

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer: **2026/59**

Omgevingsloket nr : **OMV_2026047584**

Gegevens van de aanvrager – exploitant

Kaat Serrien, Esdoornlaan 3, 2627 Schelle

Gegevens van de locatie

Ligging van het perceel: **Peter Benoitplein 6**
Kadastrale gegevens: **afdeling 1 sectie A nr. 355A8**

Onderwerp van de aanvraag

Het betreft een aanvraag tot **Verbouwen van een woning en nieuwbouw garage.**

De aanvraag omvat: **- stedenbouwkundige handelingen**

Beslissing

Op **24 augustus 2026** heeft het college van burgemeester en schepenen de gevraagde omgevingsvergunning **verleend onder voorwaarden**. De vergunning omvat:

1. Nieuwbouw garage <i>Aard der werken:</i> Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> garage, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	2. Nieuwe bovengrondse infiltratievoorziening <i>Aard der werken:</i> Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> infiltratievoorziening, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	3. Nieuwe waterdoorlatende verharding in grijze betonblokjes <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Nieuwbouw of aanleggen <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> verharding, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund
4. Nieuwe waterdoorlatende verharding in grijze betonblokjes <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Nieuwbouw of aanleggen <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> verharding, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	5. Regularisatie niet-waterdoorlatende verharding in grijs beton <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Nieuwbouw of aanleggen <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> verharding, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	6. Regularisatie niet-waterdoorlatende verharding in grijs beton <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Nieuwbouw of aanleggen <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> verharding, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund
7. Regularisatie tuinmuur in metselwerk h. 0,45 m tot h. 0,95 m <i>Aard der werken:</i> Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> tuinmuur, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	8. Regularisatie tuinmuur in metselwerk h. 0,45 m tot h. 0,95 m <i>Aard der werken:</i> Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> tuinmuur, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	9. Regularisatie gaasdraadomheining h. 1,20 m & streekeigen haag h. 2,20 m <i>Aard der werken:</i> Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> omheining, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund
10. Regularisatie omheining in betonnen & composiet panelen h. 1,90 m <i>Aard der werken:</i> Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen <i>Bestaande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Geplande functies:</i> omheining, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	11. Slopen niet-waterdoorlatende verharding in rode keramische tegels <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen of verwijderen <i>Bestaande functies:</i> verharding, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	12. Slopen niet-waterdoorlatende verharding in grijze betonnen tegels <i>Aard der werken:</i> Infrastructuur <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen of verwijderen <i>Bestaande functies:</i> verharding, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund
13. Slopen bijgebouw <i>Aard der werken:</i> Gebouw of constructie <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies <i>Bestaande functies:</i> garage, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i> geen, <i>aantal eenheden/units:</i> 0 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	14. Verbouwing ééngezinswoning <i>Aard der werken:</i> Gebouw of constructie <i>Stedenbouwkundige handeling:</i> Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden <i>Bestaande functies:</i> eengezinswoning, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Geplande functies:</i> eengezinswoning, <i>aantal eenheden/units:</i> 1 <i>Beslissing:</i> Voorwaardelijk vergund	

MEDEDELING - INZAGE VAN DE BESLISSING EN BEROEPSMOGELIJKHEDEN

Iedereen kan de beslissing inkijken van **29/8/2026** tot en met **27/9/2026** op de **gemeentelijke dienst Omgeving (ruimtelijke ordening en milieu), Fabiolalaan 55, 2627 Schelle**. Hierbij wordt de regelgeving in verband met openbaarheid van bestuur gehanteerd.

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingesteld. Het beroep kan worden ingesteld door:

- de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- het betrokken publiek
- de leidende ambtenaar van de adviesinstantie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- de leidende ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket: - <https://www.omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be>
- U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar:
Deputatie van de provincie Antwerpen
t.a.v. de dienst Omgevingsberoepen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager;
- het college van burgemeester en schepenen, Fabiolalaan 55, 2627 Schelle.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam, adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2026047584;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u wenst om gehoord te worden;

Stort een dossiertaks van € 100,00 op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen, dienst Omgevingsberoepen BE38 7765 9774 0672 (BIC: GKCCBEBB)- met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2026047584 en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten, waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.