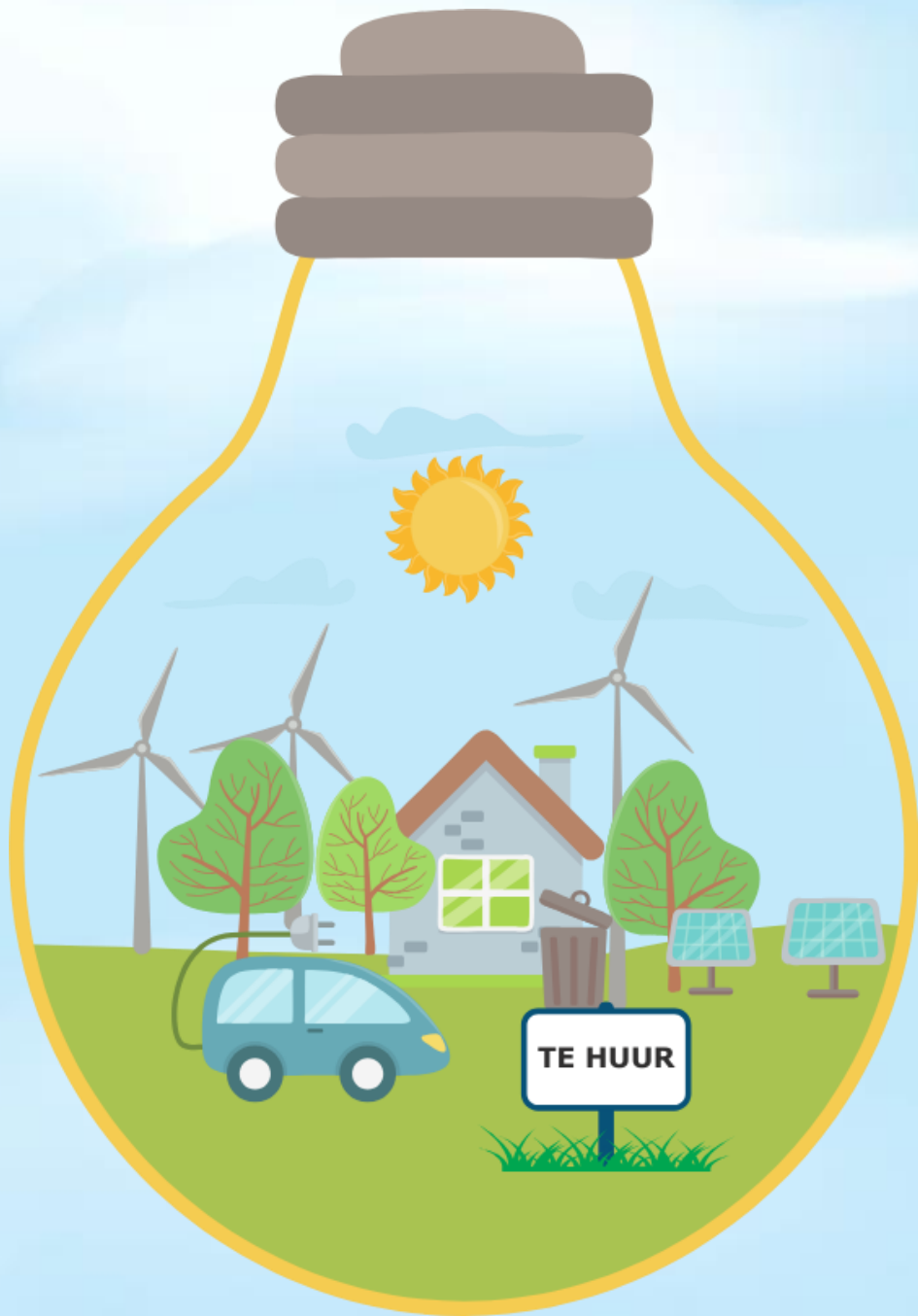




MAAK JE HUURWONING KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Infoavond
11 september 2024



AGENDA

- Een blik op de toekomst
- Het conformiteitsattest
- Gevaren slechte woningkwaliteit
- Minimale kwaliteitsnormen Vlaamse Codex Wonen
- Ondersteuning en hulpmiddelen bij je renovatie

EEN BLIK OP DE TOEKOMST





Doelstelling 2050

Volledig Vlaams patrimonium

EPC-label A



RENOVATIEVERPLICHTING

- Voor **nieuwe eigenaars** van een woning of appartement met energielabel E of F
- Verplicht renovatie van gebouw tot minstens energielabel D binnen 5 jaar na aankoop

1/1
2028

- voor woningen: label C
- voor appartementen: label C

1/1
2035

- voor woningen: label B
- voor appartementen: label C

1/1
2040

- voor woningen: label A
- voor appartementen: label B

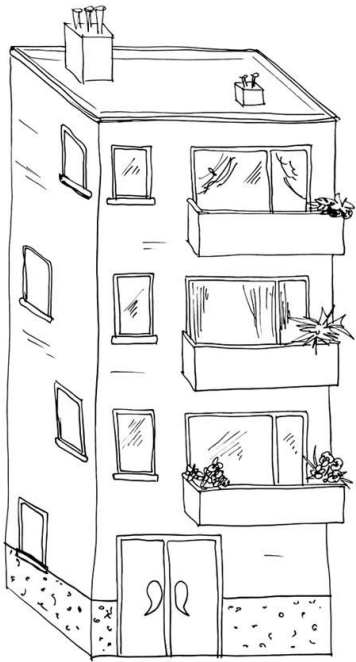
1/1
2045

- voor woningen: label A
- voor appartementen: label A

RENOVATIEVERPLICHTING

Voor huurwoningen

Verhuurwoning
= EPC-certificaat
verplicht



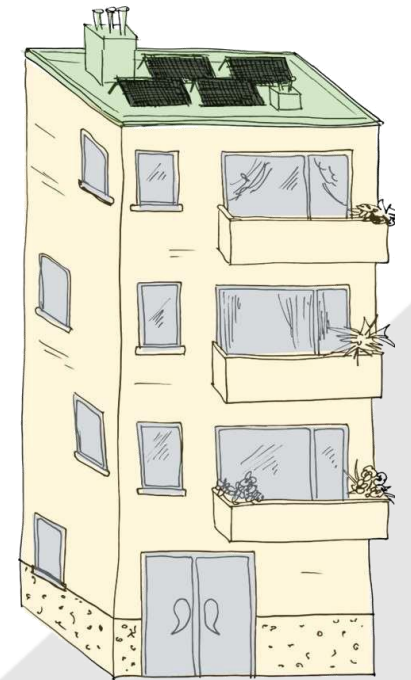
Huurindexatie toegelaten voor woningen zonder EPC, label D, E en F, maar volgens een aangepaste formule

