gevrijwaard.
- De verplaatste gemeenteweg wordt niet in asfalt maar in een halfverharding aangelegd.
- Het is noodzakelijk om na de ontginning en de opvulling van deze zone op ongeveer dezelfde plaats een zachte wandelweg terug aan te brengen van minimaal 1.5 meter breed in aansluiting met Den Hooghen Weg.

Beslist:

Goedgekeurd Met 13 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 5 onthoudingen (*Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Elien Van Breedam en Elke Bogaerts*)

Artikel 1:

Akkoord te gaan om de gemeenteweg Speltenlei – voetweg nr. 24 gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan ‘Verlegging Speltenlei – voetweg nr. 24’ van 31.08.2020, zie GR 22.10.2020.

Artikel 2:

Het advies van de Provincie Antwerpen wordt gemotiveerd weerlegd.

Artikel 3:

De definitieve vaststelling van - rooilijnplan ‘Verlegging Speltenlei – voetweg nr. 24’, (klassement 20200831_SHEZ011.11-RL01) van 31.08.2020.

Artikel 4.:

Deze beslissing wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 18 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

8. Algemene Vergadering van Fluvius d.d. 23.06.2021: Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente Schelle voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen;

Gelet op het feit dat de gemeente Schelle per aangetekend schrijven van 23 maart 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Antwerpen die op 23 juni 2021 plaatsheeft in het ‘Kasteel van Brasschaat’, Hemelhoevedreef 1 te 2930 Brasschaat;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Schelle per brief van 23 maart 2021 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Beslist:

Goedgekeurd Met 16 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 23 juni 2021:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WWV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2020.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen:
 - 7.1 Actualisering van het register van de deelnemers
 - 7.2 Definitieve creatie aandelen Apt n.a.v. kapitaalverhoging Publi-T.

Artikel 2

De vertegenwoordiger Karl Van Hoofstat (of zijn plaatsvervanger Pieter Smits) van de gemeente Schelle die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 23 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

9. Algemene vergadering van IKA d.d. 15.06.2021: Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 26 maart 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IKA die op 15 juni 2021 plaatsheeft in Den Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 26 maart 2021 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebesluiten van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Overwegende dat de Raad van Bestuur van IKA besloten heeft over te gaan tot een kapitaalverhoging ter dekking van de 100% van het kapitaal Storm Retie;

Overwegende dat de kapitaalverhoging wordt georganiseerd om de namens de gemeenten aangehouden financieel vaste activa ook in de gemeentelijke boekhouding te kunnen opvolgen;

Overwegende dat deze kapitaalverhoging gefinancierd kan worden met middelen beschikbaar in de schoot van IKA;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van het verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van de balans, resultatenrekening en winstverdeling;

Beslist:

Goedgekeurd Met 16 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Artikel 1

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van IKA van 15 juni 2021;

1. Kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2020.
5. Kapitaalverhoging aandelen kengetal 9d (Storm Retie)
6. Statutaire benoemingen en mededelingen
 1. Actualiseren van het register van de deelnemers

Artikel 2

In te tekenen op de kapitaalverhoging aandelen kengetal 9d (STORM Retie) van IKA voor 7 aandelen met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde € 3.500,00; te volstorten met € 3.500,00,00 beschikbaar op rekening courant en € 0,00 uitkering van reserves IKA;

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente Pieter Smits (of zijn plaatsvervanger Karl Van Hoofstat) die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 15 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres lieven.ex@fluvius.be

10. Projectvereniging Erfgoed Rupelstreek: Goedkeuring balans- en resultatenrekening 2020 - jaarrekening 2020 - verslag accountant 2020 - activiteitenverslag 2020.

De gemeenteraad,

Gelet op de mail d.d. 08.04.2020 van de intergemeentelijke projectvereniging ERFGOED Rupelstreek met vraag tot goedkeuring van de resultatenrekening 2020, de jaarrekening 2020, het verslag van de accountant 2020 en het activiteitenverslag 2020;

Gezien in de statuten is bepaald dat bovengenoemde documenten door de gemeenteraad dienen te worden goedgekeurd;

Beslist:

Goedgekeurd Met 16 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Enig artikel:

De resultatenrekening 2020, de jaarrekening 2020, het verslag van de accountant 2020 en het activiteitenverslag 2020 goed te keuren.

11. Organisatiebeheersing: Kennisname van de GANTT-charts.

De GANTT-charts 2020 liggen ter inzage op het gemeentesecretariaat.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 20.03.2014 houdende "Charter organisatiebeheersing gemeente Schelle: goedkeuring";

Gezien de gemeenteraad jaarlijks een overzicht dient te krijgen van de GANTT-charts op dienst- en organisatieniveau;

Artikel 1:

De gemeenteraadsleden nemen kennis van de GANTT-charts 2020.

12. Besluit tot goedkeuring van het addendum, afgesloten met, het Agentschap Zorg en Gezondheid houdende het opnemen van complementaire engagement in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact-en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

De gemeenteraad,

Gelet op de oproep van de Vlaamse Regering van 16 oktober 2020, verankerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, aan alle Vlaamse gemeenten om aanvullend en ondersteunend aan de reeds bestaande initiatieven bijkomende engagementen op te nemen in deze strijd;

Gelet op de stijgende besmettingsgraad in Vlaanderen;

De complementaire engagementen worden opgenomen in het kader van de bestrijding van de COVID-19-pandemie, meer in het bijzonder in het kader van het verder beheersen van de tweede golf en het proberen vermijden van een derde golf;

Een en ander vergt dat de gemeente zo snel mogelijk met haar engagementen kan opstarten, zodat geen kostbare tijd verloren gaat;

Om te kunnen opstarten is de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst met bijlagen vereist. Op basis daarvan ontvangt de gemeente tevens de nodige accounts van de verschillende platformen;

Beslist:

Goedgekeurd Met 18 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

De raad neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Artikel 2:

De raad neemt kennis van het voorgelegde addendum en keurt dit goed.

