

UITTREKSEL Gemeenteraad

DINSDAG 13 DECEMBER 2022

• **aanwezig**

Philip Lemal, voorzitter

Rob Mennes, burgemeester

Vera Goris, Pieter Smits, Axel Boen, schepenen

Leo Haucourt, Stan Scholiers, Karl Van Hoofstat, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Marjan Nauwelaert, Elke Bogaerts, Danny Schoonderwoert, Gilbert Van de Vreken, raadsleden

Betty Van Cauteren, algemeen directeur

• **verontschuldigd**

Geert Rottiers, schepen

Openbare zitting

Aanpassing subsidiereglement klimaatmaatregelen.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017, meer bepaald de artikels 40 en 41, met de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de Wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen, inzonderheid op de artikelen 3 en 7, eerste lid, 1^o en artikel 9, eerste lid;

Gelet op het Nationaal Energie- en Klimaatplan (NEKP) dat de Belgische energie- en klimaatdoelstellingen vastlegt voor de periode 2021-2030;

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 9.12.2019;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 5.11.2021 om extra maatregelen te nemen bovenop het reeds bestaande Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030 om de klimaatverandering tegen te gaan;

Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact dat de Vlaamse overheid afgesloten heeft met de lokale besturen om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken;

Overwegende dat het stimuleren van adaptieve klimaatmaatregelen een belangrijke strategie is om de inwoners en onze leefomgeving te wapenen tegen mogelijke klimaatwijzigingen;

Overwegende dat de gemeente deelneemt aan de intergemeentelijke samenwerking van het EnergieK huis, waarin aandacht wordt besteed aan energie en klimaat in de ruime zin van het woord;

Gelet op de besprekingen tijdens het adviescomité van het EnergieK huis;

Gelet op de ontwerpteksten zoals voorbereid door het EnergieK huis;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Met 16 stemmen voor (*Rob Mennes, Vera Goris, Pieter Smits, Axel Boen, Stan Scholiers, Karl Van Hoofstat, Philippe Van Bellingen, Rita Jacobs, Koen Vaerten, Nicole Haerenout, Chantal Jacobs, Philip Lemal, Marjan Nauwelaert, Elke Bogaerts, Danny Schoonderwoert en Gilbert Van de Vreken*), 2 onthoudingen (*Leo Haucourt en Myriam Baeyens*)

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor adaptieve klimaatmaatregelen goed als volgt:

"

Inhoud

Deel 1 - Algemene voorwaarden

Deel 2 – Premies voor adaptieve klimaatmaatregelen

1. Het plaatsen van een regenwaterton
2. Het aanleggen van een geveltuin
3. Het aanleggen van een groendak
4. Het planten van inheemse of streekeigen hoogstammige bomen

Deel 1 - Algemene voorwaarden

Artikel 1. inleiding

§ 1.1 De gemeente wil via allerhande maatregelen de klimaatrobuustheid van de gemeente en de levenskwaliteit van haar bewoners en bezoekers vergroten. Door het betoelagen van maatregelen op perceelsniveau, worden hittestress, wateroverlast en verdroging tegengegaan en de biodiversiteit verhoogd.

§ 1.2 Dit premiereglement bevat een overzicht van verschillende adaptieve klimaatmaatregelen die onder specifieke voorwaarden in aanmerking komen voor een gemeentelijke premie.

Artikel 2. Definities

- **Klimaatadaptatie:** aanpassing van natuurlijke en menselijke systemen aan de huidige en de te verwachten gevolgen van klimaatverandering.
- **Klimaatrobuuste ingrepen:** ingrepen die ruimte creëren voor klimaatadaptatie: hemelwaterbeheer, hittebestrijding en biodiversiteit zoals onder andere het vervangen van verhard oppervlak door beplanting, de aanleg van een groendak, een geveltuin.
- **Vergroenen:** aanbrengen van beplanting waar men onthardt, op dakverhardingen of aan gevels.
- **Beplanting:** gewas waarmee de grond of groeisubstraat is begroeid, waaronder bomen, heesters, klimplanten, dwergstruiken, een- en tweejarigen, vaste planten (zoals varens, kruiden, grassen) en bloembollen.
- **Soortenrijke beplanting:** gevarieerde beplanting van verschillende plantensoorten met extra aandacht aan beplanting die voedsel (nectar, stuifmeel, vruchten), nest- of schuilplaatsen biedt aan dieren.
- **Streekeigen planten of bomen:** planten of bomen die een lange traditie van kweken en kruisen kennen in onze regionen of die een cultuurvariëteit zijn van een inheemse soort (bv. langer bloeiende vorm) maar niet invasief

(zie www.ecopedia.be/pagina/uitheemse-invasieve-planten voor de lijst van Natuur en Bos).

