

UITTREKSEL Gemeenteraad

DONDERDAG 20 NOVEMBER 2025

• **aanwezig**

Philip Lemal, voorzitter

Rob Mennes, burgemeester

Axel Boen, Vera Goris, Stan Scholiers, Arne Vergauwen, schepenen

Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Kris Huyck, Lindger Boen, Stijn Van Hoofstat, Jef Gys,

Inez Van den Berge, Wannes Van Havere, Myriam Baeyens, Kristof Van Landeghem, raadsleden

Leen Wyn, algemeen directeur

• **verontschuldigd**

Karen De Pauw, Koen Van de Wouwer, raadsleden

Openbare zitting

Beheersovereenkomst gemeente Schelle en AGB Fluctus Schelle - Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 oktober 2011 houdende de goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen de gemeente Schelle en het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2018 houdende de wijziging van de beheersovereenkomst tussen beide partijen;

Gelet op het juridisch advies ingewonnen in het kader van de actualisering van de beheersovereenkomst;

Overwegende dat de beheersovereenkomst dient te worden geactualiseerd en afgestemd op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat het aangewezen is de samenwerking tussen de gemeente Schelle en het AGB Fluctus te formaliseren in een nieuwe, gecoördineerde beheersovereenkomst;

Beslist:

Met 10 stemmen voor (*Philip Lemal, Rob Mennes, Axel Boen, Vera Goris, Stan Scholiers, Arne Vergauwen, Lindger Boen, Stijn Van Hoofstat, Jef Gys en Inez Van den Berge*), 7 onthoudingen (*Rita Jacobs, Koen Vaerten, Chantal Jacobs, Kris Huyck, Wannes Van Havere, Myriam Baeyens en Kristof Van Landeghem*)

Artikel 1:

Keurt de gecoördineerde versie van de beheersovereenkomst tussen de gemeente Schelle en het Autonoom Gemeentebedrijf Fluctus Schelle als volgt goed:

BEHEERSOVEREENKOMST GEMEENTE SCHELLE EN AGB FLUCTUS SCHELLE

Volgende beheersovereenkomst wordt goedgekeurd:

TUSSEN:

de GEMEENTE SCHELLE, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden Philip Lemal, voorzitter van de gemeenteraad, en mevrouw Leen Wyn, algemeen directeur, hierna genoemd 'de Gemeente',

enerzijds,

en

het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF "AGB FLUCTUS SCHELLE", autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij gemeenteraadsbesluit van 29 september 2005, met zetel te 2627 Schelle, Fabiolalaan 55, vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreden de heer Rob Mennes, voorzitter van de Raad van Bestuur, en mevrouw Nicole Rypens, directeur, hierna genoemd het 'AGB',

anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen',

wordt overeengekomen wat volgt:

TITEL I – ALGEMEEN JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Artikel 1. Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

§1. Onderhavige overeenkomst wordt gesloten overeenkomstig de bepalingen van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (DLB) en het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2025 tot goedkeuring van de statuten van het AGB Fluctus Schelle .

§2. Onderhavige overeenkomst wordt in het bijzonder gesloten ter uitvoering van artikel 10 van de statuten van het AGB inzake de verplichting voor de Gemeente en het AGB tot het opstellen van een beheersovereenkomst.

§3. Onderhavige overeenkomst wordt gesloten met het oog op een duidelijke verhouding tussen de partijen in het kader van de oprichting van het AGB dat, overeenkomstig artikel 5 van de statuten, als maatschappelijk doel heeft:

ARTIKEL 5 – MAATSCHAPPELIJK DOEL

§1. Het AGB wordt belast met welbepaalde beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang, die zij uitvoert in het kader en binnen de grenzen die worden bepaald in de beheersovereenkomst, waarvan sprake in artikel 10 van deze statuten.

§2. Het AGB heeft als maatschappelijk doel:

- ☐ het beheer, de exploitatie, de bouw, de rendabilisering en de valorisering van het patrimonium behorend tot het openbaar en privaat domein waarvan het eigenaar is of waarop, ongeacht de rechtstechniek, door de gemeente een beheers- of gebruiksrecht wordt toegekend;*
- ☐ de exploitatie van infrastructuur bestemd voor culturele, toeristische, sociale of sportieve activiteiten of voor ontspanningsdoeleinden;*
- ☐ de levering en de voorziening van elektriciteit;*
- ☐ de productie, levering en de voorziening van energie via een warmtenet;*
- ☐ de organisatie van markten en feestelijkheden met verhuur van feestmateriaal;*
- ☐ de exploitatie van parkeergelegenheden;*
- ☐ de exploitatie van vervoer te water, te land;*
- ☐ alle maatregelen en acties ondernemen ter ontwikkeling van projecten van duurzame en stadsnabije landbouw;*
- ☐ de participatie in en met burgerenergiecoöperaties;*
- ☐ de toepassingen in het kader van artificiële intelligentie.*

§3. Het AGB heeft tevens als doel het beheren van de onroerende goederen van het OCMW Schelle, indien het OCMW daartoe beslist overeenkomstig artikel 294 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

§4. Het AGB beslist vrij, binnen de grenzen van zijn doel, over de verwerving, de aanwending, het beheer, de exploitatie en de vervreemding van zijn goederen, over de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.