13. Samenwerkingsovereenkomst tussen Vlotter – lokaal bestuur Aartselaar – lokaal bestuur Boom – lokaal bestuur Hemiksem – lokaal bestuur Niel – lokaal bestuur Rumst – lokaal bestuur Schelle – Eerstelijnszone RupelAar met het oog op indijking en bestrijding van COVID-19 Pandemie binnen de Rupelgemeenten: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst van gemeenten die zich verenigen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken;

Gelet op het principiële besluit van de Vlaamse Regering tot verlenging van de subsidie voor de versterking van de contact- en bronopsporing tot en met 30 juni 2021 zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 22 april 2021;

Gelet op het afsprakenkader in het kader van het besluit Vlaamse Regering 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de Covid-19-pandemie te versterken – optie 1 en 2 zoals afgesloten tussen de

vzw eerstelijnszone Rupelaar en de gemeente Aartselaar optredend voor eigen rekening en voor rekening van de lokale besturen van Boom, Hemiksem, Niel, Rumst en Schelle;

Gelet op het verslag van de het burgemeestersoverleg van vrijdag 8 januari ll. in het kader van de COVID-19 pandemie en de vraag aldaar gesteld door de burgemeesters gesteld aan Vlotter om te helpen bij de ondersteuning en coördinatie rond de vaccinatiecampagne;

Gelet op de vraag van de Vlaamse regering aan de lokale besturen, om zich binnen de gebiedsomschrijvingen te organiseren in functie van de opstart van een vaccinatiecentrum in de strijd tegen COVID-19;

Gelet op het besluit van de Raad van Bestuur van Vlotter van 14 januari 2021 betreffende de rol van Vlotter in het kader van de vaccinatiecampagne COVID-19;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25.01.2021 en bekrachtigd door de gemeenteraad op 25.02.2021 met betrekking tot de opstart van de vaccinatiecampagne vaccinatiecentra;

Overwegende dat het afsprakenkader tussen de eerstelijnszone Rupelaar en de gemeente Aartselaar, optredend voor eigen rekening en voor de andere lokale besturen die ressorteren onder het werkingsgebied van de eerstelijnszone Rupelaar, inhoudt dat laatstgenoemde de nodige afspraken maakt met Vlotter in het kader van ondersteuning van de activiteiten gerelateerd aan een ondersteunende en coördinerende rol krijgt toegewezen inzake:

- sensibilisering en preventie en de afspraken aldaar met de rollen aldaar beschreven,
- bronopsporing en analyse van clusters,
- quarantainecoaching met bijzondere aandacht voor kwetsbare groepen rond het ontsluiten van informatie en praktische uitwerking van afspraken in de richting van de lokale besturen anderzijds;

Overwegende dat huidige samenwerkingsovereenkomst betrekking heeft op een buitengewone situatie, namelijk de gevolgen van de COVID-19 pandemie die momenteel in België heerst, wat bijzondere en ernstige problemen oplevert in termen van volksgezondheid;

Overwegende dat het van vitaal belang is voor de volksgezondheid en voor het vermijden van een heropflakking van de COVID-19 pandemie, dat de nodige maatregelen inzake de vaccinaties kunnen genomen worden;

Overwegende dat de overheid beslist heeft tot de oprichting van lokale vaccinatiecentra voor de vaccinatie van haar bevolking ter bestrijding van COVID-19;

Overwegende dat de Vlaamse overheid de organisatie, de inrichting en het beheer van de vaccinatiecentra toevertrouwd heeft aan de Eerstelijnszones en de lokale besturen;

Overwegende dat het “Draaiboek vaccinatiecentra” en de blauwdruk van het Agentschap Zorg en Gezondheid aan de lokale besturen oplegt om per eerstelijnszone maximaal twee vaccinatiecentra op te richten;

Overwegende dat de gemeenten Aartselaar, Boom, Hemiksem, Niel, Rumst en Schelle vallen onder de Eerstelijnszone Rupelaar en besloten hebben om binnen deze ELZ 1 vaccinatiecentrum op te richten, ‘vaccinatiecentrum RupeLaar’;

Overwegende dat artikel 396 van het DLB bepaalt dat twee of meer gemeenten een samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid tot stand kunnen brengen om doelstellingen te verwezenlijken die behoren tot een of meer beleidsdomeinen;

Overwegende dat het aan te raden is dat de algemene bestuurlijke aansturing van het vaccinatiecentrum gebeurt volgens de principes van de intergemeentelijke samenwerking uit het DLB;

Overwegende dat de gemeenten Aartselaar, Boom, Hemiksem, Niel en Rumst deelgenoot zijn van het dienstverlenend intergemeentelijk samenwerkingsverband VLOTTER cv;

Overwegende dat de gemeenten Aartselaar, Boom, Hemiksem, Niel, Rumst en Schelle menen dat het intergemeentelijk samenwerkingsverband VLOTTER de aangewezen partner is om binnen haar rechtsvorm de uitrol van het ‘vaccinatiecentrum RupeLaar’ te realiseren onder het penhouderschap van gemeente Niel;

Overwegende dat huidige samenwerkingsovereenkomst zich tevens opdringt aangezien gemeente Schelle en ELZ Rupelaar geen deelgenoot zijn van VLOTTER cv;

Overwegende dat de deelnemers aan deze samenwerkingsovereenkomst de nodige afspraken willen vastleggen aangaande het project ‘vaccinatiecentrum COVID-19 RupeLaar’.