- Inheemse beplanting: een beplanting die inheems is in Vlaanderen en waarvan Vlaanderen dus in het natuurlijk verspreidingsgebied ligt.

Artikel 3. Algemene toekenningsvoorwaarden premie

§ 3.1 De premie wordt toegekend aan de aanvrager. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot het (laten) uitvoeren van de maatregelen waarvoor de aanvraag wordt ingediend. Als gerechtigd worden beschouwd:

- De eigenaar van het gebouw, de (vrijstaande) muur, constructie ...
- De gebruiker, huurder of houder van een zakelijk recht van het gebouw of (vrijstaande) muur of constructie, mits akkoord van de eigenaar
- Een vereniging van mede-eigenaars zoals bepaald in het burgerlijk wetboek
- Een (gemeentelijke) vereniging met zetel en activiteiten op het grondgebied van de gemeente.

§ 3.2 De premie wordt enkel toegekend voor een woning, gebouw, muur, constructie... gelegen op het grondgebied van de gemeente.

§ 3.3 Voor de subsidiëring komen enkel particulieren in aanmerking. De BTW mag niet worden ingebracht voor de aftrek (voor BTW-plichtigen).

§ 3.4 De premie kan alleen toegekend worden voor vergunde gebouwen of constructies. Er kan geen premie toegekend worden aan maatregelen of ingrepen die uitvoering geven aan de geldende of opgelegde bouwvoorschriften of andere wettelijke bepalingen.

§ 3.5 Per maatregel kan er slechts éénmaal een premie uitgekeerd worden per woning, gebouw, muur, constructie....

§ 3.6 De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de uitgevoerde werken, noch voor de eventuele schade of ongevallen die hieruit kunnen voortvloeien.

§ 3.7 Een afgevaardigde of aangestelde van de gemeente is te allen tijde gemachtigd om controles uit te voeren. In geval van het niet – conform zijn met het premiëreglement of andere van toepassing zijnde reglementen of in geval van fraude, wordt het volledige premiebedrag teruggevorderd.

§ 3.8 De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

§ 3.9 Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via mede-ondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

Artikel 4. Procedure – aanvragen van de premie

§ 4.1 Een aanvraagformulier voor het verkrijgen van een premie kan enkel na uitvoering van de werken ingediend worden en dit ten laatste een jaar na de factuurdatum;

§ 4.2 De betrokken gemeentelijke dienst beoordeelt de aanvraag op basis van de binnengebrachte bewijsstukken en adviseert het college van burgemeester en schepenen. Indien nodig worden bijkomende (bewijs)stukken opgevraagd.

§ 4.3 Het college van de burgemeester en schepenen beslist over het al dan niet toekennen van de premie.

§ 4.4 Bij weigering van de premie kan de aanvrager aanpassingen uitvoeren, om toch aan de voorwaarden te voldoen en binnen 6 maanden na de weigering éénmalig een nieuwe aanvraag indienen per maatregel.

§ 4.5 De gemeente betaalt de premie uit op het bankrekeningnummer dat de aanvrager heeft meegedeeld.

Artikel 5. Bedrag

§ 5.1 Binnen de perken van de jaarlijks in het budget voorziene en goedgekeurde kredieten, kan het college van burgemeester en schepenen een premie voor klimaatmaatregelen toekennen. Een aanvraag die omwille van uitputting van de kredieten niet meer in het lopende jaar kan worden betoelaagd, wordt automatisch overgedragen naar het volgende begrotingsjaar, (in chronologische volgorde), waarbij de door de aanvrager verstrekte gegevens gehanteerd blijven.

§ 5.2 De btw komt enkel voor betoelaging in aanmerking in de mate dat deze voor de indiener niet aftrekbaar is.

Artikel 6. Sancties

§ 6.1 In de volgende gevallen kan de gemeente beslissen om de reeds betaalde premie geheel of gedeeltelijk terug te vorderen of de toegekende premie geheel of gedeeltelijk niet uit te betalen:

- indien de gehele premie of een deel van de premie niet gebruikt wordt voor het doel waarvoor ze is toegekend en/of waarvan het gebruik niet verantwoord wordt;
- als de gevraagde verantwoordingsstukken niet, niet tijdig, of niet volledig worden ingediend;
- indien één of meerdere voorwaarden van de betrokken reglementen niet worden nageleefd;
- als de aanvrager zich verzet tegen een controle ter plaatse of deze bemoeilijkt;
- in geval van fraude of valse verklaringen. In dit laatste geval kan de gemeente bijkomend beslissen om voor een periode van 3 jaar en in toepassing van dit reglement geen premies meer toe te staan aan de betrokken aanvrager.

