

UITTREKSEL Raad van bestuur

DONDERDAG 25 MEI 2023

• **aanwezig**

Rob Mennes, voorzitter

Geert Rottiers, Koen Vaerten, Stan Scholiers, Gilbert Van der Aa, Astrid Maertens, Maurice Eeckelears, bestuurders

Betty Van Cauteren, secretaris

• **verontschuldigd**

Rita Jacobs, Leo Haucourt, bestuurders

Besloten zitting

Aanpassing huishoudelijk reglement volkstuin Aerdborg.

De raad van bestuur,

Overwegend dat er in Schelle een duidelijke behoefte bestaat aan volkstuinen;

Overwegend dat volkstuinen de sociale cohesie bevorderen en een ontmoetingsplaats vormen tussen verschillende generaties en culturen;

Overwegend dat het project een voorbeeldfunctie heeft en dat het een platform is voor sensibilisatie en sociale activiteiten;

Gelet op de oproep 'Inrichting volkstuinen' van Minister President Peeters die tot doel heeft om de aanleg van nieuwe volkstuinen te stimuleren, om zo aan de stijgende vraag tegemoet te komen;

Gelet op het schrijven dd. 18/12/2014 van Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw houdende "Goedkeuring subsidie Projectoproep volkstuinen 2014";

Overwegende dat de gronden waarop dit project gepland wordt, kadastraal gekend. afd. 1 sectie C nr. 36 en 37E, in eigendom zijn van de Sociale Bouwmaatschappij Schelle;

Overwegende dat er een huishoudelijk reglement dient opgesteld te worden;

Overwegende dat met de bepalingen geformuleerd in het huishoudelijk reglement Volkstuin Aerdborg Schelle kan ingestemd worden;

Gezien dat er een aanpassing nodig is van het huishoudelijk reglement zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van het AGB Fluctus Schelle dd. 22 februari 2016;

Beslist:

Met 7 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Koen Vaerten, Stan Scholiers, Gilbert Van der Aa, Astrid Maertens en Maurice Eeckelears*)

Artikel 1

Het hiernavolgende aangepaste huishoudelijk reglement Volkstuin Aerdborg Schelle wordt goedgekeurd:

"Huishoudelijk reglement Volkstuin Aerdborg Schelle"

Artikel 2: Situering van het project en algemene doelstelling

De volkstuin is gelegen langs de Peerdenkerkhofweg en kadastraal gekend als Schelle afdeling 1 sectie C nummer 36 en 37E. Deze gronden werden ter beschikking gesteld door de Sociale Bouwmaatschappij Schelle voor een periode van 20 jaar.

De naamkeuze voor de volkstuin “Aerdborg” verwijst naar het brongebied van de Maeyebeek dat hier gesitueerd was. Er worden 73 tuinpercelen van 50 m² ter beschikking gesteld. Er wordt voorzien in een centrale berging, een vergaderzaal, sanitair, een bijenhal, een regenwaterput en twee grondwaterputten zodat de gebruikers in optimale omstandigheden kunnen tuinieren en genieten van de volkstuin.

De bepalingen in het huishoudelijk reglement zijn beschreven om een vlotte dagelijkse werking te garanderen, een rustige groene omgeving te behouden, een aangename sfeer te creëren en een ecologische tuinbouw te verzekeren. Meldingen, suggesties, opmerkingen, vragen en voorstellen over de volkstuinten dienen gericht te worden aan het bestuurscomité of de gemeentelijke milieudienst. Beslissingen inzake het dagelijks gebruik van de volkstuin worden genomen door het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle in overleg met het bestuurscomité.

Artikel 3: Toewijzing volkstuinpercelen en jaarlijks lidgeld

3.1 Het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle is gemachtigd om volkstuinpercelen toe te wijzen aan een gebruiker. Bij toewijzing van de percelen zal rekening gehouden worden met volgende basisvoorwaarden en criteria:

Basisvoorwaarde:

- Woonachtig zijn te Schelle. Schellenaren krijgen voorrang. Indien er percelen open blijven na een tweede oproep, zullen ook niet-Schellenaren toegelaten worden en dit voor een periode van 3 jaar. Deze periode kan opnieuw voor drie jaar verlengd worden, indien er op dat moment geen Schellenaren zijn die de desbetreffende percelen in gebruik willen nemen.

Criteria:

- Betaling van het jaarlijks lidgeld binnen de 30 dagen na het ontvangen van de factuur en dit als bindende voorwaarde voor een definitieve toewijzing.
- Bereidheid tot bijdrage aan samenwerking en solidariteit onder de gebruikers.
- Engagement om ecologisch te tuinieren.

