

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer: **2026/24**
Omgevingsloket nr : **OMV_2026033653**

Gegevens van de aanvrager – exploitant

B.W. BEHEER BV, Van Bavellaan 11, 2960 Brecht

Groep Bolckmans Warehouses Development BV, Vaartdijk 15/4, 2960 Brecht

Gegevens van de locatie

Ligging van het perceel: **Boomse Steenweg 1, Boomsesteenweg , Halfstraat 102 en 104**
Kadastrale gegevens: **afdeling 1 sectie C nrs. 348N, 348K, 349M2, 349D2, 349N2, 349L2, 349C2 en 350N**

Onderwerp van de aanvraag

Het betreft een aanvraag tot **Bouwen van een zakenhotel.**

De aanvraag omvat: **- stedenbouwkundige handelingen**
– **- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten**

Beslissing

Op **24 augustus 2026** heeft het college van burgemeester en schepenen de gevraagde omgevingsvergunning **gedeeltelijk verleend onder voorwaarden.**

De vergunning omvat:

1. <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Nieuwbouw of aanleggen <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> verharding, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund	2. <i>Aard der werken:</i> Gebouw of constructie <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Bouwen of herbouwen <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> hotel, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	3. <i>Aard der werken:</i> Terrein, stuk grond <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen <i>Bestaande functies:</i> terreinaanleg, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i> terreinaanleg, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund
4. <i>Aard der werken:</i> Landschapselement <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos <i>Bestaande functies:</i> bomen, <i>aantal eenheden/units:</i> 27 <i>Geplande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	5. <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Nieuwbouw of aanleggen <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i> opslag restafval, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	6. <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Nieuwbouw of aanleggen <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> opslag glas, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund
7. <i>Aard der werken:</i> Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> bijgebouw sprinkler, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	8. <i>Aard der werken:</i> Reclameinrichting <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning) <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> publiciteit, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	9. <i>Aard der werken:</i> Reclameinrichting <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning) <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> publiciteit, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund
10. <i>Aard der werken:</i> Reclameinrichting <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning) <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> publiciteit, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	11. <i>Aard der werken:</i> Reclameinrichting <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning) <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> publiciteit, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.2.2°a)	Lozen van 16.858 m³/jaar huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering (Nieuw)	16,858 m³/jaar	3
3.4.1°b)	Een lozing van 2 m³/h, 20 m³/dag en 1.275 m³/jaar bedrijfsafvalwater bij uitzonderlijke leeglaat. Deze debieten zijn worst-case berekend, rekening houdend met uitzonderlijk onderhoud waarbij het zwembad volledig wordt leeg gelaten. Er wordt een lozing van max. 2 m³/h, 10 m³/dag en 1.110 m³/jaar verwacht bij normale exploitatie (Nieuw)	2 m³/uur	2
12.2.2°	Transformator van 1.250 kVA (Nieuw)	1250 kVA	2
16.3.2°b)	Warmtepompen met een gezamenlijk opgenomen vermogen/geïnstalleerde drijfkracht van 538,7 kW: 2 x 81,2 kW; 2 x 169,7 kW; 3 x 12,3 kW. Koelinstallaties (werkbankkoelingen, diepvriezers, (mini) koelkasten,...) met een gezamenlijk opgenomen vermogen/ geïnstalleerde drijfkracht van 51,45 kW. Compressor van 2 kW (Nieuw)	592,15 kW	2
17.4.	Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen: max. 3.000 liter / kilogram (poetsproduct/reinigingsmiddel) (Nieuw)	3000 liter	3
32.1.1°	De uitbating van polyvalente zalen (op niveau +1, +2 en +11) waarbij het maximale geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min bedraagt (Nieuw)	95 DB(A)_LAEQ_15	3
32.2.2°	De uitbating van polyvalente zalen (op niveau +1, +2 en +11) (Nieuw)	3 polyvalente zalen	3
32.8.1.1°b)	Zwembad met een oppervlakte van 60 m² (Nieuw)	60 m²	2
32.8.1.2°	Bubbelbad (onderdeel van het zwembad uit rubriek 32.8.1.1°b)) en dompelbad (Nieuw)	2 baden	3
45.4.e)1°	Opslag van maximaal 1,25 ton producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis, gevolgte, zuivel, eieren, charcuterie,...) (Nieuw)	1,25 ton	3
55.1.2°	Boringen in het kader van thermische energieopslag in boorgaten waarvan de diepte 150 meter bedraagt (Nieuw)	150 m diepte ten opzichte van het maaiveld	2
3.8.1°b)	Een lozing van 671 m³/dag bemalingswater gedurende de bouwwerkzaamheden (Nieuw)	671 m³/dag	2
53.2.2°b)	De grondwateronttrekking gebeurt met ingefreesde horizontale drains in combinatie met een open bemaling. Het maximale debiet bedraagt 27,94 m³/u (671 m³/dag) en er wordt een cumulatief volume van 48.836 m³ opgepompt gedurende 12 maanden bemalen. (Nieuw)	48836 m³	2

MEDEDELING - INZAGE VAN DE BESLISSING EN BEROEPSMOGELIJKHEDEN

Iedereen kan de beslissing inkijken van **29/8/2026** tot en met **27/9/2026** op de **gemeentelijke dienst Omgeving (ruimtelijke ordening en milieu), Fabiolalaan 55, 2627 Schelle**. Hierbij wordt de regelgeving in verband met openbaarheid van bestuur gehanteerd.

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingesteld. Het beroep kan worden ingesteld door:

- de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- het betrokken publiek
- de leidende ambtenaar van de adviesinstantie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- de leidende ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket: - <https://www.omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be>
- U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar:
Deputatie van de provincie Antwerpen
t.a.v. de dienst Omgevingsberoepen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager;
- het college van burgemeester en schepenen, Fabiolalaan 55, 2627 Schelle.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam, adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2026033653;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u wenst om gehoord te worden;

Stort een dossiertaks van € 100,00 op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen, dienst Omgevingsberoepen BE38 7765 9774 0672 (BIC: GKCCBEBB)- met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2026033653 en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten, waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.