

# UITTREKSEL Gemeenteraad

**DONDERDAG 21 DECEMBER 2023**

• aanwezig

Philip Lemaal, voorzitter

Rob Mennes, burgemeester

Geert Rottiers, Vera Goris, Pieter Smits, Axel Boen, schepenen

Leo Haucourt, Stan Scholiers, Karl Van Hoofstat, Philippe Van Bellingen, Koen Vaerten, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Danny Schoonderwoert, Gilbert Van de Vreken, Walter Cuyckens, raadsleden

Betty Van Cauteren, algemeen directeur

• verontschuldigd

Rita Jacobs, Marjan Nauwelaert, Elke Bogaerts, raadsleden

## Openbare zitting

**Gebruikersreglement zalen BKO De Schellebel (polyvalente bovenruimte en refter).**

### De gemeenteraad,

Overwegende dat de buitenschoolse kinderopvang over een polyvalente ruimte en refter beschikt;

Overwegende dat deze beide accommodaties geschikt zijn om te verhuren voor activiteiten zonder commerciële doeleinden;

Gelet op het feit dat hiervoor een retributiereglement is opgesteld;

Gelet op het feit dat een gebruikersreglement dient opgemaakt te worden;

### Beslist:

Met 16 stemmen voor (*Rob Mennes, Geert Rottiers, Vera Goris, Pieter Smits, Axel Boen, Leo Haucourt, Stan Scholiers, Karl Van Hoofstat, Philippe Van Bellingen, Koen Vaerten, Myriam Baeyens, Chantal Jacobs, Danny Schoonderwoert, Gilbert Van de Vreken, Walter Cuyckens en Philip Lemaal*)

### Enig artikel:

Het gebruikersreglement BKO De Schellebel - polyvalente ruimte en refter goed te keuren als volgt:

#### **1. WIE KAN GEBRUIK MAKEN VAN DE POLYVALENTE BOVENRUIMTE EN REFTER**

- Gemeente en OCMW Schelle, AGB Fluctus, Iwebica of een gemeentelijk samenwerkingsverband waarin zij betrokken zijn, kunnen de polyvalente bovenruimte en refter van BKO De Schellebel (Lazernijweg 2 - Schelle) gratis huren voor activiteiten.
- Verenigingen die door een gemeentelijke adviesraad erkend zijn, kunnen de polyvalente bovenruimte en refter huren voor activiteiten tegen de vastgestelde huurprijs.

- Voor activiteiten georganiseerd in het kader van het decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) kan de polyvalente bovenruimte en refter gehuurd worden tegen de vastgestelde huurprijs voor verenigingen.
- Elke medewerker van OCMW en gemeente Schelle, AGB Fluctus en de inrichtende macht (GBS De Klim) kan één keer per kalenderjaar de polyvalente bovenruimte of refter gratis huren. Voor een bijkomend gebruik kunnen zij de zaal huren tegen de vastgestelde huurprijs.
- Inwoners van Schelle kunnen de zaal huren tegen de vastgestelde huurprijs.
- Voorrangsregeling voor reservaties:
  - activiteiten van gemeente en OCMW Schelle, AGB Fluctus, Iwebica of een gemeentelijk samenwerkingsverband waarin zij betrokken zijn, krijgen voorrang op andere aanvragen;
  - activiteiten in kader van het BOA-decreet;
  - alle andere aanvragen worden behandeld op volgorde van aanvraagdatum.

## **2. WERKWIJZE**

- De zaal wordt enkel verhuurd voor activiteiten zonder commerciële doeleinden.
- Het maximaal aantal toegelaten personen bedraagt: 50 in polyvalente bovenruimte en 100 in refter.
- Er wordt een huurprijs en waarborg bepaald in het retributiereglement.
- De polyvalente bovenruimte en refter kunnen niet gelijktijdig door verschillende huurders gebruikt worden. Er kan slechts 1 activiteit per weekend plaatsvinden.
- Minstens 14 dagen voor het gebruik wordt de waarborg betaald. In geval van annulering minder dan 2 weken voor de reservatiedatum wordt 25% van de waarborg aangerekend. = Het is de gebruiker verboden de beschikbaar gestelde ruimte onder te verhuren of de gebruikersrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen op de datum van aanvraag.
- De gebruiker verbindt zich ertoe de lokalen en hun inhoud goed te beheren en is aansprakelijk voor alle schade van welke aard ook.
- De ruimtes zijn beschikbaar op weekdays tussen 18.30 en 23 uur. In het weekend en op feestdagen van 9 tot 23 uur.
- Feesten met DJ of eigen muziekinstallatie en dansfeesten zijn niet toegestaan.
- De gebruiker wordt geacht de geldende wetgeving te respecteren en geen lawaaihinder te veroorzaken.
- De toegangsbadge kan op het afgesproken tijdstip afgehaald worden bij een medewerker van BKO De Schellebel. Wie hem in ontvangst neemt, is er verantwoordelijk voor en geeft hem na de activiteit terug. Door de aanvaarding van de toegangsbadge aanvaardt de gebruiker de gestelde voorwaarden en verplichtingen. Er wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt en de nodige veiligheidsrichtlijnen worden overlopen.

## **3. GEBRUIK VAN DE ZAAL**

- De gebruiker mag de tafels en stoelen schikken naar eigen wens maar dient deze na de activiteit terug te plaatsen zoals bij ingebruikname. Er wordt een schema van de zaalschikking voorzien zoals ze na gebruik moet teruggezet worden.
- Aan ramen, deuren, muren of plafonds mag niets bevestigd worden.

- De nooddeuren moeten steeds vrij blijven en mogen niet afgesloten zijn.
- De keuken aan de refter mag niet gebruikt worden om warme maaltijden klaar te maken. In overleg kan bepaald worden welke keukentoestellen en keukenmaterialen gebruikt kunnen worden. Eventuele aanwezige voorraden in de (koel)kasten mogen niet gebruikt of verplaatst worden.
- Het is verboden om open vuur of kaarsen te gebruiken.

#### **4. NA GEBRUIK VAN DE ZAAL**

- Na gebruik wordt de ruimte bezemschoon en opgeruimd achtergelaten.
- Alle afval en andere materialen die geen eigendom zijn van de zaal moeten selectief worden verwijderd inclusief glas, papier, karton en GFT.
- De gebruiker is aansprakelijk voor schade aan de zaal veroorzaakt tijdens de huurperiode. Eventuele schade zal afgehouden worden van waarborg.
- BKO De Schellebel is niet verantwoordelijk voor achtergebleven materiaal.

#### **5. BIJ HET VERLATEN VAN DE ZAAL**

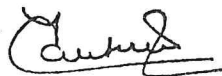
- Bij het verlaten van de zaal schakelt de gebruiker alle lichten uit.
- Ramen en deuren worden gesloten.
- De toegangsbadge wordt terugbezorgd zoals vooraf afgesproken.

(get) Betty Van Cauteren  
algemeen directeur

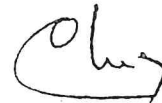
Namens de gemeenteraad

(get) Philip Lemal  
voorzitter

Voor eensluidend afschrift



Betty Van Cauteren  
algemeen directeur



Rob Mennes  
burgemeester