De volgorde van voorafgaande criteria is willekeurig.

3.2 Enkel natuurlijke personen komen in aanmerking als gebruiker van een perceel. Per adres kan slechts één aanvraag tot gebruik van een volkstuinperceel gedaan worden.

De toewijzing van een volkstuinperceel is strikt persoonlijk en kan niet overgedragen worden. Tewerkstelling van personeel of door- of onderverhuur is ten strengste verboden. Rechtspersonen worden niet toegelaten. Voor bewoners van een sociale instelling (bv. Pegode) kan de organisatie voor hun bewoners in Schelle een aanvraag indienen. Adreswijzigingen worden binnen de 14 werkdagen schriftelijk of via mail gemeld aan de gemeentelijke milieudienst.

3.3 Bij tekort aan beschikbare volkstuinpercelen wordt een wachtlijst aangelegd. Bij het vrijkomen van een perceel wordt dit perceel dan terug toegewezen conform de bepalingen in artikel 2.1. Indien er percelen overblijven, kan een tweede perceel toegewezen worden aan een geïnteresseerde gebruiker.

3.4 Het jaarlijks lidgeld, dat betaald dient te worden binnen de 30 dagen na ontvangst van de factuur, bedraagt 25 euro (zonder BTW) voor het ter beschikking stellen van de grond en 25 euro excl. BTW voor de huur van de infrastructuur.

Voor niet-Schellenaren bedraagt het jaarlijks lidgeld 25 euro (zonder BTW) voor het ter beschikking stellen van de grond en 50 euro excl. BTW voor de huur van de infrastructuur. Het jaarlijks lidgeld is gekoppeld aan de consumptieprijsindex en zal jaarlijks worden aangepast met toepassing van volgende formule:

$(\text{jaarlijks lidgeld} \times \text{nieuw indexcijfer}) / (\text{oude indexcijfer})$

Er wordt overeengekomen dat de aanpassing, automatisch en van rechtswege, éénmaal per vergoedingsjaar wordt doorgevoerd, en dit op 1 maart.

Bij betaling van het jaarlijks lidgeld verklaart het lid zich akkoord met het huishoudelijk reglement. Indien de gebruiker het gebruik opzegt tijdens het lopende kalenderjaar, zal er geen terugbetaling van het lidgeld mogelijk zijn.

3.5 Elke volkstuingebruiker dient 75 euro waarborg te betalen bij start van de huurovereenkomst voor het tuinperceel. De waarborg moet samen met de retributie betaald worden en dit tevens binnen de 30 dagen na ontvangst van de factuur. De waarborg kan ingehouden worden indien het perceel bij het verlaten van de volkstuin niet volledig opgekuist wordt door de gebruiker. Bijkomend kunnen er extra kosten verbonden worden aan het herstel van de oorspronkelijke staat van het perceel.

(werkkost/uur, vervoerskost, eventuele kost voor afvoer materiaal)

3.6 Het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle kan op geen enkele manier aansprakelijk gesteld worden voor vandalisme, diefstal en gebeurlijke ongevallen.

Artikel 4: Bepalingen voor gebruikers van een volkstuinperceel:

De volkstuintuinen zijn bestemd voor de ecologische teelt van groenten en kleinfruit.

4.1 Onderhoud van het perceel

- De volledige oppervlakte van het tuinperceel moet op regelmatige wijze onderhouden worden. Onkruid dient regelmatig verwijderd te worden en mag in geen geval zaad vormen.
- De voorjaarswerken dienen ten laatste op 30 april aangevat te worden.
- Verwaarlozing en verwildering, beoordeeld en vastgesteld door de milieuambtenaar of het bestuurscomité, kunnen aanleiding geven tot onmiddellijke stopzetting van de huurovereenkomst van het tuinperceel.
- Monocultuur (= eenzelfde teelt over het gehele perceel) is niet toegestaan, met uitzondering van het tijdelijk inzaaien van groenbemesters. Het perceel mag op jaarbasis maximaal voor 50% beplant zijn met hetzelfde gewas om verscheidenheid aan gewassen te promoten.
- Alle aanplantingen zijn bestemd voor eigen gebruik en zonder economisch oogmerk.
- Het groenafval dient op eigen perceel gecomposteerd te worden. Gezien de beperkte oppervlakte van de volkstuintuinen mag er voor aansluitende percelen een gemeenschappelijke compostbak geplaatst worden. Het beheer ervan is de verantwoordelijkheid van de betrokken deelnemers. Elke andere vorm van afval dient door de gebruiker meegenomen te worden en op reguliere wijze behandeld te worden.
- Gebruikte werktuigen dienen steeds opgeborgen te worden om diefstal en vandalisme te vermijden. Het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle kan op geen enkele wijze verantwoordelijk gesteld worden voor eender welke schade of diefstal.