Artikel 7. Inwerkingtreding

Dit reglement gaat in vanaf 01/01/2023 en vervangt alle voorgaande reglementen met hetzelfde onderwerp.

Deel 2 – Premies voor adaptieve klimaatmaatregelen

1. Het plaatsen van een regenwaterton

Artikel 1. Definities

Een regenwaterton is een ton die regenwater opvangt afkomstig van een regenpijp en bovengronds geïnstalleerd is.

Artikel 2. Bedrag

De premie bedraagt maximaal 50% van de reële kostprijs zoals blijkt uit het betalingsbewijs of de factuur en met een maximum van € 30,00.

Artikel 3. Specifieke voorwaarden

§ 3.1 Om voor de premie in aanmerking te komen moet de regenwaterton voldoen aan volgende eisen:

- aangesloten worden op een regenpijp afkomstig van een dakoppervlakte,
- minimum een inhoud van 200 liter hebben,
- voorzien zijn van een aftapkraantje,
- De regenwaterton dient zodanig geplaatst en toegepast te worden dat het vrij blijft van algengroei (lichtafscherming, beluchten, gebruik van waterplanten).

§ 3.2 Er is geen asbest aanwezig in het dakoppervlak waaraan de regenwaterton gekoppeld is.

§ 3.3 De aanvrager verbindt zich ertoe om minimum 5 jaar lang de regenwaterton in goede staat te behouden en te gebruiken.

Artikel 4. Aanvraag

Het aanvraagformulier moet minstens volgende documenten bevatten om ontvankelijk te zijn:

- factuur of betalingsbewijs van de aankoop van de regenwaterton met vermelding van de inhoudsmaat
- foto's van de geïnstalleerde regenwaterton waarop de aansluiting op de regenpijp en de aanwezigheid van een aftapkraantje duidelijk zichtbaar zijn.

2. Het aanleggen van een geveltuin

Artikel 1. Definities

- Geveltuin: een beplant gedeelte tegen de gevel van een gebouw, vrijstaande muur,...) inclusief afboording, en rechtstreeks aansluitend aan het voetpad. Mogelijke vormen zijn klimplanten direct op de gevel of geleid langs een raster, klimhulp of groeirek, leibomen en andere planten aangeplant in een strook aansluitend aan de gevel. Ook plantenbakken die tegen de gevel geplaatst worden vallen hieronder.
- Vrije doorgang: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, verkeersbord, parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze doorgang wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van het straatgeveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelsgrens.

Artikel 2. Bedrag

De premie bedraagt € 20,00 per plant, met een maximum van € 80,00.

Artikel 3. Specifieke voorwaarden

§ 3.1 Om voor de premie in aanmerking te komen moet de geveltuin voldoen aan de daarvoor geldende regelgeving van de gemeente.

§ 3.2 Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden of opnieuw aangeplant te worden. De geveltuin dient minimum 5 jaar in goede staat in stand gehouden worden.

Artikel 4. Aanvraag

Het aanvraagformulier moet minstens volgende documenten bevatten om ontvankelijk te zijn:

- Foto's voor en na het plaatsen van de geveltuin
- Afmetingen van de geveltuin (diepte, lengte)
- Lijst van gebruikte planten met beschrijving van de soort
- Facturen of betalingsbewijzen van planten, klimhulpen en/of installatie indien van toepassing

3. Het aanleggen van een groendak

Artikel 1. Definities

- Groendak: daksystemen waarbij minstens een wortelkerende laag, een drainagelaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn over de volledig aangelegde groendakoppervlakte.

- Sedumdak: een groendak met met lage begroeiing van vetplanten, droogteminnende kruiden, grassen en vaste planten. De minimale substraatdikte van een sedumdak is 60 mm.
- Natuurdak: een groendak met een soortenrijke beplanting die varieert in hoogte zoals bomen, struiken, kruiden, grassen en vaste planten, bij voorkeur inheems. De minimale substraatdikte van een natuurdak is 80 mm.
- FLL-gekeurd substraat: een substraat dat voldoet aan de richtlijnen “Dachbegrünung”, vastgesteld door Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau (FLL) en hier een keuringslabel voor draagt.

