

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer: 2024/22
Omgevingsloket nr : OMV_2024051166

Gegevens van de aanvrager – exploitant

Gregory Krustalis, Provinciale Steenweg 22/3, 2627 Schelle

Gegevens van de locatie

Ligging van het perceel: Leopoldstraat 1, Provinciale Steenweg 22 en 24
Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 165E

Onderwerp van de aanvraag

Het betreft een aanvraag tot **Regularisatie functiewijziging van handelsruimte naar wonen..**

De aanvraag omvat: - stedenbouwkundige handelingen

Beslissing

Op **6 mei 2024** heeft het college van burgemeester en schepenen de gevraagde omgevingsvergunning **verleend onder voorwaarden**.

De vergunning omvat:

- Aard der werken:** Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
Stedenbouwkundige handeling: Functiewijziging zonder verbouwwerken
Bestaande functies: handelsruimte, *aantal eenheden/units:* 1
Geplande functies: appartement, *aantal eenheden/units:* 1
Beslissing: Voorwaardelijk vergund

MEDEDELING - INZAGE VAN DE BESLISSING EN BEROEPSMOGELIJKHEDEN

Iedereen kan de beslissing inkijken van **9/5/2024** tot en met **7/6/2024** op de **gemeentelijke dienst Omgeving (ruimtelijke ordening en milieu), Fabiolalaan 55, 2627 Schelle**. Hierbij wordt de regelgeving in verband met openbaarheid van bestuur gehanteerd.

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingesteld. Het beroep kan worden ingesteld door:

- de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- het betrokken publiek
- de leidende ambtenaar van de adviesinstantie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- de leidende ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- Digitaal via het publieke loket van het omgevingsloket - <https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/publiek-loket>
- Per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
Deputatie van de provincie Antwerpen
t.a.v. de dienst Omgevingsberoepen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de dag van de aanplakking van de beslissing en deze dag is niet inbegrepen. De exacte aanplakdatum kan u navragen bij de gemeente en de einddatum kan u terugvinden in voormeld publiek loket van het omgevingsloket.

Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager;
- het college van burgemeester en schepenen, Fabiolalaan 55, 2627 Schelle.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

- uw naam, hoedanigheid, adres, telefoonnummer, e-mailadres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: OMV_2024051166;
- de beschrijving en de locatie van het voorwerp van de aanvraag;
- de redenen waarom u beroep aantekent;
- een verwijzing naar het standpunt, de opmerking of het bezwaar dat u instelde tijdens het openbaar onderzoek in de gemeente, tenzij een uitzondering op deze verplichting geldt;
- een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
- of u wenst om gehoord te worden;
- als u uw beroep analoog instelt, vermeld u in uw beroepschrift of u akkoord gaat met een verdere digitale afhandeling van uw dossier;
- datum en uw handtekening.

Stort een dossiertaks van € 100,00 op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen, dienst Omgevingsberoepen. Voeg een kopie van het betalingsbewijs bij je dossier.

De teksten, waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.