Het mag ook gebruik maken van alle rechtstechnieken, waaronder de vestiging en de opheffing van zakelijke en persoonlijke rechten, de verlening en de beëindiging van concessies en het uitgeven en verhandelen van vastgoedcertificaten, obligaties en andere effecten en andere wettelijke mogelijkheden van alternatieve financiering.

Binnen de grenzen van zijn doel kan het AGB met betrekking tot de eigen goederen en de goederen van de gemeente optreden als bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, en roerende rechten of handelsfondsen, instaan voor het beheer van onroerende goederen of onroerende rechten, en het syndicaatschap van onroerende goederen in mede-eigendom uitoefenen. Het AGB, de leden van zijn organen, zijn personeel en zijn andere vertegenwoordigers zijn daarbij niet onderworpen aan de regelgeving tot bescherming van de beroepstitel en de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

§5. Het AGB kan door de gemeenteraad gemachtigd worden om in eigen naam en voor eigen rekening over te gaan tot onteigeningen die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van zijn doelstellingen.

§6. Het AGB is bevoegd voor de affectaties en de desaffectaties van alle goederen waarvan het zelf eigenaar is. Het AGB kan geen affectaties of desaffectaties doen van goederen waarvan het slechts beheerder is.

§4. Onderhavige beheersovereenkomst regelt de volgende aangelegenheden:

- ☐ De concretisering van de wijze waarop het AGB zijn taken moet vervullen en van de doelstellingen ervan;
- ☐ De toekenning van middelen voor de eigen werking en de uitvoering van de doelstellingen van het AGB;
- ☐ Binnen de perken en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden, bepaald door de Vlaamse Regering, het presentiegeld en de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het AGB worden toegekend;
- ☐ De voorwaarden waaronder eigen inkomsten of andere financieringen mogen worden aangeworven en aangewend;
- ☐ De wijze waarop de tarieven voor de geleverde prestaties door de raad van bestuur vastgesteld en berekend worden;
- ☐ De gedragsregels inzake dienstverlening door het AGB;
- ☐ De voorwaarden waaronder het AGB andere personen kan oprichten, erin deelnemen of zich erin kan laten vertegenwoordigen;
- ☐ De informatieverstrekking door het AGB aan de Gemeente. Er wordt minstens voorzien in een jaarlijks ondernemingsplan en een operationeel plan op middellange en lange termijn;
- ☐ De rapportering door het AGB aan de Gemeente op basis van beleids- en beheerrelevante indicatoren en kengetallen. Onder voorbehoud van de toepassing van het Decreet Lokaal bestuur, wordt minstens voorzien in een jaarlijks rapport betreffende de uitvoering van de beheersovereenkomst gedurende het afgelopen kalenderjaar;
- ☐ De wijze waarop het AGB zal voorzien in een systeem van interne en externe controle;
- ☐ De maatregelen bij niet-naleving door een partij van haar verbintenissen uit hoofde van de beheersovereenkomst en de bepalingen inzake beslechting van geschillen die rijzen bij de uitvoering van de beheersovereenkomst;
- ☐ De omstandigheden waarin en de wijze waarop de beheersovereenkomst kan worden verlengd, gewijzigd, geschorst en ontbonden.

Artikel 2. Algemene publiekrechtelijke opdracht van het AGB

§1. Het AGB zal instaan voor het beheer, de exploitatie, de rendabilisering en valorisering van zowel eigen patrimonium als patrimonium behorende tot het publiek of privaat domein van de Gemeente.

Daarnaast kan het AGB ook belast worden met de uitvoering van een aantal strategische projecten.

§2. De infrastructuur wordt door de Gemeente ingebracht in en/of toegewezen aan het AGB, hetzij door de vestiging van een zakelijk recht op de infrastructuur ten voordele van het AGB of door de creatie van de voorwaarden waardoor het AGB kan optreden als leasingnemer, hetzij doordat het AGB zal beschikken over huurrechten dan wel beheers- en/of exploitatierechten zonder dat de infrastructuur wordt overgedragen of ingebracht.