Open of halfopen: min. EPC E
Gesloten of appartement: min. EPC D

Open of halfopen: min. EPC D
Gesloten of appartement: min. EPC C



Vanaf 2030: Indien niet voldaan aan min. EPC →
woning ongeschikt (gebrek cat. II)



RENOVATIEVERPLICHTING

Voor huurwoningen

Verplicht EPC-attest (contracten vanaf 1 januari 2009)

Verplicht EPC-attest van de gemeenschappelijke delen

Elk appartementsgebouw (behalve nieuwbouw) is verplicht om dit EPC te hebben.
Deze verplichting staat los van verkoop of verhuur.

Vanaf 2030 – volgende **minimale energienorm**

Halfopen en vrijstaande woningen: energielabel E of beter.

Rijwoningen en appartementen: energielabel D of beter

Let op: vanaf 2030 geen conformiteitsattest meer halen,
ongeschikt verklaard worden en het verhuren ervan is strafbaar.

HET CONFORMITEITSATTEST



HET CONFORMITEITSATTEST (CA)

- Officieel document
- Minimale **veiligheids- en kwaliteitseisen** opgelegd in Vlaamse Codex Wonen
- Verhuurder vraagt CA aan
- Na **positief technisch verslag** van de woningcontrole, uitgevoerd door een **woningcontroleur** (aangesteld door burgemeester)



VERORDENING CONFORMITEITSATTEST

.....

- **Iedereen** heeft recht op een gezonde en veilige woning
- **Gemeentelijke reglement**
- **Verplicht conformiteitsattest** voor elke woning die te huur, ter beschikking gesteld of verhuurd wordt:
 - verplicht voor nieuwe verhuringen en nieuwe huurcontracten
 - gefaseerd op basis van leeftijd (kadastraal bouwjaar) van de woning
 - ook voor woningen verhuurd door de woonmaatschappij en het OCMW.

WAT BIJ NIET AANVRAGEN?

Als verhuurder moet je **binnen het jaar** na het schrijven van de gemeente het CA hebben aangevraagd.

Stelt de verhuurder zich niet in regel ➡ GAS boete!

“VERORDENING CONFORMITEITSATTEST”

Korte samenvatting



DE GEVAREN VAN SLECHTE WONINGKWALITEIT



CO-VERGIFTIGING

Wat is CO?

.....

CO (koolstofmonoxide) is een verstikkend gas doordat het de plaats van zuurstof in het bloed inneemt.

- Kleurloos
- Geurloos
- Smaakloos

Elk verbrandingstoestel kan CO vrijgeven: boilers, centrale en verplaatsbare verwarmingstoestellen, kooktoestellen op gas, verbrandingsmotoren.



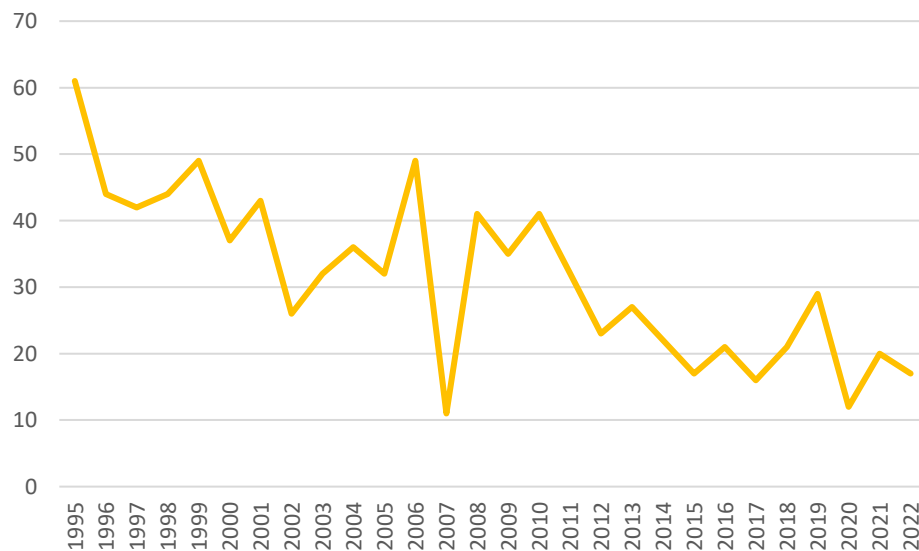
CO-VERGIFTIGING

Enkele cijfers

.....

Jaarlijks worden in België 800 à 900 mensen het slachtoffer van een CO-vergiftiging.

Aantal overlijdens aan de gevolgen van CO-vergiftiging:



Bron: Antigifcentrum

VALGEVAAR

Media

Kind van twee overleden na val uit raam in Merksem

Aan de Zilvermeeuwstraat in Merksem is een kind van twee jaar uit het raam van een woning gevallen. De peuter werd met levensgevaarlijke verwondingen naar het ziekenhuis gevoerd. Alles wijst op een tragisch ongeval, zegt de

19-jarige jongen sterft na val uit raam

Op dit weekend een jongen van 19 uit Roosdaal overleden na een val uit een raam. Hij was leider bij Chiro Iris uit Dilbeek. De Chirogroep werd meteen stopgezet.