Overwegende dat - voorafgaand aan de vaccinatiecampagne - er reeds verschillende intergemeentelijke initiatieven en engagementen ter indijking en bestrijding van de COVID-19 pandemie zijn opgestart, waarvan de deelnemers van deze samenwerkingsovereenkomst het belang erkennen om deze mee te verankeren in huidige samenwerkingsovereenkomst;

Beslist:

Goedgekeurd Met 18 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Kennis te nemen van de samenwerkingsovereenkomst COVID-19 Rupelaar en die goed te keuren.

Artikel 2:

De samenwerkingsovereenkomst in zijn geheel te onderschrijven en de engagementen die erin vervat zijn te voleindigen, tot aan het einde van de overeenkomst, met inbegrip van alle door de overheid opgelegde verlengingen tot aan de einddatum van de laatste verlenging.

Artikel 3:

Akkoord te gaan met de ondersteunende en coördinerende rol die Vlotter moet opnemen in het kader van de vermelde samenwerkingsovereenkomst en afsprakenkader.

Artikel 4:

Akkoord te gaan met de mandatering van de directeur van Vlotter of een lid van zijn staf aan wie hij delegeert, om de vereiste overlegstructuren bij te wonen of desgevallend uit te bouwen zoals er zijn, het overleg met de burgemeesters, het Covid-team van de eerstelijnszone, het logistiek overleg, en andere nodig geachte en nog eventueel op te richten structuren.

Artikel 5:

Akkoord te gaan met het mandaat dat de voorzitter en directeur van Vlotter hebben gekregen van hun bestuur om in overleg met en met akkoord van de bevoegde organen, de vereiste rechtshandelingen te mogen stellen, die batig zijn voor de snelle realisatie van het project en realisatie van de activiteiten, met dien verstande dat de genomen beslissingen nadien ter bekrachtiging op de Raad van Bestuur worden voorgelegd en dat er op af te spreken tijdstippen rapportage over de voortgang wordt verzorgd aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeenten die onder het werkingsgebied van de eerstelijnszorg en aan de zorgraad van de Eerstelijnszone.

Artikel 6:

De gemeenteraad geeft delegatie aan het college van burgemeester en schepenen voor de uitvoering van dit besluit;

Artikel 7:

Gelast de algemeen directeur om een uittreksel van dit besluit te willen overmaken aan Vlotter en aan de eerstelijnszone Rupelaar.

14. Verwerkingsovereenkomst Vlotter: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25.01.2021 houdende 'Ondersteunende en coördinerende rol van Vlotter in de eerstelijnszone Rupelaar';
Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen Vlotter – lokaal bestuur Aartselaar – lokaal bestuur Boom – lokaal bestuur Hemiksem – lokaal bestuur Niel – lokaal bestuur Rumst – lokaal bestuur Schelle – Eerstelijnszone Rupelaar met het oog op indijking en bestrijding van COVID-19 Pandemie binnen de Rupelgemeenten;
Overwegende dat huidige samenwerkingsovereenkomst zich opdringt aangezien de gemeente geen deelgenoot is van Vlotter.

Beslist:

Goedgekeurd Met 18 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Enig artikel:

Volgende overeenkomst goed te keuren:

VERWERKINGSOVEREENKOMST

25/1/2021

TUSSEN

Lokaal bestuur Schelle met maatschappelijke zetel gelegen te 2627 Schelle, Fabiolalaan 55 en met ondernemingsnummer 0207 536 547, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Betty Van Cauteren, algemeen directeur en de heer Robert Mennes, burgemeester
Contactgegevens: DPO, Marc Smets, dpo@shelle.be

Hierna: de "Verwerkingsverantwoordelijke";

EN

VLOTTER cv met maatschappelijke zetel gelegen te 2850 Boom, Col. Silvertopstraat 15 en met ondernemingsnummer 0200 762 878, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Bram Van Keer, voorzitter en de heer Idriss Ibnou-Cheikh, directeur,
Contactgegevens: DPO, Veerle Van Looveren, dpo@vlotter.be

Hierna: de "Verwerker";

De Verwerkingsverantwoordelijke en de Verwerker worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid
als een "Partij" of gezamenlijk als de "Partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

A. Op heden wordt er tussen Partijen een samenwerkingsovereenkomst gesloten rond organisatie en management van vaccinatiecentrum RupeLaar met oog op indijking COVID-19 binnen de regio, hierna genoemd de Opdracht;

B. In het kader van deze Opdracht zal de Verwerker ook bepaalde Persoonsgegevens Verwerken in opdracht en voor rekening van de Verwerkingsverantwoordelijke; De partijen wensen nu hun afspraken met betrekking tot de uitvoering en organisatie van deze Verwerking van Persoonsgegevens te formaliseren in deze Verwerkingsovereenkomst, die integraal deel zal uitmaken van voornoemde samenwerkingsovereenkomst.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT

Artikel 1: Definities

Begrippen die in deze Verwerkingsovereenkomst met hoofdletter worden gebruikt, moeten worden geïnterpreteerd zoals in dit artikel of elders in de Verwerkingsovereenkomst gedefinieerd.

