

UITTREKSEL OCMW-raad

DONDERDAG 27 MAART 2025

• aanwezig

Philip Lemal, voorzitter

Rob Mennes, burgemeester

Axel Boen, Vera Goris, Stan Scholiers, Arne Vergauwen, schepenen

Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Kris Huyck, Luna Boumans, Lindger Boen, Hans

Mampaey, Stijn Van Hoofstat, Jef Gys, Inez Van den Berge, Wannes Van Havere, Karen De

Pauw, Koen Van de Wouwer, raadsleden

Leen Wyn, algemeen directeur, wnd.

• verontschuldigd

Betty Van Cauteren, algemeen directeur

Openbare zitting

Subsidiereglement tussenkomst huur assistentiewoningen Muydenhof - goedkeuring.

De OCMW-raad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 77;

Doorheen de voorbije jaren heeft Igean en de gemeente, met het oog op verduurzaming van het woonpatrimonium en het behalen van de klimaatdoelstellingen, heel wat bouwgronden verworven;

Gelet op de noodzaak deze bouwgronden duurzaam te ontwikkelen;

Overwegende dat op enkele percelen van Igean-gemeente en hier onmiddellijk bij aansluitend nog woningen staan die bewoond zijn;

Overwegende dat deze woningen een ruimtelijk-efficiënt herontwikkeling bemoeilijken;

Gelet op het engagement van het bestuur om deze bewoners mee te ondersteunen bij een herhuisvesting naar een aangepaste en eigentijdse woning;

Overwegende dat deze bewoners een haalbaar initiatief moet worden aangeboden vooraleer de panden worden gesloopt;

Overwegende de noodzaak de bewoners tijdig in te lichten over de evolutie van projecten;

Overwegende dat bewoners zich kunnen laten inschrijven in de Huisvestingsmaatschappij "De Woonkade" en dat opnieuw op die mogelijkheid zal gewezen worden;

Gelet op het feit dat het OCMW eigenaar is van de assistentiewoningen "Het Muydenhof" in de Zandstraat;

Overwegende dat een financiële tegemoetkoming faciliterend zal werken om een overstap naar de assistentiewoningen te doen en dit voor zover men voldoet aan de huisvestingsvoorwaarden van de assistentiewoningen;

Overwegende dat de nodige modaliteiten moeten vastgelegd worden;

Beslist:

Met 15 stemmen voor (*Rob Mennes, Axel Boen, Vera Goris, Stan Scholiers, Arne Vergauwen, Koen Vaerten, Lindger Boen, Hans Mampaey, Stijn Van Hoofstat, Jef Gys, Inez Van den Berge, Wannes Van Havere, Karen De Pauw, Koen Van de Wouwer en Philip Lema*), 4 onthoudingen (*Rita Jacobs, Chantal Jacobs, Kris Huyck en Luna Boumans*)

Artikel 1:

Huurders binnen de te herontwikkelen bouwzones van Igean-gemeente te ondersteunen in de zoektocht naar een nieuwe woning om deze projecten te kunnen ontwikkelen indien ze een huurcontract hebben afgesloten met het OCMW, de gemeente Schelle of Igean.

Artikel 2:

De voorrangsregeling van de assistentiewoningen "Het Muydenhof", eigendom van het OCMW van Schelle, zal aangepast worden.

Artikel 3:

De rechthebbende moet voldoen aan de opnamevoorwaarden voorzien in het kwaliteitshandboek van het GAW "Het Muydenhof".

Artikel 4:

Een financiële ondersteuning zal verleend worden onder volgende voorwaarden:

- de rechthebbende moet woonachtig zijn op de gronden van de te ontwikkelen bouwzones van Igean-gemeente;
- de rechthebbende krijgt, bij het vrijkomen van een assistentiewoning in het Muydenhof, de kans om met voorrang deze assistentiewoning te betrekken;
- de rechthebbende kan tweemaal dit aanbod weigeren en zal, in geval van weigering, bij de opstart van het project de wettelijke opzegtermijn krijgen om de woning te verlaten en geen aanspraak meer kunnen maken op onderstaande financiële ondersteuning;
- de rechthebbende kan aanspraak maken op een financiële ondersteuning indien men een assistentiewoning in het Muydenhof betreft:
 - 400 euro voor een 1-kamer assistentiewoning;
 - 500 euro voor een 2-kamer assistentiewoning.

Artikel 5:

De nodige financiële middelen zullen voorzien worden bij de eerst volgende wijziging van het meerjarenplan.

(get) Leen Wyn
algemeen directeur, wnd.

Namens de OCMW-raad

(get) Philip Lemal
voorzitter

Voor eensluidend afschrift


Betty Van Cauteren
algemeen directeur


Rob Mennes
voorzitter vast bureau