Seb (22) overleed na val uit raam: 'Zoiets mag nooit meer gebeuren'

In Hooglede 19-jarig meisje zwaargewond geraakt na val uit een raam enkele meters naar beneden viel. De vrouw werd overgebracht naar AZ Delta waar ze meten

Meisje (7) in levensgevaar na val uit raam in Niel

VALGEVAAR

Enkele cijfers

Jaarlijks vallen er zo 'n 210 mensen uit het raam, bij 17 van hen zelfs met dodelijke afloop.

Oorzaken:

- Te lage balustrade
- Enkel glas



WONINGBRAND

Hoe ontstaat een brand?

.....

Verschillende oorzaken:

- Koken
- Roken
- Elektrische apparaten
- ...

!ROOKMELDERS!



Bron: www.speelnietmetvuur.be

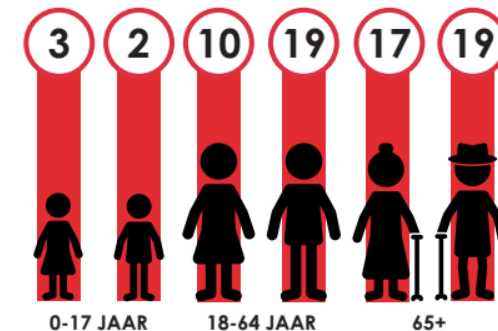
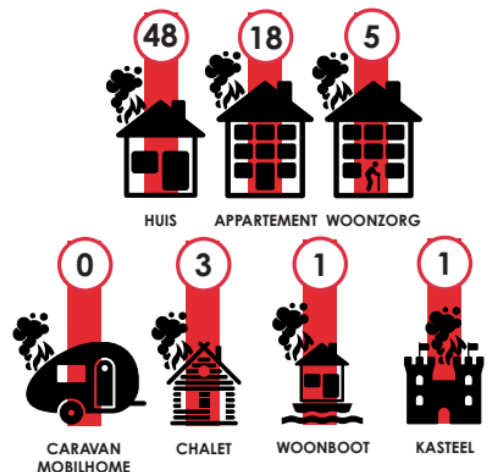
WONINGBRAND

Enkele cijfers

.....

Jaarlijks zijn er in België ongeveer 20.000 woningbranden.

Elke week sterft er in 1 persoon als gevolg van een woningbrand. In 2022 zijn minstens 76 doden geteld!



Bron: Oscare

ZORGEN VOOR EEN GOEDE WONINGKWALITEIT



CO-VERGIFTIGING VOORKOMEN

Verwarming

- Erkend techniek
- Kleur vlam:
blauw is goed, geel duidt op slechte verbranding
- Periodieke controle
- Constante ventilatie



NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Verwarming

.....

Toestellen:

type A



type B



type C



NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Wat komen we tegen?

.....



NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Verwarming

De leefruimte moet **verwarmbaar** zijn door:

- Centrale verwarming
- of
- Vast verwarmingstoestel



De bewoner moet de verwarming zelf kunnen regelen.

NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Lucht en licht

.....

Verluchten:

Tijdelijk openen van ramen of roosters

Ventileren:

Via permanent systeem (A,B,C,D)



Natuurlijk **verlichting** en **ventilatie** zijn noodzakelijk in alle woonlokalen.

NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Wat komen we tegen?

.....



VALGEVAAR VOORKOMEN

Balustrade & leuning

.....

Balustrades aan ramen, terras of balkon:

- Hoogte = minstens 75 cm
- Stevige constructie
- Stevig verankerd
- Onderste deel niet-beklimbaar
- Kleine of beperkte openingen, zeker onderaan



NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Balustrade & leuning

Trap:

- Leuning aan elke trap (ook in de kelder)
- Stevig
- Gelijke op- en aantreden
- Breed genoeg
- Niet te steil



NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Wat komen we tegen?

.....



VALGEVAAR VOORKOMEN

Beglazing

Enkel glas:

- Erg dun
- Geen isolerend vermogen

Dubbelglas verplichting sinds 2020!



NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Beglazing

Dubbelglas verplichting:

Geldt enkel voor de leefruimtes, keukens, slaapkamers en badkamers van een woning.

Dubbel glas = 2 glasplaten luchtdicht met elkaar verbonden.

EPC met een voldoende lage score kan ook voldoen.



NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Isolatie

Dakisolatiennorm:

Alle zelfstandige woningen in Vlaanderen moeten over de nodige dakisolatie beschikken!

Je kan ook voldoen aan de dakisolatiennorm als de energiescore (EPC) van de woning lager ligt dan de verplichte grenswaarde.

- 600 kWh/m² voor een open bebouwing
- 550 kWh/m² voor een halfopen bebouwing
- 450 kWh/m² voor een gesloten bebouwing
- 400 kWh/m² voor een appartement

NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Wat komen we tegen?

.....

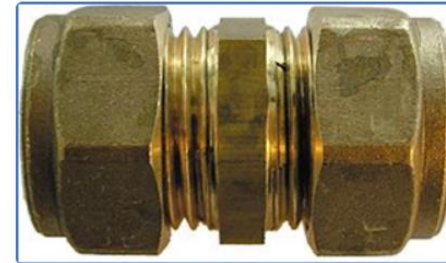


BRANDGEVAAR VOORKOMEN

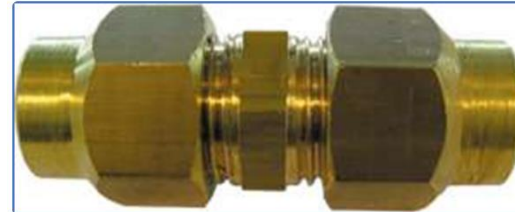
Gas- en stookolieinstallaties

.....