AVG Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming);

Betrokkene: De geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon op wie een Persoonsgegeven betrekking heeft;

Datalek: Een inbreuk op de beveiliging die per ongeluk of op onrechtmatige wijze leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte gegevens;

Derden: Elke natuurlijke persoon, rechtspersoon, overheidsinstantie, dienst of ander orgaan andere dan de Verwerker, de Verwerkingsverantwoordelijke en hun personeelsleden of aangestelden;

Opdracht: De opdracht zoals omschreven in bijlage 1;

Persoonsgegevens:

Alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon, zoals ook gedefinieerd in artikel 4,1) AVG, die de verwerker in het kader van de Opdracht Verwerkt;

Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepaling:

Een bepaling opgelegd door Unierechtelijke of (EU) lidstaatrechtelijke wetgeving;

Verwerken / Verwerking:

Elke bewerking of geheel van bewerkingen met betrekking tot Persoonsgegevens of een geheel van Persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procédés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens, zoals ook gedefinieerd in artikel 4, 2) AVG;

Verwerkingsovereenkomst Deze overeenkomst.

Artikel 2: Voorwerp (art. 28. lid 3 en 4 AVG)

2.1. De Verwerker Verwerkt Persoonsgegevens voor de Verwerkingsverantwoordelijke uitsluitend zoals omschreven in de Opdracht en overeenkomstig de in deze Overeenkomst vastgelegde verplichtingen. De Opdracht wordt nader omschreven in biilage 1.

2.2. Elke Verwerking anders dan omschreven in de Opdracht is strikt verboden, met inbegrip van de doorgifte van Persoonsgegevens aan Derden, een derde land of een internationale organisatie, behoudens indien één van de hieronder opgesomde voorwaarden vervuld is:

- de Verwerkingsverantwoordelijke heeft schriftelijke instructies gegeven om bijkomende Verwerkingen uit te voeren; of
- een Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepaling verplicht de Verwerker tot deze bijkomende Verwerking. De Verwerker zal de Verwerkingsverantwoordelijke desgevallend binnen een redelijke termijn voorafgaand aan de bijkomende Verwerking op de hoogte stellen van voornoemd wettelijk voorschrift, tenzij die wetgeving deze kennisgeving om gewichtige redenen van algemeen belang verbiedt. Als de Verwerker een verzoek krijgt om Persoonsgegevens ter beschikking te stellen door een daartoe bevoegde instantie overeenkomstig een Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepaling, beoordeelt zij eerst of het verzoek bindend is en of zij op grond van gedrags- en beroepsregels aan het verzoek moet voldoen. Als er geen strafrechtelijke of andere juridische belemmeringen zijn, dan stelt de Verwerker de Verwerkingsverantwoordelijke op de hoogte van het verzoek. De Verwerker doet dat binnen een termijn dat het voor de Verwerkingsverantwoordelijke mogelijk is om eventuele rechtsmiddelen tegen de verstrekking van de Persoonsgegevens in te stellen.

2.3. De Verwerker stelt de Verwerkingsverantwoordelijke onmiddellijk in kennis indien naar zijn mening een instructie inbreuk oplevert op de AVG of op andere Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepalingen inzake gegevensbescherming.

Artikel 3: Duur (art. 28. lid 3. g)

3.1. De Verwerkingsovereenkomst gaat in op heden en eindigt van rechtswege op het moment dat de samenwerkingsovereenkomst eindigt.

3.2. Artikels 3.3, 5, 6, 7, 9 en 12 blijven van kracht na beëindiging van de Verwerkingsovereenkomst.

3.3. Na beëindiging van de Verwerkingsovereenkomst dient de Verwerker aan de Verwerkingsverantwoordelijke zonder onredelijke vertraging, en onverwijld op verzoek, een kopie te bezorgen van alle Persoonsgegevens die door haar in het kader van de Opdracht Verwerkt worden, in gestructureerd, gangbaar en machine leesbaar formaat. Als alle Persoonsgegevens zijn bezorgd, stelt de Verwerker onmiddellijk een einde aan elke

verwerking van de Persoonsgegevens en vernietigt hij elke kopie en back-up van de Persoonsgegevens die hij nog zou bezitten, tenzij opslag van de persoonsgegevens Unierechtelijk of lidstaatrechtelijk is verplicht.

Artikel 4: Beveiliging (art. 32 AVG)

4.1. De Verwerker treft alle passende technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen die nodig zijn om de Persoonsgegevens te beveiligen, rekening houdend met de stand van de techniek en de kost voor beveiliging, alsook met de aard, de omvang, de context en de verwerkingsdoeleinden en de qua waarschijnlijkheid en ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van personen. In het bijzonder zal de Verwerker de Persoonsgegevens beveiligen tegen vernietiging, verlies, vervalsing, niet toegelaten verspreiding of toegang en elke andere vorm van onwettige Verwerking. De minimale maatregelen die worden getroffen, worden in bijlage 2 toegevoegd.

4.2. De Verwerker wijst een functionaris voor gegevensbescherming aan en heeft tenminste een actueel veiligheidsbeleid- en plan.

Artikel 5: Vertrouwelijkheid (art. 29 AVG)

5.1. De Verwerker verbindt zich er uitdrukkelijk toe het vertrouwelijk karakter en de veiligheid van de Persoonsgegevens die zij in het kader van de Opdracht Verwerkt, te waarborgen.

5.2. De Verwerker maakt zich sterk dat alle personeelsleden of aangestelden die toegang hebben tot de Persoonsgegevens het vertrouwelijk karakter en de veiligheid van deze Persoonsgegevens zullen respecteren. De Verwerker zal erop toezien dat personeelsleden of aangestelden enkel toegang verkrijgen tot Persoonsgegevens nadat ze behoorlijk gebonden zijn door een wettelijke of contractuele vertrouwelijkheidsverplichting.