§3. Concreet staat het AGB in voor:

- ☐ het beheer van de sportinfrastructuur, het gemeentelijk park (waaronder -niet-limitatief - minigolf, petanque, fitnesstoestellen, visvijvers, parkeerfaciliteiten en toegangswegen) en de exploitatie van de sporthal: de sporthal is ondergebracht in het AGB, dat nu instaat voor de exploitatie van de sporthal en de verhuur van de reclameborden. Het AGB geeft de uitbating van de horecagelegenheid samen met aangrenzende speeltuin en fitnesstoestellen in concessie;
- ☐ het gemeentelijk park waartoe behoort - niet limitatief - de minigolf, petanquebanen, fitnesstoestellen, visvijvers, speeltuin, parkeerfaciliteiten en de toegangswegen, werd door de gemeente aan het AGB verkocht, dat instaat voor de exploitatie van het geheel;
- ☐ de organisatie en exploitatie van toeristische activiteiten: het AGB staat in voor de organisatie en exploitatie van toeristische activiteiten in verband met de gemeente Schelle;
- ☐ de organisatie van feestelijkheden en (jaar)markten en het beheer en uitlenen van het feestmateriaal.

§4. Beslissingen van het AGB inzake nieuwe investeringen in de bovenvermelde infrastructuur, renovatie van deze infrastructuur, alsook wijzigingen in de prijs, toegankelijkheid en het gebruik van de betrokken infrastructuren, worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring, doch enkel in de mate dat deze niet voorzien zijn in het jaarlijks goed te keuren budget. Hetzelfde geldt voor investeringen in roerende zaken (vb. materiaal) welke door het AGB worden verricht in het kader van haar opdracht en dewelke door het AGB eventueel worden verhuurd aan de Gemeente of derden, alsook betreffende de huurprijzen die in dat verband worden gevraagd.

§5. Het beheer en/of de exploitatie van andere gebouwen of gronden of andere infrastructuur kan eveneens worden overgedragen aan het AGB binnen de uitvoering van het beleid en de visie van de Gemeente. De bovenvermelde lijst kan worden uitgebreid naar aanleiding van de jaarlijkse evaluatie van de beheersovereenkomst.

Artikel 3. Engagements in verband met de algemene werkwijze van het AGB

§1. Bij de verwezenlijking van haar doelstellingen worden de aan het AGB ter beschikking gestelde middelen uitsluitend aangewend voor het bereiken van deze doelstellingen en het vervullen van de opdrachten van het AGB.

Dit geldt zowel voor de prijssubsidies van de Gemeente, als voor middelen toegekend door andere overheden of private personen, middelen die door het AGB zelf gegenereerd werden of enige andere middelen waarover het AGB beschikt.

§2. Het AGB moet alle goederen van de Gemeente zorgvuldig en voorzichtig beheren op de wijze van een goede huisvader.

§3. Het AGB zal zich bij de uitoefening van haar bevoegdheden houden aan de ter zake toepasselijke wetgeving, waaronder de wet inzake overheidsopdrachten en de regels inzake formele motivering en openbaarheid van bestuur, die gelden voor de Gemeente.

§4. Het AGB verbindt zich ertoe eveneens de beginselen van behoorlijk bestuur te respecteren, zoals daar zijn: het redelijkheidsbeginsel, het evenredigheidsbeginsel evenals het zuinigheidsbeginsel.

§5. Het AGB zal tenslotte ook samenwerken en haar acties coördineren met andere actoren die binnen het gemeentelijk beleidsveld actief zijn. Mogelijk sluit ze daartoe een samenwerkingsakkoord met deze actoren.

Artikel 4. Engagements met betrekking tot interne beleidsplanning

Het AGB concretiseert zijn maatschappelijk doel en de uitwerking van deze overeenkomst in een meerjarige beleidsplanning die het opmaakt overeenkomstig de beleids- en beheerscyclus.

Artikel 5. Niet-financiële engagements

§1. De Gemeente stelt huisvesting ter beschikking aan het AGB om de in deze overeenkomst overeengekomen doelstellingen te realiseren.

§2. De Gemeente kan het AGB verder ook op andere vlakken ondersteunen. Hieromtrent kunnen afspraken worden gemaakt.

TITEL II – SPECIFIEK BELEIDSKADER

Artikel 6. De gedragsregels inzake dienstverlening door het AGB

§1. Het AGB handelt steeds overeenkomstig de algemene gedragsregels die moeten worden nageleefd bij de dienstverlening in het algemeen binnen de Gemeente. Ze zal daartoe onder meer een minimale dienstverlening evenals toegankelijkheid garanderen, klachtenbehandeling verzorgen en instaan voor een optimale klantentevredenheid.

§2. Het AGB zal zich, voor wat betreft de onderlinge relaties tussen bestuursorganen en personeel evenals voor wat betreft de relaties met derden, gedragen conform de deontologische code die werd opgesteld en goedgekeurd door de Gemeente.