- Gebruik van juiste materialen op gasleidingen;
- Gebruik van conforme gaslangen.



knelfitting voor water en CV, verboden voor gasleidingen



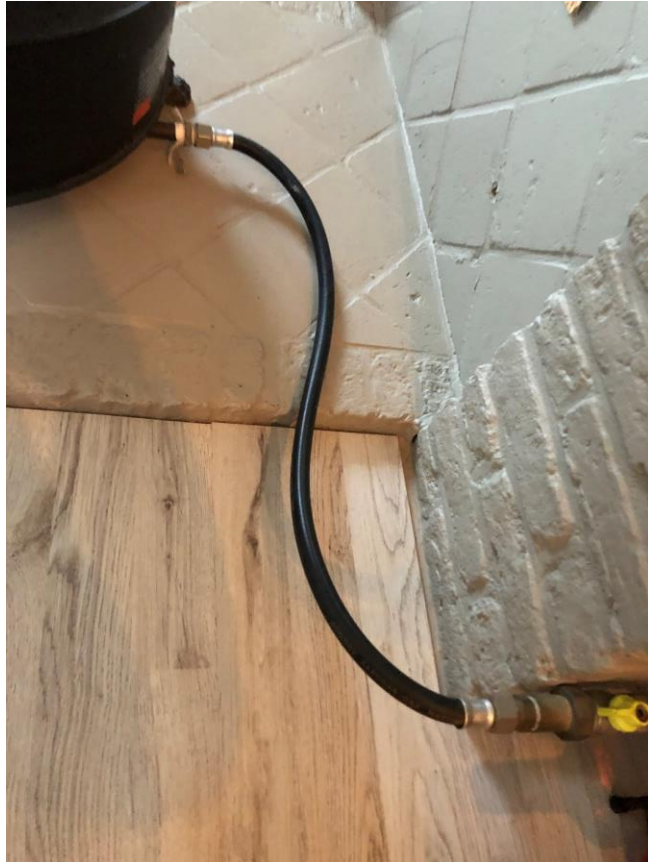
knelfitting voor gasleidingen, lange flenzen ondersteunen de gasleiding

De hoofdgaskraan dient te allen tijde bereikbaar te zijn!

NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Wat komen we tegen?

.....



NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Elektriciteit

.....

Elektriciteit:

Min. 1 stopcontact in leef- of slaapkamer.

Min. 2 **vrije, geaarde** stopcontacten in de keuken.



De bewoner moet beschikken over een voor hem toegankelijke zekeringskast:

- Afgesloten
- Toegankelijk voor de bewoner
- Voorzien van verliesstroomschakelaar(s)

NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Elektriciteit

.....

Zekeringskast:



BRANDGEVAAR VOORKOMEN

Elektrocutie

Elektriciteit:

Plaats GEEN stopcontacten, schakelaars of elektrische toestellen naast het bad of douche!!! (60 cm)

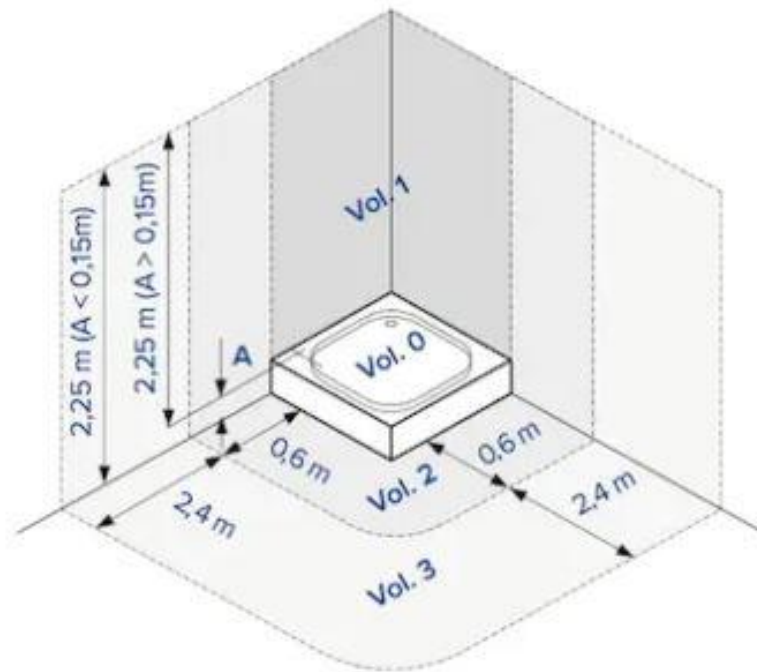
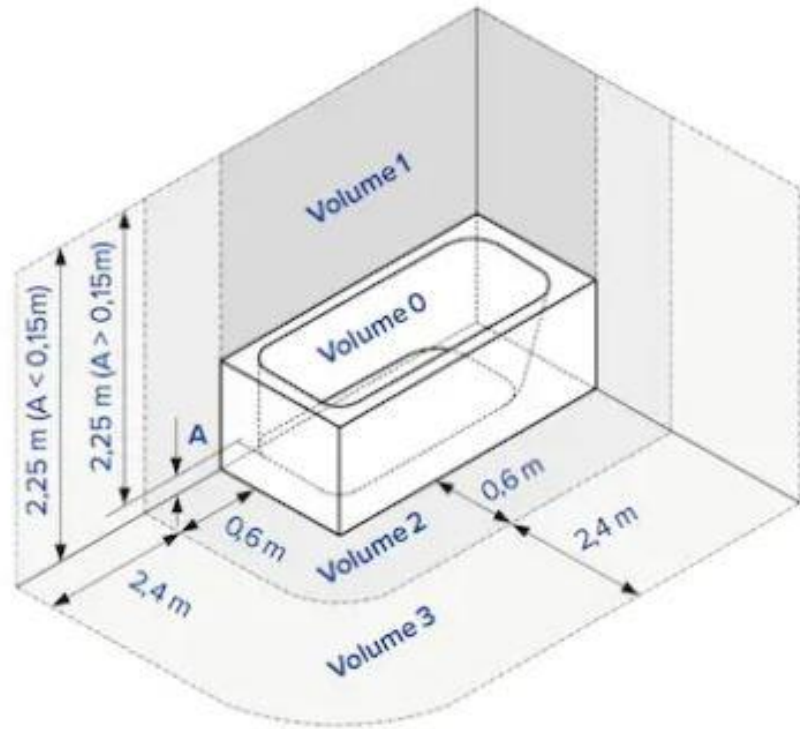
Verlichting in onmiddellijke omgeving bad en/of douche moet veilig zijn:

- Spatwaterdicht armatuur (IP44)
- of
- Armatuur op zeer lage spanning (12V)

NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Elektrocutie

.....