Artikel 6: Onderaanneming en subverwerkers (art. 28 lid 4 AVG)

6.1. Het is aan de Verwerker toegestaan andere verwerkers aan te stellen om Persoonsgegevens in het kader van de Opdracht te Verwerken (hierna: de "Subverwerker"). De Verwerkingsverantwoordelijke gaat akkoord met de lijst van Subverwerkers opgesomd in bijlage 3. Binnen een redelijke termijn voor het aannemen van een andere Subverwerker licht de Verwerker de verwerkingsverantwoordelijke in over de toevoeging of verandering. De Verwerkingsverantwoordelijke kan vervolgens bezwaar maken tegen het aannemen van de voorgestelde Subverwerker.

6.2. Extern ingehuurde medewerkers worden voor deze Verwerkingsovereenkomst niet als Subverwerker beschouwd. De Verwerker zal erop toezien dat deze extern ingehuurde medewerkers dezelfde vertrouwelijkheidsclausule, zoals beschreven in artikel 5 van deze Verwerkingsovereenkomst naleven zoals dit voor de eigen werknemers van de Verwerker het geval is.

6.3. De Verwerker en de Subverwerker sluiten een overeenkomst waarin dezelfde verplichtingen inzake gegevensbescherming opgelegd worden als die welke in de voorliggende Verwerkingsovereenkomst zijn opgenomen. De Verwerker zal de Subverwerkers ook dezelfde geheimhoudingsverplichting als deze die op haar rust opleggen middels een vertrouwelijkheidsovereenkomst. De Verwerker zal op eenvoudig verzoek van de Verwerkingsverantwoordelijke het nodige bewijs voorleggen om aan te tonen dat de overeenkomsten met haar Subverwerkers voldoen aan de in dit artikel gestelde voorwaarden.

6.4. De Verwerker houdt een actueel overzicht bij van de overeenkomsten met Subverwerkers en kan deze binnen redelijke termijn op eenvoudig verzoek bezorgen aan de Verwerkingsverantwoordelijke.

6.5. Indien een Subverwerker haar gegevensbeschermingsverplichtingen niet vervult, zal de Verwerker volledig aansprakelijk blijven ten opzichte van de Verwerkingsverantwoordelijke voor de naleving van deze verplichtingen.

Artikel 7: Bijstand (art. 28. lid 3. e - f)

7.1. Algemeen

De Verwerker zal de Verwerkingsverantwoordelijke alle informatie verstrekken en alle bijstand verlenen die noodzakelijk is en/of die redelijkerwijze mag worden verwacht opdat de Verwerkingsverantwoordelijke in staat zou zijn om haar verplichtingen uit de AVG na te komen én van deze nakoming het bewijs te leveren.

7.2. Bijstand bij verzoek van een Betrokkene

De Verwerker verleent aan de Verwerkingsverantwoordelijke door middel van passende technische en organisatorische maatregelen, voor zover mogelijk, bijstand bij het vervullen van diens plicht om verzoeken tot uitoefening van de in hoofdstuk III van de AVG vastgestelde rechten van de betrokkene, te beantwoorden. Indien een Betrokkene zich rechtstreeks wendt tot de Verwerker om zich te beroepen op één van de rechten die hem ingevolge hoofdstuk III van de AVG zijn toegekend, zal de Verwerker dit onverwijld melden aan de Verwerkingsverantwoordelijke en alleen tegemoet komen aan het verzoek van de Betrokkene na schriftelijk akkoord van de Verwerkingsverantwoordelijke.

7.3. Bijstand bij Datalekken

De Verwerker verbindt zich ertoe elk Datalek en alle ernstige pogingen tot onrechtmatige of ongeautoriseerde Verwerkingen of toegangen tot Persoonsgegevens zonder onredelijke vertraging, en uiterlijk 24 uur na kennisname, te melden aan de Verwerkingsverantwoordelijke conform artikel 33.3 van de AVG. De Verwerker zal alle maatregelen treffen die redelijkerwijs nodig zijn om (verdere) schending van de beveiligingsmaatregelen en eventuele schade te voorkomen of te beperken en zal aan de Verwerkingsverantwoordelijke alle informatie die ze nuttig of nodig acht, verschaffen. Rekening houdend met de aard van de Verwerking en de hem ter beschikking staande informatie, verleent de Verwerker bovendien bijstand aan de Verwerkingsverantwoordelijke bij het nakomen van diens verplichtingen betreffende:

- het melden van een Datalek aan de toezichthoudende autoriteit conform artikel 33 van de AVG;
- het mededelen van een Datalek aan de betrokkene conform artikel 34 van de AVG. Het is de Verwerker evenwel niet toegestaan om het Datalek zelf te melden aan de GBA of de mededeling aan de betrokkene zelf te verrichten. Dit is uitsluitend de bevoegdheid van de Verwerkingsverantwoordelijke.

7.4. Andere biistandsverplichtingen

De Verwerker zal - rekening houdend met de aard van de Verwerking en de hem ter beschikking staande informatie - de Verwerkingsverantwoordelijke bijstand verlenen bij het nakomen van diens verplichtingen betreffende:

- het beveiligen van de verwerking conform artikel 32 van de AVG;
- het uitvoeren van een gegevensbeschermingseffectbeoordeling conform artikel 35 van de AVG;

- het voorafgaand aan een voorgenomen verwerking raadplegen van de toezichthoudende autoriteit, wanneer dit na een gegevensbeschermingseffectbeoordeling nodig zou blijken, conform artikel 36 van de AVG.