Artikel 7. De voorwaarden waaronder het AGB andere rechtspersonen kan oprichten, erin deelnemen of zich erin kan laten vertegenwoordigen

§1. Binnen de perken van zijn maatschappelijk doel, zoals vermeld in artikel 2 van deze overeenkomst, kan het AGB, andere rechtspersonen oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen, voor zover dat past in zijn opdrachten. Dergelijke rechtspersonen worden filialen genoemd.

§2. Het AGB streeft met de oprichting, deelname of vertegenwoordiging geen speculatieve oogmerken na. De oprichting, deelname of vertegenwoordiging gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving inzake mededinging en staatssteun en de voorwaarden, zoals bepaald in deze beheersovereenkomst. De beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging toont aan dat aan deze voorwaarden is voldaan.

§3. Het AGB beschikt over minstens één bestuurdersmandaat in het filiaal.

§4. Behoudens toepassing van andere wettelijke en decretale bepalingen, draagt het AGB in geen geval zijn taken van gemeentelijk belang geheel of gedeeltelijk over aan andere rechtspersonen.

§5. Het AGB kan bijkomend slechts overgaan tot oprichting van of deelname in een filiaal na voorafgaande goedkeuring door de gemeenteraad van de Gemeente.

TITEL III - PERSONEEL

Artikel 8. Rechtspositieregeling

§1. Binnen de grenzen van de regelgeving zal het AGB met de Gemeente overeenkomsten kunnen sluiten waarbij de uitvoering van bepaalde taken of opdrachten aan de Gemeente wordt toevertrouwd.

De Gemeente zal deze taken uitvoeren met haar eigen personeel, hetzij hiervoor een beroep doen op derden.

§2. Mits de ter zake geldende rechtspositieregeling nageleefd wordt, kan de Gemeente aan het AGB statutair tewerkgesteld personeel ter beschikking stellen. Dit betekent dat de Gemeente (een) werknemer(s) overdraagt aan het AGB en dat het AGB op zijn beurt van deze werknemer(s) gebruik maakt. Bovendien valt het personeelslid functioneel onder het gezag van de raad van bestuur en de directie van het AGB.

Onder het begrip 'functioneel gezag' wordt onder meer verstaan:

- ☐ het bepalen van de inhoud, de doelstellingen, de planning en de prioriteiten van de functie, in overeenstemming met het niveau en/of de verantwoordelijkheid van het betrokken personeelslid binnen de Gemeente;
- ☐ ondergeschiktheid in de organisatie van de arbeid, wat vooral tot uitdrukking komt in de arbeidstijdregeling en de materiële inrichting;
- ☐ toezicht, zowel op de uitvoering van het werk zelf als op de naleving van de arbeidstijdregeling;

- ☐ bepalen van de plaats van tewerkstelling;
- ☐ opleggen van een werkrooster;
- ☐ geven van richtlijnen en het bepalen waar, hoe en wanneer de activiteiten moeten worden uitgevoerd.

De Gemeente blijft de juridische werkgever van het personeelslid. De volledige rechtspositieregeling van de Gemeente blijft in dat geval dus van toepassing.

Het AGB staat in voor de toepassing van de wetgeving inzake de reglementering en de bescherming van de arbeid die gelden op de plaats van het werk.

§3. Het personeel van het AGB kan in statutair of contractueel verband worden aangesteld.

Het personeel van het AGB is onderworpen aan dezelfde rechtspositieregeling als het personeel van de Gemeente. Ingeval er afwijkingen zijn op deze rechtspositieregeling, stelt het AGB deze vast, voor zover het specifieke karakter van het AGB dit verantwoordt. In ieder geval bepaalt het AGB de rechtspositieregeling van de betrekkingen die niet bestaan binnen de Gemeente.

§4. Ingeval van vereffening of ontbinding van het AGB door de Gemeente, verbindt deze zich ertoe het statutair personeel van het AGB over te nemen. De Gemeente waarborgt de rechten die het AGB op het ogenblik van de ontbinding voor het overgenomen personeel had vastgesteld.

Ingeval van vereffening of ontbinding van het AGB door de Gemeente, zal de Gemeente in het ontbindingsbesluit de personeelsleden, die daarmee moeten instemmen, en de rechten en verplichtingen aanwijzen die overgenomen worden door de overnemer of de overnemers van de activiteiten van het AGB.

§5. Daarnaast kan er voor andere zaken eveneens beroep gedaan worden op privé-partners of experts en blijft publiek-private samenwerking tot de mogelijkheden behoren van het AGB, zodat zij over alle opties beschikt om haar doelstellingen waar te maken.

