

UITTREKSEL Gemeenteraad

MAANDAG 30 DECEMBER 2019

• aanwezig

Pieter Smits, voorzitter

Rob Mennes, burgemeester

Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, schepenen

Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole

Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan

Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam, raadsleden

Betty Van Cauteren, algemeen directeur

Openbare zitting

Gemeentelijke reglement op het aanleggen van straatgeveltuintjes.

De gemeenteraad,

Gelet op de inspanningen door het gemeentebestuur geleverd om in de gemeente meer groen te voorzien, waaronder voornamelijk de Schelse Floriade;

Gezien de medewerking van de inwoners kan zorgen voor een groenere gemeente;

Gezien straatgeveltuintjes, aangebracht op een verantwoorde manier, in de voetpaden, kunnen bijdragen tot het beoogde doel;

Beslist: Met 19 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Karl Van Hoofstat, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Katrien Herremans, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Wietse Robbroeckx, Elien Van Breedam en Pieter Smits*)

Artikel 1:

Ter verfraaiing en vergroening van het straatbeeld wordt de aanleg van straatgeveltuintjes mits vergunning van het college van burgemeester en schepenen toegestaan, onder voorwaarde vermeld in onderhavige verordening.

Voor de toepassing van dit besluit wordt onder straatgeveltuintjes verstaan, een door een particulier beplant gedeelte van het voetpad/ de voetgangerszone, langsheen de gevel van 30c m bij maximaal 1.2 m lengte en blijft op een afstand van minimaal 30 cm verwijderd van de scheidingslijn met de bureu.

Artikel 2:

Het is toegelaten om een straatgeveltuintje aan te leggen onder volgende voorwaarden:

1. Er wordt een schriftelijke melding gedaan om een geveltuintje aan te leggen met opgave van adres (straatnaam en nummer). De melding gebeurt via een meldingsformulier op de website.

2. De breedte van de straatgeveltuin bedraagt loodrecht op de perceelgrens gemeten, te rekenen vanaf de gevel van de beheerder die samenvalt met de rooilijn, over zijn gehele lengte maximaal 30 cm. De geleidingselementen steken loodrecht op de perceelgrens gemeten maximaal 20 cm uit.
3. Naast die maximale breedte van 30 cm moet er ook steeds voldoende obstakelvrije loopweg zijn. Dit betekent dat over de volledige lengte van de straatgeveltuin de loopweg op elke plaats minimaal 1.2 m vrije doorgang breedte en 2.2m hoogte heeft.
4. De straatgeveltuin heeft een maximale lengte van 1.2 m en blijft op een afstand van minimaal 30 cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens schriftelijk akkoord gaan om daarvan af te wijken.
5. De straatgeveltuin mag enkel beplant zijn met klimplanten, planten zonder doornen of overvloedige besdracht en kleine bedekkende planten die niet giftig zijn. De plantkeuze moet van die aard zijn dat deze geen schade kan berokkenen aan medeburgers en boven- en ondergrondse constructies.

De beheerder dient bij aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient informatie te worden ingewonnen bij de nutsbedrijven. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

De straatgeveltuin moet worden afgeboord in een vloeiende lijn met de betonboordstenen. De boordstenen steken minimaal 2 cm en maximaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 30 cm.

De beheerder moet de straatgeveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen gevaar opleveren voor het verkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de straatgeveltuin uitspringen (max. 30 cm gemeten vanaf de gevel). De bevoegde gemeentediensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de straatgeveltuin op kosten van de beheerder.

De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

De beheerder verbindt zich er toe de straatgeveltuin goed te onderhouden. Hij is ook verantwoordelijk voor het onderhoud van onkruid en vuil op het voetpad omwille van de geveltuin. Bij de vaststelling van wanbeheer zal de straatgeveltuin verwijderd worden door de gemeentediensten op kosten van de beheerder.

Alle dood of levend materiaal in de straatgeveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de straatgeveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de gemeente Schelle tegen alle verordeningen die derden instellen als gevolg van de aangelegde straatgeveltuin.

De bevoegde gemeentedienst of operator op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het gemeentebestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het gemeentebestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de straatgeveltuin. De bevoegde gemeentedienst of operator zal het plantvak van de straatgeveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

Wordt de straatgeveltuin helemaal of gedeeltelijk weggebroken door de beheerder dan moet de dienst bevoegd voor het beheer van het openbaar domein daarvan op de hoogte gebracht worden. De gemeente zal dan de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn kosten verbonden voor de beheerder.

Niet-reglementair aangelegde straatgeveltuinen, worden op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de gemeente Schelle tot enige schadevergoeding verplicht kan worden. Deze werken worden uitgevoerd door de bevoegde gemeentediensten.

De gemeente kan steeds een reglementair aangelegde straatgeveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De gemeente betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

Artikel 3:

Het reglement is van toepassing op Schels grondgebied.

De aanleg van straatgeveltuinen kan niet op plaatsen waar een voetpad in natuursteen werd voorzien. Het gebruik van natuursteenklinkers laat niet toe om een straatgeveltuin te voorzien.

Artikel 4:

Reeds aangelegde straatgeveltuinen voor datum van invoering van de huidige voorwaarde kunnen geregulariseerd worden volgens bovenstaande voorwaarden. Niet-geregulariseerde aangelegde straatgeveltuinen worden als niet conform aanzien en op kosten van de beheerder opgebroken en hersteld in de oorspronkelijke toestand.

(get) Betty Van Cauteren
algemeen directeur

Namens de gemeenteraad

(get) Pieter Smits
voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Betty Van Cauteren
algemeen directeur

Rob Mennes
burgemeester