Artikel. 2. Bedrag

§ 2.1 De gemeente voorziet een premie van € 15,00 per m² voor sedumdaken, met een maximum van € 300,00.

§ 2.2 De gemeente voorziet een premie van € 30,00 per m² voor natuurdaken, met een maximum van € 400,00.

§ 2.3 Indien de reële kosten van het groendak lager zijn dan het bedrag van de premie dan wordt maximaal de reële kost vergoed.

§ 2.4 Er kan per woning of per wooneenheid die direct onder het dak gelegen is als het om een appartementsgebouw gaat voor maximum 65 m² een premie verkregen worden.

Artikel. 3. Specifieke voorwaarden

§ 3.1 De minimale oppervlakte van het groendak is 10 m².

§ 3.2 Indien het boven een verwarmde ruimte ligt moet het dak geïsoleerd zijn: de warmteweerstandscoefficiënt R-waarden van het isolatiemateriaal op het dak bedraagt minimum 4,5 m²K/W.

§ 3.3 Het groendak heeft minstens een wortelkerende laag, een drainagelaag, een substraatlaag en een vegetatielaag over de volledig aangelegde oppervlakte. Ook het gebruik van groendaktegels met deze verschillende lagen is toegelaten. Indien de dakafdichting is voorzien van een recente wortelvaste dakbedekking uit EPDM-rubber bent u niet verplicht de wortelkerende laag te voorzien.

§ 3.4 De substraatlaag van een sedumdak is minstens 60 mm dik en heeft een waterbergend vermogen van minstens 25l/m².

§ 3.5 De substraatlaag van een natuurdak is minstens 80 mm dik en heeft een waterbergend vermogen van minstens 35l/m².

§ 3.6 De substraatlaag van het groendak is FLL gekeurd en bestaat uit niet-chemisch materiaal.

§ 3.7 Bij een natuurdak mogen geen uitheemse invasieve exoten aangebracht worden.

§ 3.8 De premie geldt enkel voor de aanleg van een sedumdak of een natuurdak, niet voor terrassen en paden.

§ 3.9 Het groendak dient minimum 10 jaar te bestaan en in goede staat te worden gehouden. Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden.

§ 3.10 Om voor de premie in aanmerking te komen moet het groendak voldoen aan de daarvoor geldende regelgeving van de gemeente. Politierglement en bijhorende artikels

Artikel. 4. Aanvraag

§ 4.1 Het aanvraagformulier moet minstens volgende documenten bevatten om ontvankelijk te zijn:

- facturen of betalingswijzen van de aankoop en /of aanleg van het groendak

- plan met aanduiding groendak op het dak + vermelding van de afmetingen
- productinformatie van het groendak waaronder een beschrijving van de verschillende elementen die tot de installatie of voorziening behoren
- foto's van het groendak waaruit de verschillende lagen van een groendak blijken
- bewijs dakisolatie (Rd-waarde minstens 4,5 m²K/W) of een verklaring op eer indien het over een verwarmde ruimte gaat

§ 4.2 Extra documenten bij een natuurdak:

- beplantingsplan met een plantenlijst van de aangebrachte planten
- verklaring van een bouwkundig gekwalificeerd persoon (architect, ingenieur, ...) dat de constructie voldoende draagkracht heeft om het natuurdak te dragen

4. Het aanplanten van inheemse of streekeigen hoogstammige bomen

Artikel 1: Definities

Hoogstambomen: een hoogstamboom heeft een takvrije stam van minstens 2,5 meter hoog.

Artikel 2: Bedrag

De gemeente voorziet een eenmalige premie van € 10,00 per boom voor de aanplanting van hoogstambomen met een maximum van €80,00 per woning, per school of vereniging.

Artikel 3: Specifieke voorwaarden

§ 3.1 Beplantingen of herbeplantingen die deel uitmaken van de voorwaarden begrepen in een kap-, milieu en/of stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning komen niet in aanmerking voor een premie voor aanplanting.

§ 3.2 De boom wordt op die wijze geplant dat hij voldoende ruimte heeft om te groeien en beschermd is tegen eventuele beschadiging door dieren of andere externe factoren zoals o.m. vorst. De boom wordt minstens voorzien van een steunpaal en boomband.

§ 3.3 De boom is van een inheemse of streekeigen soort en wordt vermeld *in de plantwijzer van provincie Antwerpen*

<https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/biodiversiteit/tips-voor-je-tuino/plant-wijzer.html> of in de *lijst in bijlage 1*.