TITEL IV – FINANCIËEL KADER

Artikel 9. Autonomie

Het AGB streeft er naar op termijn zijn werkingsmiddelen zelf te genereren.

Artikel 10. Tussenkost in het resultaat

§1. De Gemeente kan tussenkomen in het verlies van het AGB indien uit het ontwerp van jaarrekening van het AGB een verlies blijkt. De tussenkost in het verlies van het AGB door de Gemeente zal maar gebeuren mits uitdrukkelijk verzoek van het AGB en in de mate dat het verlies noch direct noch indirect voortvloeit uit activiteiten van de filialen van het AGB en de opgelopen kosten niet het gevolg zijn van kennelijk onredelijke beslissingen van het AGB.

§2. De tussenkomst bedraagt maximaal het verlies zoals blijkt uit de resultatenrekening. De Gemeente dient een beslissing te nemen voor een gehele of gedeeltelijke tussenkomst in het verlies. Op basis van de genomen beslissing engageert de Gemeente zich de nodige kredieten voor de tussenkomst in het verlies in haar budget of budgetwijziging in te schrijven.

§3. De beslissing van tussenkomst in het verlies dient te gebeuren vooraleer de jaarrekening van het AGB wordt afgesloten, en dient dan opgenomen te worden in de resultaatsverwerking van het AGB. Het AGB zal tijdig het verzoek tot tussenkomst in het verlies voorleggen aan de Gemeente, zodat de Gemeente de vraag tot tussenkomst in het verlies kan voorleggen aan haar bevoegde organen en vooraleer het AGB de jaarrekening ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad met het oog op de vraag tot goedkeuring aan de Vlaamse Regering.

Artikel 11. Presentiegeld en andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het AGB worden toegekend

§1. Aan de leden van de raad van bestuur wordt 30 euro presentiegeld toegekend. Het in dit artikel vermelde bedrag wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd (gekoppeld aan de spilindex 138.01) binnen de minima en maxima vastgelegd door de Vlaamse regering.
<https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/mandatarissen/presentiegeld-raadslid>

Het presentiegeld wordt zesmaandelijks uitbetaald. De leden van het directiecomité die ook in de raad van bestuur zetelen, ontvangen geen presentiegeld.

§2. Aan de leden van het directiecomité wordt geen presentiegeld toegekend.

Artikel 12. De voorwaarden waaronder eigen inkomsten of andere financieringen mogen worden aangeworven en aangewend

§1. Het AGB kan, binnen de perken van zijn maatschappelijk doel, zoals vermeld in artikel 2 van deze overeenkomst, eigen inkomsten verwerven evenals andere financieringen aanwenden.

§2. Naar aanleiding van de opmaak van het meerjarenplan en/ of de jaarlijkse aanpassingen zal het AGB concreet aangeven in welke mate van deze mogelijkheid wenst gebruik te maken en volgens welke modaliteiten.

Artikel 13. Tarifiering van de door het AGB geleverde prestaties

Wijzigingen aan de geldende tarieven dienen te worden gemotiveerd en ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad, behoudens indien het de loutere aanpassing aan de index betreft.

Artikel 14. Toezicht op de financiële toestand van het AGB

Het AGB voorziet in een boekhouding overeenkomstig de beleids- en beheerscyclus, en indien van toepassing, overeenkomstig de Boekhoudwetgeving van 17 juli 1975.

Artikel 15. Andere bepalingen met betrekking tot financiële aangelegenheden

Indien de Gemeente, behalve de in onderhavige beheersovereenkomst aangegeven engagementen, diensten verleent aan het AGB die enkel de interne werking van het AGB faciliteren, dan kan de Gemeente daarvoor kosten aanrekenen.

TITEL V – INFORMATIEVERSTREKKING, RAPPORTERING, INTERNE CONTROLE

Artikel 16. Rapportering door het AGB

§1. Met het oog op de uitoefening van het toezicht op de naleving van zowel de onderhavige overeenkomst als op de aanwending van de middelen die door de Gemeente ter beschikking worden gesteld aan het AGB, alsook met het oog op de evaluatie van de uitvoering van de genoemde opdracht stelt het AGB een jaarverslag en financieel verslag op met betrekking tot elk werkingsjaar.

