

# BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer: 2022/8  
Omgevingsloket nr : OMV\_2022018612

## Gegevens van de aanvrager – exploitant

CREMO NV, Boomse Steenweg 9, 2627 Schelle

## Gegevens van de locatie

Ligging van het perceel: Boomse Steenweg 1, 7 en 9  
Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie C nrs. 349M2, 349D2, 349N2, 349L2, 349C2 en 350N

## Onderwerp van de aanvraag

Het betreft een aanvraag tot **Slopen van bestaand bedrijventerrein en woningen.**

De aanvraag omvat: - stedenbouwkundige handelingen

## Beslissing

Op **9 mei 2022** heeft het college van burgemeester en schepenen de gevraagde omgevingsvergunning **verleend onder voorwaarden.**

De vergunning omvat:

1. <u>6 Hoogstammige bomen aangeduid in donker groen</u> <i>Aard der werken:</i> Landschapselement <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Hoogstammige bomen vellen <i>Bestaande functies:</i> hoogstammige bomen, <i>aantal eenheden/units:</i> 6 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	2. <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen of verwijderen <i>Bestaande functies:</i> lantaarnpaal, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	3. <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen of verwijderen <i>Bestaande functies:</i> lantaarnpaal, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund
4. <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen of verwijderen <i>Bestaande functies:</i> lantaarnpaal, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	5. <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen of verwijderen <i>Bestaande functies:</i> hoogspanningscabine, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	6. <u>Asfalt</u> <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen of verwijderen <i>Bestaande functies:</i> asfalt, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund
7. <u>Klinkers</u> <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen of verwijderen <i>Bestaande functies:</i> klinkers, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	8. <u>Klinkers</u> <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen of verwijderen <i>Bestaande functies:</i> klinkers, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	9. <u>Klinkers</u> <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen of verwijderen <i>Bestaande functies:</i> klinkers, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund
10. <u>Klinkers</u> <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen of verwijderen <i>Bestaande functies:</i> klinkers, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	11. <i>Aard der werken:</i> Reclameinrichting <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen of verwijderen van een publiciteitsinrichting <i>Bestaande functies:</i> reclamebord, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	12. <i>Aard der werken:</i> Gebouw of constructie <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen van vrijstaande gebouwen of constructies <i>Bestaande functies:</i> handelszaak, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund
13. <i>Aard der werken:</i> Gebouw of constructie <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen van vrijstaande gebouwen of constructies <i>Bestaande functies:</i> handelszaak, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	14. <i>Aard der werken:</i> Gebouw of constructie <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen van vrijstaande gebouwen of constructies <i>Bestaande functies:</i> handelszaak, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	15. <i>Aard der werken:</i> Gebouw of constructie <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen van vrijstaande gebouwen of constructies <i>Bestaande functies:</i> handelszaak, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund
16. <i>Aard der werken:</i> Gebouw of constructie <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen van vrijstaande gebouwen of constructies <i>Bestaande functies:</i> woning, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	17. <i>Aard der werken:</i> Gebouw of constructie <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen van vrijstaande gebouwen of constructies <i>Bestaande functies:</i> garage, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	18. <i>Aard der werken:</i> Gebouw of constructie <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen van vrijstaande gebouwen of constructies <i>Bestaande functies:</i> woning, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund
19. <i>Aard der werken:</i> Gebouw of constructie <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen van vrijstaande gebouwen of constructies <i>Bestaande functies:</i> woning, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i>  , <i>aantal eenheden/units:</i>   <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund		

## MEDEDELING - INZAGE VAN DE BESLISSING EN BEROEPSMOGELIJKHEDEN

Iedereen kan de beslissing inkijken van **12/5/2022** tot en met **13/6/2022** op de **gemeentelijke dienst Omgeving (ruimtelijke ordening en milieu), Fabiolalaan 55, 2627 Schelle**. Hierbij wordt de regelgeving in verband met openbaarheid van bestuur gehanteerd.

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingesteld. Het beroep kan worden ingesteld door:

- de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- het betrokken publiek
- de leidende ambtenaar van de adviesinstantie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- de leidende ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- Digitaal via het publieke loket van het omgevingsloket - <https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/publiek-loket>
- Per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:  
Deputatie van de provincie Antwerpen  
t.a.v. de dienst Omgevingsberoepen  
Koningin Elisabethlei 22  
2018 Antwerpen

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de dag van de aanplakking van de beslissing en deze dag is niet inbegrepen. De exacte aanplakdatum kan u navragen bij de gemeente en de einddatum kan u terugvinden in voormeld publiek loket van het omgevingsloket.

Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager;
- het college van burgemeester en schepenen, Fabiolalaan 55, 2627 Schelle.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam, hoedanigheid, adres, telefoonnummer, e-mailadres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV\_2022018612;
3. de beschrijving en de locatie van het voorwerp van de aanvraag;
4. de redenen waarom u beroep aantekent;
5. een verwijzing naar het standpunt, de opmerking of het bezwaar dat u instelde tijdens het openbaar onderzoek in de gemeente, tenzij een uitzondering op deze verplichting geldt;
6. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
7. of u wenst om gehoord te worden;
8. als u uw beroep analoog instelt, vermeld u in uw beroepschrift of u akkoord gaat met een verdere digitale afhandeling van uw dossier;
9. datum en uw handtekening.

Stort een dossiertaks van € 100,00 op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen, dienst Omgevingsberoepen. Voeg een kopie van het betalingsbewijs bij je dossier.

De teksten, waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.