Schelle,

Fabiolalaan 55

2627 Schelle

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Contactpersoon  Financiële dienst  03 871 98 42  fin@schelle.be |  | BELASTING OP BEDRIJFSRUIMTEN |
|  |  | **AANGIFTE BEDRIJFSRUIMTEN AANSLAGJAAR 2023** |

FIRMA: ……………………………………………Telefoon: ………………………….

Contactpersoon:…………………………………………………………………………………

ADRES MAATSCHAPPELIJKE ZETEL:……………………………………………………..

AARD BEDRIJF: ………………………………………………………………………………

BTW-NUMMER:

(Indien de reeds ingevulde oppervlakte niet overeenstemt met de huidige oppervlakte , dient het aantal m² door u aangepast te worden!!)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PLAATS VAN DE VESTIGING TE SCHELLE | KADASTRALE NUMMER (\*) | BINNEN- OPPERVLAKTE IN M² (\*\*) | | BUITEN- OPPERVLAKTE  IN M² | TOTALE OPPERVLAKTE |
|  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| Totaal: |  |  | |  |  |
| **In te zenden tegen uiterlijk ../../2023**  **Bij gebrek aan een aangifte wordt ambtshalve ingekohierd.** | | | Opgemaakt te ………….…… de ………………………….… Naam en handtekening verantwoordelijke | | |

**Deze aangifte kan ingezonden worden per post of via mail fin@schelle.be**

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingsverhoging worden toegepast van 10% op het niet aangegeven gedeelte en afzonderlijk in kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld bij een eerste overtreding.  
Bij volgende overtredingen zal, onafgezien van het feit of deze overtredingen plaatshebben binnen eenzelfde dienstjaar, een verhoging van 40%, 70% en 100% worden toegepast op het niet aangegeven gedeelte bij respectievelijk een 2de, 3de en 4de overtreding. Vanaf de vijfde overtreding zal de verhoging 200% bedragen.

Het volledige belastingsreglement kan u nalezen op de website van Schelle.  
(\*) Volledige opsomming van alle kadastrale percelen eventueel bij te voegen op de lijst die aan het aangifte formulier wordt gehecht.

(\*\*) exclusief woonruimte en inclusief kelder & verdiepingen

Belasting op bedrijfsruimten 2023

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2023, wordt ten behoeve van de gemeente, een belasting geheven op de woon- en bedrijfsruimten.

Zij wordt gevorderd van elke natuurlijke persoon en/of zorgenverstrekker of beoefenaar van een vrij beroep, elk handels-, nijverheids-, tuin- en of landbouwonderneming, of elke vennootschap, vereniging, inrichting of instelling al dan niet onderworpen aan de vennootschapsbelasting, die op 1 januari van het belastingjaar **2023**, op het grondgebied van de gemeente, een hoofdverblijf van het gezin heeft, respectievelijk een individuele of collectieve bedrijfsoppervlakte of bedrijfsruimte ter beschikking heeft voor het uitoefenen van een hoofd- of bijkomende activiteit.

De vennootschappen in vereffening waarvan de activiteit zich beperkt tot de vereffeningsverrichtingen vallen eveneens onder toepassing van deze belasting.

Onder gezin wordt verstaan, hetzij een persoon die alleen leeft, hetzij twee of meer personen die al of niet verwant, gewoonlijk in één en dezelfde woning verblijven en er samenleven.

Voor ondernemingen treft de belasting enkel het gedeelte gelegen op het grondgebied van de gemeente.

# Artikel 3

# B. Bedrijfsruimten van bedrijven en vrije beroepen

De belasting is verschuldigd per vestiging door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden. De maatschappelijke zetel wordt steeds als een belastbare zetel beschouwd. Een inschrijving in het handelsregister op een bepaald adres in de gemeente wordt gelijkgesteld met een maatschappelijke zetel.

De belasting wordt vastgesteld rekening houdend met de som van de grondoppervlakten van alle kadastrale percelen bestemd of ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht en de vloeroppervlakte bestemd of ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in gebouwen. Deze laatste oppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, garages, berg- en opslagplaatsen, waar deze zich ook bevinden, doch met uitsluiting van het gedeelte dat uitsluitend als woongelegenheid van de bedrijfsleider of de beoefenaar van het vrij beroep wordt gebruikt. Elk kadastraal perceel dat onder toepassing van dit reglement valt, wordt voor het geheel ervan belast.

In de onbebouwde belastbare oppervlakten zijn begrepen: weilanden, openluchtteelten, woeste gronden behorend tot het bedrijfscomplex, braakliggende delen van industriegronden, gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut en KMO gebied, beboste terreinen behorende tot een bedrijfscomplex, niet-opgelegde groenen zones of opgelegde groenen zones in het kader van een vergunningsbesluit; sportterreinen en plantsoenen op de plaats van de bedrijfsvestiging. Deze opsomming is niet beperkend.