Afstand tussen
wasmachine en
bad/ douche
= min. 60 cm

NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Wat komen we tegen?

.....

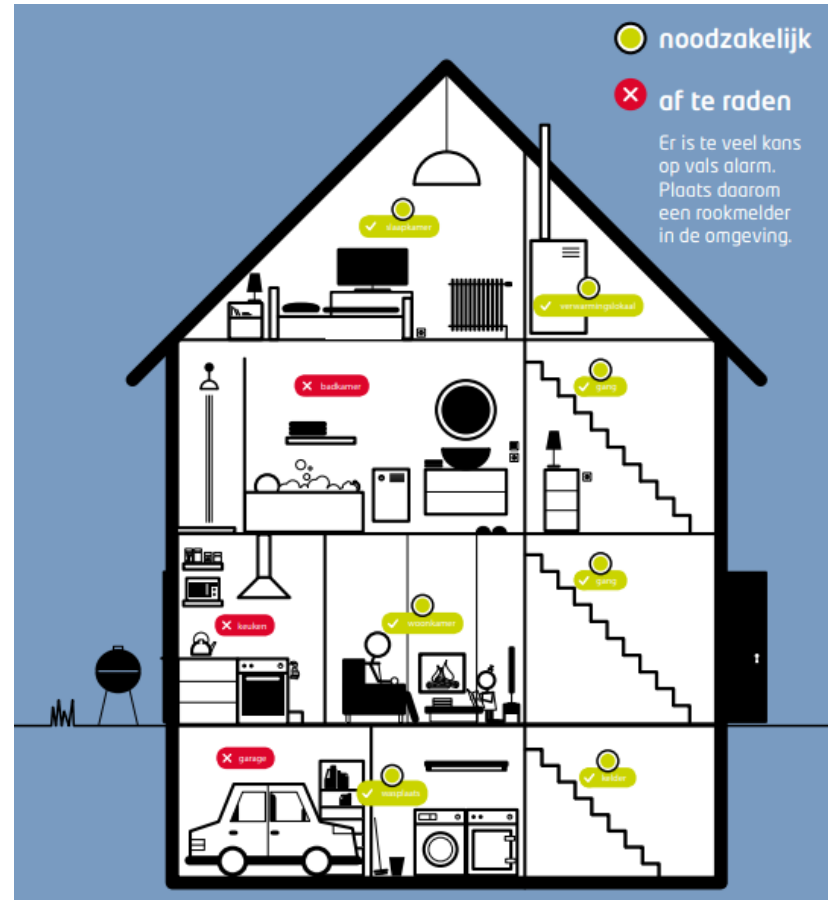


NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Rookmelders

.....

Elke bouwlaag is voorzien van een **rookmelder**, ook in de kelder en op de zolder.



Bron: www.speelnietmetvuur.be

NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Technisch verslag

Andere categorieën die worden onderzocht tijdens een woningcontrole:

- Stabiliteit
- Veiligheid
- Gezondheid
- Vocht
- Schimmel
- Sanitair
- Keuken

NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Stabiel, veilig en gezond

.....

Woning = een stevig geheel
(zowel boven- als ondergronds)

- Vrij van vocht(schade)
- Vrij van zwammen/schimmel
- Vrij van beschadiging aan muren, vloeren en plafonds
- Afwerking

NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Wat komen we tegen?

.....



NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Sanitair

- Een werkend toilet
- Een lavabo, bad of douche
- Warm en koud stromend water
- Vorstvrij



NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Wat komen we tegen?

.....



NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Keuken

- Plaats voor een kooktoestel of een energievoorziening
- Gootsteen voorzien van warm en koud stromend water + drinkbaar

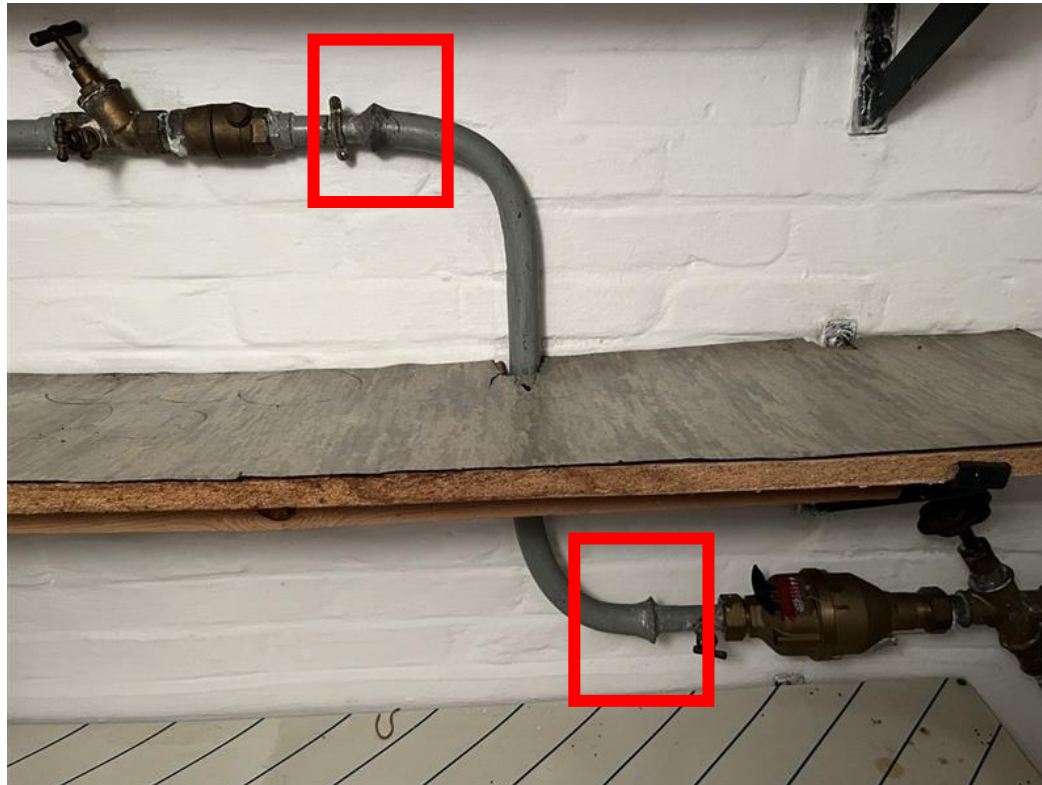
Minimum aan comfort!



NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Wat komen we tegen?

.....



NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Technisch verslag

Er wordt gewerkt met een technisch verslag.
Gebreken worden beoordeeld op basis van drie categorieën (I, II of III).

Deel C: Woning

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke woning in het gebouw.
De woning wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de
waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

verdieping:
nummer:
locatie:

opp. woning m²

OMHULSEL VAN DE WONING

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

101 insijpelend vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig

102 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

AFWERKING van de bovenste plafonds

103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

11 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke scheidingsmuren)

VOCHTSCHADE

111 opstijgend vocht / doorslaand vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig

112 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

AFWERKING van de buitenmuren

113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

12 RAMEN EN DEUREN

121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)

niet algemeen / algemeen

13 ONDERSTE (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

131 vochtschade

DEKVLOER

132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

categorie	I	II	III
klein gebrek			
ernstig gebrek			
direct gevaar / menonwaardig			

--	--

NORMEN VLAAMSE CODEX WONEN

Aantal bewoners

Wat is de bezettingsnorm?

= cijfer dat aangeeft voor welke bezetting (hoeveel inwoners) de woning geschikt is. De berekening is afhankelijk van:

- de totale netto-vloeroppervlakte ervan.
- het aantal woonlokalen

totale nettovloeroppervlakte (in m²)	van	0	18	27	40	50	60	70	79	87	96	104
	tot	18	27	40	50	60	70	79	87	96	104	112
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Vanaf 96 m² nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 8 m² voor één bijkomende persoon.												

aantal woonlokalen	1	2	3	4	5	6
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)	2	2	3	5	8	10
Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.						

Besluit over de bezettingsnorm

Deze woning is aangepast voor een bezetting van personen (= kleinste aantal)

ONDERSTEUNING HULPMIDDELEN



CHECKLIST

Meest voorkomende gebreken



EEN WONINGSCAN IN 1, 2, 3 - de checklist -

Stabiliteit en structuur van de woning

☐ Het dak is voldoende geïsoleerd.

☐ Er is overal dubbele beglazing.

(Je kan deze 2 elementen terugvinden op het EPC-attest. Je kan ook aan de dakisolatienorm en dubbel glasnorm voldoen als de energiescore van de woning, vastgesteld in een EPC, lager ligt dan de grenswaarde die de Vlaamse regering heeft vastgesteld. Deze grenswaarden zijn: 600 kWh/m² voor een open bebouwing - 550 kWh/m² voor een halfopen bebouwing - 450 kWh/m² voor een gesloten bebouwing - 400 kWh/m² voor een appartement.)

☐ De ramen en deuren zijn in goede staat en sluiten vlot.

☐ Bij lage ramen moet er een valbeveiliging worden voorzien van min. 75 cm hoog.

☐ Nergens in de woning is valgevaar. *(Is er een stevige, veilige balustrade aanwezig bij bereikbare platte daken, trappen,...?)*

MIJN ENERGIEK HUIS

ONTZORGING

Het **En=ergieK huis** als lokale spil voor alles rond renovatieadvies en de financiering ervan.

- Renovatiepremies -> Mijn VerbouwPremie
- Renovatiefinanciering -> Mijn VerbouwLening
- Renovatiebegeleiding -> Mijn VerbouwBegeleiding
- Ondersteuning van **VME's** -> Mijn verbouwBegeleiding
OF renovatiemasterplannen

MIJN ENERGIE HUIS

ADVIES OP MAAT

Het **EnergieK loket** tot je dienst

- **Energiecontract** begrijpen en vergelijken
- **Renovatiebegeleiding** aanvragen
- Advies bij overstap naar **duurzame energie**
- Hulp bij energie**premie** of **lening** aanvragen



MIJN VERBOUW**PREMIE**

- Voor woningen van minstens **15 jaar oud**
- Voor ingrepen die focussen op **woningkwaliteit** en/of het verbeteren van de **energieprestatie** van je woning of appartement.