Elke gebruiker kan gebruik maken van de aanwezige grondwaterputten en de regenwaterput als watervoorziening. In geval van een defect of tekort aan beschikbaar water dient dit gemeld te worden aan een lid van het bestuurscomité of aan de gemeentelijke milieudienst. In de winterperiode/vriesperiode (+- 1 november - 30 april) worden eventuele vorstgevoelige elementen afgekoppeld. Elk misbruik wordt onmiddellijk gesanctioneerd. Het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor schade aan derden ten gevolge van waterschaarste of gelijk welke andere reden.

De graspaden, aangrenzend aan het tuinperceel, en alle constructies dienen door de gebruiker onderhouden te worden. Alle doorgangen dienen vrijgehouden te worden van afval, obstakels en onkruid en mogen geen tekenen van verwaarlozing vertonen.

Volgende zaken zijn ten strengste verboden:

- Aanplanten van bij wet verboden plantensoorten of gebruik van verboden producten
- Aanplanten van bomen, struiken of hagen, uitgezonderd struiken met kleinfruit indien deze planten geen hinder veroorzaken voor naburige gebruikers en tijdig worden gesnoeid
- Gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen
- Verbranden van (groen-)afval op het tuinperceel
- Het plaatsen van constructies of aanleggen van voor water ondoordringbare verhardingen, uitgezonderd de plaatsing van een compostbak, kweekbak van maximaal 5 m² en een demonteerbare tunnelconstructie van maximaal 7,5 m².
- Tuinieren in bakken op hoogte
- Gebruik van geluidsinstallaties of geluidsproducerende toestellen die zorgen voor de verstoring van de algemene rust
- Het houden of kweken van dieren op het tuinperceel
- Het kweken van sierpompoezen
- Honden zijn niet toegelaten in de volkstuin

Op elk perceel mag door de huurder een vlot opbergbare serre geplaatst worden in de periode tussen 01 april en 31 oktober. Maximale grootte 3,5m x 2,5m. Huurders van 2 aangrenzende percelen kunnen een vlot opbergbare serre plaatsen van maximaal 6m x 3m, centraal geplaatst over de lange scheidingslijn van de beide percelen. De maximale hoogte van een serre is 2m. Bij mogelijke verstoring door schaduw wordt steeds overlegd tot akkoord met de huurders van de naburige percelen.

4.2 Onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes, werkgerief, paden en voorzieningen

Het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle stelt een vergaderruimte, toiletten en een centrale berging ter beschikking van de gebruikers. Het dagelijkse onderhoud van deze gemeenschappelijke ruimtes gebeurt door de gebruikers. De gemeenschappelijke berging, die toegankelijk is voor de gebruikers, dient uitsluitend voor het stockeren van materialen en werkgerief eigen aan het onderhoud van het perceel. Per gebruiker wordt er een kleine afsluitbare bergruimte voorzien om persoonlijk tuingereedschap zoals een spade, hark,... in op te bergen. Ter beschikking gesteld gemeenschappelijk tuingereedschap (kruiwagens,...) dient na ieder gebruik gereinigd en teruggeplaatst te worden in de gemeenschappelijke berging. De gebruikers worden geacht het tuingereedschap met respect en de nodige voorzichtigheid te gebruiken.

De vergader- en keukenruimte mag enkel gebruikt worden onder toezicht van de leden van het bestuurscomité en voor activiteiten eigen aan de volkstuin. Na gebruik van deze ruimte, dient deze steeds gereinigd te worden.

4.3 Stopzetting

Alle overtredingen op bepalingen of artikels in dit huishoudelijk reglement kunnen worden bestraft met onmiddellijke beëindiging van de huurovereenkomst, het inhouding van eventueel betaalde waarborgen en mogelijke extra kosten verbonden aan het herstel van de oorspronkelijke staat van het perceel.