Het jaarverslag en financieel verslag omvatten:

- ☐ Een rapportering over de uitvoering van onderhavige overeenkomst, meer in het bijzonder de mate waarin de verschillende organisatiedoelstellingen en opdrachten zoals bepaald in deze overeenkomst (en zoals verder geconcretiseerd in de ondernemingsplannen) bereikt worden. In het geval van het niet bereiken van de vooropgestelde resultaten, moeten de vermoedelijke oorzaken vermeld worden, alsook eventuele suggesties voor correctieve acties, bijsturing van de overeenkomst of bijsturing van het gevoerde beleid. Ter gelegenheid van de evaluatie wordt het jaarverslag van het voorgaande jaar uitgebreid met respectievelijk een beknopt rapport over de voorgaande werkingsjaren van de overeenkomst;
- ☐ Een beknopt overzicht van de acties, te situeren binnen de kernopdrachten;
- ☐ Een financieel verslag, bestaande uit:
 - ☐ de jaarrekening (balans en resultatenrekening);
 - ☐ de verslagen van de bestuursorganen met betrekking tot de goedkeuring van de rekeningen en van het budget.

De raad van bestuur stelt bovenvermelde jaarrekening vast en legt jaarlijks de jaarrekening van het voorbije boekjaar ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

§2. Uiterlijk op 31 december van ieder jaar doet het AGB de nodige opnemingen, verificaties, opzoekingen en waarderingen om de inventaris op te maken van al de bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen van het AGB, van welke aard ook.

§3. De raad van bestuur maakt jaarlijks een verslag op omtrent de beheersovereenkomst en de uitvoering ervan. Op basis daarvan evalueert de gemeenteraad, eveneens jaarlijks, deze beheersovereenkomst evenals de uitvoering ervan.

In de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad legt het AGB een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan.

Artikel 17. Toezicht en opvolging door de Gemeente

§1. Beide partijen komen overeen dat de vertegenwoordigers van de Gemeente volledige informatie krijgen met betrekking tot de werkings- en financiële documenten van het AGB.

§2. De Gemeente oefent jaarlijks, minstens op stukken, toezicht uit op de naleving van de onderhavige overeenkomst en de aanwending van de door de Gemeente ter beschikking gestelde middelen.

§3. Het AGB erkent het inlichtingenrecht van de Gemeente m.b.t. informatie en/of stukken die op de overeenkomst betrekking hebben. De Gemeente mag op ieder ogenblik bijkomende informatie en documenten vragen, ook aan die organisaties waaraan het AGB de uitvoering van haar taken of een onderdeel ervan heeft uitbesteed. Dit laatste gebeurt dan mits tussenkomst van het AGB zelf.

§4. Het AGB bezorgt onmiddellijk na elke vergadering een lijst met de besluiten van zijn raad van bestuur, met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden, aan de gemeente, zodat ze kunnen worden bekendgemaakt op een webtoepassing van de gemeente, overeenkomstig artikel 285, § 1. Het AGB bezorgt ook onmiddellijk na de behandeling ervan door de raad van bestuur zijn beleidsrapporten aan de gemeente, zodat ze kunnen worden bekendgemaakt op een webtoepassing van de gemeente, overeenkomstig artikel 286, § 1.

Artikel 18. De wijze waarop het AGB zal voorzien in een systeem van organisatiebeheersing

§1. De raad van bestuur en het directiecomité van het AGB voorzien binnen het jaar na aanvang van de beheersovereenkomst in een gedocumenteerd systeem van organisatiebeheersing dat onder meer de volgende elementen behelst, met name:

- 1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
- 2° wetgeving en procedures naleeft;
- 3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
- 4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
- 5° de activa beschermt en fraude voorkomt.

§2. Vanaf het tweede jaar na aanvang van de beheersovereenkomst wordt het proces van organisatiebeheersing minstens één maal per jaar door de raad van bestuur en het directiecomité geëvalueerd op zijn actualiteit, eventueel bijgewerkt en opnieuw gevalideerd.

§3. Het college van burgemeester en schepenen en de raad van bestuur van het AGB zullen in onderling overleg alle nodige maatregelen treffen om de verhouding tussen partijen zo vlug mogelijk in overeenstemming met deze overeenkomst te brengen.

Artikel 19. Uitgavencyclus

§1. Aangaan en uitvoeren van verbintenissen

Een verbintenis kan alleen worden aangegaan als de financiële gevolgen ervan tijdens de periode van het meerjarenplan passen binnen de ramingen van het meerjarenplan of als de financiële gevolgen voor het lopende boekjaar passen binnen de limitatieve kredieten voor dat boekjaar in het meerjarenplan.

Als het AGB nog niet over uitvoerbare kredieten beschikt voor het lopende boekjaar, is het aangaan of het wijzigen van verbintenissen onderworpen aan de voorafgaande goedkeuring door de directeur van het AGB tot een bedrag van € 30.000 excl. btw. Verbintenissen tussen € 30.000 en € 221.000 excl. btw worden goedgekeurd door het directiecomité. Verbintenissen vanaf € 221.000 worden goedgekeurd door de Raad van Bestuur.