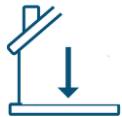
Beperken van de energievraag



Dak



Buitenmuur



Vloeren



Ramen en deuren

Woningkwaliteit



Elektriciteit
en sanitair



Binnenrenovatie

Hernieuwbare energie



Warmtepomp



Warmtepompboiler



Zonneboiler

CATEGORIE VAN WERKEN	LAAGSTE INKOMENSCATEGORIE EIGENAAR-BEWONER OF VERHUUR WOONMAATSCHAPPIJ	MIDDELSTE INKOMENSCATEGORIE EIGENAAR-BEWONER	HOOGSTE INKOMENSCATEGORIE OF ANDERE INVESTEERDER
DAK	• isolatie en renovatie • 50% van uw factuur • tot 5.750 euro premie	• isolatie en renovatie • 35% van uw factuur • tot 4.025 euro premie	• isolatie • 8 euro per m² • max. 40% van uw factuur
BUITENMUREN	• isolatie en renovatie • 50% van uw factuur • tot 6.000 euro premie	• isolatie en renovatie • 35% van uw factuur • tot 4.200 euro premie	• isolatie • 5 tot 30 euro per m² • max. 40% van uw factuur
VLOER	• isolatie en renovatie • 50% van uw factuur • tot 1.500 euro premie	• isolatie en renovatie • 35% van uw factuur • tot 1.050 euro premie	• isolatie • 6 euro per m² • max. 40% van uw factuur
RAMEN EN DEUREN	• glas en buitenschrijnwerk • 50% van uw factuur • tot 5.500 euro premie • opgelet ventilatie-eisen	• glas en buitenschrijnwerk • 35% van uw factuur • tot 3.850 euro premie • opgelet ventilatie-eisen	• hoogrendementsglas • 16 euro per m² • max. 40% van uw factuur
WARMTEPOMP	• basispremies: - geothermisch: 6.400 euro - lucht-water: 4.800 euro - lucht-lucht: 480 euro - hybride warmtepomp: 3.200 euro • max. 50% van uw factuur	• basispremies: - geothermisch: 4.000 euro - lucht-water: 3.000 euro - lucht-lucht: 300 euro - hybride warmtepomp: 2.000 euro • max. 40% van uw factuur	• basispremies: - geothermisch: 4.000 euro - lucht-water: 3.000 euro - lucht-lucht: 300 euro - hybride warmtepomp: 2.000 euro • max. 40% van uw factuur
WARMTEPOMPBOILER	• 1.080 euro • max. 50% van uw factuur	• 900 euro • max. 40% van uw factuur	• 900 euro • max. 40% van uw factuur
ZONNEBOILER	• 660 euro per m² • tot 3.300 euro • max. 50% van uw factuur	• 550 euro per m² • tot 2.750 euro • max. 40% van uw factuur	• 550 euro per m² • tot 2.750 euro • max. 40% van uw factuur
BINNENRENOVATIE	• binnenmuren, plafond en trap • 50% van uw factuur • tot 2.500 euro premie	• binnenmuren, plafond en trap • 35% van uw factuur • tot 1.750 euro premie	• niet van toepassing
ELEKTRICITEIT EN SANITAIR	• 50% van uw factuur • tot 3.750 euro premie	• 35% van uw factuur • tot 2.625 euro premie	• niet van toepassing
GASCONDENSATIEKETEL	• niet van toepassing (premie-aanvraag wel nog mogelijk tot 31/10/2024, bij eindfactuur tot en met 31/10/2023)	• niet van toepassing	• niet van toepassing
ZONNEPANELEN	• niet van toepassing	• niet van toepassing	• niet van toepassing

Particuliere verhuurder en VME

- Geen inkomensbegrenzing van toepassing
- Laagste premiebedragen
- Vast bedrag per m²
- Uitsluitend premie voor isolatie
- Mits voldaan aan voorwaarden

CATEGORIE VAN WERKEN	LAAGSTE INKOMENSCATEGORIE EIGENAAR-BEWONER OF VERHUUR WOONMAATSCHAPPIJ	MIDDELSTE INKOMENSCATEGORIE EIGENAAR-BEWONER	HOOGSTE INKOMENSCATEGORIE OF ANDERE INVESTEERDER
DAK	• isolatie en renovatie • 50% van uw factuur • tot 5.750 euro premie	• isolatie en renovatie • 35% van uw factuur • tot 4.025 euro premie	• isolatie • 8 euro per m² • max. 40% van uw factuur
BUITENMUREN	• isolatie en renovatie • 50% van uw factuur • tot 6.000 euro premie	• isolatie en renovatie • 35% van uw factuur • tot 4.200 euro premie	• isolatie • 5 tot 30 euro per m² • max. 40% van uw factuur
VLOER	• isolatie en renovatie • 50% van uw factuur • tot 1.500 euro premie	• isolatie en renovatie • 35% van uw factuur • tot 1.050 euro premie	• isolatie • 6 euro per m² • max. 40% van uw factuur
RAMEN EN DEUREN	• glas en buitenschrijnwerk • 50% van uw factuur • tot 5.500 euro premie • opgelet ventilatie-eisen	• glas en buitenschrijnwerk • 35% van uw factuur • tot 3.850 euro premie • opgelet ventilatie-eisen	• hoogrendementsglas • 16 euro per m² • max. 40% van uw factuur
WARMTEPOMP	• basispremies: - geothermisch: 6.400 euro - lucht-water: 4.800 euro - lucht-lucht: 480 euro - hybride warmtepomp: 3.200 euro • max. 50% van uw factuur	• basispremies: - geothermisch: 4.000 euro - lucht-water: 3.000 euro - lucht-lucht: 300 euro - hybride warmtepomp: 2.000 euro • max. 40% van uw factuur	• basispremies: - geothermisch: 4.000 euro - lucht-water: 3.000 euro - lucht-lucht: 300 euro - hybride warmtepomp: 2.000 euro • max. 40% van uw factuur
WARMTEPOMPBOILER	• 1.080 euro • max. 50% van uw factuur	• 900 euro • max. 40% van uw factuur	• 900 euro • max. 40% van uw factuur
ZONNEBOILER	• 660 euro per m² • tot 3.300 euro • max. 50% van uw factuur	• 550 euro per m² • tot 2.750 euro • max. 40% van uw factuur	• 550 euro per m² • tot 2.750 euro • max. 40% van uw factuur
BINNENRENOVATIE	• binnenmuren, plafond en trap • 50% van uw factuur • tot 2.500 euro premie	• binnenmuren, plafond en trap • 35% van uw factuur • tot 1.750 euro premie	• niet van toepassing
ELEKTRICITEIT EN SANITAIR	• 50% van uw factuur • tot 3.750 euro premie	• 35% van uw factuur • tot 2.625 euro premie	• niet van toepassing
GASCONDENSATIEKETEL	• niet van toepassing (premie-aanvraag wel nog mogelijk tot 31/10/2024, bij eindfactuur tot en met 31/10/2023)	• niet van toepassing	• niet van toepassing
ZONNEPANELEN	• niet van toepassing	• niet van toepassing	• niet van toepassing

Sociale verhuurder (als particulier aan woonmaatschappij

- Geen inkomensbegrenzing van toepassing
- Hoogste premiebedragen
- Tot 50% van factuur
- Isolatie + renovatie
- Mits voldaan aan voorwaarden