Onmiddellijke stopzetting van het gebruik van het perceel is ook mogelijk in volgende gevallen:

- Onvoldoende onderhoud van het tuinperceel (na tweede verwittiging per brief of per mail) of gebruik van het perceel voor andere doeleinden
- Bij verkoop van groenten, vruchten of bloemen, geteeld op het tuinperceel
- Storten van afval op het tuinperceel
- Bij storend sociaal gedrag of gebrek aan respect
- Bij niet-naleving van de bepalingen in het huishoudelijk reglement
- Bij diefstal
- Bij laattijdige betaling van het jaarlijks lidgeld

Beslissingen worden steeds genomen door het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle, na een schriftelijke aanmaning wegens het vaststellen van een inbreuk op het huishoudelijk reglement. Behalve bij diefstal of vandalisme kunnen eventuele kosten verbonden aan het herstel van de oorspronkelijke staat van het perceel verhaald worden op de gebruiker.

Artikel 5: Het “dagelijks bestuur” van de volkstuin

De gebruikers van de volkstuin vormen een bestuurscomité van tenminste drie en maximaal zeven personen. Wanneer meer kandidaten zich aandienen, wordt het bestuurscomité via stemming door de volkstuingebruikers verkozen. Deze personen dragen de verantwoordelijkheid voor de dagelijkse werking en opvolging van het leven op de volkstuin. Zij worden in hun opdracht en mandaat bevestigd door het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle. Dit engagement wordt aangegaan op vrijwillige basis.

Er wordt op regelmatige basis een interne vergadering georganiseerd. Minstens tweemaal per jaar wordt een overlegvergadering georganiseerd in aanwezigheid van de gemeentelijke milieudienst en eventueel afgevaardigden van het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle. De verantwoordelijken melden elk probleem onmiddellijk aan de milieudienst. Er staat en bijenhal op het domein van de volkstuin. Hiervoor werd verantwoordelijke imker aangesteld die tevens op deze overlegvergaderingen zal uitgenodigd worden.

Artikel 6: Duur van het gebruik en opzegging

De duur van de gebruiksovereenkomst wordt vastgesteld op drie jaar. De overeenkomst is jaarlijks opzegbaar (per brief, per mail) door beide partijen, mits een opzegperiode van twee maanden. Indien de gebruiker de gebruiksovereenkomst wenst op te zeggen, moet contact opgenomen worden met de milieudienst (uitgezonderd in geval van artikel 3.3).

Algemeen kan gesteld worden dat het hier gaat om een tijdelijk gebruik van het openbaar domein. Er kan steeds een einde aan gesteld worden bij aangetekende brief en zonder dat de gebruikers uit dien hoofde enig recht op vergoeding of schadeloosstelling kunnen laten gelden. Het aanvaarden, weigeren of uitsluiten van gebruikers valt onder de bevoegdheid van het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle.

Artikel 7: Algemeen toezicht en openingsuren van de volkstuin

De volkstuin kan permanent gecontroleerd worden door de milieuambtenaar en door de leden van het bestuurscomité. Beschadigingen zullen aangerekend worden aan de in gebreke bevonden gebruiker. Indien deze kosten geweigerd worden, kan de gebruiksovereenkomst met onmiddellijke ingang stopgezet worden. Indien de waarborg niet toereikend is zal een bijkomende factuur opgesteld worden.

Iedere gebruiker is verantwoordelijk voor de dagelijkse werking van de volkstuin en dient het als zijn plicht te beschouwen om onregelmatigheden te melden aan een verantwoordelijke van het bestuurscomité van de volkstuin. Alle meldingen worden naar de milieudienst gestuurd (milieu@schelle.be - 03 871 98 52). Het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle zal toezien op de goede toepassing van het huishoudelijk reglement en de aanstelling van het bestuurscomité.

De toegang tot de volkstuin is enkel toegelaten tussen zonsopgang en zonsondergang, uitgezonderd vergaderingsmomenten in functie van de volkstuin en speciale aangelegenheden. Bij speciale gelegenheden dient er steeds 3 weken voorafgaand aan het evenement, een toelating gevraagd te worden aan het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle en de verantwoordelijke van het bestuurscomité. Gemotoriseerde machines mogen enkel gebruikt worden overeenkomstig de bepalingen in het politiereglement."

Artikel 8

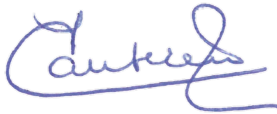
Voorliggend huishoudelijk reglement vervangt het voorgaande huishoudelijk reglement zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van het AGB Fluctus Schelle dd. 02/05/2016.

(get) Betty Van Cauteren
secretaris


Namens de raad van bestuur

(get) Rob Mennes
voorzitter

Voor eensluidend afschrift



Betty Van Cauteren
Secretaris



Rob Mennes
Voorzitter