Het bedrag van de verschuldigde jaarlijkse belasting wordt als volgt bepaald:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A1 | **100 EUR** | per vestiging met een oppervlakte tot 250 m² |
| A2. | **200 EUR** | per vestiging met een oppervlakte van meer dan 250 m² tot 500 m² |
| A3. | **300 EUR** | per vestiging met een oppervlakte van meer dan 500 m² tot 1000 m² |
| B1 | **1.000 EUR** | per vestiging met een oppervlakte van meer dan 1000 m² tot 2500 m² |
| B2 | **1.250 EUR** | per vestiging met een oppervlakte van meer dan 2500 m² tot 5000 m² |
| B3. | **2.000 EUR** | per vestiging met een oppervlakte van meer dan 5000 m² tot 10000 m² |
| C1 | **4.000 EUR** | per vestiging met een oppervlakte van meer dan 10000 m² tot 25000 m² |
| C2 | **8.000 EUR** | per vestiging met een oppervlakte van meer dan 25000 m² tot 50000 m² |
| C3. | **16.000 EUR** | per vestiging met een oppervlakte van meer dan 50000 m² tot 100000 m² |
| D1 | **20.000 EUR** | per vestiging met een oppervlakte van meer dan 100000 m² tot 200000 m² |
| D2 | **30.000 EUR** | per vestiging met een oppervlakte van meer dan 200000 m² tot 300000 m² |
| D3 | **40.000 EUR** | per vestiging met een oppervlakte van meer dan 300000 m² tot 500000 m² |
| D4 | **50.000 EUR** | Per vestiging met een oppervlakte van meet dan 500.000 m² |

De minimumbelasting voor vrije beroepen, voor ondernemingen met slechts een maatschappelijke zetel en hiermee gelijkgesteld het bestaan van een inschrijving in het handelsregister is deze voorzien in de hierboven vermelde categorie A1.

##### Artikel 4

In afwijking van artikel 3 gelden voor de land- en tuinbouwondernemingen volgende heffingen:

**a) Landbouwbedrijven:**

E1.**110**  **EUR** tot een oppervlakte van 10 ha

E2**. 220**  **EUR** voor een oppervlakte tot 20 ha

E3 **280 EUR** voor een oppervlakte boven 20 ha

**b) Tuinbouwbedrijven:**

1. uitsluitend in open lucht:

F1. **110 EUR** tot een oppervlakte van 5000 m²

F2. **175 EUR** voor een oppervlakte van meer dan 5000 m² tot 10 000 m²

F3. voor een oppervlakte van meer dan 1 ha: **300 EUR**

2. niet in open lucht:

G1. **110 EUR** voor een oppervlakte tot 1500 m²

G2. **175 EUR** voor een oppervlakte van meer dan 1500 m² tot 5000 m²

G3. voor een oppervlakte van 5000 m²: **300 EUR**

3. gemengde tuinbouwbedrijven (exploitaties zowel in open lucht als onder glas):

H1. **110**  **EUR** tot een oppervlakte van 5000 m² in open lucht en/of 1500 m2 onder glas;

H2. **175 EUR** voor een oppervlakte in open lucht tussen 5000 m² en 10 000 m² en/of voor een oppervlakte tussen 1500 m2 tot 5000 m2 onder glas

H3 meer dan deze minima :**300 EUR**

De belasting wordt ingekohierd op naam van de belastingplichtige die zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon kan zijn. De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige zelf maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is terzake hoofdelijk aansprakelijk.

##### Artikel 6

Artikel 6.1

Elke belastingplichtige vermeld onder artikel 3 en 4 moet per vestiging afzonderlijke aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur ter beschikking stelt.

De correct ingevulde, gedag- en gehandtekende aangiften moeten uiterlijk op 30 september 2023 van het aanslagjaar toekomen bij het gemeentebestuur van Schelle, Fabiolalaan 55.

Artikel 6.2

Een belastingsplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in artikel 6.1 voorgeschreven aangifteplicht op voorwaarde dat hij/zij het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van een aangifte.

Een belastingplichtige kan niettemin worden verplicht voor een dergelijke vestiging, waarvan sprake in 6.1, een aangifteformulier in te dienen, indien dat uitdrukkelijk wordt gevraagd door het gemeentebestuur.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan een ambtenaar aanduiden voor het doen van de nodige vaststellingen ter plaatse en het inwinnen van de nodige gegevens in het kader van de toepassing van deze belasting.

Het volledige belastingreglement kan geraadpleegd worden op de website.