MIJN VERBOUWPREMIE

	Investering excl. BTW	Premie Sociale verhuring	Premie particuliere verhuur
Dakrenovatie (plat + hellend) – 75 m ²	€ 26.000	€ 5.750	€ 464
Ramen en deuren – 10 m ²	€ 12.500	€ 5.500	€ 288
Sanitair	€ 10.000	€ 3.750	
Binnenrenovatie	€ 9500	€ 2.500	
Totaal	€ 58000 excl. BTW	€ 17.500	€ 752
Investering incl. BTW – premie	€ 61.480 incl. BTW	€ 43.980	€ 57.071

MIJN VERBOUWLENING

- Voor woningen en appartementen van minstens **15 jaar oud**
- Voor alle ingrepen die in aanmerking komen voor een **Mijn VerbouwPremie + Zonnepanelen**

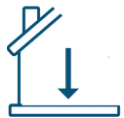
Beperken van de energievraag



Dak



Buitenmuur



Vloeren



Ramen en deuren

Woningkwaliteit



Elektriciteit
en sanitair



Binnenrenovatie

Hernieuwbare energie



Warmtepomp



Warmtepompboiler



Zonnepanelen



Zonneboiler

MIJN VERBOUWLENIING

.....

Voor wie?

EIGENAAR-BEWONER EN EIGENAARS NA ERFENIS OF SCHENKING

- Eigenaar zijn en woning is je hoofdverblijfplaats
- Premie volgens inkomensgrens

ANDERE INVESTEERDERS & VME's

- Geen inkomensgrens
- De maximale huurprijs na uitgevoerde werken mag niet hoger liggen dan € 1000 (cf. huurschatter).
- De verhuurder geeft gedurende 9 jaar maandelijkse korting op huurprijs van € 20-80 (afhankelijk van geleend bedrag)

VERHUURDER SOCIAAL VERHUURKANTOOR OF WOONMAATSCHAPPIJ

- Woning wordt na uitvoering werken voor minstens 9 jaar via sociale verhuring verhuurd (overeenkomst of huurbelofte).

Let op, geld lenen kost ook geld.

MIJN VERBOUWLENING

.....

Je leent op 25 jaar	Maandelijke terugbetaling	Totale terugbetaling
€ 1250	€ 5,44	€ 1631
€ 5000	€ 21,75	€ 6525
€ 10.000	€ 43,5	€ 13.051
€ 20.000	€ 87,0	€ 26.101
€ 30.000	€ 130,5	€ 39.152
€ 40.000	€ 174,0	€ 52.202
€ 50.000	€ 217,5	€ 65.253
€ 60.000	€ 261,0	€ 78.303

Belangrijkste kenmerken

Maximumbedrag van € 60.000

Afbetalingstermijn van max. 25 jaar

Jaarlijks kostenpercentage (JKP*): 2.75%

Aanbod tot eind 2026

Premies als vervroegde terugbetaling

Geen dossierkosten

Let op, geld lenen kost ook geld.

MIJN VERBOUWLENING VOOR VME'S

.....

Je leent op 25 jaar	Maandelijkse terugbetaling VME	Maandelijkse terugbetaling Appartement	Totale terugbetaling
€ 50.000	€ 217,5	€ 8,70	€ 65.252,84
€ 100.000	€ 435,00	€ 17,40	€ 130.505,66
€ 200.000	€ 870,00	€ 34,80	€ 261.011,33
€ 300.000	€ 1.305,00	€ 52,20	€ 391.517,00
€ 3400.000	€ 11.740,00	€ 69,60	€ 522.023,67
€ 4685.000	€ 2.979,74	€ 119,19	€ 893.964,82

Mijn VerbouwLening (JKP*=2,75%) op 25 jaar voor een appartement van 25 wooneenheden met gelijke quotiënten

Belangrijkste kenmerken

Voor gemene delen van appartementsgebouwen van minstens 15 jaar oud

Pandgebonden lening, met verplichte kredietverzekering

Maximumbedrag van € 60.000 + € 25.000 per appartement

Afbetalingstermijn van max. 25 jaar

Jaarlijks kostenpercentage: 2.75%

Aanbod tot eind 2026

Geen dossierkosten

MIJN VERBOUWBEGELEIDING

Maak je woning klaar voor de toekomst.

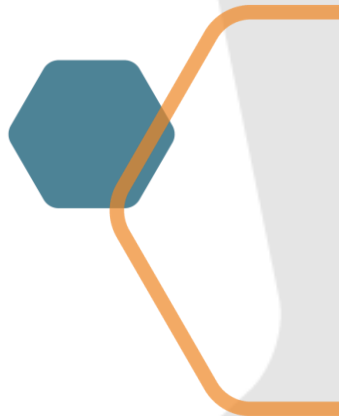
- Advies en begeleiding op maat van jouw woning
- Eigenaars en eigenaar-verhuurders
- Eerste gesprek EnergieK Loket
- Doorverwijzing begeleidingstraject op maat van je vraag.



MIJN VERBOUWBEGELEIDING

Maak je appartement klaar voor de toekomst.

- Advies en begeleiding op maat, afhankelijk van het aantal wooneenheden:
 - Minder dan 15 wooneenheden
aanvraag via EnergieK huis
 - Vanaf 15 wooneenheden aanvraag via studiebureau Veka
(renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen)



CONTACTGEGEVENS



MEER INFO

Bronnen om te raadplegen

.....

CA aanvragen is heel eenvoudig via de website van IGEAN
www.igean.be/conformiteitsattest

INFO over woningkwaliteitsnormen:

<https://www.igean.be/wonen-samenleven/woningkwaliteit>

<https://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteit>

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/veilig-gezond-en-kwaliteitsvol-wonen/woningkwaliteitsnormen/maximaal-epc-label-vanaf-2030>

Renovatiebegeleiding:

<https://www.igean.be/renovatiebegeleiding-aanvragen>

CONTACTGEGEVENS

ENERGIEK LOKET



In jouw gemeente
Enkel op afspraak



Digitaal

igean@energie.be



Telefonisch

03 350 08 08
Elke werkdag tussen
8u30 en 16u

 www.igean.be/energiekloket



CONTACTGEGEVENS

IGEAN

Wonen

tel: 03 376 47 37

email: wonen@igean.be

EnergieK huis

tel: 03 350 08 08

email: energie@igean.be

BEDANKT!