§2. Wetmatigheidscontrole en validatie

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van die voorgenomen verbintenissen. Dit nazicht houdt onder meer in: een toetsing aan de beschikbare kredieten, toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten, status leverancier, budgetpost, omschrijving. Er wordt weliswaar geen visum verleend.

§3. Uitgaven bij dwingende en onvoorziene omstandigheden

Het AGB kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen, die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn.

Als het AGB nog niet over uitvoerbare kredieten beschikt voor het lopende boekjaar, is het aangaan of het wijzigen van verbintenissen onderworpen aan de voorafgaande goedkeuring door de directeur van het AGB tot een bedrag van € 30.000 excl. btw. Verbintenissen tussen € 30.000 en € 207.000 excl. btw worden goedgekeurd door het directiecomité. Verbintenissen vanaf € 207.000 excl. btw worden goedgekeurd door de Raad van Bestuur.

De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt ook de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de plaatsingsprocedure, het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten.

In de gevallen, vermeld in het eerste en het tweede lid, worden de financiële gevolgen opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

§4. Ondertekening van de girale betalingsorders

Alle girale betalingen worden ondertekend door een persoon aangeduid door het directiecomité.

Als het organisatiebeheersingssysteem daarvoor een regeling bevat, kunnen provisies ter beschikking gesteld worden van personeelsleden van het AGB voor het betalen van geringe exploitatie-uitgaven die voor de goede werking van de dienst onmiddellijk moeten worden gedaan. Het eerste lid is niet van toepassing op de betalingen vanuit die provisies.

Betalingen in verband met het thesauriebeheer worden autonoom verricht door de financieel directeur van de Gemeente. Daaronder vallen niet de betalingen naar de provisies, vermeld in het tweede lid.

TITEL VI – AFSLUITENDE BEPALINGEN

Artikel 20. Overdracht van overeenkomsten aan het AGB

Het AGB treedt in de rechten en plichten van de Gemeente die neergelegd zijn in en voortvloeien uit overeenkomsten die zijn afgesloten met betrekking tot het beheer en/of de exploitatie van de voormelde infrastructuur.

Bedoelde rechten en plichten, met inbegrip van de betreffende deze overeenkomsten hangende gedingen, worden door de Gemeente van rechtswege overgedragen aan het AGB overeenkomstig de statuten.

De bestaande overeenkomsten tussen de Gemeente en derden met betrekking tot de infrastructuur kunnen worden overgedragen aan het AGB.

Artikel 21. Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er dan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

Artikel 22. Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze overeenkomst kunnen de partijen allerhande overeenkomsten sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Artikel 23. Verzekering

Het AGB zal voor de werking van haar bestuursorganen een verzekering BA en een verzekering bestuurdersaansprakelijkheid afsluiten.

Artikel 24. Duur

§1. Deze overeenkomst treedt in werking vanaf de datum van ondertekening van de overeenkomst door beide partijen, tenzij anders bepaald.

De inwerkingtreding heeft geen invloed op de geldigheid van de voor de inwerkingtreding van deze overeenkomst door de Gemeente en het AGB gestelde handelingen. Deze handelingen worden hierbij uitdrukkelijk door de Gemeente en het AGB bekrachtigd.

§2. Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding eindigt de beheersovereenkomst in ieder geval uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.

Beide partijen drukken de intentie uit om een nieuwe beheersovereenkomst te sluiten die uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad ingaat en geldt voor een periode van zes jaar.

§3. Als bij het verstrijken van een beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande beheersovereenkomst van rechtswege verlengd.

§4. Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen één jaar na de verlenging of als een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met het AGB voorlopige regels vaststellen inzake de in de beheersovereenkomst bedoelde aangelegenheden. Deze voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

Artikel 25. De omstandigheden waarin en de wijze waarop de beheersovereenkomst kan worden gewijzigd, geschorst en ontbonden

Indien zich tijdens de duur van de overeenkomst ingrijpende wijzigingen voordoen, hetzij in de maatschappelijke omgeving waarin het AGB actief is, hetzij in de beleidsopties, de financiële organisatie, hetzij door een wijziging in de wetgeving, en deze wijzigingen de opdrachten van het AGB dermate veranderen dat deze veranderingen niet kunnen ingepast worden in de vigerende afspraken tussen de contractanten, zijn Partijen verplicht hierover te onderhandelen, op initiatief van de meeste gerede Partij.

Desgevallend zal de beheersovereenkomst gewijzigd, dan wel geschorst of ontbonden worden.