Artikel 8: Plaats van Verwerking (art. 3. art. 28. lid 3))

De Verwerker Verwerkt de Persoonsgegevens alleen binnen de Europese Economische Ruimte, tenzij hierover met de Verwerkingsverantwoordelijke andere afspraken zijn gemaakt. Deze afspraken leggen de Partijen gezamenlijk schriftelijk vast.

Artikel 9: Controle (art. 28, lid 3, h)

9.1. De Verwerkingsverantwoordelijke of zijn daartoe aangestelde heeft op elk ogenblik het recht om de naleving van deze Verwerkingsovereenkomst te controleren. Daartoe heeft zij het recht om zich ter plaatse te begeven in de lokalen of plaatsen waar de Verwerker de Verwerking uitvoert. De Verwerkingsverantwoordelijke zal de Verwerker minstens tien dagen voorafgaand aan het uitvoeren van de controle schriftelijk inlichten. De Verwerkingsverantwoordelijke zal de controles, tenzij dwingend anders vereist, enkel op werkdagen tijdens kantooruren uitvoeren.

9.2. Op eenvoudig verzoek van de Verwerkingsverantwoordelijke is de Verwerker ertoe gehouden alle inlichtingen die van toepassing zijn bij de uitvoering van deze Verwerkingsovereenkomst mee te delen en bijstand te verlenen bij het uitvoeren van de audits of bij het vervullen van de verplichting om verzoeken om uitoefening van de in de AVG vastgestelde rechten van de Betrokkene te beantwoorden.

Artikel 10: Aansprakelijkheid (art. 82, lid 2)

10.1. De Verwerker is aansprakelijk ten aanzien van de Verwerkingsverantwoordelijke voor schade die voortvloeit uit een handeling of een nalatigheid wanneer bij de Verwerking niet is voldaan aan de specifiek tot verwerkers gerichte verplichtingen van de AVG, dan wel uit een handeling of nalatigheid in strijd met de rechtmatige instructies van de Verwerkingsverantwoordelijke.

10.2. De aansprakelijkheid van de Verwerker is beperkt zoals voorzien in de Opdracht, zonder evenwel afbreuk te doen aan art 82 van de AVG.

Artikel 11: Beëindiging

11.1. Indien de Verwerker zijn verplichtingen onder deze Verwerkingsovereenkomst niet naleeft, kan de Verwerkingsverantwoordelijke, onverminderd het recht om een schadevergoeding te bekommen, na schriftelijke gemotiveerde ingebrekestelling de Opdracht geheel of gedeeltelijk beëindigen indien de Verwerker nalaat passende maatregelen te treffen.

Artikel 12: Overige

12.1. Deze Verwerkingsovereenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Alle geschillen in verband met deze Verwerkingsovereenkomst, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar de Verwerkingsverantwoordelijke gevestigd is.

12.2. Indien een bepaling in de Verwerkingsovereenkomst geheel of gedeeltelijk ongeldig, onwettig of nietig zou worden verklaard, tast dit op geen enkele wijze de geldigheid, wettigheid en toepasbaarheid van de andere bepalingen aan. De Partijen zullen vervolgens te goeder trouw onderhandelen om de ongeldige, onwettige of nietige bepaling te vervangen

door een geldige bepaling die zoveel als mogelijk de gevolgen heeft van de ongeldige, onwettige of nietige bepaling.

12.3. Aanvullingen en wijzigingen op deze Verwerkingsovereenkomst dienen schriftelijk te gebeuren door middel van een addendum dat als bijlage aan deze Verwerkingsovereenkomst zal worden gehecht.

Deze Verwerkingsovereenkomst werd op 25/1/2021 te Boom opgesteld in evenveel exemplaren als er Partijen zijn. Aan elke Partij wordt één ondertekend exemplaar van de Verwerkingsovereenkomst overhandigd.

Voor de Verwerkingsverantwoordelijke
Robert Mennes Betty Van Cauteren

Voor de Verwerker
Idriss Ibnou-Cheikh Bram Van Keer

Burgemeester Algemeen directeur

Directeur

Voorzitter

15. Reglement zwemkaarten: Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op actie 2.2.2 van het meerjarenplan 2020-2025: 'de inwoners kunnen zwemkaarten voor een naburig zwembad aan een goedkoper tarief bij ons kopen' onder het actieplan 2.2: 'Jaarlijks ondersteuning bieden aan minstens 2 verschillende initiatieven waarbij de fysieke inspanning centraal staat.';

Overwegende dat de gemeente Schelle zelf geen zwembad heeft en voor zwempromotie aangewezen is op andere gemeenten;

Overwegende dat de gemeente Schelle de zwemsport wil promoten door zwemkaarten van enkele zwembaden in omliggende gemeenten aan te bieden aan een verminderde kostprijs; Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Goedgekeurd Met 13 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert en Pieter Smits*), 5 stemmen tegen (*Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Elien Van Breedam en Elke Bogaerts*)

Artikel 1:

Door het gemeentebestuur van Schelle wordt aan de Schelse inwoners een korting van € 5 betaald op de 10-beurtenkaart van het zwembad van Aartselaar en op de 12-beurtenkaart (10 beurten + 2 gratis) van het zwembad Sorghvliedt van Hoboken.

De aankoop van de zwemkaarten vindt plaats binnen de perken van het daartoe voorziene krediet.

Artikel 2:

De 10-beurtenkaarten van het zwembad van Aartselaar kunnen persoonlijk gebruikt worden of in gezinsverband. De 10-beurtenkaarten worden aangekocht bij de dienst Vrije Tijd, Parklaan 3. De korting wordt meteen bij de aankoop verrekend.