§ 3.4 De boom is een bewortelde hoogstamboom en heeft bij aanplant een takvrije stam van minstens 2,5 meter hoog.

§ 3.5 De aanplanting gebeurt binnen twee weken na aankoop van de boom.

§ 3.6 Bij aanplanting op de scheiding van 2 percelen is de schriftelijke toestemming nodig van beide eigenaars.

§ 3.7 De aanplanting dient minimaal gedurende 10 jaar behouden te worden. Gedurende deze periode mogen enkel normale onderhouds- en behoudswerken worden uitgevoerd. Het verplaatsen, vellen, rooien of definitief verwijderen van het gesubsidieerde plantsoen is niet toegestaan.

§ 3.8 Met vellen of rooien van hoogstammige bomen wordt gelijkgesteld: schade of verminking toebrengen door ondermeer ringen, ontschorsen, verschroeien, gebruiken van scheikundige middelen, inkervingen en benagelen, dierenvraat (op een perceel waar dieren lopen, moeten de boomstammen afdoende beschermd zijn tegen dierenvraat).

Artikel 4: Aanvraag

Het aanvraagformulier moet minstens volgende documenten bevatten om ontvankelijk te zijn:

- Factuur of betalingsbewijs met de naam van de aangeplante boomsoorten, vermelding van het type boom en de lengte van de boom bij aankoop.

5. Ontharden en vergroenen van (voor-)tuinen

Artikel 1 Definities

- Voortuin: private strook tussen de rooilijn en de voorgevel van de woning of zoals bepaald in de van toepassing zijnde verkavelingsvergunning.
- Oprit: het gedeelte van een privaat woonperceel bedoeld voor het parkeren of stallen van een voertuig, of voor het bereiken van de bij het huis behorende autobergplaats (garage, carport,...).
- Verharding:
 - Gesloten verharding: een oppervlakte bestaand uit niet-waterdoorlatende materialen zoals nietwaterdoorlatende betonstraatstenen, tegels, asfalt, (gepolierd) beton, gefundeerd kunstgras, gebonden steenslagen,...
 - Open verharding: een oppervlakte bestaand uit waterdoorlatende materialen zoals kiezel, keien, grastegels, waterdoorlatende betonstraatstenen,...
- Beplanting: wintervaste planten, hagen, struiken, bomen.

Artikel 2 Subsidiebedrag

- Binnen de kredieten van het uitvoerbare budget wordt een subsidie verleend voor het ontharden en vergroenen van particuliere voortuinen en opritten.
- Gazon ter vervanging van een verharding: € 5,00/m².
- Beplanting ter vervanging van een verharding: € 15,00/m².
- De subsidie bedraagt maximum € 300,00.

Artikel 3 Algemene voorwaarden

- De subsidie kan enkel aangevraagd worden door particulieren en voor particuliere woningen.
- Per adres kan slechts één aanvraag ingediend worden.
- De opgebroken (open) verharding wordt vervangen door gazon, wintervaste planten, hagen, struiken en/of bomen. De aanplant van éénjarige beplantingen komt niet in aanmerking voor subsidie.
- De aanvrager dient de nieuwe aanplant minimaal gedurende 10 jaar in stand te houden. Afgestorven planten dienen vervangen te worden.
- Er wordt minimum 5 m² (open) verharding opgebroken.
- De opgebroken verharding mag niet gecompenseerd worden elders op het perceel. Binnen een periode van 10 jaar mag ook geen bijkomende verharding aangelegd worden op het perceel. Indien dit toch wordt vastgesteld dan dient de subsidie terugbetaald te worden, in verhouding tot het aantal m² bijkomende verharding die gerealiseerd werd.
- Het verwijderen van anti-worteldoek, boomschors, e.d. materialen komt niet in aanmerking voor subsidie.

Artikel 4 Aanvraagprocedure

§1. De aanvraag voor een premie wordt gedaan door het invullen van een aanvraagformulier
Het aanvraagdossier bevat volgende stukken

1. een volledig en correct ingevuld aanvraagformulier via de website
2. bewijsstukken:

- a. een schematische voorstelling van de voortuin met opgave van de afmetingen zodat de oppervlakte kan geverifieerd worden
- b. foto's van voor en na de werken."

(get) Betty Van Cauteren
algemeen directeur

Namens de gemeenteraad

(get) Philip Lemal
voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Betty Van Cauteren
algemeen directeur

Rob Mennes
burgemeester