Artikel 26. De maatregelen bij niet-naleving door een partij van haar verbintenissen uit hoofde van de beheersovereenkomst en de bepalingen inzake beslechting van geschillen die rijzen bij de uitvoering van de beheersovereenkomst

Indien blijkt dat de Gemeente dan wel het AGB haar verbintenissen niet naleeft, worden in overleg correctieve maatregelen en acties afgesproken, met inbegrip van de periode waarin deze acties moeten worden uitgevoerd en tot resultaat moeten leiden, alsook de wijze en de frequentie waarop het AGB hierover moet rapporteren.

Na deze afgesproken periode wordt de gewenste verbetering door de gemeenteraad geëvalueerd. Indien de gemeenteraad dan een blijvende niet-nakoming van de verbintenissen door het AGB vaststelt, mag zij, na het horen van het AGB, het gemotiveerde besluit formuleren om de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 27. Wijzigingen

Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd bij akkoord van de Partijen.

Artikel 28. Deelbaarheid

§1. Indien krachtens wettelijke bepalingen van openbare orde of van dwingend recht één of meerdere bepalingen van de huidige overeenkomst nietig of niet-tegenstelbaar zouden zijn, dan zullen de artikelen die nietig of niet-tegenstelbaar zijn, als ongeschreven beschouwd worden.

De nietigheid of niet-tegenstelbaarheid van een bepaling in deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid of de niet-tegenstelbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst of van de overeenkomst zelf met zich meebrengen.

§2. Partijen nemen een inspanningsverbintenis op zich om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat, in die zin dat te allen tijde het voorwerp van de huidige overeenkomst in essentie dient bewaard te blijven.

Artikel 29. Overmacht en onvoorziene omstandigheden

§1. Partijen zijn niet aansprakelijk ten aanzien van elkaar wanneer zij hun verplichtingen krachtens deze overeenkomst niet kunnen nakomen ingevolge bewezen overmacht. Overmacht moet in de gemeenrechtelijke zin van het woord worden toegepast.

Partijen kunnen zich slechts beroepen op overmacht voor zover deze overmacht bij aangetekend schrijven aan de andere partij wordt gemeld binnen de dertig kalenderdagen nadat zij zich heeft voorgedaan.

In geval van overmacht zullen Partijen in gemeen overleg beslissen de overeenkomst te herzien.

Indien de overmacht gedurende meer dan twintig kalenderdagen blijft aanhouden, heeft elke Partij het recht om de overeenkomst bij aangetekend schrijven op te zeggen, zonder dat hierdoor Partijen tegenover elkaar kunnen gehouden zijn tot schadevergoeding. De verzending

van het aangetekende schrijven heeft de beëindiging van rechtswege van de overeenkomst tot gevolg.

§2. Indien er zich tijdens de uitvoering van de overeenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen, kan elke Partij herziening van de overeenkomst verzoeken, inbegrepen het recht voor beide Partijen op een passende compensatie, als aan de volgende cumulatieve voorwaarden is voldaan:

- ☐ de omstandigheden dienen een ongewoon karakter te hebben;
- ☐ zij konden niet redelijkerwijze worden voorzien bij het sluiten van de overeenkomst;
- ☐ de vragende Partij heeft alle nodige inspanningen geleverd om de onvoorziene omstandigheden te verhelpen of te vermijden;
- ☐ de onvoorziene omstandigheden maken de uitvoering van de overeenkomst aanzienlijk moeilijker of kostelijker.

Indien, gelet op het specifieke karakter van de Gemeente en het AGB als lokaal openbaar bestuur, een beslissing van een hogere overheid die de Gemeente of het AGB niet naast zich neer kan leggen meebrengt dat de gehele of gedeeltelijke uitvoering van de overeenkomst onmogelijk wordt gemaakt, wordt dit als een onvoorziene omstandigheid aanzien. Hieronder worden onder meer verstaan het nemen van beslissingen ingevolge bindende adviezen van andere overheden en het verplicht nemen of ondergaan van begrotingsmaatregelen ingevolge het verplicht financieel evenwicht voor lokale besturen.

Artikel 30. Ontbinding en vereffening

De bepalingen van de statuten van het AGB en meer in het bijzonder van het hoofdstuk 8, Ontbinding en vereffening zijn van toepassing.

Artikel 31. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

§1. Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgische recht.

§2. Elk geschil wordt tussen Partijen behandeld waarbij steeds wordt gezocht naar een oplossing in der minne bij gebreke waaraan het geschil door de meest gerede Partij onderworpen aan de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen.

Artikel 32. Vervanging van vorige beheersovereenkomst

Deze overeenkomst komt, vanaf haar inwerkingtreding, in de plaats van de vorige beheersovereenkomst.

Opgemaakt te Schelle op 01/12/2025 in twee exemplaren waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen.



(get) Leen Wyn
algemeen directeur

Namens de gemeenteraad
(get) Philip Lemal
voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Leen Wyn
algemeen directeur

Rob Mennes
burgemeester