Artikel 3:

De 10-beurtenkaart van het zwembad van Aartselaar dient bij elke zwembeurt in het zwembad aangeboden te worden aan de kassa waarbij 1 zwembeurt per persoon zal ingescand, afgestempeld of afgeknipt worden.

Artikel 4:

De 10-beurtenkaarten aangekocht voor het zwembad van Aartselaar blijven maximum 12 maanden geldig vanaf de datum van de eerste zwembeurt.

Artikel 5:

De 12-beurtenkaarten van het zwembad Sorghvliedt van Hoboken worden door de Schelse inwoner aangekocht met de A-kaart in het zwembad Sorghvliedt in Hoboken, volgens de modaliteiten van de A-kaart.

Artikel 6:

Elke Schellenaar kan, wanneer hij een betalingsbewijs van de 12-beurtenkaart voorlegt, een korting van € 5 bekomen op de Dienst Vrije Tijd, Parklaan 3.

Artikel 7:

Elke Schelse inwoner heeft recht op jaarlijks maximum 3 keer een korting € 5.

Artikel 8:

Bij vaststelling van misbruik door personen of organisaties worden aan hen verdere abonnementen ontzegd.

Artikel 9:

Dit reglement vervangt het reglement d.d. 06.04.2017.

16. Retributiereglement Sportcomplex Scherpenstein 2021-2024.**De gemeenteraad,**

Gelet op de goedkeuring van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle d.d. 23.12.2005 en latere wijzigingen;

Gelet dat de sporthal is geautomatiseerd;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente Schelle;

Gelet op de gecoördineerde omzendbrief BA2011/01 van 10/06/2011 betreffende de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het intergemeentelijk streven een uniform tarief te hanteren voor de gemeenten Niel, Schelle en Hemiksem in het kader van de retributie voor het gebruik van sportfaciliteiten;

Gelet op het feit dat met een uniform tarief verenigingen de mogelijkheid worden geboden om van elk sportcomplex onder de zelfde omstandigheden gebruik te kunnen maken en hierbij geen concurrentieel voordeel of nadeel ontstaat voor bepaalde sportinfrastructuur;

Beslist:

Goedgekeurd Met 16 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Artikel 1:

Met ingang van 1 mei 2021 en eindigend op 31 december 2024 worden de tarieven voor het gebruik van de sportzaal van het Sportcomplex Scherpenstein en de kegelkelder bepaald als volgt:

SPORTHAL**1) Sportactiviteiten:**

Reservatie mogelijk per half uur, met een minimum van één uur en aan te vatten op het uur of half uur.

	Piekuren: zaterdag, zondag, feestdagen en weekdagen vanaf 18u00	Daluren: weekdays tot 18u00, G-sport activiteiten en jeugdsport
sporthal: 1/2 zaal	€ 7,00 /uur	€ 5,00 /uur
sporthal: volledige zaal	€ 14,00 /uur	€ 10,00 /uur

Jeugdsport wordt begrepen als trainingen en wedstrijden van jeugdopleidingen, aangesloten bij een vereniging en regelmatig optredend in een door een nationale, gewestelijke of provinciale sportfederatie georganiseerde competitie.

G-sport activiteiten is sport waarbij minstens 20% van de sporters mensen met een handicap zijn. Handicap wordt als volgt gedefinieerd:

“Elk langdurig en belangrijk participatieprobleem van een persoon dat te wijten is aan het samenspel tussen functiestoornissen van mentale, psychische, lichamelijke of zintuiglijke aard, beperkingen bij het uitvoeren van activiteiten en persoonlijke en externe factoren.” Deze definitie steunt op de ICF, de Internationale Classificatie van het Menselijk Functioneren. Daarin worden drie begrippen gehanteerd:

- Stoornis: afwijkingen in of verlies van functies of anatomische eigenschappen (ten gevolge van een ziekte, of ongeval,...)
- Beperkingen: moeilijkheden om activiteiten uit te voeren als gevolg van een stoornis
- Handicap: de weerslag van stoornissen en beperkingen op iemands sociale leven (participatieproblemen in de maatschappij).

Volgens de definitie moet het participatieprobleem belangrijk en langdurig zijn.

- Belangrijk: er is nood aan bijzondere bijstand, omkadering en dergelijke.
- Langdurig: chronisch of definitief; therapie kan de problemen niet doen verdwijnen.

2) Niet-sportactiviteiten:

	1/2 zaal	1 zaal
A. met eigen uitbating van een drankgelegenheden	€ 450,00/dag	€ 900,00/dag
B. zonder eigen uitbating van een drankgelegenheden	€ 225,00/dag	€ 450,00/dag

De zaal wordt de dag van de manifestatie ter beschikking gesteld vanaf 8.00u 's morgens en dient volledig ontruimd te zijn de volgende dag te 12.00u 's middags.

Indien de zaal voor de manifestatie op vraag van de gebruiker dient ter beschikking gesteld te worden voor de opstelling van de zaal zal een bijkomende retributie worden gevorderd van:

	1/2 zaal	1 zaal
extra beschikbaarheid	€ 75,00/dag	€ 150,00/dag

3) Occasionele evenementen:

	1/2 zaal	1 zaal
--	----------	--------

De zaal wordt de dag van de manifestatie ter beschikking gesteld vanaf 8.00u 's morgens en dient volledig ontruimd te zijn de volgende dag om 12.00u 's middags.

4) Badge

Voor toegang tot de sporthal wordt soms aan de gebruikers een magnetische toegangskaart bezorgd. Bij beschadiging, diefstal of verlies van deze badge zal een bedrag van € 10,00 aangerekend worden voor de vervanging ervan.

KEGELKELDER

	kegelbanen	kegelkelder zonder gebruik van de kegelbanen
A. kegelverenigingen die niet op geregelde basis gebruik maken van de kegelbanen/kegelkelder	€ 8,00/uur / baan	€ 6,00/uur
B. kegelverenigingen die op geregelde basis (minimum 10x/jaar) gebruik maken van de kegelbanen/kegelkelder	€ 4,00/uur / baan	€ 4,00/uur

Artikel 2:

Alle vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

Artikel 3:

Deze tarieven zijn betaalbaar door de daadwerkelijke gebruiker van één van voormelde lokalen, ruimten en/of terreinen na voorafgaande schriftelijke overeenkomst.

Artikel 4:

Bij contante betaling dient de retributie binnen de 3 dagen na de reservatie betaald te worden. Indien er niet tijdig betaald wordt, vervalt de reservatie. Wordt de reservatie na betaling alsnog geannuleerd, wordt de retributie niet terugbetaald.

Artikel 5:

Bij facturatie dienen de rekeningen voor het huren van de sporthal en/ of kegelkelder door de huurders, clubs, verenigingen of inrichtingen betaald te worden binnen de vastgestelde termijnen vermeld op de rekeningen zelf. Bij het uitblijven van betalingen kunnen door het AGB sancties worden genomen tegenover de in gebreke blijvende huurders, clubs, verenigingen of inrichtingen en uitsluitingen van het gebruik van de sporthal opleggen. Bij gebreke aan annulatie uiterlijk 1 maand voor de reservering, dient de retributie alsnog betaald te worden.

Artikel 6:

Bij misbruik van een reservatie door het overschrijden van de aangevraagde tijdslimiet of het overschrijden van het aangevraagde zaalgedeelte zal het tarief aangepast worden aan de reële situatie aan 200% van het normale tarief en dit met ingang vanaf het begin van de gebruiksperiode.

Artikel 7:

Bij het niet-naleven van een voorwaarde uit het huishoudelijk reglement zal een boete van € 50,00 bovenop de kostprijs van de vervanging, herstelling of reiniging van het terrein en zijn

inrichting gevorderd worden. Indien de herstelling of reiniging uitgevoerd wordt door eigen personeel zal een uurtarief van € 13,50 per persoon gehanteerd worden.

Artikel 8:

Bij overtreding van art. 23 van het huishoudelijk reglement zal de huurder hiervan verwittigd worden en zal het directiecomité overgaan tot het opleggen van sancties. Bij een eerste overtreding krijgt de huurder een schriftelijke verwittiging. Bij de tweede overtreding zal de huurder een boete van € 50,00 krijgen en bij een derde overtreding volgt er een verbod op het produceren van geluid door elektronische apparatuur. De vierde overtreding heeft een uitsluiting tot gevolg.

Wanneer de boete niet betaald is binnen de maand volgend op de verzendingsdatum van het aangetekend schrijven volgt een verbod tot gebruik van de apparatuur. Overtreding hierop wordt gesanctioneerd met uitsluiting.

Artikel 9:

Bij niet-minnelijke regeling zal de inning geschieden bij burgerlijke rechtsvordering.

Artikel 10:

Het reglement 'Tarieven sportcomplex Scherpenstein', goedgekeurd in de gemeenteraad op d.d. 20 december 2018, wordt door dit reglement opgeheven.

17. Vaststelling lokale verlofdagen schooljaar 2021-2022 Gemeentelijke Basisschool 'De Klim'.

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van 17-04-1991 van de Vlaamse Regering betreffende de organisatie van het schooljaar in het basis- en secundair onderwijs, in het deeltijds onderwijs en in het onderwijs voor sociale promotie georganiseerd, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap;

Gezien voor het schooljaar 2021-2022 twee volledige lokale verlofdagen mogen toegekend worden;

Gelet op het voorstel dd. 11-01-2021 van het schoolteam om deze twee volledige lokale verlofdagen vast te stellen op:

-woensdag 25 mei 2022

-dinsdag 07 juni 2022

-woensdag 08 juni 2022;

Gelet op het protocol dd. 15-03-2021 van het ABOC;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het decreet houdende het administratief toezicht;

Beslist:

Goedgekeurd Met 18 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elien Van Breedam, Elke Bogaerts en Pieter Smits*)

Artikel 1:

De lokale verlofdagen voor het schooljaar 2021-2022 voor de Gemeentelijke Basisschool 'De Klim' worden als volgt vastgesteld:

- woensdag 25 mei 2022

- dinsdag 07 juni 2022

- woensdag 08 juni 2022.

Artikel 2:

Dit besluit zal worden overgemaakt aan de directeur en ter kennis gebracht worden van de Provinciale Overheid in het kader van het administratief toezicht.

18. Mondelinge vragen.

De mondelinge vragen werden beantwoord door de bevoegde personen. De inhoud hiervan kan beluisterd worden via het zittingsverslag (audio) dat na elke zitting wordt bezorgd aan de fractieleiders.

Omdat de agenda van de openbare zitting volledig is afgehandeld, verzoekt de voorzitter het publiek de zaal te verlaten.

De raad gaat vervolgens over in geheime zitting voor afhandeling van volgende agenda:

GEHEIME ZITTING**19. Mededeling van ingekomen stukken.**

Op verzoek van de voorzitter geeft de algemeen directeur lezing van volgende ingekomen stukken: geen.

Omdat de agenda volledig is afgehandeld, sluit de voorzitter de zitting om 21:36 uur en dankt de raadsleden voor de positieve samenwerking.

Namens de Gemeenteraad,

Betty Van Cauteren
algemeen directeur

Pieter Smits
voorzitter